Payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

شماره ۳۰۶۲
سه‌شنبه / ۱۷ شهریور / ۱۴۰۵
۲۶ / ربیع الاول / ۱۴۴۸
08 / September / 2026

صاحب‌امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: ناهید حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۳۸۳۸-۳۲۵۴۴۴۴۳-۰۲۶ فکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

غزل ۴۴۲ امروز با حافظ

عزیزِ مصر به رغمِ برادران غیور
ز قعرِ چاه برآمد به اوجِ ماه رسید
کجاست صوفیِ دجّال‌فعلِ مُلحدشکل
بگو بسوز، که مهدیِّ دین پناه رسید

غزل

به غنیمت شمُر ای دوست
دم عیسی صبح
تا دل مُرده مگر زنده کنی
کاین دَم از لوست

سعدی

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۴:۱۸	۰۵:۴۴	۱۲:۰۳	۱۸:۲۲	۱۸:۴۱

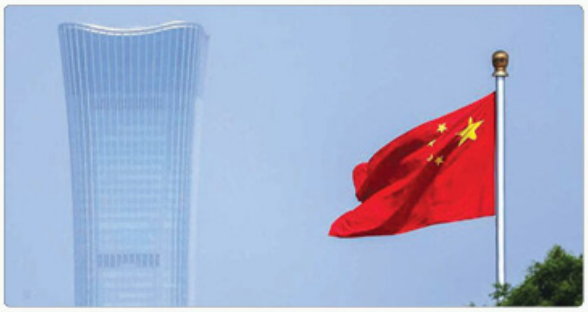
برگه

زندگی تنها یک سفر است. تجربه کنید، زندگی کنید و به یاد داشته باشید...

هنری فورد

گزارش روز

درس‌هایی که باید از چین بگیریم



چین روابط خود با امریکا را از میدان تقابل ایدئولوژیک به عرصه همکاری، رقابت و تامین منافع ملی منتقل کرد، اما این گشایش به معنای وابستگی چین به امریکا نبود. چین نه امریکایی شد و نه از استقلال خود دست کشید، بلکه از دشمنی دایمی با امریکا به ساختن قدرت مستقل خود روی آورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اعتماد، استقلال، یکی از بنیادی‌ترین مفاهیم در تاریخ سیاسی ایران معاصر است؛ مفهومی که در بیش از چهار دهه گذشته، بخش مهمی از سیاست خارجی جمهوری اسلامی نیز بر مدار آن تعریف شده است. اما شاید امروز، پس از تجربه‌ای طولانی از تقابل با ایالات‌متحده، زمان آن رسیده باشد که یک پرسش ساده اما اساسی را دوباره مطرح کنیم؛ آیا استقلال به معنای ایستادن و ستیز دایمی در برابر امریکاست یا به معنای آنکه بتوانیم مستقل از امریکا تصمیم بگیریم؟

این دو مفهوم، اگرچه در ظاهر نزدیک به یکدیگرند، در عمل تفاوتی بنیادین دارند. «استقلال در برابر امریکا» ممکن است به این معنا باشد که امریکا همچنان محور اصلی تعریف سیاست خارجی ما باشد؛ هر تصمیم واشنگتن، موضوع اصلی محاسبات تهران شود و بخش مهمی از هویت سیاسی ما در مخالفت با آن قدرت شکل بگیرد، اما «استقلال از امریکا» معنای دیگری دارد: امریکا یکی از متغیرهای مهم محیط بین‌المللی ما باشد، اما تعیین‌کننده تصمیم‌های ایران نباشد. این تفاوت را شاید بتوان با تجربه چین بهتر فهمید

چین در دوران مائو، بخش مهمی از سیاست خارجی و هویت سیاسی خود را مبتنی بر راهبرد انقلابی بر مبارزه با امپریالیسم و مقابله با امریکا بنا کرده بود. چین انقلابی، خود را در برابر نظامی می‌دید که آن را نماد سلطه جهانی می‌دانست و در ادبیات سیاسی مارکسیست‌لنینیستی، مبارزه با امپریالیسم به یکی از پایه‌های مشروعیت سیاسی تبدیل شده بود، اما این رویکرد، در کنار مجموعه‌ای از سیاست‌های اقتصادی و داخلی، چین را برای سال‌ها در مسیر فقر، انزوا، وابستگی به مسکو و انسداد توسعه در داخل قرار داد. پس از مائو، دنگ شیائوپینگ با یک تغییر بنیادین در پرسش حکمرانی روبه‌رو شد. پرسش اصلی دیگر این نبود که چگونه امریکا را شکست دهیم؛ پرسش این بود که چگونه چین را قدرتمند و مردم را برخوردار از رفاه و آموزش و بهداشت کنیم؟ این تغییر پرسش، به تغییر راهبرد انجامید.

چین درهای اقتصاد خود را به روی جهان گشود، سرمایه و فناوری خارجی را جذب کرد، مناسبات اقتصادی خود را گسترش داد و حتی روابط خود با امریکا را از میدان تقابل ایدئولوژیک به عرصه همکاری، رقابت و تامین منافع ملی منتقل کرد، اما این گشایش به معنای وابستگی چین به امریکا نبود.

برعکس، چین می‌خواست از همه ظرفیت‌های جهان برای ساختن قدرت نرم و سخت خود استفاده کند. چین نه امریکایی شد و نه از استقلال خود دست کشید، بلکه از دشمنی دایمی با امریکا به ساختن قدرت مستقل خود روی آورد. در دهه‌های بعد، این روند ادامه یافت و در دوره شی جین‌پینگ، چین با تکیه بر اقتصاد، فناوری، قدرت نظامی، بازار بزرگ داخلی و حضور گسترده در اقتصاد جهانی، به رقیبی راهبردی برای امریکا تبدیل شد. امروز آنچه بیش از شعارهای ضدامریکایی چین، رهبران امریکا را نگران می‌کند، ظهور کشوری است که می‌تواند با امریکا همکاری کند، با آن رقابت کند و در مواردی در برابر آن بایستد، بدون آنکه سرنوشت خود را به تصمیم واشنگتن گره زده باشد.

این شاید مهم‌ترین درس تجربه چین برای ایران باشد. استقلال، محصول دشمنی نیست؛ محصول قدرت خردپایه است. ایران البته چین نیست و شرایط تاریخی، جغرافیایی، سیاسی و اجتماعی دو کشور قابل قیاس کامل نیست. اما یک اصل را می‌توان از این تجربه آموخت: کشورها زمانی استقلال راهبردی بیشتری پیدا می‌کنند که اقتصاد، جامعه، فناوری، سرمایه انسانی، توان دفاعی و دیپلماسی خود را تقویت کنند، نه آنکه همه توان خود را صرف تعریف دشمن و بازتولید تقابل کنند.

امروز مساله ایران نیز صرفا این نیست که با امریکا رابطه داشته باشیم یا نداشته باشیم. پرسش مهم‌تر این است که چرا امریکا تا این اندازه در تصمیم‌های ما حضور تعیین‌کننده دارد؟ اگر انتخابات امریکا بتواند بر بازار ارز ایران اثر جدی بگذارد، اگر سخنان رییس‌جمهور امریکا فضای روانی جامعه ما را دگرگون کند، اگر تحریم واشنگتن مسیر بخش بزرگی از اقتصاد ما را تعیین کند و اگر پیشنهاد مذاکره یا تهدید به جنگ، محاسبات سیاسی و امنیتی کشور را به سرعت تغییر دهد، باید از خود بپرسیم که استقلال راهبردی ما تا چه اندازه تحقق یافته است؟ در اینجا سخن از کوچک شمردن قدرت امریکا نیست.

برعکس، یکی از شروط سیاست خارجی خردمندانه، شناخت دقیق قدرت رقیب است. نه باید امریکا را شکست‌ناپذیر تصور کرد و نه باید در دام تصور فروپاشی زودهنگام آن افتاد. هر دو نگاه می‌توانند به خطای محاسباتی منجر شوند. استقلال همچنین فقط استقلال سرزمینی و نظامی نیست. استقلال در تصمیم‌سازی نیز بخشی از استقلال ملی است.

اگر یک کشور با عملیات روانی، جنگ شناختی، تبلیغات، فشار اقتصادی یا ایجاد دوگانگی اجتماعی، محاسبات تصمیم‌گیران کشور دیگر تحت‌تاثیر قرار گیرد، بخشی از قدرت خود را از دست داده است. بنابراین حفظ استقلال، مستلزم مصون نگه داشتن فرآیند تصمیم‌سازی از هیجان، دوقطبی‌سازی و خطای شناختی نیز هست. از همین منظر، مناقشه‌های اخیر در درون جریان‌های سیاسی کشور را نیز باید با دقت بیشتری دید.

در برابر دو خطر باید همزمان ایستاد: انسداد و استحاله. انسداد آنجاست که نشستن بر سر میز مذاکره و گفت‌وگو ذاتا ضعف تلقی شود و کشور از یکی از ابزارهای مهم تامین منافع ملی محروم بماند. استحاله نیز آنجاست که تعامل با جهان به معنای عقب‌نشینی از اصول، واگذاری استقلال یا پذیرفتن اراده قدرت‌های خارجی تلقی شود. هیچ یک از این دو راه، راه ایران نیست. راه درست، دیپلماسی مقتدرانه، مستقل و مبتنی بر خواست اکثریت و منافع ملی است.

کشوری که قدرت دارد، از مذاکره نمی‌هراسد؛ همان‌گونه که کشوری که مذاکره می‌کند، الزاما ضعیف نیست. مذاکره یک ابزار است؛ همان‌گونه که مقاومت، قدرت نظامی، بازدارندگی و همکاری اقتصادی نیز ابزارند. هنر سیاست خارجی در این است که هر ابزار را در زمان مناسب و برای تامین هدف درست به کار گیرد. از همین زاویه، تلاش‌های دیپلماتیک مبتنی بر توافق اسلام‌آباد را باید با نگاه مثبت و واقع‌بینانه دنبال کرد. معیار داوری درباره هر توافقی، نه شعارهای موافقان و مخالفان، بلکه نتیجه آن برای ایران است.

اگر گفت‌وگو یا توافق از گسترش جنگ جلوگیری کند، هزینه‌های انسانی و اقتصادی را کاهش دهد، فشار بر مردم را کم کند، راه تجارت و ارتباط با جهان را بازتر سازد و فرصتی برای بازسازی توان ملی فراهم آورد، حمایت از آن نه عقب‌نشینی، بلکه بخشی از دفاع از منافع ملی است. تجربه چین نیز همین را نشان می‌دهد: همکاری با امریکا الزاما وابستگی نیست و رقابت با امریکا الزاما استقلال نیست. آنچه اهمیت دارد، قدرت انتخاب است.

ایران برای دستیابی به چنین قدرت انتخابی، باید نگاه خود را از رابطه دوجانبه با امریکا فراتر ببرد. رابطه با چین، هند، اروپا، روسیه، کشورهای خلیج‌فارس، همسایگان و دیگر قدرت‌های منطقه‌ای و جهانی باید بر پایه منافع متقابل و توازن شکل گیرد. هدف نباید جایگزین کردن وابستگی به امریکا با وابستگی به شرق باشد. استقلال واقعی یعنی وابستگی راهبردی نداشتن به هیچ قدرتی. در چنین نگاهی، سیاست خارجی باید از حالت واکنشی خارج شود. ایران نباید هر روز منتظر بماند تا واشنگتن تصمیم بگیرد و سپس تهران واکنش نشان دهد.

ما باید بتوانیم خودمان دستور کار روابط خارجی را تعیین کنیم؛ براساس نیازهای توسعه، امنیت، رفاه مردم و منافع بلندمدت کشور. این همان نقطه‌ای است که مفهوم «جمهوری سوم» می‌تواند معنای تازه‌ای پیدا کند. جمهوری سوم، اگر قرار است پاسخی به مسائل ایران امروز باشد، باید از دوگانه فرسوده «امریکاستیزی-امریکادوستی» عبور کند و ایران‌محوری را در مرکز سیاست خارجی قرار دهد. در این نگاه، امریکا یا هر کشور دیگر نه دشمن ابدی است و نه دوست ابدی؛ منافع ملی، معیار پایدار است. مذاکره ابزار است، مقاومت ابزار است، قدرت نظامی ابزار است، رابطه با شرق و غرب ابزار است و حتی مخالفت و ایستادگی نیز در جای خود می‌تواند ابزار باشد؛ اما هدف، سرفرازی ایران و آسایش و امنیت ملت است. استقلال واقعی آن نیست که امریکا را دایما در برابر خود قرار دهیم و همه سیاست‌های خود را در واکنش به آن تنظیم کنیم. استقلال واقعی آن است که قدرت امریکا را بشناسیم؛ از همکاری با آن در جایی که منافع ایران اقتضا می‌کند، نترسیم و در جایی که منافع ملی ایجاب می‌کند در برابر آن بایستیم؛ اما در هیچ‌یک از این حالات، اختیار تصمیم‌گیری خود را به واشنگتن نسپاریم.

ایران مستقل، ایران ضدامریکا نیست؛ ایران وابسته به امریکا هم نیست. ایران مستقل، ایرانی است که امریکا در محاسباتش حضور دارد، اما در مرکز تصمیم‌گیری‌اش نیست. شاید معنای واقعی استقلال برای ایران امروز همین باشد: استقلال، نه در برابر امریکا؛ استقلال از امریکا.

محمدجواد حق‌شناس

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده اشرف هاشمیان کفشگری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت جلیجایی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۹.۲۳ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۵۳۶ فرعی از ۱۶۰ اصلی مفروز از ۲۰۸ فرعی مذکور از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۱۱۴۶۹۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۴ دفترخانه ۵۳ تهران ششدانگ پلاک موصوف به خانم سیده اشرف هاشمیان کفشگری منتقل وسند مالکیت به شماره چاپی ۶۸۷۶۷۳ صادر شد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد. ۲۲۷۲۰۲۵

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاکپاده

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم حسینعلی عابدی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند به علت نامعلوم اصل اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۱.۸ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۲۶۸۱۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز از پلاک ۷۷۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که در اجرای ماده ۱۰۶ و ائین نامه قانون ثبت شماره ۳۲۱۲۵ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۳۱ بنام حسینعلی عابدی منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۲۲۱۱ صادر شد ونامبرده فوت و وراث نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نمودند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد. ۲۲۷۱۴۶۸

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاکپاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج تاحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای جمشید مجتوتی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۲ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ و آقای وهاب فتحی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۱۵۷۸ نسبت به تیم مشاع از شش دانگ و آقای سعداله صادق اوغلی فرزند صالح به شماره شناسنامه ۱۶ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ و آقای محمد میرزا حصاری فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه ۸۷۴ نسبت به یک دانگ مشاع ازشش دانگ و آقای حسین کریمی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۴۱۳ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ و خانم صدیقه یلفه تیموری فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۱۳۶۰۳۲۸۵۰۵ نسبت به تیم دانگ مشاع از شش دانگ و آقای علیرضا برخورداری فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه ۳۷۲۶ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴-اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی و قولنامه ای از ورثه مالک رسمی آقای حمیدرضا کیانی اسرائی که مالکیت تامیردگان در صفحه ۱۹۵ دفتر ۱۲۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۶۹۸۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی میری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری پلاک ۱۰۷۱۸ فرعی از ۳۶۷ اصلی قطعه ۱۵ تفکیکی مفروز از ۱۰۹۸۵ فرعی بمساحت ۸۹/۴۴ متر مربع جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ ذیل ثبت دفترالکترونیک ۱۲۰۱۹۲۶۷۰۳۳۱۰ ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰ ثبت و به نام علی میری ثبت و سند بشماره ۹۴۲۵۷۶ صادر شده است که تامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشداز تاریخ انتشار این اگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. شناسه ۲۲۷۱۴۰۵

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری