آزادراه شمالی کرج به پیشرفت ۹۲ درصدی رسید

پروژه بزرگ‌مقیاس آزادراه شمالی کرج (بزرگراه شهید سلیمانی) با ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی، در مراحل پایانی ساخت قرار دارد. پیش‌بینی می‌شود این شاهکار مهندسی داخلی که بخش‌های عمده‌ای از آن به بهره‌برداری رسیده است، تا میزان ۴۰ درصد از بار ترافیکی محور کرج و آزادراه کرج - قزوین را کاهش خواهد داد.

به گزارش پیام آشنا، صبح سه‌شنبه ۱۶ دی‌ماه، پل ۵۰ که با مصوبه شورای اسلامی شهر به نام "شهید سیدحسن نصرالله" نام‌گذاری شده، با حضور مسئولان ارشد استانی و شهری، اصحاب رسانه و اصناف شهر کرج افتتاح شد تا یکی از مهم‌ترین مراحل احداث بزرگراه شمالی کرج به انجام رسیده و زمینه برای تکمیل این پروژه بزرگ و ملی فراهم شود.

مدیرعامل شرکت احداث کنارگذر شمالی کرج در حاشیه برگزاری این مراسم، گفت: آزادراه شمالی کرج (بزرگراه شهید سلیمانی) به عنوان یکی از پروژه‌های کلان عمرانی کشور، هم‌اکنون به ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است. این آزادراه درون‌شهری دارای ۱۸.۶ کیلومتر طول تقریبی‌ست که با احتساب ۲۲ پل به حدود ۲۴ کیلومتر می‌رسد.

ابوالفضل رحمانی افزود: همچنین با احتساب رمپ و لوب‌ها، این آزادراه مسیری ۳۶ کیلومتری را در مسیر شرق به غرب در شمال شهر کرج ایجاد کرده و آزادراه شهدای البرز (همت) را به آزادراه کرج - قزوین متصل می‌کند.

رحمانی ادامه داد: بر اساس طراحی، این پروژه دارای ۲۲ پل زیرگذر و روگذر است که برجسته‌ترین سازه آن، پل B1 (بیلقان) بر روی رودخانه کرج با ارتفاع حدود ۱۳۲ متر، یکی از مرتفع‌ترین پل‌های کشور محسوب می‌شود. این پل با طول یک هزار متر و عرض ۳۶ متر، دارای شش لاین اصلی و دو لاین اضطراری است.

وی با اشاره به افتتاح پل شهید سیدحسن نصرالله عنوان کرد: با افتتاح این پل بزرگراه‌های تهران و کرج به هم متصل شده‌اند.

رحمانی افزود: به منظور احداث این پل با حدود دو و نیم میلیون متر مکعب، تعداد ۳۷ انفجار انجام شد. این انفجارها به منظور حذف موانع و اجرای عملیات سنگبرداری و خاکبرداری انجام شده است.

مدیرعامل شرکت احداث کنارگذر شمالی کرج گفت: پل شهید سیدحسن نصرالله نیز به عنوان دومین پل مهم پروژه با ۱۱۰۰ متر، دارای ۱۶۶ متر عرشه فلزی، ۴۴ متر عرض و ۵ رمپ، نقش بسزایی در روان‌سازی ترافیک در محدوده خط ۴ حصار و جاده چالوس و محدوده کرج ایفا خواهد کرد.

وی با بیان اینکه این پل در حدوده ۵۴۰ روز اتفاق افتاده که رکورد بسیار خوبی به شمار می‌آید، افزود: سایر بخش‌های بزرگراه در ۱۸ کارگاه و با بکارگیری چهار هزار نفر نیرو در حال پیشرفت است.

رحمانی ادامه داد: عملیات نصب پل انتهایی پروژه در اتوبان قزوین - کرج در حال انجام است.

مدیرعامل شرکت احداث کنارگذر شمالی کرج، همچنین از آغاز شمارش معکوس برای بهره‌برداری از این ابر پروژه که موجب کاهش گسترده معضل ترافیک چندین و چند ساله در مسیرهای منتهی به شهر کرج می‌شود، خبر داد.

این مسئول، اضافه کرد: عملیات احداث این آزادراه از سال ۱۳۹۵ آغاز شده و تاکنون بخش‌های عمده‌ای از آن به بهره‌برداری رسیده است. بخش نخست (تقاطع طالقانی تا انقلاب) در آذر ۱۴۰۲ و بخش دوم (تقاطع انقلاب تا دانشسرا/حصارک) نیز در مرداد ۱۴۰۴ به صورت آزمایشی افتتاح‌شدند.

به گفته رحمانی، این آزادراه پس از تکمیل، تحولی اساسی در دسترسی‌های شرق به غرب استان البرز ایجاد خواهد کرد. برآوردها نشان می‌دهد این مسیر می‌تواند تا ۴۰ درصد از بار ترافیکی محور کرج و آزادراه کرج-قزوین بکاهد و به عنوان یک شاهکار مهندسی داخلی، الگویی برای پروژه‌های آتی کشور باشد.

روایتی از دل شهر؛ دغدغه‌های پاکبانان و سبزبانان

وقتی خودت پاکبان باشی، دغدغه‌های این شغل را نه از پشت میز، بلکه از کف خیابان لمس می‌کنی. این یادداشت روایت کسی است که هم دانشجوی دکترای مدیریت منابع انسانی است و هم سال‌هاست در کنار همکاران پاکبان و سبزبان، پیگیر مطالبات صنفی این قشر زحمت‌کش بوده است.

بنده محسن محمدزاده اصل، دانشجوی دکترای مدیریت منابع انسانی (HR) و از پاکبانان شهرداری کرج در منطقه ۴ مشغول به خدمت می‌باشم. سال‌هاست در کنار نمایندگان پاکبانان و سبزبانان، دغدغه‌ها و خواسته‌های صنفی این قشر زحمت‌کش را پیگیری می‌کنیم. انتخاب این مسیر از دل یک تجربه شخصی و زیسته می‌آید؛ زیرا وقتی خودت در دل یک شغل هستی، دردها، نگرانی‌ها و آرزوهای آن را نه از پشت میز، بلکه از کف خیابان لمس می‌کنی.

پاکبانان و سبزبانان ستون‌های پنهان نظم و زیبایی شهری‌اند اما معمولاً کمترین دیده‌شدن و بیشترین فشار کاری را تجربه می‌کنند. هدف اصلی این پیگیری‌ها نه طرح شعار، بلکه فراهم کردن سازوکاری است که صدای این قشر به مسئولان تصمیم‌گیر برسد و مطالبات منطقی آنان در بستر گفت‌وگو و قانون پیگیری شود.

در سال‌های اخیر با تلاش مستمر نمایندگان همکاران و هم‌راهی مدیریت شهری، به‌ویژه شهردار کرج جناب آقای کیانی و اعضای شورای شهر، بخشی از مطالبات مهم به نتیجه رسیده است، برقرار شدن بیمه تکمیلی، پرداخت پایه سنوات، بهبود برخی رفاهیات و تخصیص وام به پاکبانان و سبزبانان از جمله دستاوردهایی است که توانسته تا حدی به بهبود معیشت و آرامش خانواده‌ها کمک کند. این نتایج نشان می‌دهد که وقتی مطالبه‌گری صنفی در چارچوب قانون و همراه با گفت‌وگو انجام شود، می‌تواند اثرگذار باشد.

با این حال، مسیر هنوز ادامه دارد و موضوعات جدی‌تری در دستور کار پیگیری قرار گرفته است. دو مطالبه اساسی امروز ما «هم‌رسمیت شناختن سختی کار» و «تأمین امنیت شغلی» است. شغل پاکبانی و سبزبانی با انواع مخاطرات جسمی و بهداشتی، مواجهه مستقیم با پسماند، کار در سرمای شب‌های زمستان و گرمای تابستان، و نوسان ساعات کاری همراه است؛ بنابراین انتظار می‌رود در نظام اداری و بیمه‌ای کشور به سخت و زیان‌آور بودن این شغل توجه ویژه‌ای شود. این مسئله فقط یک عنوان اداری نیست؛ مستقیماً با سلامت، بازنشستگی، فرسودگی جسمی و آینده خانواده‌ها گره خورده است.

مطالبه دوم، امنیت شغلی و ثبات قرارداد‌هاست. کارگری که هر سال نگران تمدید قرارداد‌ش باشد، نه می‌تواند برنامه‌ریزی بلندمدت برای زندگی کند و نه احساس کرامت شغلی خواهد داشت. نیرویی که شهر را تمیز و فضای سبز را زنده نگه می‌دارد، باید از حداقل اطمینان نسبت به آینده شغلی خود برخوردار باشد.

در این میان، نقش مدیریت شهری انکارناپذیر است. باید منصفانه گفت که نگاه مثبت و هم‌راهی شهردار کرج نسبت به مسائل پاکبانان و سبزبانان، زمینه را برای حل بخشی از مشکلات فراهم کرده است. تداوم همین رویکرد، گفت‌وگو محور و قانونی، می‌تواند راه را برای تحقق سایر مطالبات نیز هموار کند.

انتظار ما از مسئولان آن است که مطالبات قانونی این قشر را نه به عنوان یک هزینه، بلکه به عنوان سرمایه‌گذاری بر نیروی انسانی و کیفیت زندگی شهری ببینند؛ از مردم عزیز نیز می‌خواهیم بدانند پاکیزگی و زیبایی شهر نتیجه تلاش کسانی است که شاید نام‌شان دیده نشود، اما اثر حضورشان در هر کوچه و خیابان مشهود است. احترام اجتماعی به پاکبان و سبزبان کوچک‌ترین حق آنان است.

در پایان باید گفت ما به دنبال تنش و تقابل نیستیم؛ مسیر ما، مسیر قانون، گفت‌وگو و همدلی است. هدف اصلی، ارتقای معیشت، امنیت شغلی و حفظ کرامت نیروی کار است. امید دارم با استمرار این پیگیری‌ها و هم‌افزایی مدیریت شهری و جامعه، قدردانی شایسته‌تر برای پاکبانان و سبزبانان شهر رقم بخورد.

محسن محمدزاده اصل
پاکبان شهر

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۰۰۱

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۵۷ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ تفکیکی در طبقه ۳ سمت شمال شرقی که ۴/۲۴ متر مربع آن بالکن است با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرای آن و واقع در اراضی مرد آباد حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو به مساحت ۵۸.۴۵ متر مربع که به نام علی خدایار ثبت و سند صادر شده است و سپس به برابر سند شماره ۹۰۰۱۶ مورخ ۱۳۹۰/۷/۱۷ دفترخانه ۳۳۸ تهران به شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) و برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۸۷۳۱۲۴۸۰۰۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ سمت آن اصلاح گردید و با حدود شمالا دیوار و پنجره و لبه بالکن به طول ۴/۴۲ متر به معبر ۳۵ متری شرقا دیواریست به طول ۱۴/۹۶ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن باقیمانده قرار دارد جنوبا دیواریست مشترک به طول ۱/۵۵ متر به آپارتمان سکونی قطعه ۱۲ شماره ۶۳۵۸ فرعی غربا در هفت قسمت که قسمتهای سوم و ششم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول ۹۰ سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ شماره ۶۳۵۸ فرعی دوم دیواریست به طول ۱/۵۰ متر به راه پله سوم دیواریست به طول ۱/۴۵ متر به راه پله چهارم دیواریست به طول ۸۱ سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست به طول ۵۰ سانتیمتر به راه پله ششم درب است به طول ۱/۱۰ متر به راه پله هفتم دیواریست مشترک به طول ۱۱/۷۵ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ شماره ۶۳۵۶ فرعی سقف با کف طبقه چهارم اشتراکی است کف با سقف طبقه دو اشتراکی است.

محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۱۲۵۹۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ صادره از دادورز محترم اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع محکوم له برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۴۰۴۸۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۰ صادره از رئیس محترم شعبه ششم دادیاری دادسرای شهریار به مبلغ ۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع محکوم له برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۹۰۰۰/۸۰۴۱/۱۵۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ صادره از معاون قضایی اداره کل تصفیه امور بازنشستگی قوه قضاییه برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۱۳۲۰۰۰۶۱۸۳۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ صادره از شعبه دهم اجرای احکام کیفری شهرستان کرج به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ برای مالکیت شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین (سهامی خاص) بازداشت می باشد.

تذکر: بازداشت موقت به موجب شماره ۱۳۹۷۱۳۲۰۰۰۶۱۸۳۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ صادره از شعبه دهم اجرای احکام کیفری شهرستان کرج.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۷۹۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۱۳۳۱۰۵۷۰۰۱۴۷۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ که به نفع بانک رفاه ثبت شده به نشانی کرج ماهدشت بلوار امام خمینی خیابان سرداران بعد از تقاطع نصرب ۱۰۱ ساختمان میثم طبقه سوم واحد۹ قطعه ۱۱ که در مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۸ توسط هیات کارشناسی به مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

توصیف اجمالی: یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم سمت شمال شرقی مجتمع ۵ طبقه سازه ای واقع گردیده است. قدمت آن حدود ۱۵ سال است نمای ساختمان توسط سنگ گرانیت اجرا شده و اسکلت ساختمانی بتنی سقف تیرچه بلوک می باشند ساختمان فاقد انباری و پارکینگ و اسانسور بوده و به صورت یک خوابه دارای سالن پذیرایی آشپزخانه و سرویس حمام و توالت یکجا می باشد کل مجموعه مشتمل بر ۱۰ واحد مسکونی و دو واحد تجاری میباشد دارای انشعابات برق و تلفن مستقل و انشعابات برق و تلفن مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک بوده کف آپارتمان سرامیک سرمایش کولر آبی گرمایش بخاری گازی می باشد حسب اظهارات ملک در اختیار و در تصرف مستاجر آقای نقی اله مروت با مبلغ قرض الحسنه ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۴۰۴/۷/۱ الی ۱۴۰۵/۷/۱ می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ در اداره اجرای ثبت واقع در کرج آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا پلاک تحت پوشش بیمه تعاون تا تاریخ ۱۴۰۵/۹/۲۳ می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - قاسمی

دیدگاه

مردم واقعاً نگاه نمی کنند؛ بیشتر مردم کورند

ارو سارینن

ارزش معماری {برابر} تأثیری است که بر انسان‌ها می‌گذارد. حالا، اگر با بیان چیزهای مختلف {در یک اثر}، چه چیزهای متناقض و چه چیزهای گیج‌کننده، تأثیر خود را هدر دهید، آنگاه معماری قدرتش را از دست می‌دهد. همچنین، من فکر می‌کنم باید {ایده‌ی خود را در معماری} به شکلی افراط‌شده بیان کنید. در بازگشت به کارهایی که به پایان رسانده‌ایم، وقتی آن را از دریچه نگاه سرد روز می‌بینم، {به این نتیجه می‌رسم که} برخی از کارها ایده‌های بسیار خوبی بودند، اما به اندازه‌ی کافی با قدرت بیان نشده بودند یا از طریق یک عالمه ایده‌ی دیگر هدر رفته بودند. حالا، چطور می‌شود آن را اصلاح کرد؟

پیش از هر چیز، روز به روز بیشتر احساس می‌کنم که ایده‌ی شما باید به اندازه‌ی کافی قدرتمند باشد. باید به اندازه‌ی کافی خوب باشد. سپس، شما باید همه‌ی تخم‌مرغ‌هایتان را در یک سبد -یعنی در همان یک ایده- قرار دهید. همه‌چیز در یک بنا باید واقعاً آن ایده را حمایت کند، چرا که عطف به آن تأثیری که بحثش بود، مردم واقعاً نگاه نمی‌کنند. بیشتر مردم کورند.

اگر در معماری خیلی لطیف {و در لفافه} بیان کنید، {یعنی مثلاً در طراحی} اگر از یک اتاق متناسب {و فکرشده} به سراغ اتاق متناسب دیگر و سپس به اتاق متناسب سوم بروید و به خوبی و زیبایی رابطه‌ی بین هر کدام از این اتاق‌ها را طرح‌ریزی کنید، مردم واردشان می‌شوند و از آنها عبور می‌کنند و هیچ‌گاه متوجه تفاوت نمی‌شوند. ما در مورد چیزهای دیگر، کم و بیش، مردمی متمدن هستیم، اما وقتی به درک ارزش معماری می‌رسد، طایفه‌ای از بربرها هستیم. به نظر من برای این که ارزش معماری‌ات را بفهمند، به تأثیری قدرتمند نیازمندی. اما این همه‌ی ماجرا نیست: شما برای این که ایده را منتقل کنید به تأثیر قدرتمند نیاز دارید. (در گفت‌وگو با John Peter، منتشر شده در کتاب The Oral History Of Modern Architecture در سال ۱۹۹۴)

منبع: گفتار

محیط زیست

تعرض به محیط‌بانان بدون پاسخ نخواهد ماند

فرماندار و رئیس شورای تأمین مهولات، با تأکید بر اینکه هرگونه تعرض به محیط‌بانان بدون پاسخ نخواهد ماند، گفت: امیدواریم با همکاری و همدلی همه دستگاه‌ها و اقشار جامعه، فضایی امن‌تر برای محیط‌بانان و طبیعت دوستان فراهم شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ریحانه شریعتی اصل در حاشیه حضور در منزل یکی از محیط‌بانان که توسط شکارچیان غیرمجاز مصدوم شده بود، ضمن عیادت و دلجویی از این حافظ فداکار طبیعت، بر اهمیت حمایت از این قشر پرتلاش تأکید و تصریح کرد: ضارب گرچه متواری است اما شناسایی شده و دستورات لازم برای بازداشت صادر شده است. وی با تقدیر از تلاش‌ها و خدمات ارزشمند محیط‌بانان در حفاظت از منابع طبیعی و سرمایه‌های زیست‌محیطی کشور تأکید کرد: محیط‌بانان در خط مقدم حفاظت از منابع طبیعی قرار دارند و امنیت، سلامت و حمایت حقوقی از آنان از اولویت‌های جدی مدیریت شهرستان به شمار می‌رود.

فرماندار مهولات با بیان اینکه حفظ امنیت محیط‌بانان در واقع به معنای حفظ امنیت محیط‌زیست است، اعلام کرد: فرد ضارب شناسایی شده و موضوع به‌طور جدی در دست بررسی مراجع انتظامی و قضایی قرار دارد. وی تأکید کرد: این پرونده به‌طور مستمر پیگیری خواهد شد و هیچ‌گونه مماشاتی با افرادی که امنیت محیط‌بانان را به خطر می‌اندازند، نمی‌شود. این افراد نمی‌توانند بدون پاسخ به اقدامات خود ادامه دهند و برخورد قانونی با متخلفان امری ضروری است. شریعتی اصل با تأکید بر اینکه حفاظت از محیط‌بانان نه تنها در راستای حمایت از سلامت فردی آن‌هاست، بلکه به نوعی حمایت از تمام اکوسیستم است، خاطرنشان کرد: محیط‌بانان با خطرات زیادی روبرو هستند و وظیفه‌ای حیاتی در حفظ تعادل زیستی و حفاظت از منابع طبیعی دارند؛ بنابراین، تأمین امنیت و حمایت از حقوق آن‌ها باید از اولویت‌های هر اداره و نهادی که به حفاظت از محیط‌زیست مشغول است، باشد.