یادداشت

مجلس مراقب پوست موز دلارزداها باشد

ملموس‌ترین گزاره اقتصادی حک شده در ذهن عموم مردم اثر افزایش نرخ ارز بر سطح عمومی قیمت‌هاست. همین مسئله دستاویز مناقشه مهم دو طیف افراطی در طول تاریخ اقتصاد سیاسی در ایران بوده است. افرادی که به دنبال تثبیت قیمت ارز بوده‌اند و در مقابل مدعای که قواعد بازار آزاد و رهاسازی کامل قیمت را برای بازار ارز با این سطح از اهمیت تجویز کرده‌اند. در این میان عموم دولت‌ها برای فرار از اثرات تورمی افزایش نرخ ارز، تلاش خود را برای تثبیت قیمت آن به کار گرفته‌اند. این تلاش در دوره‌هایی که تجارت خارجی کشور شرایط با ثبات داشته، درآمد نفتی کشور سرشار بوده و تراز پرداخت‌های (مجموع ورودی و خروجی ارز) کشور شرایط متعادلی را پیش رو داشته است، جواب می‌داده و نرخ ارز تثبیت می‌شد، اما پس از این تثبیت به دلیل تفاوت تورم داخل و خارج و وقوع شوک به عوامل بالا، نرخ ارز با جهش مواجه می‌شد. از همین رو در قوانین کشور، نظام ارزی «شناور مدیریت شده» توصیف شده است، به این معنی که نرخ باید به صورت شناور و براساس اقتضائات بازار اما با اعمال مدیریت از سوی بانک مرکزی و مداخله آن در بازار برای متعادل کردن نرخ از طریق عرضه و تقاضای ارز، تعیین شود. در چنین شرایطی طرح دو فوریتی جمعی از نمایندگان با عنوان «طرح تقویت پول ملی و سرمایه‌گذاری برای تولید»، روز گذشته تقدیم هیئت رئیسه مجلس شد. مقدمه این طرح با ادعاهای گزافی نظیر «حذف رقبای پول ملی از بازار ارز و طلا» و «حذف و اصلاح تمام قوانینی که اقتصاد داخلی ما را اسیر ارزهای خارجی کرده است» همراه شده و به صراحت «نظام ارزی میخکوب خزنده» را جایگزین «نظام ارزی شناور مدیریت شده» در قوانین کرده است.

درحقیقت این طرح ترجمه‌ای از تلاش جریانی تحت عنوان دلارزدا برای کاهش قیمت دلار با اتکا به فشارهای بایسی و قضایی است. فشارهایی که کم و بیش در سال‌های گذشته مصادیقی از آن اجرا شده است. از اعدام فردی موسوم به سلطان سکه تا دستگیری دلالان خیابانی ارز و از تعیین نرخ‌های ترجیحی ۴هزار-۲۰۰ در سال ۹۷ و ۲۸هزارو-۵۰ تومان در سال ۱۴۰۱ تا الزام صادرکنندگان به بازگشت ارز با نرخ‌های کمتر از نرخ بازار. همگی مصادیق تلاش‌های شکست خورده جریان تثبیت نرخ ارز است. به این تلاش‌های شکست خورده، تثبیت نرخ در سال‌های بهره‌مندی از درآمد سرشار نفت و متقدمه‌سازی این تثبیت برای جهش نرخ ارز در سال‌های بعد و تبعات تورمی آن را باید اضافه کرد. در این بین ادعاهای خلاف تاریخ رانیز باید پیوست این گونه طرح‌ها دانست. چنان که زمستان سال گذشته یکی از چهره‌های سیاسی خارج از مجلس در کنار طراح این طرح، مدعی شدند که می‌توان در آن تاریخ، دلار را به ۲۰هزار تومان هم کاهش داد و برای شاهد مثال تاریخی سراغ کاهش نرخ ارز در سال ۱۳۷۴ رفتند و تاریخ را این گونه تحریف کردند که پس از جهش نرخ دلار در سه ماهه نخست سال ۱۳۷۴ از ۴۵۰ به ۲۸۰ تومان، با تغییر برخی مسئولان اقتصادی وقت و تغییر سیاست ارزی به سمت تثبیت نرخ، دلار به شدت سقوط کرد. در پاسخ کافی است نمودار نرخ ارز در آن سال‌ها رصد شود تا ببینیم که آن کاهش نرخ چقدر مقطعی بوده است و قیمت دلار پس از کاهش به ۳۷۵ تومان، روند صعودی را در پیش گرفته و در دوره مورد ادعای این آقایان دلار در پایان سال ۱۳۷۵ به ۴۷۰ تومان رسید.

در هر حال چنین تصمیماتی که اثر مهمی بر مناسبات اقتصادی کشور می‌گذارد و نظام ارزی را دستخوش تغییرات اساسی می‌کند نباید با عجله و به صورت دو فوریتی بررسی شود. مجلس باید مراقب پوست موز طیف موسوم به دلارزدا باشد تا طرحی با تبعات فراوان و تکرار نسخه‌های بایسی و قضایی شکست‌خورده به سیاست‌گذاران تحمیل نشود.

مهدی حسن زاده
Alborz.payam@gmail.com

خبر

کاهش ۲۵ درصدی حجم مخازن سدها نسبت به سال گذشته

حجم کل مخازن سدهای کشور در حال حاضر در حدود ۱۷.۲ میلیارد متر مکعب است که این عدد در سال گذشته ۲۳ میلیارد متر مکعب بوده و در مجموع ۳۳ درصد حجم مخازن سدهای کشور پر است؛ اگر آمار گفته شده را نسبت به سال گذشته مقایسه کنیم، حجم مخازن سدها ۲۵ درصد کاهش داشته است.

به گزارش پیام آشنا، علی سیدزاده -مدیر کل دفتر مدیریت آبهای کشور با بیان این مطلب درباره وضعیت منابع آبی کشور اظهار کرد: درحال حاضر تا تاریخ ۱۳ آبان ماه ۲.۳ میلیمتر در کشور بارندگی داشته‌ایم که این عدد در سال قبل ۱۶.۵ میلیمتر بوده است.

وی که در یک گفت‌وگوی تلویزیونی سخن می‌گفت افزود: همچنین ۸۳ - رصد کاهش بارندگی نسبت به بلندمدت و ۸۶- درصد کاهش بارندگی نسبت به سال گذشته داشته‌ایم.

مدیر کل دفتر مدیریت ابهای کشور در پایان گفت: حجم کل مخازن سدهای کشور در حال حاضر در حدود ۱۷.۲ میلیارد متر مکعب است که این عدد در سال گذشته ۲۳ میلیارد متر مکعب بوده که در مجموع ۳۳ درصد حجم مخازن سدهای کشور پر است؛ اگر آمار گفته شده را نسبت به سال گذشته مقایسه کنیم حجم مخازن سدها ۲۵ درصد کاهش داشته است.

پیام آشنا گزارش می دهد

قدرت خرید در سراشیبی؛ وقتی تورم از سیاست‌ها جلو می‌زند

اختصاصی پیام آشنا - در حالی‌که دولت چهاردهم وعده کنترل تورم و تقویت معیشت خانوار را داده بود، بازار کالاهای اساسی از گوشت و نان تا برنج و خودرو با افزایش‌های کم‌سابقه‌ای روبه‌رو شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد شکاف میان نرخ ارز و جهش قیمتی کالاها نتیجه مستقیم ناترازی‌های ساختاری، ضعف در سیاست‌گذاری پولی و مالی و بی‌نظمی نهادی در تصمیم‌گیری اقتصادی است؛ وضعیتی که اکنون به رکود تورمی و کاهش محسوس قدرت خرید خانوارها انجامیده است.

تورم در برابر سیاست: فاصله‌ای که عمیق‌تر می‌شود

در ماه‌های اخیر، روند قیمت‌ها در بازار نشان می‌دهد که کنترل تورم از دست سیاست‌گذار خارج شده است. نرخ ارز در نیمه نخست سال حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد رشد داشته، اما قیمت بسیاری از کالاهای مصرفی، از خودرو و پوشاک تا مواد غذایی، بین ۶۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش یافته‌اند. به گفته تحلیلگران، این اختلاف به‌خوبی نشان می‌دهد که متشأ تورم فعلی تنها نوسانات ارزی نیست، بلکه ریشه در ضعف سیاست‌های مهار نقدینگی، ناهماهنگی دستگاه‌های اقتصادی و هزینه‌های بالای تولید دارد. گزارش بانک مرکزی نیز این روند را تأیید می‌کند؛ رشد ۳۲ درصدی نقدینگی در پایان خرداد ۱۴۰۴ و استمرار مشکلاتی چون تأخیر در تخصیص ارز، رسوب مواد اولیه در گمرک و افزایش هزینه‌های تولید، تصویر روشنی از بحران کارآمدی اقتصادی ارائه می‌دهد.

بازار گوشت: رکود در سایه گرانی

در بخش مواد غذایی، بازار گوشت قرمز به نماد آشکار ناکامی سیاست‌های تنظیم بازار تبدیل شده است. حذف ارز ترجیحی و انتقال واردات گوشت به نرخ مرکز مبادله باعث شد گوشت وارداتی نه‌تنها ارزان‌تر نشود، بلکه از گوشت داخلی هم گران‌تر به فروش برسد. منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور، در گفت‌وگو با ایستا اعلام کرد: «هیچ توجیهی ندارد که گوشت منجمد وارداتی با قیمت ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار تومان به بازار برسد.» به گفته او، این وضعیت ناشی از ضعف در مدیریت واردات و توزیع است و بسیاری از اقلام به‌جای ورود به شبکه رسمی فروش، سر از بازار دلالی درمی‌آورند. نتیجه روشن است: تقاضای خانوار کاهش یافته، رکود در بازار گوشت حاکم است و بسیاری از مردم دیگر حتی توان خرید گوشت تنظیم بازاری را هم ندارند. کارشناسان معتقدند که ریشه اصلی کاهش مصرف، کاهش شدید قدرت خرید خانوارهاست، نه کمبود عرضه.

نان و غلات: افزایش تدریجی و تأثیر مستقیم بر سبد مصرف

افزایش بهای غلات و آرد طی ماه‌های اخیر نیز به‌صورت مستقیم بر هزینه‌های خانوار اثر گذاشته است. با رشد قیمت نهاده‌های دامی و غلات، بهای نان و محصولات وابسته به بیش از دو برابر رسیده است. این روند فشار بیشتری بر دهک‌های پایین جامعه وارد کرده و شکاف طبقاتی را تعمیق بخشیده است.

بازار برنج: کمبود، ارز و اختلاف قیمت‌ها

بازار برنج نیز از التهاب در امان نمانده است. نوسان‌های اخیر در قیمت برنج ایرانی و خارجی، نشانه‌ای از بحران ارزی و ضعف در سیاست تجاری است. مجیدرضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران، ریشه اختلاط برنج و ناپسامانی بازار را در «شکاف قیمتی، نه واردات» می‌داند. به گفته او، اختلاف قابل توجه میان قیمت برنج ایرانی (تا ۳۰۰ هزار تومان در خردەفروشی) و برنج پاکستانی (حدود ۱۰۰ هزار تومان) انگیزه سوداگرانه برای اختلاط و کم‌فروشی ایجاد کرده است. در حالی که سهم برنج پاکستانی در واردات طی نیمه نخست سال به حدود ۲۵ درصد کاهش یافته، معوقات ارزی واردکنندگان تا ۱۰ ماه افزایش یافته است. این مسئله سبب شده ثبت سفارش‌ها عملاً به واردات عملیاتی متجر نشود و بازار با کمبود عرضه روبه‌رو گردد. کریم اخوان، رئیس انجمن برنج ایران، نیز با اشاره به کمبود تولید داخلی تأکید کرده است که کشور برای تأمین نیاز بازار به واردات حداقل ۱.۵ میلیون تن برنج نیاز دارد. به گفته او، «در صورت تداوم تأخیر در تخصیص ارز، اجرای برنامه واردات و توزیع برنج در هاله‌ای از ابهام قرار می‌گیرد و افزایش قیمت‌ها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود» او هشدار داده است که کاهش تولید ناشی از کم‌آبی و محدودیت منابع آبی در استان‌های شمالی، فشار مضاعفی بر قیمت‌ها وارد کرده و در صورت تأخیر در واردات، ممکن است بازار با جهش جدیدی روبه‌رو شود.

کاهش قدرت خرید: بحران خاموش معیشتی

مشترک همه این تحولات، یک پیام روشن دارد: کاهش واقعی قدرت خرید خانوار ایرانی. افزایش همزمان قیمت گوشت، برنج، لبنیات و سایر کالاهای اساسی، بخش بزرگی از هزینه‌های ماهانه خانوار را بلعیده و رفتار مصرفی مردم را به سمت حذف یا جایگزینی کالاها سوق داده است. به‌ویژه دهک‌های متوسط و پایین جامعه، که اکنون در گزارش‌های رسمی نیز با شاخص‌های «تورم معیشتی» و «تورم خوراکی» بالای ۶۰ درصد روبه‌رو هستند. بیشترین آسیب را از این وضعیت دیده‌اند. بازار کالاهای اساسی در ماه‌های اخیر به روشنی نشان داده است که سیاست‌های مقطعی و واکنشی دیگر کارایی ندارند. تا زمانی که سیاست پولی انضباط یافته، هماهنگی نهادی در تصمیم‌گیری و تخصیص به‌موقع ارز برای واردات برقرار نشود، نه‌تنها تورم مهار نخواهد شد، بلکه رکود تورمی تعمیق می‌یابد. در این میان، حمایت هدفمند از دهک‌های پایین از طریق یارانه مستقیم و کالابرگ الکترونیکی، اصلاح فرآیندهای تخصیص ارز و بازنگری در سیاست‌های تجاری، می‌تواند بخشی از فشار بر معیشت مردم را کاهش دهد. اما اگر شکاف میان وعده و واقعیت اقتصادی همچنان ادامه یابد، اعتماد عمومی به کارآمدی نظام اقتصادی بیش از پیش آسیب خواهد دید. بحرانی که شاید از خود تورم هم خطرناک‌تر باشد.

مدیر شعب بانک تجارت استان البرز خبر داد

تراز عملیاتی بانک تجارت به ۴۱ درصد رسید

فرامرز القاصی مدیر امور شعب بانک تجارت استان البرز این اتفاق مهم را حاصل اقبال گسترده مشتریان از محصولات نوآورانه، خدمات زنجیره‌ای و راهکارهای دیجیتال بانک تجارت دانست که سبب شده تا این بانک بزرگ بورسی کشور در هفت‌ماهه سال جاری به دستاوردهای کم‌نظیری در حوزه سودآوری و کارایی عملیاتی دست یابد. تازه‌ترین صورت‌های مالی منتشرشده نشان می‌دهد تراز عملیاتی بانک تجارت به ۴۱ درصد رسیده و خالص درآمدهای عملیاتی این بانک با رشد ۶۶ درصدی مواجه شده است.

به گزارش پیام آشنا، در این میان، درآمد خالص اختصاصی نماد «وتجارت» از محل کارمزد خدمات ارزی، ریالی و دیجیتال با جهش خیره‌کننده ۹۲ درصدی به رقم ۱۹۷ هزار و ۲۳۷ میلیارد ریال افزایش یافته است؛ رقمی که نشان از تحول جدی در مدل کسب‌وکار بانک و حرکت به سمت درآمدهای پایدار دارد.

به گزارش مدیریت امور روابط عمومی بانک تجارت، عملکرد این بانک با سرمایه ثبت‌شده بیش از ۱۴۸۰ هزار میلیارد ریالی نشان می‌دهد سیاست تغییر الگوی کسب‌وکار از بانکداری سنتی به بانکداری کارمزدمحور به بار نشسته است. در نتیجه این تغییر رویکرد، جمع درآمدهای عملیاتی بانک از محل سود تسهیلات، سپرده‌گذاری و سرمایه‌گذاری اوراق بدهی و کارمزد خدمات در هفت‌ماهه سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۴ درصد رشد داشته و به ۸۸۰ هزار و ۸۵۷ میلیارد ریال رسیده است.

نکته قابل توجه آن است که سهم درآمدهای غیرمشاع بانک تجارت از محل کارمزدها از ۱۶ درصد در هفت‌ماهه سال ۱۴۰۳ به ۲۲ درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۴ افزایش یافته است. این تغییر ساختار، وابستگی بانک را به درآمدهای مشاع کاهش داده و پایداری سود عملیاتی را افزایش داده است.

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱

بدینوسیله به خانم آنا بیگم همتی ثمرین ساکن :کرج شهرک جهان نما بلوار شهید پرویز اسکندری بن بست مجتمع مخابرات ساختمان نور ۲ طبقه ۳ واحد ۱۱ ابلاغ میگردد که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۸ طبق گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ مورد وثیقه سندرهنی شماره ۲۷۷۹۶ به مبلغ ۳۵/۶۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسی به مبلغ ۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری ۰۱۲۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰ به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسی هیات باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار چاپ و عملیات اجرایی ادامه می یابد.
شناسه آگهی : ۲۰۴۴۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۸۳-۱۲-۰۳۳۱-۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت سلوجلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز افشار فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۴۰۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۰۳ متر مربع بلاک ثبتی ۱۹۳ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قاسم آباد جزء حوزه ثبتی سلوجلاغ از مالکیت فیروز شاهرودی برابر سند ۴۷ - ۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۲/۳۱ با شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۰۱۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۳۳۳۰۰
نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۳
نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۱۸
یشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد ساوجبلاغ
از طرف سعید صیرعلیلو

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱

بدینوسیله به خانم آنابیگم همتی ثمرین ورثه مرحوم محمد ظهیر فرد ساکن بدینوسیله به خانم آنا بیگم همتی ثمرین ساکن: کرج شهرک جهان نما بلوار شهید پرویز اسکندری بن بست مجتمع مخابرات ساختمان نور ۲ طبقه ۳ واحد ۱۱ ابلاغ میگردد که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۷ طبق گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ مورد وثیقه سندرهنی شماره ۲۷۷۹۵ به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسی به مبلغ ۱۰۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال به حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری ۰۱۲۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰ به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسی هیات باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار چاپ و عملیات اجرایی ادامه می یابد.
شناسه آگهی :۲۰۴۴۴۸۷