کسب و کار

هر سال بهره‌وری خود را کمتر کنید!

چند سالی می‌شود که ابتدای هر سال جدیده برنامه‌ریزی یکسانی دارم که شاید حتی در ظاهر کاملا مغایر تصمیم‌های آرمان‌گرایانه‌ای باشد که همه می‌گیرند. اما همین یک تصمیم متفاوت دارد آرام و پیوسته مرا موفق‌تر می‌کند. آن تصمیم چیست؟ هر سال قسم می‌خورم که بهره‌وری‌ام را کمی کاهش دهم. درست است که دوست دارم خودم را فرد خوشبرد و آرام و بی‌خیالی نشان دهم اما واقعیت این است که تیپ شخصیتی‌ام تقریبا از نوع A است. برای آنهایی که با دسته‌بندی تیپ‌های شخصیتی آشنا نیستند؛ باید بگویم افراد دارای تیپ شخصیتی A عموما به شدت اهل رقابت هدف‌گرا، عجول و کم‌مخالف هستند و علاوه بر کمال‌گرایی و میل به کنترل ویژگی‌هایی از قبیل حساسیت به زمان، کار و مشغله زیاد، پرخاشگری و استرس بالا، احساس رضایت پایین و واکنش تند به انتقادات دارند. پس من برخلاف میل باطنی‌ام A هستم. فقط لیست درست کردن‌هایم موید این موضوع است. بیشتر روزهایم را با درست کردن فهرست بلندبالایی از کارهای روزانه شروع می‌کنم که عملا می‌توان گفت موایه سمت شکست سوق می‌دهد. معمولا یک فهرست کارهای روزانه برای کارم دارم و فهرست کارهای روزانه جداگانه‌ای برای زندگی شخصی‌ام. اعتراف می‌کنم که به ندرت پیش می‌آید که تمام مواردِ لیست‌هایم انجام شوند و تیک بخورند، اما در معدود روزهایی که این اتفاق می‌افتد افکار در ابرها سیر می‌کنم.

بدون شک من قربانی وسواس بهره‌وری هستم که این روزها به شدت شایع شده است؛ وسواسی که در حقیقت نه تنها کارآمد نیست و کمکی به افزایش بهره‌وری نمی‌کند بلکه زیان‌آور و مخرب است. ما می‌خواهیم «همه کار بکنیم» و «همه‌چیز دانسته باشیم» می‌خواهیم چند مهارت داشته باشیم و یک دست چند هنر داشته باشد. کنیم شبکه‌های اجتماعی هم بر شماره‌ذار و فراوری که مطالعاتی در کاری را- از مراقبت‌های پوستی گرفته تا ساختن کارهای هنری- بلندشدن از خواب- به یک روتین چند مرحله‌ای تبدیل می‌کنند. برخیز و بسازا تلاش کن! در حد کمال انجام بدا این طور تفکر الزاما به خوشحالی و خوشبختی منجر نمی‌شود و خوشحالی چیزی است که هرچه سنم بالاتر می‌رود، بیشتر حریصش می‌شوم. بخش بزرگی از این خوشحالی و خوشبختی از اولویت بخشیدن به تعادل بین کار و زندگی ناشی می‌شود. به این شکل که حواسم را جمع کنم که تمام لحظات بیداری‌ام صرف کار کردن یا بهره‌وری نشود. تعمدا مرزهای بیشتری تعیین کنم و با قدرت و نیت و کاملا آگاهانه زمانی را به کارهایی اختصاص دهم که هیچ «بهره‌وری» خاصی ندارد. تعادل بین کار و زندگی اخیرا دوباره در صدر اخبار قرار گرفته. البته موضوع تازه‌ای نیست، چون معمولا هر سال با نزدیک شدن سال نو این اتفاق می‌افتد. تحقیقات تازه‌ای نشان می‌دهد که ایالات متحده با ۴۷ ساعت و ۲۹ دقیقه، طولانی‌ترین میانگین ساعات کاری روزانه را دارد. یعنی کارکنان آمریکایی بیشتر از ۱۸ درصد همه‌شان‌شان کار می‌کنند. همچنین همان مطالعه نشان می‌دهد که فنلاند از بهترین تعادل بین کار و زندگی برخوردار است و جالب است که بر حسب اتفاق، براساس گزارش جهانی شادی (World Happiness Report)، شادترین کشور دنیاست. این در حالی است که اخیرا داکش گویا، بنیان‌گذار شرکتی در حوزه تکنولوژی با اعتراف به اینکه در شرکت خودش هیچ اثری از تعادل بین کار و زندگی وجود ندارد، حسابی سروصدا به پا کرده است.

من در سال ۲۰۱۹ و در ۳۵ سالگی که احساس می‌کردم پخته شده‌ام متوجه شدم اینکه بخواهم کارم باشم که فقط کارم نتیجه‌ای داشته باشد - چه در زندگی شخصی و چه در زندگی حرفه‌ای- لزوما به نفعم نیست. آن زمان من از یک شغل بسیار مسموم استعفا داده بودم و وقتی به عاقبت همیشه‌ام با خودم خلوت کردم تا ببینم از آن تجربه چه چیزهایی آموخته‌ام - کاری که همیشه بعد از هر تغییر بزرگی در زندگی‌ام انجام می‌دهم - متوجه شدم که اولین نفر در محل کار حاضر شدن و آخرین نفر آنجا را ترک کردن لزوما باعث بهتر شدن کارم نشده بود. حضور همیشگی‌ام پیش مدیران ارشد شرکت هم محبوبم نکرده بود. چون هیچ کاری نمی‌تواند ضامن چنین اتفاقی باشد. شغل بعدی‌ام در شرکتی بود که در تمام سطوحش از پایین‌ترین سمت گرفته تا رهبران ارشد، سازمان، تعادل بین کار و زندگی در اولویت بود. مرخصی نامحدودی داشتیم و واقعا تشویقامان می‌کردند که از آن استفاده کنیم. من هرگز تحت فشار قرار نگرفتم که بعد از ساعت کاری پاسخ پیام یا ایمیلی را بدهم و اجازه داشتیم برنامه کاری لعطافپذیری داشته باشیم. فقط کافی بود به خوبی اطلاع‌رسانی و تعامل کنیم این تجربه برای من تلنگر خوبی بود که یادم آورد کاشتن از سرعت و سنجش کیفیت به جای کمیت، اغلب باعث تولید کار با کیفیت‌تری می‌شود.

با کارهای کوچکی شروع کردم، تعداد آیتم‌های فهرست کارهای روزانه‌ام و اهداف سالانه‌ام را محدود کردم و برای کارم قوانین سفت و سختی تعیین کردم (قانونم برای سال اول، تعطیلی کار در ساعت ۵ بعدازظهر، همزمان با پایان ساعت کاری) بود خیلی زود متوجه شدم که وقتی بهره‌وری را بیشتر براساس نتایج پروژه‌ها می‌سنجم تا صرفا میزان کاری که انجام داده‌ام، کارهایم دقیق‌تر و عمیق‌تر می‌شوند. به عنوان نمونه، نوشتن پست وبلاگی که به جان مخاطبان می‌نشیند و آنها را تشویق می‌کند در یک دوره مطالوده ثبت‌نام کنند، بسیار ارزشمندتر از نوشتن پنج پست در یک هفته است؛ پستهایی که همه نگاهی سرسری به آن می‌اندازند و از آن رد می‌شوند. کار هم برایم لذت‌بخش‌تر شد. چون کار لذت‌بخش، عملکرد کاری را بهبود می‌بخشد.

سال بعد باز هم از تعداد کارهای روزانه و اهداف سالانه‌ام کم کردم. همچنین تصمیم گرفتم در طول روز کاری، چند وقفه کوتاه برای هیچ‌کاری نکردن برای خودم بگذارم.

چیز خارق‌العاده و عجیبی نیست. هر از گاهی ۱۰ تا ۱۵ دقیقه اینجا و آنجا که جلسه‌ای ندارم. از آنجا که دور کار هم هستم، آنجاهش برایم راحت است. در این بازه ۱۰ تا ۱۵ دقیقه‌ای به پیاده‌روی نمی‌روم. کتاب نمی‌خوانم. اغلب فقط روی ترامپ می‌نشینم به موسیقی گوش می‌دهم و چند دقیقه‌ای فکر می‌کنم یا ذهنم را رها می‌کنم آزادانه پرسه بزند. برنامه‌ای که در حال حاضر در نظر دارم این است که تعداد آیتم‌های موجود در لیست روزانه‌ام را - که گاهی هم دوا لیست در روز می‌شود - روی عدد قابل دسترس و انجام‌پذیری ثابت نگه دارم. مطالعاتی که اخیرا در خصوص تاثیر تعادل کار و زندگی بر عملکرد کارکنان و نقش آن در افزایش تعهد عاطفی و رضایت شغلی صورت گرفته هم مویدِ تجربه شخصی پست است. این پژوهش در سال ۲۰۲۲ به دنبال درک این مساله شکل گرفت که آیا تعادل کار و زندگی مستقیما بر عملکرد کارکنان تاثیر دارد یا این تاثیر از طریق افزایش تعهد عاطفی و رضایت شغلی صورت می‌گیرد.

یافته‌های این مطالعه نشان داد که تعادل مناسب بین کار و زندگی به طور معناداری تعهد عاطفی و رضایت شغلی را افزایش می‌دهد و این افزایش تعهد و رضایت شغلی به بهبود عملکرد کارکنان منجر می‌شود. یعنی تعهد عاطفی و رضایت شخصی ناشی از تعادل بین کار و زندگی نقش یک میانجی را ایفا می‌کنند و باعث بهبود عملکرد کلی سازمان می‌شوند.

نویسنده: Pat Brothwell
مترجم: مناختیاری
منبع: Fast Company

عضو شورای شهر کرج عنوان کرد؛

پیشرفت فیزیکی ۳۵ درصدی پروژه آزادراه شمالی در ۲ سال گذشته

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج گفت: پروژه بزرگراه شمالی کرج که به نام سردار دل‌ها نامگذاری شده است، در بازه زمانی ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ پیشرفت ۳۵ درصدی داشته است.

به گزارش پیام آشنا، محمد اسدیان در حاشیه بازدید از پروژه آزادراه شمالی که با حضور استاندار البرز و چندتن از شورای شهر کرج انجام شد، اظهار کرد: طی بازدید که انجام شد پیشرفت کار در بزرگراه شمالی در ابعاد مختلف پل، اسفالت و جاده‌سازی قابل لمس است.

وی با اشاره به اینکه هم‌افزایی و حمایت دولت و شورای شهر کرج منجر شد تا این پروژه پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته باشد، اضافه کرد: بنظر می‌رسد روند احداث پروژه از سال ۱۳۹۶ الی ۱۴۰۱ را با بازه زمانی ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ را متفاوت بخوبی، ظرف ۲ سال گذشته پروژه ۳۵ درصد پیشرفت کرده است.

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج یادآور شد: طبق انتظار نظر پیمانکار پروژه، آزادراه شمالی که به نام شهید سلیمانی بزرگوار نامگذاری شده است تا پایان سال حرف‌های زیادی برای گفتن خواهد داشت.

اسدیان با بیان اینکه پروژه جاده منتهی به دانشگاه خوارزمی نیز تا پایان سال به نتیجه خواهد رسید، اضافه کرد: بودجه مورد نیاز این پروژه در صحن شورای ششم به تصویب رسیده است.

وی در پایان ضمن تاکید بر پیگیری و نگاه ویژه نماینده عالی دولت به پروژه آزادراه شمالی، اضافه کرد: در این میان مشکلات و موانع مطرح شده ریشه یابی و تلاش برای برطرف کردن آن‌ها به انجام رسید.

شهردار کرج:

تغییر الگوی سفر به سمت بهره گیری از حمل و نقل عمومی؛ کاهش زمان انتظار از ۲۰ به ۵ دقیقه

شهردار کرج گفت: با اجرای سیاست‌های نوسازی و هوشمندسازی عرصه حمل و نقل عمومی بویژه در حوزه اتوبوسرانی، الگوی سفر شهروندان را به سمت بهره‌گیری بیشتر و بهینه از این امکانات سوق دهیم به طوری که هیاکنون تعداد مسافران خط شهید بهشتی به ۹۰ هزار نفر افزایش یافته است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی، تغییر الگوی سفر شهروندان به سمت بهره‌گیری از سیستم حمل و نقل عمومی به ویژه استفاده از اتوبوس‌های تندرو را یک تحول جدی و اساسی ارزیابی کرد و گفت: بسیاری از شهروندانی که امروز از اتوبوس‌های برقی استفاده می‌کنند پیش از این متقاضی یا مسافر این بخش نبودند.

این به این معناست که ما نتوانسته‌ایم شهر را یک گام به سمت کاهش الاینده‌گی و ترافیک پیش ببریم.

کیانی اذعان کرد: پیش از این تعداد مسافران خط شهید بهشتی که یکی از طولانی‌ترین و پرمسافرترین خطوط ما به شمار می‌آید روزانه بین ۳۵ تا ۴۰ هزار نفر بود که با راه‌اندازی اتوبوس‌های برقی این تعداد به بیش از ۹۰ هزار نفر در روز افزایش پیدا کرده است.

وی، یکی از عوامل مهم در این تغییر الگو را کاهش زمان انتظار مسافران و کاهش طول سفر عنوان کرد و افزود: سرفاصله حرکت اتوبوس‌های در گذشته بین ۱۷ تا ۲۰ دقیقه بود که این زمان در حال حاضر به ۵ تا ۶ دقیقه رسیده است.

به گفته این مسئول، کاهش زمان انتظار، باز مسئولیت مجموعه را سنگین‌تر کرده چرا که از این پس سرعت خدمات‌رسانی به مطالبه شهروندان از مجموعه مدیریت شهری تبدیل شده است.

شهردار کرج به حجم سنگین سرویس‌دهی ناوگان اتوبوسرانی کرج اشاره کرد و افزود: تا زمان اجرای کامل قطار شهری در کرج، سیستم اتوبوسرانی و تاکسیرانی بار این عرصه را به دوش می‌کشد.

وی اذعان کرد: همچنین به دلیل بهرسند نبودن شهرهای اقماری از امکانات اتوبوسرانی، ناوگان حمل و نقل عمومی ما به تمامی شهرهای استان بجز فردیس و نظرآباد خدمات‌دهی می‌کند؛ به گونه‌ای که برخی از اتوبوس‌های شهر کرج به مقاصد و معابر کوهستانی نیز خدمات ارائه می‌دهند.

کیانی تصریح کرد: این اقدامات بار و فشار زیادی را به مجموعه وارد می‌کند؛ با این همه، تلاش کرده‌ایم با بهترین و به‌روزترین امکانات نیروهای شهر در این عرصه را تامین کرده و رضایت شهروندان را افزایش دهیم.

مقام ارشد شهرداری کرج، خاطرنشان کرد: از ابتدا این خدمات در شرایطی انجام می‌گیرد که در حال حاضر حدود ۹۹ درصد ناوگان متعلق به سازمان است و بخش خصوصی کمترین میزان مشارکت در این عرصه را دارد.

وی اضافه کرد: در دوره ششم مدیریت شهری، تعداد ۲۲۰ دستگاه اتوبوس برای شهر کرج خریداری و تعداد ۳۰ دستگاه اتوبوس نیز بازسازی و نوسازی شده است. با انجام این اقدامات میانگین سنی ناوگان اتوبوسرانی شهر به سه میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرده و هم‌اکنون در لیست برجسته‌ترین کارشاخص‌ها در این زمینه قرار داریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، دکتر حسین میرزجبی لازم به توضیح است در حال حاضر تعداد ۳۸ خط اتوبوسرانی شامل شهرهای اقماری و خطوط شهری در کرج وجود دارد. همچنین ۱۲۰ سازه ایستگاهی در دوره ششم مدیریت شهری به امکانات حمل و نقل عمومی شهر کرج افزوده شده است.

برگزاری نشست کارگروه مسکن کمیته عمران و حمل و نقل کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع تشخیص مصلحت نظام در ساختمان دادمدار نشست کمیته عمران و حمل و نقل مجمع تشخیص مصلحت نظام که در ساختمان دادمدان با حضور رییس و دبیر این کمیته و معاونت مسکن و ساختمان برگزار شد. گزارش اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن بر اساس سیاست‌های ابلاغی رهبر انقلاب و میزان تحقق سیاست‌ها تاکنون ارائه شد

به گزارش پیام آشنا، نشست کارگروه مسکن کمیته عمران و حمل و نقل کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع تشخیص مصلحت نظام امروز ۱۷ دی‌ماه با حضور نمایندگانی از مجمع تشخیص مصلحت نظام، فرهاد صالحیان رییس کمیته عمران و حمل و نقل، عبدالرضا گلپایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر کارگروه کمیته عمران و حمل و نقل مجمع، حبیب‌اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و جمعی از مدیران و معاونان در ساختمان دادمان برگزار شد.

به گفته طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان این جلسه و نشست با هدف ارزیابی و بررسی سیاست‌های کلی نظام در بخش مسکن که در سال ۱۳۸۹ توسط رهبر انقلاب ابلاغ شده بود، تشکیل شد.

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه در کارگروه‌های مختلفی که در مجمع تشخیص مصلحت نظام وجود دارد موضوعات مختلف از جمله مسکن مورد ارزیابی قرار می‌گیرد از ارائه گزارش عملکرد مسکن از زمان ابلاغ این سیاست تحقق سیاست‌های بخش مسکن از زمان ابلاغ این سیاست تاکنون خبر داد.

وی با بیان اینکه، دبیرکامهای کارشناسان در این بخش اخذ شده است یکی از اهداف دیگر اخذ نظرات کارشناسان را بهره مندی از آنها در برنامه‌های آتی خواند.

گفتنی است، متن کامل این سیاست‌های ابلاغی که به عنوان راهنمای دستگاه‌های اجرایی، تقنینی و نظارتی، خط مشی و جهت‌گیری نظام در بخش مذکور تعیین می‌کند، به شرح زیر است:

مدیریت زمین برای تأمین مسکن و توسعه شهر و روستا در چارچوب استفاده ارائی و سیاست‌ها و ضوابط شهرسازی و طرح‌های توسعه و عمران کشور و ایجاد و توسعه شهرهای جدید.

احیای بافت‌های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش‌های کارآمد.

برنامه‌ریزی دولت در جهت تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند و حمایت از ایجاد و تقویت مؤسسات خیریه و ابتکارهای مردمی برای تأمین مسکن اقشار محروم.

برنامه ریزی جامع برای بهبود وضعیت مسکن روستایی با اولویت مناطق آسیب پذیر از سوانح طبیعی و متناسب با ویژگی‌های بومی ایجاد و اصلاح نظام مالیات‌ها و ایجاد بانک اطلاعاتی زمین و مسکن حمایت از تولید طرح‌های انبوه و صنعتی مسکن.

اجرای کردن استانداردهای ساخت‌وساز مقررات ملی ساختمان و طرح‌های صرفه‌جویی انرژی، رعایت ارزش‌های فرهنگی و حفظ حرمت و منزلت خانواده در معماری مسکن. تقویت پژوهش و ارتقای سطح دانش علمی در حوزه مسکن.

گزارش وزارت راه و شهرسازی بر اساس سیاست‌های ابلاغی نظام در بخش مسکن ارائه شد

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۴۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۱۸۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ دربطبقه ۳ واقع درحوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۲۳،۰۸ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره شش هزار و یکصد وهشتاد فرعی از شماره یکصد وهشتاد و یک اصلی مفروز ومجزی شده از شماره ۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۲۳/۰۸) یکصد وبیست وسه متر وهشت دسیمتر مربع واقع درطبقه سوم که (۱/۹۹) یک متر وونود وه دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود شمالا: دربنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی وقسمت چهارم آن غربی است اول دیوار بست به طول سه متر وپنجاه وهشت سانتیمتر به قطعه ۲۴۱ تفکیکی دوم دیوار و پنجره است به طول دومتر وهشتاد وپنج سانتیمتر به نور گیر سوم دیوار وپنجره است به طول دومتر و نود وسه سانتیمتر به نور گیر چهارم دیوار وپنجره است به طول دومتر و نودوشه سانتیمتر به نور گیر پنجم دیوار بست به طول سه متر وپنجاه وچهار سانتیمتر به قطعه ۲۴۱ تفکیکی شرقا: دیوار بست به طول چهارده متر وسی و دو سانتیمتر به قطعه ۲۱۷ تفکیکی جنوبا: درچهارقسمت که قسمتهای دوم وسوم آن شرقی است اول دیوار وپنجره است به طول چهار متر ونود وهفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار وله بالکن به طول یک متر وسه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار لبه بالکن به طول یک متر و نود و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: درچهارقسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول دیوار بست به طول یک متر وسه سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیوار بست به طول چهار متر وپانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است به طول دومتر ونود وهفت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیوار بست به طول دو متر و یازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوارا آن قطعه ۲۱۹ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۱،۱۵ به حدود اربعه: شمالا: دیوار بست به طول سه متر وهجده سانتیمتر به قطعه ۲۴۱ تفکیکی شرقا: درب و دیوار است به طول یک متر و شصت ودو سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا: دیوار بست مشترک به طول سه متر وهجده سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا: دیوار بست به طول یک متر وشصت ودو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۱۹ تفکیکی قرار دارد.

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱،۲۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دومتر وبیست وپنج سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دومتر وبیست وپنج سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر

مشخصات مالکیت: مالکیت امیر کوثری به عنوان مالک ثبت دانگ عرصه واعیان با شماره مسند مالکیت ۷۳۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۷ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۱۸۱سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۰۴۳۰۳۰۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۲۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ کرج که بنفع بانک توسعه وتعاون به مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ لاریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۷۳۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ کرج که بنفع بانک توسعه وتعاون به مبلغ ۱۱/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه ثبت شده.

طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ به مبلغ ۳۰/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید وملک به ثنائی کیان مهر بلوار نور میدان بلیس بلوار شهادت خ ۲۰ متری عرفان کوچه بهار پ ۲۳ ساختمان امیر می باشد.

نظر به کارشناس: آپارتمان موصوف درطبقه دو طبقه ۳ یک ساختمان ۴ طبقه (سه طبقه روی پارکینگ) با اسکلت بتنی ونمای سنگ فاقد اسانسور با قدمتی حدود ۱۵ سال وبامشخصات به شرح ذیل واقع شده است دارای ۳ خواب با هال ویدیو ایفی وشومینه با کف پارکت (لمینت) ودیوار تلفیقی از گاشد دیوار ورنگ آمیزخانه این با کابینت ام دی اف با کف و دیوار سرامیک پنجره ها دو جداره پی وی سی درب ورودی ضدسرقت سرویس بهداشتی وحمام درضلع شرق واحد وسرویس بهداشتی فرنگی و حمام درضلع غرب واحد با کف و دیوار سرامیک سیستم سرمایش کولر آبی و کولر گازی گرمایش یکیج والیه نوبرک خط تلفن اشتراک گاز وانشیار برق مستقل انتصابات آب مشترک می باشد و آپارتمان مذکور اخیرا توسط متصرف بازسازی شده است درزمان بازدید درتصرف آقای یزدان پرست بود مشارالیه مدعی است به جهت پرداخت ثمن ملک درپازده زمانی چند ساله مالک آپارتمان مذکور می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ازمبلغ ۳۰/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اکسیرق، گاز اعم از حق انشعاب وبا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیمه‌عمر وحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نمایندهٔ قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب فروش واریز خواهد شد درانصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد.ضمنا املاک مورد رهن دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ تحت پوشش بیمه تعاون می باشد.شماره آگهی: ۱۸۶۰۵۴۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - واثح واجاری
ازطرف معاون - قاسمی

دیدگاه

من از معمار بودن شرمنده‌ام

مایکل رینولدز

رفتنش را بخواهید. من واقعاً حرفه معماری را کنار گذاشتم. منظورم این است که من در ذهنم معماری را به منزلهی یک حرفه کنار گذاشتم زیرا به مسائلی که با آن روبرو هستیم نمی‌پردازد. بنابراین من کلمه جدیدی به نام بایونکتور [یا زیست‌معماری] ابداع کردم و از آن استفاده می‌کنم. می‌توانم بگویم من یک بایونکت [یا زیست‌معمار] هستم. البته، من یک معمار هم هستم، اما اگاهی اوقات حتی از انسان بودن هم خجالت می‌کشم و قطعاً از معمار بودن شرمنده‌ام (در گفت‌وگوی ویدئویی منتشر شده در وبسایت archdaily، سال ۲۰۱۵)

منبع: گفتار

محیط زیست

بررسی پیش‌نویس طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب

معاون حفاظت و امور اراضی سازمان منابع طبیعی بر حفاظت بهتر از عرصه‌های طبیعی با تصویب طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا دکتر حسین میرزجبی در نشست بررسی پیش‌نویس طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب، آلات و فرآورده‌های جنگلی که با حضور مدیران و نمایندگان دفاتر فنی چهارشنبه هفته گذشته در معاونت حفاظت و امور اراضی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور برگزار شد بر امر حفاظت از منابع طبیعی به عنوان یکی از مهمترین و اساسی‌ترین وظیفه سازمان منابع طبیعی تاکید کرد و گفت: با توجه به محدودیتهایی که به لحاظ منابع و نیروی انسانی وجود دارد، بهره‌گیری از حفاظت هوشمندانه و استفاده از فناوری‌های نو و ساماندهی پایش اراضی منابع طبیعی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: با نهایی شدن و تصویب پیش‌نویس طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب، آلات و فرآورده‌های جنگلی تکالیف هر یک از دستگاه‌های مربوطه در این طرح معلوم خواهد شد و حفاظت با مشارکت دستگاه‌ها و جوامع محلی شکل بهتری به خود خواهد گرفت.

معاون حفاظت و امور اراضی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین گفت: طرح جامع حفاظت پس از تصویب و نهایی شدن به اطلاع سازمان‌های مردم نهاد و افکار عمومی خواهد رسید.

به گزارش مرکز اطلاع رسانی سازمان منابع طبیعی در این نشست نمایندگان دفاتر فنی و سازمانی هر یک با ارائه نظرات و پیشنهادات در تدوین نهایی این طرح بر امر حفاظت از موجودیت منابع طبیعی تاکید کردند.

خبر

خانه «میرزاعلی خان امیرصدیقی» در تهران تخریب شد

لودر ها چند شب پیش به جان خانه‌ای تاریخی در قلب بافت تاریخی پایتخت افتادند و خانه «میرزاعلی خان امیرصدیقی» را تخریب کردند. خانه‌ای در بافت تاریخی عودلاجان (ولاجان) که در فهرست میراث ملی ایران ثبت شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، کنشگران و فعالان میراث فرهنگی تصاویری را از این خانه خبرآشنا در بافت ثبت‌شده عودلاجان (ولاجان) به اشتراک گذاشته‌اند و کنشگاه میراث فرهنگی اجازه نوسازی این خانه را داده بود که بر اساس همین مجوز، این عمارت تخریب شده است.

مهران تیرگی، کنشگر و دوستدار میراث فرهنگی در محله پامنار تهران، که خبر تخریب این خانه را داده است به ایسنا گفت: خانه «میرزاعلی خان امیرصدیقی» اگرچه در فهرست میراث ملی ثبت شده است اما جزوی از بافت تاریخی عودلاجان (ولاجان) بوده که در فهرست میراث ملی ایران ثبت شده و تخریب آن برای قانون لخنف است.

شاهرخ شهریار از دیگر فعالان میراث فرهنگی تهران درباره تخریب این خانه در بافت تاریخی تهران در دیگاه سفرنویس نوشته است: «وزارت میراث در گذشته، با حفظ توده و فاصلی وضع موجود، اجازه نوسازی عمارت را داده بود اما در حال حاضر کل عمارت کاملا تخریب شده و دیگر اثری از این عمارت تاریخی و ارزشمند در عودلاجان نیست.

طبق شواهد موجود در سال ۱۴۰۲ با تخریب کامل این بنا موافقت و این عمارت کاملا تخریب شد. این تخریب، در حالی صورت گرفته است که بافت تاریخی عودلاجان تهران در سال ۱۳۸۴ به شماره ۱۵۳۸۱ در فهرست آثار ملی کشور ثبت شده است و هرگونه دخل و تصرف در این بافت ممنوع است.

این خانه تیپ حسین خان امیرصدیقی بنا و عمارت در اختیار فرزندش میرزاعلی خان امیرصدیقی قرار گرفت. عمارت در یک طبقه با سقف شیروانی و سرستون‌های کوچبی شده و یک اتاق شاه‌نشین در قسمت غربی زمین بنا شده بود و مطبخ و آب انبار نیز در طبقه زیرزمین همین بنا قرار داشت.

در بخش شرقی نیز، یک عمارت تک اشکوب قرار داشت و در سال‌های اخیر کل خانه در اختیار کارگاه کیمیاخوری و محل انبار کالای مصرفی شده بود. در سال ۱۴۰۲ مالک فعلی بنا درخواست تخریب و نوسازی عمارت را داده بود که وزارت میراث فرهنگی اعلام کرده بود صرفا با حفظ توده و فضای وضع موجود، امکان توسعه و بازسازی بنا امکان‌پذیر است.

این محله در آغاز دوره پهلوی دچار تغییراتی عمده‌شده، از جمله می‌توان به احداث خیابان سپهبد (معطفی خمینی (ره)) در امتداد خیابان مجتمع شیرازی ملی اشاره کرد که محله را به دو بخش شرقی و غربی تقسیم کرد. در این دوران خیابان ناصریه نیز تعریض شد و بنا در ضلع جنوبی محله، از جمله این بخش ارتباط ولاجان با شمس‌العماره نیز قطع شد. در جنوب نیز خیابانی ساخته شد و بخش علی، را از محل جدا کرد. در دوره پهلوی نیز خیابان پهلوی (سپهبد خمینی فعلی) و همچنین خیابان سپهبد، محله را قطع کرد و آن را به سه بخش تقسیم کرد (تکمیل همایون ۱۳۹۳)

بقعت تاریخی عودلاجان تهران اگرچه در سال ۱۳۸۴ به شماره ۱۵۳۸۱ در فهرست آثار ملی کشور ثبت شد اما همچنان مشخوص تخریب‌ماست.