چرا استانبول برنده «جایزه جهانی شانگهای» شد؟

پنج سال پیش، در یکی از کلان‌شهرهای همسایه ایران، شـهرداری دسـت به یک ابتکار عمل در محله‌های به‌شـدت پرخطر در برابر زلزله می‌زند. طرح «استانبول را نوسـازی کنیم» در بافت‌های فرسوده بزرگ‌ترین شهر ترکیه هم محله‌ها را نونوار کرده و هم مسکن مقرون‌به‌صرفه در اختیار ساکنان قدیمی قرار داده است. این طرح بر ۸محرک استوار است.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از دنیای اقتصاد، استانبول در چهارمین دوره جایزه جهانی توسعه پایدار شـهری ۲۰۲۶، که به «جایزه شـانگهای» شهرت دارد، در میان پنج شهر برگزیده قرار گرفت. سازمان اسکان بشر ملل متحد (هبیتات)، رویکرد انسـان‌محور این شـهر در بازآفرینی شهری را از دلایل این انتخاب معرفی کرده است؛ رویکردی که با در نظر گرفتن همزمان ابعاد اقتصادی، اجتماعی و کالبدی شـهر، افزایش تاب‌آوری در برابر زلزله، تامین مسـکن ایمن و مقرون‌به‌صرفه، حفاظت از میراث شهری و کاهش جابه‌جایی ساکنان را دنبال می‌کند. در این الگو، نوسازی ساختمان‌های فرسوده تنها بخشی از فرآیند بازآفرینی است و بهبود کیفیت زندگی، دسترسی به خدمات شهری و فراهم کردن امکان برخورداری گروه‌هـای مختلف درآمدی از مسکن مناسب نیز اهمیت دارد.

طرح «استانبول را نوسازی کنیم» یکی از جلوه‌های اجرای این رویکرد است که تلاش دارد با مشارکت مالکان، نوسازی واحدهای پرخطر را تسـهیل کند و در کنار آن، زمینه دسترسی به مسکن ایمن‌تر را گسترش دهد. این جهت‌گیری با شعار روز جهانی اسکان بشر در سال ۲۰۲۶، یعنی «بازآفرینی شهر، مسکن مناسب برای همه»، هم‌راستا است؛ شعاری که بر پیوند میان تحول شهری و حق برخورداری همگان از مسکن مناسب تاکید دارد.

اهمیت تجربه استانبول برای شهری که همزمان با خطر زلزله، فرسودگی ساختمان‌ها و فشار فزاینده بر بازار مسکن روبه‌رو است، از همین منظر دوچندان می‌شود. با این حال، این تجربه پرسشی بنیادین را پیش می‌کشد: چگونه می‌توان بافت‌های فرسوده را



ایمن‌تر و زیست‌پذیرتر کرد، بی‌آنکه افزایش قیمت زمین و هزینه‌های نوسـازی، سـاکنان قدیمی و کم‌درآمد را از محله‌های خود خارج کند؟ بررسی برنامه‌های این کلان‌شهر نشان می‌دهد که پاسخ به این پرسش، به‌ویژه درباره مسـتاجران، همچنان با ابهام‌هایی جدی روبه‌رو است.

نوسازی با مشارکت مالکان

یکـی از جلوه‌های این رویکرد در سیاسـت‌های شهرداری، برنامه نوسازی ساختمان‌های پرخطر با مشـارکت مالکان اسـت. بر اسـاس اطلاعات منتشرشده در سامانه «استانبول را نوسازی کنیم»، بستر اینترنتی شهرداری کلان‌شهر استانبول برای ثبت درخواست و حمایت از نوسازی ساختمان‌های پرخطر، این شهر کوشیده است ایمن‌سازی بناهای قدیمی را با همراهی خود مالکان پیش ببرد. این سامانه با همکاری شرکت‌های وابسته به شهرداری، از جمله کیپتاش و شـرکت عمران اسـتانبول راه‌اندازی شـده و در گام نخست، ساختمان‌های خصوصی‌ای را در نظر دارد که پیش از سال ۱۹۹۹ ساخته‌شده‌اند.

مالکان با ثبت درخواست در این سامانه می‌توانند مسیر نوسازی ساختمان خود را آغاز کنند. پس از بررسی فنی بنا، گزارشی از وضعیت ساختمان و یک پیشنهاد اولیه برای نوسازی به آنها داده می‌شود و اگر مالکان بر سـر شـرایط و هزینه‌های طرح به توافق برسند، پروژه به مرحله اجرا می‌رسد. یکی از نکته‌های مهم این برنامه، حمایت مالی از خانوارهای کم‌درآمد است.

بر اساس ضوابط اعلام‌شده، سهم کمک شهرداری به سطح درآمد و وضعیت بازنشستگی هر خانوار بسـتگی دارد و در برخی موارد تا ۶۵درصد هزینه ساخت هم می‌رسد.

نوسازی ۵۰ هزار ساختمان پرخطر نیز هدف مرحله نخست این برنامه اعلام شده است. علاوه بر تخریب و سـاخت دوباره، برای ساختمان‌هایی که از نظر فنی می‌توان آنها را نگه داشت، برنامه‌ای جداگانه برای مقاوم‌سازی در نظر گرفته شده که با مشارکت کیپتاش و دانشگاه‌ها پیش خواهد رفت.

بررسی راهکارهای وصول مطالبات در جلسه کمیته درآمد منطقه دو شهرداری کرج

مدیر منطقه دو شهرداری کرج از برگزاری جلسه کمیته درآمد این منطقه با محوریت بررسـی پرونده‌های بدهکار، تسریع در وصول مطالبات و شناسایی ظرفیت‌های جدید درآمدی با هدف تقویت منابع مالی پایدار خبر داد.

به گزارش پیام آشـنا، مهدی لطفی با اشاره به ضرورت مدیریت بهینه منابع مالی و صیانت از حقـوق شـهرداری اظهار کرد: شناسـایی ظرفیت‌های درآمدی، بررسی دقیق پرونده‌های بدهکار و تسـریع در فرآیند وصول مطالبات، از اولویت‌های مدیریت منطقه در مسـیر تحقق درآمدهای پایدار و ارتقای سطح خدمات‌رسانی به شهروندان است.

وی افزود: در این جلسه، پرونده‌های بدهکار مورد بررسی قرار گرفت و راهکارهای قانونی و اجرایی برای تعیین تکلیف مطالبات، رفع موانع موجود و تسهیل فرآیند وصول درآمدها مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مدیر منطقه دو شـهرداری کـرج با تأکید بر ضرورت کاهش وابستگی به درآمدهای ناپایدار تصریح کرد: حرکت به سـمت منابع درآمدی شـفاف، پایدار و قابل اتـکا، زمینه برنامه‌ریزی دقیق‌تر، اجـرای پروژه‌های عمرانـی و ارتقای کیفیت خدمات شهری را فراهم می‌کند.

لطفی در پایان خاطرنشان کرد: پیگیری مصوبات کمیته درآمد، تقویت تعامل و هماهنگی میان واحدهای مرتبـط و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی برای وصول مطالبـات با جدیت دنبال می‌شـود تا ضمن صیانت از حقوق شهرداری، منابع مالی لازم برای توسـعه خدمات و اجرای برنامه‌های شهری تأمین شود.

بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در سی‌وسومین جلسه کمیته فنی و بازرگانی شهرداری کرج

سی‌وسومین جلسـه کمیته فنی و بازرگانی سازمان سـرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج با هدف بررسـی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، پروژه‌های شهری و اتخاذ تصمیمات کارشناسی در خصوص طرح‌های در دست پیگیری برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، در این جلسه که با حضور اعضای کمیته فنی و بازرگانی برگزار شد، موضوعات مرتبط با فرصت‌های سـرمایه‌گذاری و پروژه‌های شهری مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در جریان این نشسـت، پروژه شهرک مسکونی بنفشه نیز بررسی شـد و مقرر شد موضوع نحوه واگذاری سهم شـهرداری، با هماهنگی اداره‌کل راه و شهرسـازی و معاونت شهرسازی و معماری استانداری و در چارچوب اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ پیگیری و اقدامـات لازم در این خصوص انجام شود.

این نشست در راستای بررسی تخصصی طرح‌ها، ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌ها و بخش‌های مرتبط و تسـهیل روند اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهری برگزار شد.

آگهی انتشار اخطار افراز

خواهان: خانم مریم خستوان فرزند جواد به آدرس: تهران میدان درکه خیابان احمدپور تبش توتستان پلاک ۹ واحد ۴ کدپستی ۱۹۸۳۸۴۳۱۶۷

خوانده:

خانم مینا خستوان فرزند جواد به ادرس: تهران بلوار فردوس غرب سازمان برنامه مرکزی کوچه ۱۶ مرکزی پلاک ۱۳ واحد ۴ کدپستی ۱۴۸۳۷۴۷۴۶۶

باعنایت به اینکه آقای فرشید خلعتبری به وکالت ازطرف خانم مریم خستوان برابر وکالتنامه شماره ۱۶۹۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ازمالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۷۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی به موجب دستور شماره ۵۴۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده وروز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۱ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده لذا با عنایت به مراتب فوق و دراجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی میگردد تا خواهان وخواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید ازمحل حضور ودرصورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۲۳۲۲۴۸۷

ایرج نیک بین

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

بستن شیر آب موقع مسواک
صرفه‌جویی در هر بار: ۶ تا ۹ لیتر
#راه_نجات
تبیان

محیط زیست

کاشت گونه‌های گیاهی بر اساس شرایط اقلیمی

مدیرعامل سـازمان بوستان‌ها و فضای سبز شـهرداری تهران از مدیریت جنگل‌های تهران با توجه به تغییرات اقلیمی و ضرورت بازنگری در الگوی درختکاری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عباسعلی نوبخت با اشاره به فعالیت نیروهای باغبانی در پایتخت اظهار کرد: حدود ۱۵۶ هزار نیروی باغبانی در قالب ۲۵ پیمان در مناطق مختلف تهران فعالیت می‌کنند. این نیروها از طریق پیمانکاران مشغول به کار هستند و شهرداری بر اسـاس ماده ۱۳ قانون کار بر رعایت حقوق قانونی و بیمه آنان نظارت دارد.

وی ادامه داد: عملکرد پیمانکاران و نحوه اجرای تعهدات آنان به‌طور مستمر بررسی می‌شود و اطلاعات دریافتی از کارگران و ناظران نیز در این نظارت‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد. در صورت تخلف، امکان برخورد و حتی فسـخ قرارداد بر اساس ماده ۴۶ وجود دارد. امسال نیز در برخی مناطق قرارداد پیمانکاران متخلف فسخ و ادامه کار به پیمانکار دیگری واگذار شده است.

وی افزود: تلاش سازمان این است که با تغییر پیمانکار، نیروهای باتجربه حفظ شوند و در همان منطقه با محله به فعالیت خود ادامه دهند چراکه تجربه این نیروها در نگهداری فضای سبز ارزشمند است. همچنین با دستور شهردار تهران، موضوع بهره‌مندی نیروهای باغبانی از برخی خدمات رفاهی مشابه کارکنان شهرداری، از جمله امکانات فروشگاه‌های شـهروند و میادین میوه و تره‌بار، در دست بررسی است. مدیرعامل سازمان بوستان‌ها درباره سخت و زیان‌آور شناخته‌شدن شغل باغبانی نیز گفت: این امر باید از سوی مراجع قانونی و بر اساس ضوابط مربوط بررسی شود.

وی با اشاره به پیشینه جنگل‌کاری در چیتگر و سرخه‌حصار اظهار کرد: بذر کاج الدار که به کاج تهران نیز معروف است، در سال ۱۳۳۹ از منطقه لار گرجستان به ایران منتقل شد و پس از تولید نهال در حوالی نوشهر، از سال ۱۳۴۶ عملیات جنگل‌کاری در این عرصه‌ها آغاز شد. وی افزود: در زمان جنگل‌کاری، تراکم کاشت بین یک‌هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار و ۵۰۰ درخت در هر هکتار بود. بر اسـاس اصول علمی، این عرصه‌ها باید هر ۱۰ سال بازنگری می‌شدند.

نوبخت با تأکید بر ضرورت تنظیم تراکم درختان متناسب با ظرفیت محیطی گفت: تراکم بیش از حد و تداخل تاج درختان مانع رسیدن نور کافی می‌شـود و بر فتوسنتز و سلامت فیزیولوژیک آنها تأثیر می‌گذارد؛ بنابراین مدیریت تراکم و عملیات پرورشی برای حفظ سلامت جنگل ضروری است.

وی درباره گونه کاج الدار نیز گفت: این گونه به دلیل مقاومت نسبی به کم‌آبی و ویژگی‌های نوری در بسیاری از مناطق مورد استفاده قرار گرفته و نمی‌توان مشکلات فعلی جنگل‌ها را صرفاً به انتخاب آن نسبت داد. همچنین بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد خاک این عرصه‌ها برخلاف برخی اظهارنظرها، همچنان خاصیت قلیایی دارد.

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها با اشاره به تغییرات اقلیمی گفت: دمای تهران طی حدود ۵۰ سال گذشته نزدیک به ۲.۵ درجه افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود در ۷۵ سال آینده نیز حدود ۳.۸ درجه افزایش داشته باشد. میانگین بارندگی در محدوده چیتگر و سرخه‌حصار طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلی‌متر بوده، اما از سال ۱۴۰۰ به بعد در برخی سال‌ها و مناطق به کمتر از ۱۰۰ میلی‌متر رسیده است.

انتخاب گونه‌های گیاهی بر اساس شرایط اقلیمی تهران

نوبخت با تأکید بر تفاوت شرایط اقلیمی مناطق تهران اظهار کرد: میزان بارندگی، ویژگی‌های خاک و شـرایط محیطی در مناطق شمالی، میانی و جنوبی شهر متفاوت است و نمی‌توان برای تمام مناطق یک نسخه واحد در انتخاب گونه‌های گیاهی در نظر گرفت. به همین منظور، تهران به پهنه‌های بالابند، میان‌بند و پایین‌بند تقسیم شده تا گونه‌های مناسب هر محدوده بر اساس شرایط محلی انتخاب شوند. وی از تشکیل کمیته فنی سازمان بوستان‌ها با سه کارگروه جنگل، آب و خاک و گیاه‌پزشکی خبر داد و گفت: بررسی سـلامت گیاهان، انتخاب گونه‌های مناسب، شناسایی گونه‌های آلرژی‌زا و مطالعه نقشه یاد تهران از جمله موضوعات مورد بررسی این کمیته است. نوبخت همچنین به تهیه سامانه جامع‌مایی گونه‌های گیاهی در مناطق، نواحی و محلات اشـاره کرد و افزود: هدف این است که مشخص شود هر گونه با توجه به شرایط اقلیمی و محیطی، در کدام بخش شهر قابلیت کاشت و رشد مناسب دارد.

وی با اشاره به ظرفیت تنوع گیاهی کشور گفت: ایران حدود ۸ هزار و ۶۰۰ گونه گیاهی دارد و از نظر تنوع فلور، ظرفیت قابل توجهی در مقایسه با بسیاری از مناطق جهان دارد. استفاده از این ظرفیت در انتخاب گونه‌های سازگار با شرایط محیطی می‌تواند به توسعه فضای سبز پایدار کمک کند.

براساس گزارش شهر، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها در پایان درباره مشـارکت مردمی در مدیریت فضای سبز گفت: در کمیته فنی سازمان، نماینده‌ای از سازمان‌های مردم‌نهاد حضور دارد تا دیدگاه‌ها و مطالبات مردمی نیز در کنار نظرات کارشناسی مورد توجه قرار گیرد.