اخبار کوتاه

رونالدو محروم نیست!

فوق ستاره پرتغالی النصر برخلاف گمانه زنی های موجود محروم نیست و می تواند این تیم را در دیدار برابر الطائی همراهی کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از SSC، کریستیانو رونالدو بعد از فسخ قرارداد با منچستریونایتد باوجود پیشنهادهای که از کشورهای مختلف داشت تصمیم گرفت که راهی لیگ عربستان شود و النصر را به عنوان تیم بعدی خود انتخاب کند. رونالدو بعد از پشت سر گذاشتن تست پزشکی النصر به هواداران این تیم معرفی شد. کلرت بازی این بازیکن پرتغالی صادر شده و لومی تواند در دیدار امشب تیمش برابر الطائی به میدان برود. پیش از این گمانه زنی های درباره حضور رونالدو در لیگ کریستیانو رونالدو به خاطر رفتارش در یونایتد به گوش رسید اما طبق اعلام شبکه رسمی بازی های لیگ عربستان رونالدو محروم نیست و در دیدار برابر الطائی می تواند به میدان برود. النصر صدرنشین کنونی لیگ عربستان امشب به مصاف الطائی می رود و باید دید که رودی گارسیا در این بازی از فوق ستاره پرتغالی رونامایی می کند یا نه.

واگذاری یک کمپ و دو سالن به فدراسیون کشتی

با نامه نگاری و پیگیری وزیر ورزش و جوانان حق استفاده از پایگاه اداری و ارودگاه شهید سلیمانی، ابراهیم هادی و مصطفی صدرزاده به فدراسیون کشتی واگذار می شود.

به گزارش پیام آشنا با پیگیری سید حمید سجادی وزیر ورزش و جوانان و با هدف تاکید بر اهمیت رشته کشتی به عنوان یکی از رشته‌های ورزشی پرمدال در میادین بین المللی، به ویژه بازی های آسیایی و المپیک، با تصمیم دولت و تایید رئیس جمهور، حق استفاده از عرصه و اعیان سالن ورزشی پایگاه اداری و اردوگاه شهید قاسم سلیمانی و سالن شهید ابراهیم هادی و سالن شهید مصطفی صدرزاده واقع در مجموعه ورزشی آزادی با حفظ مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت ورزش و جوانان و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه صرفا جهت استفاده مشترک ورزشکاران کشور به مدت ۲۵ سال به فدراسیون کشتی جمهوری اسلامی ایران واگذار می شود. بر اساس این مصوبه تمدید حق استفاده یاد شده برای دو رهای بعد با تایید دستگاه ناظر، منوط به تصویب هیات وزیران خواهد بود و پس از پایان دوره تعیین شده به وزارت ورزش و جوانان تحویل خواهد شد و نظارت بر تداوم فعالیت طبق اهداف و وظایف مقرر بر عهده وزارت ورزش و جوانان است.

کارلسن و فیروزجا در سال ۲۰۲۲ چقدر جایزه گرفتند؟

مگنوس کارلسن ستاره شطرنج جهان در سال ۲۰۲۲ بیشترین درآمد را در بین شطرنج بازان داشته است.

به گزارش پیام آشنا با اعلام chess.com، در سال ۲۰۲۲ شطرنج‌بازان زیادی در رقابت‌های رسمی دست به مهره شدند. مگنوس کارلسن در پایان سال میلادی موفق شد در رقابت‌های سریع و برق آسا قهرمان جهان شود و بار دیگر بر بام جهان قرار بگیرد.

در زیر لیست بازیکنان شطرنجی که موفق شدند بیشترین درآمد را از حضور در مسابقات داشته باشند، مشاهده می کنید:

۱-مگنوس کارلسن با حضور در ۷ رقابت رسمی (۵۵۸،۹۶۴ دلار)
۲- وسلی سو با حضور در ۱۴ رقابت رسمی (۴۱،۶۳۲ دلار)
۳- هیکارو ناکامورا با حضور در ۱۰ رقابت رسمی (۵۱۵،۷۱۵ دلار)
۴-یان نپومنیاشی با حضور در ۱۳ رقابت رسمی (۴۲۶،۵۱۳ دلار)
۵- علیرضا فیروزجا با حضور در ۷ رقابت رسمی (۵۸،۵۴۲ دلار)

در لیست اعلامی، فابیانو کارونا با حضور در ۱۱ بازی رسمی موفق شده ۲۶۳،۸۱۰ دلار به جیب بزند.

به گزارش ایسنا مگنوس کارلسن نابغه شطرنج جهان در سال ۲۰۲۲ موفق شد بیشترین جایزه مسابقات را به نام خود کند او در کل دوران حرفه ای خود ۹،۴۲۸،۴۴۹ دلار به دست آورده و این درحالی است که گری کاسپاروف ستاره اسبق شطرنج جهان در طول دوره حرفه ای خود ۷،۹۴۷،۷۷۲ دلار کسب کرده بود. ویسوانانتان آنند تنها دیگر بزرگ شطرنج اهل هندوستان و قهرمان پیشین شطرنج جهان با کسب درآمد ۹،۶۴۲،۰۱۰ دلار بیشترین درآمد را بین شطرنج بازان دارد هرچند که این شطرنج باز در سال ۲۰۲۲ تنها ۵۸،۲۶۰ دلار به دست آورده است.

بهترین بازیکن بارسلونا در دوران ژاوی

مهاجم فرانسوی بارسلونا بهترین عملکرد را در دوران ژاوی داشته است تا ثابت شود که چرا سرمربی آبی اناری ها اصرار به تمدید قرارداد این بازیکن داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اوپنا بارسلونا در یک شانزدهم نهایی جام حذفی اسپانیا به مصاف اینترسیتی رفت و توانست با نتیجه ۴ بر ۲ به پیروزی دست پیدا کند و راهی دور بعد شود. عثمان دمبله در این بازی هم عملکرد خوبی از خود نشان داد و توانست یکی از گل های تیمش را به ثمر برساند. دمبله از زمانی که ژاوی هدایت بارسلونا را برعهده گرفته است بهترین عملکرد را داشته است این مهاجم فرانسوی از زمان حضور ژاوی در نیمکت آبی اناری ها بیشترین سهم را در گل های این تیم داشته است به طوری که توانسته ۸ گل به ثمر برساند و ۲۰ پاس گل هم بدهد که این بهترین عملکرد در بین همه بازیکنان به شمار می آید. دمبله در تابستان سال قبل تا آستانه جدایی از بارسلونا پیش رفت. اصرار ژاوی باعث شد تا در نهایت این بازیکن جنجالی فرانسوی قرارداد خود را دو سال دیگر تمدید کند و در تیم بماند. او تا قبل از آمدن ژاوی با مصدوم بود و با به خاطر حاشیه سازی خود از میادین اما با آمدن ژاوی به یکباره متحول شد و به یکی از بهترین بازیکنان تیمش تبدیل شده است.

بازگشت محرومیت لواندوفسکی

دادگاه اداری ورزش اسپانیا برای دومین بار بر محرومیت مهاجم لهستانی بارسلونا حکم داد که به موجب آن، تعلیق محرومیت وی برداشته شد.

به گزارش پیام آشنا، روبرت لواندوفسکی پیش از این به دلیل گرفتن ۲ کارت زرد و تذکر انضباطی از حضور در سه بازی اخیر لالیگا محروم شده بود اما محرومیت وی به صورت موقت لغو شد و این مهاجم توانست مقابل اسپانیول بازی کند؛ موضوعی که باعث شد باشگاه اسپانیول با ارسال شکایتی کتبی به فدراسیون فوتبال اسپانیا اعلام کند که حضور روبرت لواندوفسکی مهاجم بارسلونا در دربی کاتالونیا غیرقانونی بوده و تیم ژاوی که در این بازی یک امتیاز کسب کرد، باید بازنده اعلام شود.

حال باز دیگر دادگاه اداری ورزش اسپانیا بر محرومیت این مهاجم لهستانی بارسلونا حکم داد است که به موجب آن، تعلیق محرومیت وی برداشته شد و نمی تواند در بازی بارسلونا برابر تیم‌های اتلتیکو مادرید، ختافه و ژیرونا به میدان برود؛ اما مقابل رئال بتیس در لول فوریه بازخواهد گشت.

مارکا در بازتاب این خبر نوشت: بارسلونا باوجود آنکه امکان درخواست تجدیدنظر جدید را داشت؛ اما این کار را نکرد و به طور قطعی از تحریم تبعیتی کند.

با حضور مسئولان در کمیته المپیک؛

شرایط پنج رشته برای اعزام به بازیهای آسیایی بررسی شد

مسئولان و کادر فنی رشته های اسکیت، شنا، شیرجه و واترپلو و بازیهای رایانه ای با مسئولان کمیته ملی المپیک نشست هماهنگی اعزام به بازیهای آسیایی برپا کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی کمیته ملی المپیک این نشست‌ها بطور جداگانه و با حضور دکتر سید مناف هاشمی دبیر کل کمیته و سرپرست کاوران اعزامی، دکتر نصراله سجادی مشاور رئیس، دکتر مهین فرهادی زاد نائب رئیس کمیته، دکتر مریم کاظمی پور معاون توسعه ورزش بانوان وزارت ورزش، آرش فرهادیان سرپرست دفتر امور مشترک فدراسیون‌ها و جمعی از مدیران کمیته برگزار شد که دکتر هاشمی ضمن تاکید بر حضور قدرتمندانه در بازیهای آسیایی عنوان داشت: تاکنون نشست های بسیار سازنده و خوبی با فدراسیون های مختلف داشتیم که بسیار ثمر بخش بود و شاخت خوبی نسبت به طرفین در خصوص بررسی وضع موجود برای حضور در هانگژو داد.

در نشست فدراسیون اسکیت که مجید هنرجو رئیس، علیرضا نصیری و مریم وفا خواه نواب رئیس، حمید بخارایی دبیر، محسن هنر جو مدیر تیمهای ملی، سارا فرشتیان، احسان حبیب آبادی از کادر فنی حضور داشتند ابتدا رئیس فدراسیون و مدیر تیمهای ملی برنامه های در دست اجرای خود همچون اردو ها، مسابقات و تورنمنت های پیش رو را برای حضور موفقیت آمیز در هانگژو ارایه کرده و سپس کادر فنی تیم های ملی نیز به بررسی وضعیت ارودنشینان پرداختند.

در این نشست مسئولین فدراسیون اسکیت عنوان داشتند حضور در هانگژو در اولویت بوده و برایشان مهمتر از رقابت های آسیایی و جهانی است و مقرر شد تا جدول زمان بندی اردویی تیم های ملی را برای واحد سنجش آکادمی و مرکز نظارت ارسال و در ۴ مرحله تست آکادمی حضور یابند.

تغییر رنگ پیست اسکیت و تعویض چرخ اسکیت ورزشکاران که هزینه بالایی دارد از جمله دغدغه های مسئولان فدراسیون بود که مقرر شد مسائل فوق در نشست ستاد عالی بازیها مطرح و در این خصوص تصمیم گیری نهایی صورت پذیرد.

سپس نشست انجمن بازیهای رایانه ای با حضور علی خلیلی سرپرست فدراسیون همگانی و شاهورانی رئیس انجمن بازیهای رایانه ای برگزار شد که شاهورانی ضمن ارائه توضیحاتی عنوان داشت: با توجه به این که بازیهای رایانه ای هانگژو در ۴ رشته برگزار می شود ما درهمه آنها ورزشکاران مطرح جهانی داریم بخصوص که در رشته فیفا می توانیم با اعزام دو ورزشکار دو مدال خوش رنگ بدست آوریم.

وی افزود: البته از آنجایکه شرایط بازیهای رایانه ای بگونه ای است که ماه به ماه تجهیزات و تکنولوژی آن به روز می شود نیاز به حمایت وزارت و کمیته برای تهیه رایانه و کنسول های جدید داریم که دکتر هاشمی ضمن تاکید بر رفع این مشکل عنوان داشت:صحبت های آقای خلیلی و شاهورانی ما را امیدوار کرد و این موارد در ستاد بازیها مطرح و در جهت رفع آن اقدام خواهد شد.

در خاتمه جلسه فدراسیون شنا شیرجه وواترپلو با حضور محسن رضوانی رئیس،علی آبادی نائب رئیس و بیداریان و حضرتی اعضای کادر فنی برگزار شد که رضوانی بطور جداگانه و در قالب یک پاور پوینت گزارش جامعی از سه رشته فوق ارائه و اعلام داشت از حمایت وزارت و کمیته برای پیاده سازی برنامه ها وجود داشته باشد حتی نیم نگاهی به کسب مدال در برخی از ماده های شنا داریم.

وی ادامه داد: در واترپلو هم به رغم اینکه مربی خوب صربستانی ما رفت ولی هنوز دارد با ما همکاری می کند و اگر شرایط برای مشاوره مربیان مجاری و صربستانی فراهم شود وضعیت خوبی برای هانگژو خواهیم داشت و در شیرجه نیز دو شیرجه رو ۱۴ و ۱۵ ساله داریم که در صورت حمایت آینده روشنی خواهند داشت که دبیر کل کمیته قول حمایت های لازم را داد.

در این نشست محسن بیرانوند سرپرست مرکز نظارت بر تیمهای ملی، فرید فتاحیان مدیر بین الملل محمود عبدالهی مدیر روابط عمومی، حاج قاسم سنجش آمادگی جسمانی آکادمی، آقایان کوهی و مسعودی نیز حضور داشتند.

طبق اعلام کادر فنی؛

علت غیبت دو فرنگی کار عنوان‌دار در اردو مشخص شد

اردوی تیم ملی کشتی فرنگی در حالی آغاز می‌شود که عدم حضور دو فرنگی کار عنوان‌دار در لیست نفرات دعوت شده به تمرینات، ابهامات زیادی را به وجود آورد.

به گزارش پیام آشنا، نخستین اردوی تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان برای حضور در رویدادهای سال ۲۰۲۳ میلادی طی روزهای ۲۰ تا ۳۰ دی ماه در خانه کشتی کمپ تیم‌های ملی برگزار می‌شود که نفرات منتخب نیز اواخر این مرحله از تمرینات راهی تورنمنت کرواسی خواهند شد.

این در حالیست که از جمع سه مدال‌آور کشتی فرنگی کشورمان در مسابقات جهانی ۲۰۲۲ صربستان، فقط امین میرزازاده سه این اردو دعوت شد و خبری از محمدهادی ساروی محمدرضا گرایی در جمع نفرات دعوت ده به اردو نبود.

در همین راستا کادر فنی تیم ملی کشتی فرنگی به تشریح دلایل غیبت این نفرات پرداخت تا ابهامی در این خصوص باقی نماند. طبق اعلام کادر فنی امین میرزازاده باوجود اینکه در زاد گاهش یعنی شهرستان گتوند، حریف تمرینی ندارد و با خواست خودش به اردو خواهد آمد. گویا این فرنگی کار سنگین وزن قرار است به اردوی تیم ملی بیاید تا تمریناتش را در کنار امیر قاسمی منجزی و علی اکبر یوسفی از دیگر سنگین وزن‌های تیم ملی پیگیری کند.

اما موضوع اصلی، غیبت ساروی و گرایی بود که کادر فنی در این رابطه هم به صراحت اعلام کرد به خوبی در جریان تمرینات هر دو عنوان‌دار جهان قرار دارد. ضمن اینکه آنها طبق برنامه در شهرهای خود مشغول به تمرین هستند و هیچ مشکلی از نظر حریف تمرینی ندارند. بدین ترتیب هادی ساروی فعلاً در شهرستان آمل تمرین خواهد کرد و محمدرضا گرایی هم در شیراز تمرین می‌کند.

گفته می‌شود گرایی و ساروی تا پایان سالجاری در ترکیب تیم منتخب کشتی فرنگی به یک تورنمنت بین المللی هم اعزام خواهند شد که گویا مسابقات جام وهبی امره ترکیه است.

به گزارش خبرنگار مهر، اسامی نفرات دعوت شده به نخستین اردوی تیم ملی کشتی فرنگی به شرح زیر است:

۵۵ کیلوگرم: پویا دامرز (خوزستان) مهدی جواهری (قم)
۶۰ کیلوگرم: مهدی محسن نژاد (خوزستان) امیررضا ده بزرگی (فارس)
۶۳ کیلوگرم: میثم دلخانی (فارس) ایمان محمدی (خوزستان) عارف محمدی (خوزستان)
۶۷ کیلوگرم: دانیال سهرابی (خوزستان) رضا عباسی (البرز)
۷۲ کیلوگرم: امیرعبدی (قم) سجاد ایمن طلب (مازندران)
۷۷ کیلوگرم: محمدعلی گرایی (فارس) امین کاویانی (خوزستان)
۸۲ کیلوگرم: یژمان پشتام (تهران) علیرضا مهمدی (خوزستان)
۸۷ کیلوگرم: ناصر علیزاده (مازندران) حمیدرضا بادکان (تهران)
۹۷ کیلوگرم: مهدی بالی (مازندران) علی عابدی درزی (مازندران)
۱۳۰ کیلوگرم: امین میرزازاده (خوزستان) امیر قاسمی منجزی (خوزستان) علی اکبر یوسفی (مازندران)

مهدی اولویت آرسنال و چلسی نیست؛

ترفند پورتو برای جلب رضایت طارمی

باوجود سر و صدای زیادی که از تمایل باشگاه های انگلیسی برای جذب مهدی طارمی به گوش می‌رسید، این مهاجم ایرانی با افزایش قابل توجه مبلغ پیشنهادی قراردادش را با پورتو تمدید می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، در شرایطی که گفته می‌شد مهدی طارمی مهاجم ۳۰ ساله ایران در باشگاه پورتو مورد تیم‌هایی چون آرسنال، یونایت و... قرار دارد، اما به نظر می‌رسد قرارداد او با پورتو تمدید خواهد شد. طارمی در سال ۲۰۲۰ به پورتو پیوست، تا تابستان ۲۰۲۴ با این تیم قرارداد دارد اما مدیران پورتو می‌خواهند همین امسال این قرارداد را برای دو فصل بعد یعنی تا سال ۲۰۲۶ تمدید کنند.

روزنامه لوپلا پرتغال با انتشار گزارشی مدعی شد که طارمی فاصله زیادی تا تمدید قراردادش ندارد و این اتفاق احتمالاً بعد از بازی هفته آینده مقابل تیم کاسا پیارخ می‌دهد.

در بخشی از گزارش این روزنامه به قلم «پدرو کادیما» آمده است: «طارمی در ماه ژوئن ۳۰ ساله شد اما او عجله‌ای برای ترک پورتو ندارد و تمدید قراردادش که در ۲۰۲۴ به پایان می‌رسد، می‌تواند کاملاً واضح باشد؛ تمدید برای دو فصل دیگر. با علم به اینکه در حال حاضر تعداد زیادی از بازیکنان، پورتو را ترک کرده‌اند بدون اینکه بازدهی مالی داشته باشند، بیم آن می‌رود که وضعیت طارمی به نتیجه مشابهی برسد، آن هم در زمانی که این بازیکن ایرانی در حال افزایش اعتبار در جام جهانی بود. یکی از مهاجمان بزرگ فوتبال اروپا، جایی که او در فصل ۲۰۲۲-۲۰۲۳ با ۱۸ گل که در حال حاضر به تمر رسانده، ۵ گل در لیگ قهرمانان اروپا بوده است. اعداد و ارقام بیانگر این اشتها هستند و توافلی بازیکن ملی پوش ایرانی برای گلزنی به طور آشکارا در سطح بهترین‌ها حفظ می‌شود.»

این روزنامه به راهکار و ترفند پورتو برای راضی کردن طارمی هم پرداخته و نوشته است: «پورتو نسبت به عملکرد طارمی بی تفاوت نیست، آنها واقعاً می‌خواهند قرارداد را تمدید و تکمیل کنند و در این لحظه منتظر پاسخ بازیکن ایرانی به پیشنهادی هستند که ظاهراً بسیار افزایش یافته و احتمالاً در سطح قرارداد لوتاویو (بازیکن برزیلی الاصل تیم ملی پرتغال و پورتو) است تا این مهاجم را راضی کند.»

لوپلا همچنین مدعی شد مدیر برنامه طارمی در حال حاضر در پرتغال است تا تفاهم و توافق برای تمدید قرارداد زودتر انجام بشود. در بخشی از این گزارش هم تاکید شده است که طارمی از حضور در باشگاه و شهر پورتو بسیار خوشحال و راضی است.

اما بحث علاقه باشگاه‌هایی چون یونایت، چلسی و آرسنال به طارمی که بعد از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بالا گرفت از نگاه این روزنامه این‌طور تعبیر شده است: «علیرغم صداهای فراوان از انگلیس، طارمی هنوز پیشنهاد دوسویه انگیز و ملموسی از آرسنال یا چلسی نداشته است. تیم‌هایی که درباره جذب بازیکن ایرانی پرس و جو کرده بودند، اما بازیکنان جوان‌تر را در اولویت قرار می‌دهند. در این سناریو، تمدید طارمی با پورتو قریب‌الوقوع است.»

در بخش پایانی این گزارش آمده است: «طارمی نمی‌خواهد پیشنهاد قطعی را به چیزی نامعلوم و نامشخص تغییر بدهد. با داشتن یک مربی در پورتو که انگیزه و تشویق او برای دستیابی به قهرمانی بیشتر، همینطور با حضور در لیگ قهرمانان اروپا که شور و هیجان زیادی در بازیکن ایرانی بر می‌انگیزد، طارمی می‌داند که تیم فعلی می‌تواند به بهترین تیم‌های اروپا رقابت کند و این رقابت از مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا با دیدار مقابل اینترمیلان شروع می‌شود.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای جمشید چراغی فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۴۸۰۹ صادره از دریک باب یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹،۴۰ مترمربع از پلاک ۱۸۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ رحمانی ک فروردین پ ۵۴ خریداری از مالک رسمی اقای حیدرعلی علمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۴/ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۷۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای غلامعلی صفری فرزند موسی به شماره شناسنامه ۳ صادره از آسادآباد دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸،۵ مترمربع از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در محمدشهر جعفرآباد خ هفت متری احداثی خریداری از مالک رسمی اقای اکبربیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۶/ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

نخستین ورزشگاه به نام «پله» نامگذاری شد

کشور کیپ ورد درخواست فیفا را پذیرفت و استادیوم ملی خود را به نام پله نامگذاری کرد.

به گزارش پیام آشنا، درخواست جیانی اینفانتینو رئیس فیفا از کشورها برای نام‌گذاری ورزشگاه‌هایی به نام پله برای ارای احترام به این اسطوره فوتبال، به سرعت پذیرفته شده است زیرا یکی از نمادی ترین ورزشگاه های کیپ ورد به نام اسطوره برزیلی نام گذاری شد.

لوییس کوریا ای سیلوا نخست‌وزیر این کشور آفریقایی در شبکه های اجتماعی اعلام کرد که ورزشگاه ملی ۱۵ هزار نفری این کشور از اکنون نام اسطوره برزیلی را یدک می کشد.

نخست‌وزیر کیپ ورد خاطرنشان کرد این تصمیم به دلیل روابط تاریخی و فرهنگی کیپ ورد با برزیل است، زیرا آنها دو کشور برادر هستند که از نظر زبان و هویت‌های بسیار مشابه به هم مرتبط هستند.

وی تصریح کرد: اینکاری که به اعتقاد من چندین کشور جهان ما را دنبال خواهد کرد.

نخست وزیر کیپ ورد افزود: ما قبلاً قصد خود را به فیفا اعلام کرده ایم، زیرا این موسسه بود که این چالش را راه اندازی کرد.

روزنامه اماراتی؛ فرهاد مجیدی جدی‌ترین گزینه هدایت تیم ملی ایران

یک روزنامه اماراتی مدعی شد فرهاد مجیدی سرمربی فعلی تیم اتحاد کلبا جدی‌ترین گزینه هدایت تیم ملی فوتبال ایران است. این خبر بعد از جلسه روز گذشته هیات رئیسه فدراسیون ایران منتشر شده است.

به گزارش پیام آشنا، هیأت رئیسه فدراسیون فوتبال ایران در حالی روز گذشته تشکیل جلسه داد که یکی از مباحث این جلسه، انتخاب و بررسی گزینه‌های هدایت تیم ملی فوتبال ایران بوده است. روز گذشته احسان اصولی سخنگوی فدراسیون فوتبال خبر دقیقی در این مورد اعلام نکرد و تنها گفت که مدیران فدراسیون در حال گفتگو با یکدیگر و بررسی شرایط هستند.

پیش از این گفته می‌شد امیر قلعه نویی و فرهاد مجیدی دو گزینه داخلی منتظر فدراسیون فوتبال برای هدایت تیم ملی به جای کی‌روش هستند. حتی بعضی از رسانه‌ها شانس امیر قلعه نویی را بیشتر هم می‌دانستند اما به فاصله کمتر از یک روز از تشکیل جلسه هیأت رئیسه فدراسیون، روزنامه الخلیج اماراتی از مجیدی به عنوان جدی‌ترین گزینه سرمربیگری ایران نام برد.

در خبر این روزنامه آمده است: «فرهاد مجیدی سرمربی اتحاد کلبا به قوی‌ترین کاندیدای سرمربیگری تیم ملی فوتبال ایران تبدیل شده است. الخلیج ورزشی مطلع شد که فدراسیون فوتبال ایران به مجیدی دستور داد تا تیم ملی ایران را پس از خداحافظی از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را تمرین دهد. مجیدی پس از هدایت استقلال تهران به عنوان قهرمانی لیگ ایران و کسب آمار خاص، نام خود را محکم در دنیای مربیگری تحمیل کرد. سپس در اولین حضورش در لیگ امارات شروع بسیار خوبی هم با اتحاد کلبا، در لیگ امارات داشت هرچند که تیم او در دیدارهای اخیر افت کرده است و متحمل سه شکست پیاپی شده است.»

رفتارهای ساپینتو خسته کننده شده است

کارشناس فوتبال با بیان اینکه کمتر سابقه داشته یک مربی در استقلال این اندازه اخراج شود، گفت: رفتارهای ساپینتو خسته کننده شده و حرف‌های ما برای او تکراری.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، صادق ورمزیار در خصوص شرایط این روزهای استقلال برای دیدار برابر تراکتور گفت: استقلال بعد از اینکه تعطیلات جام جهانی تمام شد و بازی‌هایش شروع شد، عملکرد خوبی نداشت. آنها نتوانستند از این ۴۰ روز استفاده کرده و به هماهنگی تیمی و کارهای تاکتیکی برسند. تفاوت بین استقلال بین جام جهانی و قبل از آن بسیار زیاد است.

وی ادامه داد: آنها در بازی‌های تاکتیکی خوبی ندارند و به دنبال این هستند که به حسب اتفاق به نتیجه برسند. بعد از گذشت ۱۴ بازی سرمربی یک تیم باید هم بازیکنانش را شناخته باشد و هم کارهای تاکتیکی را به بازیکنانش دیکته کرده باشد اما استقلال خوب بازی نمی کند و انتظارات هواداران و اهالی فوتبال را برآورده نکرده است.

ورمزیار در خصوص دیدار روز ۵ شنبه استقلال برابر تراکتور تبریز گفت: تراکتور یکی از تیم‌های خوب فوتبال ایران است. هوای سرد در تبریز می‌تواند برای استقلال درد‌سرساز شود و کار را برای آبی پوشان سخت کند. ساپینتو با بازگشت محرومشان نمی‌تواند بهانه‌ای داشته باشد و باید تیمش به نتیجه دست پیدا کند. اگر این اتفاق صورت نگیرد او از کورس بالاتشین‌ها عقب می‌ماند و تیم‌های دیگر جای او را خواهند گرفت. بنابراین باید با یک آنالیز خوب و شناخت خوبی که از حریف پیدا می‌کند، ترکیب تیمش را براساس نقاط ضعف تراکتور در زمین بچیند تا بتواند به یک برد حساس دست یابد. ضمن اینکه استقلال و تراکتور مجدداً هفته آینده و این بار در تهران در جام حذفی به مصاف هم خواهند رفت و هر تیمی که در این دیدار برنده باشد، شرایط روحی خوبی برای دیدار سه شنبه آینده خواهد داشت.

صادق ورمزیار در مورد رفتارهای غیرحرفه ای ساپینتو و اخراج‌های پی در پی این مربی گفت: خسته شدیم اینقدر صحبت‌های تکراری می‌زند. او از یک مربی که در اروپا کار کرده بعد است چنین رفتارهای غیرحرفه‌ای از خود نشان دهد. او پول گرفته تا استقلال را به قهرمانی برساند. تیمش را به آرامش هدایت کند و از حاشیه‌ها دوری کند. نه اینکه با هر اتفاق کوچکی خود را به میان درگیری و دعوا بیندازد و در پایان هم با دریافت کارت از بازی بعد محروم شود. ته به حال سابقه نداشته در طول سال‌های گذشته سرمربی آبی به استقلال بیاید که در ۱۵ بازی، ۴ بار اخراج شده باشد. باشگاه استقلال باید نسبت به این رفتار غیر اخلاقی سرمربی واکنش بیشتری داشته باشد تا این سرمربی در تیم فصل دوم تجربه رویه داده تا شاهد چنین رفتارهایی از او نباشیم.

کارشناس فوتبال در خصوص فصل نقل و انتقالات و حساسیت آن برای استقلال، گفت: آبی‌ها قطعا به چند بازیکن نیاز دارند. بازیکنانی که بتوانند در نیم فصل دوم نقاط ضعف استقلال را برطرف کنند. شاید گفتن من در مورد پست‌هایی که نقاط ضعف دارند، درست نیست به طور حتم کادر فنی استقلال و در رأس آنها سرمربی می‌داند که چه بازیکنانی نیاز دارد که بتواند ضعف‌های نیم فصل اول خود را پوشش دهد. وی در پایان خاطرنشان کرد: استقلال باید بیشتر از اینها نمایش بهتر از خود ارائه دهد. هواداران نسبت به بازی‌هایی که استقلال انجام می‌دهد، راضی نیستند. بنابراین کادر فنی تمام تلاش خود را به کار ببندد تا استقلال بتواند در نیم فصل دوم هم زیبا بازی کند و هم نتیجه مورد نظر را کسب کرده که در پایان فصل یک بار دیگر جام را بالای سر ببرد.