## اخبار کوتاه

### استرداد لایحه ایجاد سازمان بازرگانی و تنظیم بازار

رئیس جمهور در نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی، خواستار استرداد لایحه «ایجاد سازمان بازرگانی و تنظیم بازار» شد.

**به گزارش پیام آشنا**، مسعود پزشکیان رئیس جمهور در نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی خواستار استرداد لایحه «ایجاد سازمان بازرگانی و تنظیم بازار» شد. در این نامه آمده است: در اجرای ماده ۱۳۴ قانون آئین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، استرداد لایحه «ایجاد سازمان بازرگانی و تنظیم بازار» موضوع نامه ۲۱۱۸۱۹/۶۰۷۹۲ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۱۶ که به جهت ضرورت بررسی مجدد نحوه سازماندهی تشکیلات اداری مربوط به حکمرانی دولت در حوزه بازرگانی دولتی و تنظیم بازار، در جلسه ۱۴۰۳.۱۱.۱۰ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، برای انجام تشریفات قانونی تقدیم می‌گردد. گفتنی است این لایحه بهمن ماه ۱۴۰۱ با قید فوریت از سوی دولت قبل به مجلس سابق ارسال شده بود که البته مجلس شورای اسلامی با بررسی فوری آن مخالفت کرد.

### آیفون ۱۶ ترخیص شد

رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران از ترخیص آیفون ۱۶ خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا**، سیدحسین سادات‌حسینی - رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران -از رفع مشکل ترخیص گوشی‌های تلفن همراه وارداتی خبر داد و گفت: با پیگیری‌های مستمر و پیاپی، در نهایت مشکل ترخیص گوشی‌های تلفن همراه به ویژه آیفون‌های سری۱۶ برطرف شد و وارد کنندگان توانستند گوشی‌های وارداتی را به بازار عرضه کنند. وی افزود: گوشی‌های ترخیص شده از گارانتی معتبر برخوردار است و مردم می‌توانند با خیال آسوده گوشی مورد نیاز خود را از بازار خریداری کنند. به گفته وی با عرضه گوشی‌های وارداتی به بازار قیمت این کالا در بازار متعادل خواهد شد. سادات‌حسینی تأکید کرد: با توجه به اینکه سریال گوشی‌های وارداتی در سامانه جامع گارانتی ثبت شده است، لذا خریداران برای اطمینان از اصالت کالا می‌توانند با درج شماره سریال گوشی در این سامانه از گارانتی محصول اطمینان حاصل کنند.

### واگذاری سهام ایران خودرو کلید خورد

شورای همافتگی اقتصادی سران قوا دیروز در نامه ای به هیات تجدیدنظر شورای رقابت از جمع بندی نهایی این شورا برای واگذاری ایران خودرو به بخش خصوصی خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا**، در نامه شورای عالی همافتگی اقتصادی سران قوا به صادقی شاهدانی - رئیس هیات تجدید نظر شورای رقابت - آمده است: با عنایت به اینکه موضوع ساماندهی ایران خودرو با مشارکت بخش خصوصی در دستور کار این دبیرخانه قرار داشته و طرح نهایی آن جهت تصویب در جلسه شورای عالی همافتگی اقتصادی سران قوا آماده شده، ضمن ارسال یک نسخه از گزارش مورد نظر ، لطفا ترتیبی اتخاذ فرمایید تا در جلسه آن هیات توسط همکاران این دبیرخانه ارائه شود. شایان ذکر است این طرح به صورت دو مرحله‌ای ( ابتدا واگذاری مدیریت و در مرحله دوم واگذاری مالکیت) با اخذ تعهدات تخصصی ، فنی ، مدیریتی و اقتصادی از بخش خصوصی در یک بازه زمانی مشخص (یکساله قابل تمدید تا پنج سال) و پیش بینی نظارت حداکثری دولت در قالب یک قرارداد تهیه شده و تمامی ابعاد و حساسیت‌های مورد نظر دستگاه‌های نظارتی و تخصصی در آن قرار گرفته که انشاالله در جلسه به صورت کامل ارائه خواهد شد.

### پرداخت وام تعمیر منوط به دریافت وام خرید مسکن شد

وام ۱۶۰ میلیون تومانی جمالله(تعمیر) مسکن به کسانی که متقاضی وام خرید مسکن هستند، پرداخت می شود و این وام به صورت مجزا و بدون دریافت وام خرید پرداخت نمی گردد.

**به گزارش پیام آشنا**، خردادماه سال گذشته شورای پول و اعتبار سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم (تسه) را برای زوجین تهرانی به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش داد این وام برای سایر شهرها نیز از ۱۶۰ میلیون تومان به ۳۲۰ میلیون تومان رسید. همچنین سقف وام تعمیر نیز از ۸۰ میلیون تومان به ۱۶۰ میلیون تومان افزایش یافت. در نتیجه سقف وام خرید مسکن در تهران از ۴۸۰ میلیون تومان به ۹۶۰ میلیون تومان افزایش یافت.

برای دریافت این وام، متقاضیان بایستی دو برابر مبلغ اوراق حق تقدم خریداری کنند.به عنوان مثال، برای وام ۸۰۰ میلیون تومانی، زوجین تهرانی بایستی ۱۶۰۰ برگه اوراق حق تقدم به ارزش حدود ۱۹۵ میلیون تومان خریداری کنند. با احتساب وام تعمیر، این مبلغ به حدود ۲۳۵ میلیون تومان افزایش می‌یابد.

---

### رادپور کارشناس اقتصادی در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

# نقش عوامل روانی در تغییرات نرخ ارز

**محبوبه بیدگی** - یک کارشناس اقتصادی تاکید کرد:افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی به نوعی احساس ناامنی در جامعه و مردم ایجاد می کند. تقاضا برای خرید ارز خارجی افزایش یافته و این شرایط متجر به یک دوره عدم اطمینان و ناپایداری در بازار ارزمی شود که بر امکانات تولید و رشد اقتصادی تأثیر منفی دارد.

میثم رادپور کارشناس اقتصادی در مورد عوامل مختلف افزایش نرخ ارز ،گفت:افزایش نرخ ارز متاثر از مجموعه عواملی تاثیرگذار از جمله قیمت نفت، تحولات سیاسی و اقتصادی جهانی، تصمیمات بانک مرکزی،شرایط صنایع تولیدی و صادراتی، تأثیرات تحریم‌ها و تنش‌های سیاسی می باشد که در تعیین نرخ ارز و جهش قیمتی تاثیرگذارهستند.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر مدیریت هوشمندانه نرخ ارز افزود: در واقع برای کنترل جهش قیمتی و تضمین استقرار ثبات در نرخ ارز، نیاز به مدیریت هوشمندانه و کارآمد از سوی دولت و مسئولان اقتصادی کشور داریم.

وی پیرامون نوسانات ارزی و کاهش ارزش پول ملی تاکید کرد: در واقع تبدیل ریال به ارز خارجی توسط مردم به عنوان دارایی ایمن و پناهگاهی در مقابل نوسانات نرخ ارز و جهش قیمتی است که این معاملات مکرر تداوم افزایش قیمت ارز و کاهش ارزش ریال را تقویت می کند. برای مقابله با این وضعیت، نیازمند سیاست‌های مدیریتی و اقتصادی صحیح هستیم تا اعتماد به ریال و تقویت ارزش واقعی آن حفظ شود.

رادپور با بیان اینکه عوامل روانی نیز بر قیمت نرخ ارز تاثیر بسزایی دارند،یادآور شد: عوامل روانی نیز بر قیمت ارز تأثیرگذار است. اعتماد یا بی‌اعتمادی مردم به وضعیت اقتصادی کشور و ارزش پول ملی، تحولات سیاسی و اجتماعی و شرایط روانی و احساسات مردم همگی این عوامل می‌توانند تأثیرگذار باشند و متجر به تغییر نرخ ارز خواهند شد. بنابراین، مدیریت این عوامل نیز به عنوان یک نقطه مهم در ایجاد استحکام و پایداری در بازار ارزهای خارجی نقش اساسی دارد.

وی با اشاره به افزایش نرخ ارز نیمایی در بودجه سال ۱۴۰۴، گفت: اگر نرخ ارز ترجیحی ۵۰۰/۰ ۳۸ تومان به ۵۰۰/۰ ۳۸ افزایش یابد و نرخ ارز نیمایی نیز تغییر کند. متجر به چشم‌انداز افزایش قیمت ارز برای مردم خواهد شد که تأثیر اعتماد سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و مردم را تحت الشعاع قرار خواهد داد.

رادپور در ادامه مدیریت نرخ ارز را حیاتی دانست و تاکید کرددوقوع این امر باعث شکل‌گیری یک بازار نوسانی در قیمت ارز می شود که این نوسانات متجر به افزایش دلار و کاهش ارزش پول ملی خواهد شد. بنابراین، اهمیت مدیریت بازار ارز در چنین شرایطی بسیار حیاتی است تا از ایجاد نوسانات ناخواسته در بازار مالی و ارزی جلوگیری شود.

وی با تاکید بر اینکه نرخ ارز روند تدریجی افزایشی به خود گرفته است، گفت:افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی به نوعی احساس ناامنی در جامعه و مردم ایجاد می کند. تقاضا برای خرید ارز خارجی افزایش یافته و این شرایط به یک دوره عدم اطمینان و ناپایداری در بازار ارز متجر می شود که بر امکانات تولید و رشد اقتصادی تأثیر منفی دارد.

این اقتصاددان با تاکید بر اینکه میزان واردات بیشتر از صادرات غیرنفتی کشور است،یادآور شد: نرخ ارز بالا تأثیر بسزایی بر روند واردات و صادرات کشور خواهد داشت. این وضعیت تجارت خارجی را تحت تأثیر نوسانات نامطلوب قرار داده و عملیات تجاری را مختل می کند.

وی با تاکید بر اتخاذ استراتژی های مناسب برای کنترل واردات و صادرات، افزودبرای اجتناب از این وضعیت، لازم است که سیاست‌ها و استراتژی‌های مناسبی برای مدیریت و کنترل واردات و صادرات اتخاذ شود. به عنوان مثال، افزایش تولید داخلی، توسعه صنایع تولیدی و صادراتی، تنظیم قیمت‌ها و کنترل تورم، اصلاح و بهبود سیاست‌های تجاری، و ایجاد تعادل بین واردات و صادرات به تقویت اقتصاد کشور و کنترل نرخ ارز کمک خواهد کرد.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اهمیت پیشگیری از نوسانات و افزایش‌های ناگهانی در اقتصاد و قیمت‌ها،خاطرنشان کرد: بانک مرکزی به عنوان مسئول تنظیم و کنترل سیاست‌های اقتصادی، باید تدابیری اتخاذ کند تا از افزایش ناگهانی در قیمت‌ها و نرخ ارز جلوگیری کرده و پایداری و رشد اقتصادی را رقم بزند.

mojgan.bidaki88@gmail.com

---

# عرضه مستقیم کالاهای اساسی در نمایشگاه های بهاره

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد:به منظور تامین مایحتاج عمومی مردم در ماه مبارک رمضان و شب عید، کالاهای اساسی اعم از برنج، روغن، شکر، خرما، گوشت قرمز و مرغ با قیمت مناسب در فروشگاههای زنجیره‌ای و نمایشگاههای بهاره عرضه می‌شود.

**به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا:** اکبر فتحی درباره اظهارات روز گذشته مسعود پزشکیان رئیس جمهوری در خصوص تامین مایحتاج ماه رمضان و عید نوروز مردم و همچنین پیش بینی خرید کالاهای اساسی سال آینده گفت: پیگیری‌های دقیق و مستمر به همراه برنامه‌ریزی برای بازار ماه مبارک رمضان و شب عید انجام شده است تا کالاهای مورد نیاز سفره مردم به قیمت مناسب تامین و تدارک شود.

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهارداشت: با توجه به تاکید رئیس جمهوری، بازار ماه رمضان و شب عید در ستاد تنظیم بازار کشور به صورت جدی مورد رصد و پایش قرار می گیرد و بنا به وظایف ذاتی وزارت جهاد کشاورزی این کار در قالب ستاد امنیت غذایی در دستور است.

همکاری فروشگاههای زنجیره‌ای در عرضه کالاهای اساسی و تخفیف ۱۰ تا ۱۵ درصدی سایر کالاها

معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره جزئیات برنامه دولت برای تامین سفرهای مردم در ماههای پایانی سال گفت: جلسات اولیه با فروشگاههای زنجیره‌ای برای تامین و عرضه کالا برگزار شده تا کالاهای اساسی مورد نیاز به قیمت تنظیم بازار در اختیار فروشگاه ها قرار بگیرد و آنان نیز متعهد شده اند که در ایام مذکور محصولات به قیمت مناسب همزمان با کالاهای اساسی و به قیمت مصوب دولتی عرضه کنند.

به گفته فتحی، مقرر شده تا سایر کالاها نیز حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد زیر قیمت عرضه شوند.

**عرضه مستقیم کالاهای اساسی در نمایشگاه های بهاره**

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی همچنین گفت: در کنار فروشگاههای زنجیره‌ای، همزمان نمایشگاهیی برای عرضه کالا در سطح استان ها در حال برنامه ریزی است که در اسفند ماه برگزار خواهد شد.

به گفته فتحی، این نمایشگاه ها محل عرضه مستقیم محصولات کشاورزی است ضمن اینکه کالاهای اساسی وارداتی نیز در آنها عرضه خواهد شد.

وی افزود: عرضه کالاها در نمایشگاه های بهاره بیشتر تولید داخل است و مستقیم و با قیمت های مناسب عرضه خواهد شد و هماهنگی با سایر دستگاه های مرتبط در استان ها با راهبری استانداری ها انجام می‌شود.

فتحی تصریح کرد: به استان ها اعلام کرده ایم کالاهای مورد نیاز اساسی سفره مردم اعم از برنج، روغن، شکر، خرما، گوشت قرمز و گوشت مرغ را به قیمت مناسب و با عرضه مستقیم به به دست مصرف کنندگان برسانند.

**آغاز توزیع میوه شب عید به استان از ابتدای اسفندماه**

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه تامین میوه شب عید نیز در دستور کار است، گفت: میوه شب عید از طریق سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران تهیه و تدارک دیده شده و همچنین ذخیره سازی آن انجام شده است.

وی از آغاز حمل میوه شب عید به تمامی استان های کشور از محل مبادی تولید، تامین و ذخیره سازی از ابتدای اسفندماه جاری خبر داد و گفت: زمان توزیع میوه شب عید را کمیته های استانی اعلام می کنند که طبق روال هر سال در اواخر اسفندماه خواهد بود.

فتحی افزود: توزیع میوه شب عید برای دسترسی مردم از اواخر اسفندماه جاری آغاز و تا سیزدهم فروردین سال جدید ادامه می یابد.

**خرما تنظیم بازاری ماه رمضان با قیمت مناسب عرضه می‌شود**

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با یادآوری اینکه از اواسط اسفندماه ماه مبارک رمضان آغاز می شود و برنامه ریزی ها برای عرضه مایحتاج مردم روزه دار صورت گرفته است، گفت: خرما مورد نیاز ماه مبارک رمضان نیز تدارک دیده شده که برای دسترسی بهتر مردم با قیمت های مصوب به همراه سیب و پرتقال در مراکز و میادین میوه و تره بار عرضه خواهد شد تا مردم در تامین کالاهای اساسی به قیمت مناسب مشکلی نداشته باشند.

برنامه صادراتی سال ۱۴۰۴ با تاکید تامین مایحتاج مردم تدوین و ابلاغ شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: همانطور که رئیس جمهوری تاکید داشت، برای سال آتی مشکلات فعلی را به طور قطع نخواهیم داشت زیرا برای سال آتی برنامه صادراتی تدوین و ابلاغ شده است.

وی گفت: بنابراین پیش بینی می شود برای سال ۱۴۰۴ در تامین کالاهای اساسی و مایحتاج ضروری مردم خیلی بهتر از سال ۱۴۰۳ عمل خواهد شد.

وی یادآورشد: در سال ۱۴۰۳ پیش بینی های لازم برای برنامه صادراتی از گذشته انجام نشده بود، بنابراین صادرات به شکل بی رویه صورت گرفت.

---

### سرپرست شرکت فرودگاه‌ها خبر داد:

# «لوفت‌هانزا» به ایران بازمی گردد

معاون وزیر راه و شهرسازی و سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از افزایش پروازهای عبوری از آسمان ایران خبر داد و گفت: به‌زودی شاهد انجام پروازهای گروه هواپیمایی «لوفت‌هانزا» در کشورمان خواهیم بود.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، محمد امیرانی گفت: اعلامیه آژانس ایمنی هوانوردی اتحادیه اروپا، در تاریخ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۴ پس از درگیری‌ها و تنش‌های موجود در منطقه خاورمیانه و تعرض رژیم صهیونیستی علیه خاک ایران صادر شده بود.

وی با بیان اینکه آژانس ایمنی هوانوردی اتحادیه اروپا در این اعلامیه به شرکت‌های هواپیمایی خارجی توصیه کرده بود تا شرکت‌های هواپیمایی خارجی برای انجام پروازهای خود از آسمان ایران ارزیابی امنیتی انجام دهند، گفت: در همین مدت امنیت آسمان ایران به‌طور کامل برقرار بود و روزانه شاهد انجام بیش از ۷۰۰ پرواز عبوری از آسمان میهن بودیم.

سرپرست شرکت فرودگاه‌ها افزود: پس از انتقضای این اعلامیه که مصادف با ۱۲ بهمن ماه بود، شرکت‌های هواپیمایی خارجی آمادگی خود را برای از سرگیری پروازها و عبور از آسمان امن ایران اعلام کردند.

امیرانی با بیان اینکه از نظر مجامع بین‌المللی پتانسیل خطر و درگیری از آسمان ایران رفع شده است، گفت: گروه هواپیمایی لوفت‌هانزا در ۲۴ ساعت آینده جلسات نهایی خود را با اداره کل کنترل ترافیک هوایی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران برگزار و به‌زودی شاهد انجام پروازهای این گروه هواپیمایی خواهیم بود.

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات اول/ دوم
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهری کاشانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۷۳ صادره از سلوجبلاغ دریک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج ساختمان به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۹ اصلی از مالکیت قربانعلی کاشانی موضوع سند۶۸۲ مورخ ۱۳۴۸/۵/۲۰ دفترخانه ۱ کرج واقع در روستای چگینی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۱۷
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات اول/ دوم
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا کاشانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۷۳ صادره از سلوجبلاغ دریک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج ساختمان به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۹ اصلی از مالکیت قربانعلی کاشانی موضوع سند۶۸۲ مورخ ۱۳۴۸/۵/۲۰ دفترخانه ۱ کرج واقع در روستای چگینی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۱۷
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات اول/ دوم
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهناز کاشانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از کرج در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج ساختمان به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۹ اصلی از مالکیت قربانعلی کاشانی موضوع سند۶۸۲ مورخ ۱۳۴۸/۵/۲۰ دفترخانه ۱ کرج واقع در روستای چگینی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۱۷
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات اول/ دوم
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهناز کاشانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از کرج در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج ساختمان به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۹ اصلی از مالکیت قربانعلی کاشانی موضوع سند۶۸۲ مورخ ۱۳۴۸/۵/۲۰ دفترخانه ۱ کرج واقع در روستای چگینی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۱۷
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

---

## یادداشت

### پیامدهای جنگ تجاری آمریکا علیه کانادا و مکزیک

دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا بالاخره تهدیدی را که پیش از این هشدار داده بود (اعمال تعرفه‌های ۲۵درصدی بر واردات کالا از کانادا و مکزیک و ۱۰درصدی بر واردات کالا از چین) شنبه شب عملیاتی کرد. این تعرفه‌ها هرچند از نگاه ترامپ برای کمک به اقتصاد آمریکا از یک طرف و تنبیه سیاستی از طرف دیگر، بیان‌شده، اما از نگاه کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی و سیاسی، اعمال تعرفه‌ها نه‌تنها برای اقتصاد آمریکا بلکه برای اقتصاد جهان زیان و خسارتی برجای می‌گذارد که به این زودی‌ها نمی‌توان آن را برطرف کرد؛ در واقع ترامپ با اعمال این تعرفه‌ها که پیش‌بینی می‌شود به‌زودی بر کشورهای دیگر اروپایی اعمال شود، جنگ تجاری را آغاز کرده که پیش از این سابقه نداشته‌است. هرچند ترامپ با استفاده از اختیارات قانونی خود این تصمیم را گرفته‌است اما به عقیده کارشناسانی که با رویترز مصاحبه کرده‌اند این تصمیم می‌تواند در معرض پیگردهای حقوقی قرار گیرد؛ زیرا ترامپ فرمان اجرایی خود را بر مبنای قانون معروف به «قانون اختیارات اقتصادی در شرایط اضطراری بین‌المللی» (IEEPA) گرفته‌است.

قانون International Emergency Economic Powers Act (IEEPA) که در سال ۱۹۷۷ تصویب شد، به رئیس‌جمهور این کشور اختیارات گسترده‌ای برای تنظیم تجارت و اعمال تحریم‌های اقتصادی در مواقع اضطراری ملی اعطا می‌کند و به او اجازه می‌دهد در صورت وجود تهدید غیرعادی و فوق‌العاده علیه امنیت ملی، سیاست خارجی، یا اقتصاد ایالات‌متحده که منشأ آن خارج از این کشور باشد، وضعیت اضطراری اعلام و بر اساس آن، محدودیت‌هایی بر معاملات اقتصادی و مالی وضع کند، اما از نگاه کارشناسانی که با رویترز مصاحبه کرده‌اند، گفته شده‌است که شرایط فعلی شرایط فوق‌العاده علیه امنیت ملی نیست و دو کشور کانادا و مکزیک هم دشمن ایالات‌متحده نیستند.

اما از نگاه اقتصادی اعمال این تعرفه‌ها چه بر سر اقتصاد آمریکا و دو کشور مکزیک و کانادا خواهد آورد؟ حدود دو هفته پیش اندیشکده پترسون تحلیل جامعی بر این موضوع ارائه داد.

از نگاه این اندیشکده، واردات کالاهای آمریکایی از کانادا و مکزیک عمدتا بدون تعرفه یا با میانگین تعرفه‌های ارزشی کمتر از یک‌درصد وارد بازار ایالات‌متحده می‌شوند، بنابراین اعمال تعرفه ۲۵درصدی شوک بزرگی هم برای خریداران صنعتی که کالاهای واسطه‌ای تهیه می‌کنند و هم برای خانوارهایی که از فروشگاه‌هایی مانند آلبرتسونز یا والمارت خرید می‌کنند، خواهد بود.

واردات صنعتی که سالانه در محدوده ۱۰۰میلیارد دلار، یا بیشتر قرار دارد، عمدتا شامل ماشین‌آلات، الکترونیک، ماشین‌آلات الکتریکی، وسایل نقلیه و قطعات آنها و سوخت (نفت و گاز طبیعی) است. خریدهای مصرف‌کنندگان نیز بیشتر به مواد غذایی آماده (مانند آبجو و چیپس)، میوه و سبزی‌ها (مانند انبه، آووکادو، گوجه‌فرنگی)، گوشت، اسباب‌بازی و کفش اختصاص دارد. قیمت این محصولات در ایالات‌متحده افزایش خواهد یافت، هم به دلیل تاثیر مستقیم تعرفه ۲۵درصدی بر کالاهای وارداتی و هم به دلیل افزایش قیمت‌های بعدی توسط شرکت‌های آمریکایی که کالاهای رقابتی تولیدمی‌کنند.

از نگاه نویسندگان گزارش، از آنجاکه واردات آمریکا از کانادا و مکزیک در سال ۲۰۲۳ معادل ۳.۳درصد تولید ناخالص داخلی (GDP) ایالات‌متحده بود، تاثیر مستقیم این تعرفه‌ها بر سطح قیمت‌ها در آمریکا ۰.۸درصد خواهد بود و تاثیر غیرمستقیم آن نیز ممکن است به نصف این مقدار برسد، زیرا شرکت‌های آمریکایی رقیب نیز قیمت‌های خود را افزایش می‌دهند که در مجموع تاثیر آن ممکن است به ۱.۲درصد برسد.

اما مشکل سیاسی برای ترامپ نه افزایش جزئی در سطح کلی قیمت‌ها، بلکه افزایش قیمت محسوس در کالاهای مشخصی مانند بنزین در برخی مناطق، برخی برندهای خودرو، آووکادو و گوجه‌فرنگی خواهد بود.

اما برای کانادا و مکزیک چه پیامدهایی خواهدداشت؟ به نوشته اندیشکده پترسون رنج ناشی از تعرفه ۲۵درصدی آمریکا بسیار شدیدتر خواهدبود: تجزیه‌وتحلیل‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که این تعرفه‌ها منجربه کاهش تولید ناخالص داخلی و افزایش تورم در هر دو کشور خواهندشد. از آنجا که مکزیک و کانادا وابستگی بسیار بیشتری به تجارت با ایالات‌متحده دارند تا آمریکا به آنها، کالاهای واسطه‌ای به‌ویژه در صنعت خودرو، چندین‌بار از مرزها عبور می‌کنند، بنابراین اعمال تعرفه در هر مرحله «فاجعه‌بار» خواهد بود. صادرات مکزیک که ۸۰درصد آن به آمریکا است، ۴۰درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور را تشکیل می‌دهد.

در اصل، مکزیک یک‌ششم از تولید اقتصادی سالانه خود را در قالب صادرات به ایالات‌متحده ارسال می‌کند و از آنجا که بسیاری از این صادرات از کارخانه‌های ماکیلودورا در شعاع ۳۰ مایلی از مرز نشأت می‌گیرند، از این‌رفتن معیشت کارگران این کارخانه‌ها می‌تواند برخی از آنها را مجبور به مهاجرت به ایالات‌متحده کند که این امر تلاش‌های آمریکا برای متوقف‌کردن عبور از مرز را تضعیف خواهد کرد. برای کانادا و مکزیک، زیان‌های تجاری و کاهش تولید ناخالص داخلی آنقدر چشمگیر و تمرکز آسیب‌دیدگی در صنایع صادراتی آنقدر شدید خواهد بود که رهبران سیاسی آنها ناگزیر به تلافی خواهند شد.

کما اینکه جاستین ترودو، پس از صدور فرمان اجرایی ترامپ اقدامات تلافی‌جویانه خود را اعلام کرد و بر واردات کالاها از آمریکا هم ۲۵درصد تعرفه گذاشت، اما در واقع هزینه چنین تلافی‌ای بسیار سنگین خواهد بود و متاسفانه برای کانادا و مکزیک، تلافی به‌صورت متقارن -یعنی اعمال تعرفه ۲۵درصدی بر تمام واردات از آمریکا- به همان اندازه که تعرفه ۲۵درصدی آمریکا برای آنها هزینه دارد، برای خودشان نیز پرهزینه خواهد بود. البته، این هزینه‌ها بر بخش‌های مختلفی تاثیر خواهند گذاشت، اما شوک کلی به اقتصاد کانادا و مکزیک بسیار عظیم خواهد بود. اما وضعیت تعرفه‌ها و جنگ تجاری علیه چین و پیامدهای آن نیازمند یک یادداشت دیگر است که به آن در آینده خواهیم‌پرداخت.

منصور بیطرف
Alborz.payam@gmail.com