یادداشت

تولید در بحران

در اقتصاد ایران درجا زدن پدیده جدیدی نیست. سال‌هاست اقتصاد کشور از رشد بی‌بهره بوده و از سال ۱۳۹۷ موتور اقتصاد به‌دلیل کاهش سرمایه‌گذاری، تحریم، بی‌ثباتی و افزایش نااطمینانی خاموش شده است. در سال ۱۴۰۳ کیک اقتصاد ایران به اندازه سال ۱۳۸۶ بازگشته و با توجه به افزایش جمعیت، سهم هر ایرانی کوچک‌تر شده است. البته با کاهش رشد اقتصادی در سال جاری دیگر به سختی می‌توان از واژه کیک اقتصادی استفاده کرد.

از سال ۱۳۹۷ اقتصاد ایران از مرحله تورم بالا عبور کرده و به مرحله تورم‌های فزاینده وارد شده است. به‌رغم گذشت نزدیک به یک دهه شاهد آنیم که وضعیت اقتصادی کشور هر روز بحرانی‌تر می‌شود. طبق گزارش شهریورماه شاخص مدیران خرید که دماسنج شرایط تولید است رکوردهای تازه‌ای ثبت شده است. بخش اقتصاد کلان برای هجدهمین ماه متوالی با رکود مواجه است که خود رکورد تازه‌ای به شمار می‌رود. صنعت کشور نیز بر مبنای این گزارش برای یازدهمین ماه متوالی رشد منفی داشته که رکورد بی‌سابقه‌ای است. آمار و داده‌ها خبر از شرایط دشوار پیش‌رو می‌دهند. میزان سفارش‌ها، تولید، موجودی مواد اولیه و استخدام جملگی منفی‌اند و رکود شدیدی در بخش تولید کشور حاکم است. گویی تولید که باید منجی اقتصاد بحران زده کشور باشد، وارد مرحله زوال سیستماتیک شده است. شگفتا که در این شرایط تنها قیمت کالاها، خدمات و مواد اولیه روند صعودی دارند که خود موجب تعمیق رکود خواهد شد.

مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود نرخ رشد اقتصادی در پایان بهار را در مقایسه با دوره مشابه سال قبل منفی ۱۰.۱ درصد اعلام کرد و تاسف‌بارتر اینکه رشد بخش صنعت به منفی ۱۴.۷ درصد رسید و بدین ترتیب سیاه‌ترین بهار اقتصاد ایران رقم خورد. این مرکز نرخ تورم در ماه گذشته را ۷۶.۸ درصد یعنی ۳ درصد بیشتر از ماه قبل از آن اعلام کرده و بالاترین نرخ رسمی تورم از سال ۱۳۲۲ به ثبت رسید. تورم نقطه به نقطه نیز یعنی سطح قیمت‌ها نسبت به مهر سال قبل ۸۸.۷ درصد اعلام شد. نکته‌ای که کمتر مورد توجه قرار گرفت این است که طبق اعلام مرکز آمار ایران نرخ تورم در روستاها، شهرهای کوچک و برای قشر کم‌درآمد بیشتر از کلان‌شهرها و دهک‌های بالای درآمدی بوده است. به این ترتیب معدل جامعه نه تنها هر روز فقیرتر می‌شود، بلکه اختلاف بین فقیر و غنی نیز هر روز بیشتر شده و زمان به سرعت به زیان صیر اجتماعی سپری می‌شود.

صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی رشد اقتصاد کشور در سال جاری را به ترتیب منفی ۷.۶ و منفی ۷.۸ درصد پیش‌بینی می‌کنند که حاصل آن اضافه شدن نزدیک به ۳ میلیون نفر به جمعیت زیر خط فقر است. سوال اصلی آن است که وقتی طی یک سال بخش مولد اقتصاد کشور یعنی صنعت نزدیک به ۱۵ درصد کوچک شده، ۶۳۰ هزار نفر از سهم ۳۳ درصدی شاغلان کشور در این بخش کاسته شده و همه مولفه‌ها منفی و در انتظار شکسته شدن رکورد رکود دیگری هستیم، چگونه می‌توان در این مسیر ادامه داد و در انتظار معجزه نشست. این آمار بیانگر فرسایش اقتصادی ساختاری است و نه یک شوک موقت که بتوان آن را به جنگ و تحریم نسبت داد. جنگ علت اصلی بیماری اقتصاد ایران نیست، بلکه آینه‌ای است که ضعف‌های ساختاری را نمایان می‌کند. سایه جنگ نمی‌تواند برای همیشه جلوی اصلاحات ساختاری اقتصاد را بگیرد. به نظر می‌رسد اقتصاد ایران در بن‌بست قرار گرفته است. چشم‌انداز مطلوبی از افق آینده دیده نمی‌شود و جامعه بدون روایت آینده ممکن است؛ دوام بیاورد ولی قطعا رشد نمی‌کند.

مخاطب کلام اینکه اقتصاد کشور به‌ویژه بخش تولید، به‌رغم همه شعارها، در سراشیبی تحلیل قرار دارد. وقت آن رسیده که طرحی نو دراندازیم. باید همین امروز بانک مرکزی آستین بالا زده و به جای آنکه نظاره‌گر واسطه‌گری بانک‌ها در خرید و فروش سکه و دلار باشد، نقدینگی را در اختیار واحدهای تولیدی برای تامین سرمایه در گردش قرار دهد. باید دولت به سازمان‌های امور مالیاتی، تامین اجتماعی و سایر دستگاه‌ها تکلیف کند که حداقل برای مدت یک‌سال دست از سر تولیدکننده بردارند و بسیاری بایدهای دیگر تا تولیدکنندگان با انگیزه مضاعف به فعالیت ادامه دهند. در غیر این صورت تنها باید شاهد تداوم سیر نزولی شاخص‌های کیفی اقتصاد ایران، یعنی کوچک‌تر شدن باقی‌مانده کیک اقتصادی بوده و یا شکستن رکوردهای جدید رکود به دنبال راه چاره باشیم!

دکتر هاشم اورعی
عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

رویای خرید خودرو زیر چرخ گرانی



اختصاصی پیام آشنا- خودرو در اقتصاد خانوار ایرانی، از کالایی مصرفی فراتر رفته و به دارایی‌ای برای حفظ ارزش پس‌انداز تبدیل شده است؛ با این حال، افزایش قیمت‌ها و فاصله گرفتن بهای خودرو از درآمد خانوارها، خرید محصولات داخلی را تیز برای بخش بزرگی از جامعه دشوار کرده است. با وجود وعده افزایش تولید و واردات، دسترسی مصرف‌کننده عادی به خودرو همچنان دشوار است.

بازار گران با خریداران کم‌توان

تحولات هفته‌های اخیر نشان می‌دهد افزایش قیمت‌ها به خودروهای خارجی و موتنازی محدود نمانده است. در هفته نخست آبان، قیمت اعلامی پراید وانت ۱۵۱ مدل ۱۴۰۵ در محدوده یک میلیارد و ۵۵۵ تا یک میلیارد و ۵۸۵ میلیون تومان و کوییک دنده‌ای حدود یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان گزارش شد. این ارقام، قیمت‌های اعلامی بازارند و نه ترخ قطعی همه معاملات؛ اما نشان می‌دهند خودروهایی که زمانی ارزان‌قیمت محسوب می‌شدند، اکنون از دسترس بسیاری از متقاضیان مصرفی دور شده‌اند.

بخشی از متقاضیان واقعی به دلیل ناتوانی مالی کنار می‌روند و خودرو برای گروهی دیگر ابزار سرمایه‌گذاری است. در نتیجه قیمت‌های پیشنهادی بالا می‌ماند، اما معاملات واقعی کاهش می‌یابد.

افت تولید: حلقه نخست محدودیت عرضه

آمار تجمیعی وزارت صنعت، معدن و تجارت از تولید ۲۹۶ هزار و ۴۰۹ دستگاه خودروی سواری در تیمه نخست سال ۱۴۰۵ حکایت دارد؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۴۶۱ هزار و ۹۹۱ دستگاه بود. به این ترتیب، تولید سواری در شش ماه نخست امسال حدود ۱۶۶ هزار دستگاه، تزدیک به ۳۶ درصد، کاهش یافته است.

کاهش تولید در بازاری رخ می‌دهد که همچنان تقاضای انباشته دارد. وقتی عرضه داخلی افت می‌کند و مسیرهای جایگزین کمبود را جبران نمی‌کنند، فشار بر قیمت‌ها افزایش می‌یابد. تورم ارز و افزایش هزینه قطعات، مواد اولیه و تأمین مالی نیز بر قیمت تمام‌شده اثر می‌گذارد.

واردات: افزایش آمار، پرسش درباره اثرگذاری

واردات با هدف افزایش رقابت، کاهش انحصار و متعادل کردن قیمت‌ها مورد توجه قرار گرفت. آمار گمرک از ورود حدود ۲۵ هزار دستگاه خودرو در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۵ حکایت دارد؛ رقمی بیشتر از حدود ۱۹ هزار دستگاه در مدت مشابه سال قبل. با این حال، افزایش واردات به‌تنهایی برای تحول بازار کافی نیست. اثرگذاری این سیاست به ترکیب قیمتی خودروها، سرعت ترخیص و زمان عرضه بستگی دارد. اگر خودروهای وارداتی عمدتا گران قیمت باشند یا با تأخیر به بازار برسند، تأثیر مستقیمی بر بازار خودروهای اقتصادی نخواهند داشت.

فاصله قیمت کارخانه و بازار: هزینه‌ای بر دوش خریدار

فاصله میان قیمت کارخانه و بهای معامله در بازار آزاد، از مسائل مزمن این صنعت است. این شکاف دسترسی مصرف‌کننده را دشوار و واسطه‌گری را تقویت می‌کند؛ به‌ویژه هنگامی که عرضه محدود است. بنابراین اعلام قیمت‌های جدید کارخانه‌ای یا برگزاری طرح‌های فروش به‌تنهایی مسئله را حل نمی‌کند؛ افزایش عرضه و شفافیت فروش نیز ضروری است.

قیمت‌گذاری دستوری بدون توجه به هزینه واقعی تولید می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش دهد و زیان خودروسازان را انباشته کند. آزادسازی قیمت‌ها در بازاری فاقد رقابت مؤثر و عرضه کافی نیز ممکن است فشار بیشتری بر خریدار وارد کند. سیاست‌گذاری باید میان حفظ توان تولید، ایجاد رقابت و صیانت از حقوق مصرف‌کننده تعادل برقرار کند.

قدرت خرید: حلقه فراموش‌شده سیاست‌های خودرویی

شاخص مهم برای خانوارها، نسبت قیمت خودرو به درآمد و توان پس‌انداز آنهاست. بر اساس نتایج طرح هزینه و درآمد خانوار در سال ۱۴۰۴، متوسط درآمد سالانه خانوار شهری حدود ۴۸۴ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان اعلام شده است. مقایسه این رقم با قیمت خودروهای داخلی نشان می‌دهد خرید یک خودروی اقتصادی به سرمایه‌ای چند برابر درآمد سالانه خانوار شهری نیاز دارد؛ بدون احتساب هزینه بیمه، سوخت، تعمیرات و نگهداری.

خانوارهای دارای درآمد ثابت نیز برای خرید خودرو ناچار به استفاده از پس‌انداز چندساله، فروش دارایی یا دریافت تسهیلات هستند. افزایش قیمت، علاوه بر دشوار کردن خرید، هزینه جابه‌جایی خانوارهای وابسته به خودروی شخصی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. تسهیلات خرید اگر متناسب با قیمت روز و توان بازپرداخت مردم نباشد، راه‌حل مؤثری نخواهد بود.

بازار خودرو به سیاستی فراتر از فروش نیاز دارد

بازگشت تعادل به بازار با تصمیم مقطعی محقق نمی‌شود. اصلاح ساختار تولید، کاهش هزینه‌های غیرضروری، ثبات مقررات، تسهیل واردات هدفمند و ایجاد رقابت واقعی باید هم‌زمان دنبال شوند. در این میان، ثبات تصمیم‌های دولت و پرهیز از تغییرات ناگهانی مقررات، برای برنامه‌ریزی خودروسازان و واردکنندگان و همچنین پیش‌بینی‌پذیر شدن بازار برای خریداران واقعی اهمیت دارد. شفافیت قیمت‌ها و نظارت بر تعهدات فروش نیز ضروری است.

آنچه امروز در بازار خودرو دیده می‌شود، فقط گران‌شدن یک کالا نیست؛ نشانه فاصله میان سیاست‌های تنظیم بازار و توان اقتصادی مصرف‌کنندگان است. تا زمانی که افزایش تولید به عرضه مؤثر، واردات به رقابت واقعی و سیاست‌های فروش به دسترسی عادلانه‌تر مردم منجر نشود، خودرو برای بخش بزرگی از خانوارها همچنان کالایی دور از دسترس باقی خواهد ماند.

نحوه ثبت درخواست بررسی مجدد دریافت کالابرگ

خانوارهایی که کالابرگ‌شان شارژ نشده، بخوانند



مدیرعامل شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان جزئیات ثبت اطلاعات خانوارهایی که آنها ۰، ۱، ۲ است را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا، هادی کاشف در یک گفت‌وگوی تلویزیونی درباره شرایط خوداظهاری و ثبت اطلاعات افرادی که مشمول شارژ کالابرگ نشده‌اند، اظهار کرد: این عده اگر نسبت به حذف خود از کالابرگ اعتراض دارند با تلفن همراه سرپرست خانوار کد دستوری ۱۴۶۳*۵۰۰# را شماره گیری کنند فقط افرادی که انتهای رقم کدملی آنها ۰، ۱ و ۲ است گزینه دریافت کد ورود حمایت را انتخاب کنند و با وارد کردن کد ملی سرپرست خانوار، شماره موقت ۱۲ رقمی را دریافت کرده و وارد نشانی اینترنتی https://hemayat.sfara.ir شوند. بعد از وارد کردن اطلاعات سرپرست خانوار در سامانه حمایت با صفحه‌ای مواجه می‌شوند که در آن عنوان شده است:

این فرم برای ثبت اطلاعات اقتصادی و رفاهی طراحی شده و با داده‌های دستگاه‌های اجرایی تطبیق داده می شود و جهت بررسی وضعیت رفاهی خانوار به کار می رود.بعد از خواندن تعهدات،گزینه همه تعهدات بالا را خواندم انتخاب و سپس روی گزینه شروع تکمیل فرم کلیک کنید

بخش ۱: محل سکونت

در این بخش محل سکونت اعم از مالکیت، استیجاری،مالکیت رایگان،سازمانی یا سایر را انتخاب کنید.با انتخاب بخش استیجاری، کدملی مالک را وارد کنید.

بخش ۲: اعضای خانوار

اگر در این بخش اطلاعات وارد شده اعضای خانوار به درستی نمایش داده شده گزینه ساختار اعلامی مطابق یا سامانه ثبت احوال است را انتخاب کنیددر غیر اینصورت وارد سامانه ثبت احوال شوید.

بخش ۳ : درآمد و حمایت های دریافتی خانوار

در این بخش مجموع درآمد ماهانه اعضای خانوار را با توجه به درآمد مربوط به خانواده خود انتخاب کنید

بخش ۴: دارایی های خانوار

در این بخش اگر اعضای خانوار دارای مالکیت زمین یا ملکی که سند تک برگ ندارد نیستند، گزینه خیر را انتخاب کنید.

در ادامه بخش چهارم اطلاعات مجموع املاک خانوار که به قیمت روز محاسبه شده است را انتخاب و بر روی گزینه مناسب کلیک کنید.

در ادامه همین بخش تعداد وسایل نقلیه اعضای خانواده انتخاب شود.

قسمت دارایی‌های مالی خانوار مربوط به مجموع مانده سپرده ها و حساب بانکی و سایر سرمایه‌گذاری ها را بسته به ارزش مالی خانوار خود تکمیل کنید.

بخش خودروهای ثبتی به نام اعضای خانوار

در این بخش خودروهای مربوط به اعضای خانوار با شماره پلاک‌های خودرو و وضعیت فعلی خودرو یا گزینه‌های در اختیار خانوار است.فروخته شده است اما هنوز سند منتقل نشده است، مستهلک یا تصادفی است را انتخاب کنید.سپس روی گزینه ثبت و ادامه کلیک کنید. در این صفحه اطلاعات ثبت شده توسط سرپرست خانوار نمایش داده می شود.

پس از تایید اطلاعات وارد شده، گزینه ثبت نهایی درخواست را انتخاب کنید.در پایان کد پیگیری ۱۰ رقمی نمایش داده می‌شود که با کمک آن می‌توانید برای پیگیری وضعیت کالابرگ خود اقدام کنید.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده محدثه مدنی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۷.۷۲ متر مربع قطعه ۳۳ تفکیکی به شماره ۱۱۲۲۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز از پلاک ۸۴۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر حصر وراثت شماره ۹۱۰۷۴۰/۷۱/۹۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۳ به نام سیده محدثه مدنی ثبت وسند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۱۸۹۹۰۶ صادر شد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۳۲۲۵۲۰

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

پلاک ۵۱۰ فرعی از ۳۲۹ اصلی هر جاب) رابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۳۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۸۴۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر تومری فرزند حسن شماره ملی ۰۰۳۱۸۰۰۱۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۰ متر مربع از پلاک ۳۲۹ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی آقای محمد حسن چهر دار (ملک جاری است)واقع در هرجاب حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و (اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ طی نامه شماره ۴۶۵۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ اعلام نموده است صدور سند مالکیت ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل وانتقال آن بدون مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ ممنوع میباشد)لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم ومس از آخرین سید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات وبس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرواهدشد.(جهت موردثبت پلاک ۵۱۰ فرعی از ۳۲۹ اصلی تعیین گردیده است. شناسه ۲۳۰۹۰۳۱

نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۳ نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۱۸

یشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری