

# پیش نویس آیین نامه نظام صنفی کارهای ساختمان موضوع ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی نهایی شد

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان از نهایی شدن پیش نویس آیین نامه نظام صنفی کارهای ساختمان موضوع ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی خبر داد و گفت: این پیش نویس توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تهیه و بعد از اخذ نظرات برای تصویب و ابلاغ به هیات دولت ارسال می شود.

ساختمانی موضوع ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان خبر داد. مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان گفت: این آیین نامه با هدف برنامه ریزی به منظور رشد و اعتدالی حرفه های تولید مسکن و ساختمان، دفاع از حقوق اجتماعی، حیثیت حرفه ای و حقوق اشخاص حقیقی و واحدهای صنفی و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات اشخاص تدوین شده است.

وی افزود: همچنین ایجاد روابط صحیح بین اشخاص و سازمان نظام مهندسی کشور ارسال شده است و واحدهای صنفی حوزه مسکن و ساختمان، جلب سیاست های حمایتی دولت به سوی شکل های صنفی و ارتقای اعتبار فنی، اجرایی، اجتماعی و مالی مشمولان این آیین نامه، از جمله تأسیس شرکت های تضمین خدمات صنفی و مشارکت در تأسیس صندوق های تضمین سرمایه گذاران مسکن از دیگر اهداف این آیین نامه است.

سازمان نظام مهندسی کشور ارسال شده است و واحدهای صنفی حوزه مسکن و ساختمان، جلب سیاست های حمایتی دولت به سوی شکل های صنفی و ارتقای اعتبار فنی، اجرایی، اجتماعی و مالی مشمولان این آیین نامه، از جمله تأسیس شرکت های تضمین خدمات صنفی و مشارکت در تأسیس صندوق های تضمین سرمایه گذاران مسکن از دیگر اهداف این آیین نامه است.

به گزارش پیام آشنا، لهن اسدی مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تدوین پیش نویس آیین نامه نظام صنفی کارهای

## سختگوی شورای شهر کرج:

# مصوبه رایگان شدن سرانه های خدماتی تا پایان سال ۱۴۰۴ تمدید شد



سختگوی شورای اسلامی شهر کرج از تمدید مصوبه مربوط به رایگان بودن سرانه های خدماتی مرتبط با صدور پروانه های ساختمانی و تجاری تا پایان سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: این تصمیم در راستای حمایت از توسعه شهری متوازن و پاسخ به نیازهای جمعیتی در حال رشد شهر کرج اتخاذ شد.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسمیور سختگوی شورای اسلامی شهر کرج در پایان دویست و بیست و چهارمین جلسه رسمی این شورا در جمع خبرنگاران با تشریح مصوبات اخیر شورا اظهار داشت: در این جلسه کمیسیون های تخصصی شورا مورد بررسی قرار گرفت و از جمله مصوبات دارای جنبه عام تمدید مصوبه مربوط به سرانه های خدماتی در شهر کرج بود. وی با اشاره به ضرورت این تصمیم افزود: با توجه به تراکم بالای جمعیت در استان البرز و رشد مستمر جمعیت، مولد و مهاجرت، به ویژه به دلیل نزدیکی به پایتخت، نسبت سرانه های

خدماتی به جمعیت استان در وضعیت مطلوب قرار ندارد. قاسمیور گفت: علی رقم تلاش های گسترده در سال های اخیر توسط مجموعه های مدیریتی استان، شهرهای کرج و شوره های اسلامی در دولت های سیزدهم و چهاردهم، همچنان فاصله ای میان میزان خدمات شهری و نیاز واقعی شهروندان وجود دارد.

اسلامی شهر کرج مصوب کرد صدور پروانه های ساختمانی و مجوزهای تجاری مرتبط با آن در سرانه های خدماتی به صورت رایگان انجام شود. این مصوبه تا پایان اسفند ۱۴۰۴ تمدید شد و با قید «حبران مسیر برتر» و در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی به تصویب رسید.

قاسمیور افزود: این مصوبه پس از تأیید در کمیته تطبیق فرمانداری کرج به شهرداری ابلاغ و برای اجرا عملیاتی خواهد شد. وی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: در این جلسه چند لایحه دو فوریتی نیز مورد بررسی و تصویب قرار گرفت که عمدتاً مربوط به معاملات شهرداری به استناد بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون شوراها بود و به تصویب اعضای شورا رسید.

سختگوی شورای اسلامی شهر کرج در پایان تأیید کرد: هدف شورا از تصویب این مصوبات تسهیل مسیر توسعه شهری، بهبود خدمات عمومی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در مناطق مختلف شهر است.

## قهرمانی خبر داد:

# لزوم پایان وابستگی شهرداری کرج به درآمدهای ناپایدار



به دعوت رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای

اسلامی شهر کرج، جلسهای با حضور معاونان مالی، اقتصادی و شهرسازی شهرداری کرج، مدیران متعلق و سازمان ها برگزار شد. هدف از این نشست، بررسی چالش ها و موانع موجود در مسیر وصول درآمدها و نیز تبیین راهکارهای دستیابی به درآمدهای پایدار شهری بود.

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی صرام در این جلسه با اشاره به بررسی گزارش تفریح بودجه شهرداری کرج اظهار داشت: فرسار از اجزای بودجه، نکته نگران کننده آن است که هنوز بسیاری از کدهای درآمدی فعال نشده اند و شهرداری کرج همچنان وابستگی شدیدی به تعداد معدودی از منابع درآمدی دارد. از جمله پروانه های ساختمانی و جرانه کمیسیون ماده ۱۰۰ ناشی از تخلفات ساختمانی.

تخلفات ساختمانی. وی افزود: در سال های گذشته، بارها در قالب تذکرات رسمی به ضرورت فعل سازی کدهای درآمدی و ایجاد درآمدهای پایدار شهری تأکید کرده ام. این ظرفیت در شهر کرج وجود دارد، اما به دلایل مختلف تاکنون محقق نشده است. لازم است موانع موجود تسلیابی و با همکاری همه بخش ها برطرف شود.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به جزئیات جلسه تصریح کرد: این نشست، مدیران متعلق و سازمان ها دیدگاهها و پیشنهادات خود را در خصوص مشکلات موجود در مسیر تحقق درآمدها مطرح کردند. مقرر شد شهرداری کرج با رویکردی هدفمند و آتیمنگر، نسبت به اصلاح ساختارهای درآمدی و تدوین

برنامه عملیاتی برای توسعه بخشی به متابع مالی اقدام کند. قهرمانی صرام تأکید کرد: اداره شهر با روش های سنتی دیگر امکان پذیر نیست. امروز باید با نگاه آتیمنگور و تصمیم گیری های مبتنی بر اختیار و مسئولیت پذیری مدیران، مسیر جدیدی در امرآمیزی شهری تعریف شود. تا زمانی که مدیران متعلق و سازمان ها در حوزه مأموریتی خود اختیار تصمیم گیری مستقل نداشته باشند، دستیابی به درآمدهای پایدار دشوار خواهد بود.

گفت: اصلاح گزارش، استفاده از ظرفیتهای مغفول شهر و تعریف روش های نوین درآمدزایی می تواند شهرداری کرج را از وابستگی به درآمدهای ناپایدار رها کند و مسیر توسعه پایدار شهری را هموار سازد.

# زنگ هشدار اقلیمی برای ایران؛ بر نامه ملی مدیریت تغییر اقلیم تصویب شد

رئیس مرکز هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست با هشدار نسبت به تشدید پیامدهای تغییرات اقلیمی در ایران تأکید کرد که آماری نیم قرن گذشته افزایش دما در جوی میانیگین دما و کاهش ۵۰ میلی متری بارش را نشان می دهد و از تصویب برنامه ملی مدیریت تغییر اقلیم خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، دکتر احمد طاهری اظهار کرد: کشور ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی خود یکی از کشورهای است که در سال های اخیر به صورت جدی تحت تاثیر پیامدهای تغییر

اقلیم قرار گرفته است. در حال حاضر پیامدهای تغییر اقلیم در کشور در گستره قابل ملاحظه ای از منابع آب، کشاورزی، زمین انبساط، تغییرات انرژی، محیط زیست و ... مشاهده می شوند. وی ادامه داد: بر اساس داده های پیش تغییر اقلیم در کشور، میانگین دمای کشور در ۵۰ سال گذشته تقریباً ۲ درجه سانتیگراد و بارش باران حدود ۵۰ میلی متر کاهش یافته است که این تغییرات به ویژه در سال های اخیر با شیب بیشتری مشاهده می شود. از این رو برناختن به موضوع تغییر اقلیم و سازگاری با پیامدهای آن به عنوان یک الزام ملی و انگیزاننده در کشور مورد توجه

است. طاهری اضافه کرد: ماده ۲۲ قانون پنجگله هفتم توسعه تدوین برنامه مدیریت تغییرات اقلیمی کشور با محوریت سازمان حفاظت محیط زیست و همکاری نهادهای مسئول در کشور از جمله وزارتخانه های نفت، نیرو، صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی و بهداشت را با محوریت توسعه اقتصاد سبز و صنعت کم کربن و تقویت سازگاری و کاهش آسیب های ناشی از تغییر اقلیم لحاظ شده است. بدین منظور علاوه بر دستگاه های فوق با حضور تمامی دستگاه های مرتبط و مسئول دیگر در کشور، این برنامه در کمیته های فنی کارگروه ملی تغییر اقلیم تهیه و

## دیزاین اگر در ارتباط با مردم نباشد، فقط زیبایی است

سعاد مشکي

شهر یک مجموعه به هم پیوسته زنده است. در بستر این فضای زنده دیزاین محتایماید کند مردم ساکن، مسافران، ادارات، ماشین ها، کارخانه ها، درخت ها، آب، هوا، حیوانات و خلاصه آن چه در شهر وجود دارد. ملعیت شهر را می سازد. گراییک دیزاین، که بخشی از دیزاین است، هم وقتی مفهوم دارد که در ارتباط زیبایی با همه این عوامل داشته باشد. من تأکید بسیار زیادی دارم بر این که دیزاین اگر در ارتباط با مردم نباشد، فقط زیبایی نیست. توجه داشته باشید که دیزاینرها تنها خالق زیبایی نیستند. دیزاینرها تسهیل کننده زندگی و رولوب پیچیده شهری در جهان معاصر هستند. مثل ملاموسی یزید، مشهد یک شهر گردشگری در ایران محسوب می شود. اما گردشگران آن با اسفان یا سیراز متعلقند. به همین دلیل برنامه ریزی شهری مشهد، و بیرون دیزاین برای مشهد، باید بر پایه فضای فرهنگی مشهد و در نظر گرفتن روحیات گردشگران انجام شود. (در گفتگوی منتشر شده در روزنامه دنیای اقتصاد سال ۱۳۹۶، به نقل از وبسایت رسمی سعاد مشکي)

منبع: گفتار

## محیط زیست

# صلاح الگوی مصرف و توسعه انرژی های خورشیدی

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران به اصلاح الگوی مصرف انرژی، بهینه سازی مصرف در ساختمان های شهرداری و توسعه انرژی های خورشیدی به عنوان سیاست های اصلی سال ۱۴۰۵ اشاره کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا محمدصالح باغخانیور در سومین نشست فصلی رؤسای ادارات محیط زیست توسعه پایدار مناطق ۱۲گانه شهرداری تهران با اشاره به لزوم تغییر رویکرد در مصرف انرژی گفت: در سطح شهرداری تهران ساختمان های فرایلی وارد کرد که حدود ۵۰۰ ساختمان متعلق به مناطق است. در صورت اجرای طرح بهینه سازی و اصلاح الگوی مصرف جدید در این مجموعه ها معادل ۲۰۰ مگاوات صرفه جویی در مصرف برق حاصل خواهد شد.

وی افزود: هرچند اجرای این طرح حدود ۵۰۰ میلیارد تومان هزینه دارد اما در عمل با توجه به محاسبات ایجاد نیروگاه خورشیدی منجر به صرفه جویی معادل ۲ همت از طریق توسعه انرژی های خورشیدی می شود. باغخانیور با تأکید بر اهمیت رویکرد اصلاح الگوی مصرف در کنار توسعه انرژی های تجدیدپذیر اظهار کرد: در مجموع با اجرای هفت امکان موزار برای صرفه جویی در ساختمان های پر مصرف شهرداری می توان به صرفه جویی چشمگیری ۲ همتی در هزینه ها دست یافت. سیاست اصلی اداره کل در سال آتی، علاوه بر توسعه انرژی های خورشیدی، تمرکز بر اصلاح الگوی مصرف است.

وی در ادامه با اشاره به برنامه های آموزشی در حقه های محیط زیست اظهار کرد: به منظور همساز سازی آموزش در کلیه حقه های محیط زیست، محتوای آموزشی یکپارچه ای تهیه شده است که در روزهای آتی به مناطق ابلاغ خواهد شد. بر این اساس تمامی حقه ها و مراکز محیط زیستی زیرمجموعه آموزش های خود را به صورت هماهنگ و هدفمند دریافته اند.

باغخانیور در پایان با اشاره به لزوم همکاری معلرکده مناطق گفت: خودتبخخته طبق تشخیص های ارزیابی، معلرکده انطباق مناطق در وضعیت مطلوب قرار دارد و روندی رو به زرد و مثبت در فعالیتهای آن ها مشاهده می شود.

محورها و راهبردهای آن توسط هیئت محترم وزیران به تصویب رسید. همچنین مقرر شد برنامه های اجرایی در این حوزه های فوق در کارگروه ملی تغییر اقلیم به تصویب رسد. رئیس مرکز هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست همچنین اضافه کرد: با توجه به تأثیرپذیری جهانی از تغییر اقلیم این موضوع در سطح بین المللی به صورت جدی در برنامه های همچون محیدیت های استفاده از سوخت های فسیلی، ساز و کارهای حمایت از طرح های کاهش انتشار، گذار دالانه از سوخت های فسیلی به سوخت های پاک و ... دنبال می شود که مهترین نشست

آن، هر ساله تحت عنوان نشست «کلبه» برگزار می شود. این سیمین نشست آن در سال جاری در کشور بزیل در حال برگزاری است. وی افزود: با توجه به اینکه تصمیماتی که در این نشست ها در خصوص مکانیسم های کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، اسامی محدودیت ها از راه تسهیلات و زمینه سازگاری با پیامدهای تغییر اقلیم و کاهش انتشار و گذار دالانه به سوخت های پاک اتخاذ می شود، می تواند تأثیرات مستقیم و غیرمستقیم گسترده ای بر اقتصاد توسعه ملی کشورها داشته باشد. از این رو حضور فعال و هدفمندانه کشور در این نشست ها و دنبال کردن مذاکرات کشور و این نشست ها در این زمینه انجام شود.