کسب و کار

افراد «پردستاورد» اغلب استثمار می‌شوند

در محیط کار، افراد فوق موفق یا به‌عبارتی «پردستاورد» (overachiever)، مرجع و حلال مشکلات هستند. می‌توان روی آنها حساب باز کرد و وقتی پروژه‌ای از مسیر خارج شده یا در دقیقه ۹۰ وظیفه جدیدی محول می‌شود همه نگاه‌ها به سوی آنها برمی‌گردد.

اینیاکس ایمیل این افراد معمولا در خواست و سفارش است. در تقویم‌شان جای خالی نیست و در جلسات مدیر با حرارت تمام درباره ویژگی‌های خوب آنها صحبت می‌کند اما با گذشت زمان، این احساس قدردانی در فرد کم‌کم رنگ می‌بازد و جای خود را به احساس فرسودگی ناخشنودی و آشفته‌حالی می‌دهد. او احساس می‌کند گرچه برای همه تکیه‌گاه است، اما ارزش کافی به او داده نمی‌شود. فکر می‌کنید چه زمانی وجود ضروری شما دیگر یک دارایی نخواهد بود و به یک بدهی تبدیل خواهد شد؟ و مهم‌تر آنکه، چگونه این حلقه معیوب را خواهید شکست؟

وقتی قدردانی دیگر به پاداش منجر نمی‌شود

افراد پردستاورد اغلب به این نکته فکری می‌افتند که همواره عالی بودن به پیشرفت شغلی می‌انجامد. اما محیط کار همیشه به سختکوشی پاداش عادلانه نمی‌دهد. فرد فوق موفق بودن ممکن است این استنباط خطرناک را ایجاد کند که شما برای نگه داشتن فرمان کشتی مناسب‌تر هستید تا هدایت آن. به جای اینکه شما را فردی ببینند که آماده کار در رده‌های رهبری سازمان هستید، بیشتر مانند کسی دیده می‌شوید که آنقدر برای جایگاه فعلی‌اش ارزشمند است که صلاح نیست ارتقا داده شود. مدیر مستقیم شما ممکن است مانع بالا رفتن شما شود زیرا احساس می‌کند جایگزین کردن شما غیرممکن است. بدتر آنکه همواره در دسترس بودن شما، موجب می‌شود مرزها از بین برود و به عهده گرفتن وظایف فوری به وظیفه روتین شما تبدیل شود. گرچه می‌بینید حجم کاری شما زیاد و مسوولیت‌هایتان تلنبار می‌شود، اما عنوان شغلی، دستمزد و فرصت‌های شغلی‌تان ثابت می‌ماند. این یک علامت خطر است. عالی بودن باید یک سکوی پرش باشد نه یک لنگر به پایتان.

تفاوت بین کمک کردن و استثمار شدن

افرادی که عملکرد خوب دارند، اغلب وظایف اضافه را بدون دریافت وجه بیشتر یا حتی بدون هیچ‌گونه قدردانی انجام می‌دهند، زیرا نشان داده‌اند که اغلب اوقات کارها را بدون هیچ شکایتی به سرانجام می‌رسانند. مشکل اینجاست که افراد پردستاورد به ندرت جا می‌زنند. آنها به خاطر اینکه می‌توان روی‌شان حساب باز کرد به خود می‌بالند. بنابراین شانه‌هایشان همواره آماده بردن بار اضافه است و فکر می‌کنند که این امری موقتی است. هنگامی که کار اضافه کردن برای شما عادی می‌شود، یک روال خطرناک شکل می‌گیرد و آن اینکه به شما فرصتی برای رشد داده نمی‌شود و مرتب وظایف بیشتری به شما محول می‌شود به انگارها و الگوها توجه کنید. آیا دائما کارهای ضعیف همکارانتان را جمع و جور می‌کنید؟ آیا همیشه پروژه‌های بحرانی روی میز کار شما فرود می‌آیند چون دیگران ضعیف و شما از همه توانتر دیده می‌شوید؟ اگر پاسخ مثبت است پس زمان آن رسیده که اوضاع را بازنگری کنید.

مرزها را بدون صدمه زدن به وجهه‌تان بازتعریف کنید

افراد پردستاورد اغلب از نه گفتن احتراز می‌کنند، چون می‌ترسند با این کار به شهرت کاری خود صدمه زده یا مدیران خود را ناامید کنند. اما حرفه‌ای‌های موفق می‌دانند که به لحاظ استراتژیک نه گفتن به معنای کمک نکردن نیست، بلکه به مفهوم سنجیده انتخاب کردن است که در نهایت به نفع کل سازمان نیز خواهد بود. به جای آنکه هر درخواستی را فرو ببلعید، مکث کنید و از خود بپرسید: آیا این کار با مسوولیت‌های اصلی‌تان هم‌راستاست؟ آیا به پیشرفت شغلی‌تان کمک می‌کند؟ آیا شخص دیگری هم به اندازه شما قادر به انجام آن هست؟ اگر پاسختان به هر یک از این سه پرسش منفی است باید صریحا بگویید: «من دوست دارم کمک کنم، اما در حال حاضر مشغول اولویت‌بندی کارهای اصلی خودم هستم. آیا ممکن است صحبت در این مورد را به بعد موکول کنیم یا آیا اساسا فرد دیگری هست که بتواند آن را انجام دهد؟» توجه کنید که مرز کشیدن نیازی به تقابل و جبهه‌گیری ندارد. چنانچه به جای سر باز زدن، موضوع را در چارچوب اولویت‌بندی کارها پیش ببرید و از این محدوده خارج نشوید اعتماد و حرفه‌ای بودن‌تان صدمه نخواهد دید.

کار خود را نمایان کنید، اما به صورت استراتژیک

یکی از ریسک‌های فرد پردستاورد آن است که شما کار را انجام می‌دهید، اما طنین پایین صدای آن، موثر بودنتان را نمایان نمی‌کند. باید به جای خروجی‌ها بر نتایج تمرکز کنید. یعنی به جای لیست کردن تک‌تک کارها، نتایج و آثار کارتان را برای دیگران نمایان کنید. همچنین مدیر خود را مرتب در جریان پیشرفت کار قرار دهید و تصور نکنید که او همه کارهای شما را می‌بیند.

از سوی دیگر چنانچه وظیفه جدیدی به شما محول شد کاملا شفاف باشید و بگویید که: «خوشحال می‌شوم وظیفه جدید را در اولویت قرار دهم، اما این به معنای بروز تاخیر در فلان پروژه یا کاهش تمرکز روی فلان وظیفه خواهد شد. حالا به نظر شما چگونه کارها را پیش ببرم؟»

بدانید کی به عقب برگردید و کی کنار بکشید

گاه بهترین حرکت آن است که به جای سخت کار کردن، هوشمندانه کار کنید. اگر مرزهای خود را تعیین کرده‌اید، ارزش‌های خود را به دیگران فهمانده‌اید و کماکان احساس می‌کنید که بدون هیچ رشدی در تله فرد فوق موفق اسیر هستید، وقت بازنگری فرارسیده است. از خود بپرسید آیا مدیرتان برای رشد شما برنامه‌ای دارد یا شما را به مثابه استوانه ثابت و جدایی‌ناپذیر در شغل فعلی‌تان می‌بینند؟ آیا مسیری برای پیشرفت در شرکت شما وجود دارد؟ آیا احساس ارزشمند بودن می‌کنید یا فقط احساس مفید بودن دارید؟ اگر بوی درجا زدن و رکود به مشامتان می‌رسد، باید به دنبال محیطی باشید که در آن مفید بودنتان با پاداش و پیشرفت ملموس معنا پیدا کند.

مترجم: کامران اکبری

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران خبر داد؛

تصویب پیش‌نویس آیین‌نامه بند پ ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه

پانزدهمین جلسه شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران برگزار شد و موضوعاتی از جمله پیش‌نویس بند «پ» آیین‌نامه ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه، مغایرت‌های اساسی در اجرای نهضت ملی مسکن در خوزستان و موضوع الحاق اراضی به امیدیه و ماهشهر، ساماندهی اراضی مشاء دماوند و مغایرت طرح تفصیلی و جامع تهران، بررسی و تصویب شد.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران، در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از برگزاری پانزدهمین جلسه این شورا و بررسی موضوعات مهمی در حوزه شهرسازی و مسکن خبر داد.

تصویب پیش‌نویس بند «پ» آیین‌نامه ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه

کاظمیان در خصوص بررسی پیش‌نویس بند «پ» آیین‌نامه ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه کشور گفت: این بند به دولت اجازه داده است تا برای تأمین مسکن و حمایت از نهضت ملی مسکن، با صاحبان اراضی غیردولتی که کاربری مسکونی ندارند، توافق کند تا این اراضی در چارچوب قانون وارد چرخه تولید مسکن شوند.

وی تأکید کرد: به دلیل حساسیت‌های موجود، این موضوع در جلسه قبلی مطرح شده بود و در این نشست، نتایج بررسی‌ها با در نظر گرفتن ملاحظات وزارت جهاد کشاورزی و وزارت کشور و سایر اعضای شورای‌عالی به تصویب شورا رسید.

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران افزود: مرحله بعدی، ارسال این پیش‌نویس به هیئت وزیران است تا پس از بررسی در کمیسیون تخصصی، به تصویب هیئت دولت برسد. طبق برنامه هفتم توسعه، این امکان فراهم می‌شود که بخشی از اراضی دارای مالکیت خصوصی، چه در داخل شهر و چه در بیرون از محدوده شهری، بتوانند با رعایت الزامات قانونی، فنی، زیست‌محیطی و شهرسازی، در نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرد.

دستور کار دوم شورا، بررسی الحاق چهار قطعه زمین به شهرهای امیدیه و ماهشهر در استان خوزستان بود.

به گفته کاظمیان، این موضوع پس از بررسی در کمیته فنی، در جلسه شورا مطرح شد و با اعمال اصلاحات لازم، به تصویب رسید.

وی توضیح داد: بر این اساس، ۳۵۵ هکتار و ۴۲ هکتار در ماهشهر و ۴۰ هکتار و ۲۸ هکتار در امیدیه به محدوده شهری الحاق خواهد شد. با این حال، محدوده ۴۰ هکتاری به دلیل ملاحظات زیست‌محیطی مرتبط با حریم شهرک صنعتی، کاهش یافت. همچنین رعایت حریم زیست‌محیطی شهرک صنعتی امیدیه یکی از شروط اصلی این تصویب نامه بود.

ساماندهی اراضی مشاء دماوند

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران از بررسی موضوع ساماندهی اراضی مشاء دماوند خبر داد و گفت: این مسئله از سال‌ها پیش مطرح بوده و یکی از موضوعات پیچیده در حوزه شهرسازی به شمار می‌رود. در این نشست، مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان تهران پس از بررسی‌های انجام‌شده در کمیته فنی شورا مطرح شد.

وی تأکید کرد: در ساماندهی این اراضی، رعایت حقوق مکتسبه‌ای که به‌صورت قانونی در این منطقه شکل گرفته، مورد توجه قرار گرفته است. همچنین رویکرد کلی شورا، توسعه گردشگری و حفظ باغات متعلقه است که در مصوبه نهایی نیز بر آن تأکید شد.

بررسی مغایرت طرح تفصیلی و جامع تهران در محدوده دردشت

کاظمیان در بخش دیگری از صحبت‌های خود به بررسی مغایرت اساسی میان طرح تفصیلی و طرح جامع شهر تهران در خصوص محدوده دردشت اشاره کرد.

وی توضیح داد: این مغایرت دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهر تهران بوده و در جلسه شورا مورد بررسی دقیق قرار گرفت.

به گفته وی، پس از ارائه نکات کارشناسی در کمیته فنی و شورای‌عالی شهرسازی و معماری، این مغایرت با ملاحظات و اصلاحات مورد نیاز، به تصویب رسید.

دیدگاه

ما زبان معماری را از یاد برده‌ایم

کریستیان نوربرگ-شولتس

در فرهنگ معاصر ما، آموزش معماری در وضعیتی بحرانی قرار دارد. ما امروزه در بیشتر حوزه‌ها دانش بهتری نسبت به قبل داریم و ابزار فناورانه بهتری در اختیارمان است. اما همچنان، در بیشتر جاها، محیط مصنوع به خاطر ساخت‌وسازهایی معنی رو به زوال است. پس می‌توانیم راجع به یک بحران عمومی محیطی و نتیجتاً بحران آموزش معماری سخن بگوییم. در مقام یک معمار و مدرس، در مورد دلایل این وضعیت بسیار اندیشیده‌ام. استنتاج من ساده است: ما زبان معماری را فراموش کرده‌ایم. [چرا که] اولاً، ما فراموش کرده‌ایم که معماری را به مثابه یک بیان معتبار از زندگی انسان در مکانی خاص تجربه کنیم و ثانیاً، ما کارکرد زبان معماری به مثابه ابزاری برای برآوردن نیاز انسان به محتوا و تعلق را از یاد برده‌ایم. از واژه زبان، برای این متظور، از چیزی را مراد می‌کنم که طریقه بودن آدمی در جهان را حفظ و مخابره می‌کند. بازیافتن زبان معماری هدف اصلی و اساسی آموزش معماری است. (در مقاله The Architecture of Unity، منتشر شده در کتاب Architecture Education in the Islamic World، سال ۱۹۸۶)

محیط زیست

پلنگ دماوند در مسیر درمان؛ امید همچنان زنده است

ماجرای پلنگ دماوند از چند هفته پیش آغاز شد؛ زمانی که در یکی از روستاهای دماوند مشاهده و زنده‌گیری شد. علائم بیماری در این حیوان شناسایی و تحت مراقبت‌های دامپزشکی ویژه قرار گرفت. این پلنگ به بیماری FIP یا کرونا ویروس گربه‌سانان مبتلاست و مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان محیط زیست ابراز امیدواری می‌کند که با تلاش‌های صورت گرفته حال این گونه بهبود یابد و به طبیعت بازگردانده شود.

به‌گزارش پیام آشنا، غلامرضا ابدالی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص وضعیت پلنگ دماوند توضیحاتی ارائه کرد و گفت: سومین کمیته تخصصی دامپزشکی پلنگ دماوند روز پنج‌شنبه (۴ بهمن‌ماه) تشکیل و روال سه هفته درمان بررسی شد. حاضران در کمیته روال درمانی را تایید کردند و پلنگ دماوند باید تا چند هفته آینده به همین شیوه تحت درمان باشد.

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان محیط زیست گفت: پس از رسیدن سیر درمانی به نصف، بار دیگر جلسه‌ای تشکیل و برای ادامه درمان تصمیم گرفته می‌شود.

او تاکید کرد: پلنگ دماوند به FIP یا کرونا ویروس گربه‌سانان مبتلاست. داروهای لازم را که دریافت می‌کند و داروی او GS خوراکی است.

ابدالی در پاسخ به اینکه امیدی به بازگشت پلنگ دماوند وجود دارد یا خیر گفت: تمام تلاش سازمان حفاظت محیط زیست برای بازگرداندن این پلنگ به طبیعت است.

به گزارش ایسنا روز ۸ دی‌ماه بود که یک قلاده پلنگ در روستای «هفانک» دماوند زنده‌گیری شد. این پلنگ نر که به زیستگاه انسانی در روستا نزدیک شده بود، عصر ۱۲ دی‌ماه به کلینیک حیات وحش پردیسان منتقل شد.

سازمان حفاظت محیط زیست در در جلسه کمیته دامپزشکی سازمان حفاظت محیط‌زیست اعلام کرد که پلنگ از سطح هوشیاری کافی برخوردار نیست و پس از آزمایش خون سرم تراپی و آنتی بیوتیک تراپی دریافت کرده است و در انتظار جواب آزمایشات cbc، بیوشیمیایی و همچنین بررسیهای مولکولی (PCR) برای تشخیص بیماری‌های FeLV، FIV، دیستمپر و FIP است تا از در دو آزمایشگاه جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و اعلام شود.

گمانه‌زنی‌های اولیه نیز بر این اساس بود که پلنگ، احتمالاً به بیماری FIP مبتلاست. بیماری پریتونیت عفونی گربه‌سانان (FIP) از طریق کرونا ویروس‌ها ایجاد می‌شود.

سعیدی‌سیرابی تاکید کرد؛

برگزاری یادواره شهدا اثربخش‌ترین کار فرهنگی است

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر کرج در مراسم اولین یادواره شهدای خانواده سازمان سیما متظر و فضای سبز شهرداری کرج با اشاره به اینکه تجلیل از خانواده‌های معزز و معظم شهدای مجموعه مدیریت شهری کرج و مرور خاطرات شهدای دفاع مقدس از جمله مهم‌ترین برنامه‌های این مراسم است، از حسن سابقه دست اندرکاران در اجرای متنوع بخش‌های مختلف این مراسم تشکر و قدردانی کرد.

به گزارش پیام آشنا، حسین سعیدی‌سیرابی در مراسم سردهای پیسانه اولین یادواره شهدای خانواده سازمان سیما متظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج ضمن تبریک دهه مبارک فجر و امید شعبانیه اظهار داشت: سالروز پیروزی انقلاب یادآور ایثار و از خودگذشتگی مردان و زنانی است که با ایمان راسخ خود، آینده‌ای درخشان را برای این مرز و بوم رقم زدند. وی با بیان اینکه درخت تنومند انقلاب اسلامی با خون شهیدان سیراب شده است، افزود: جمهوری اسلامی ایران، با پشتوانه ایمان مردم و با رهبری حکیمانه مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، به پیشرفت و تعالی روزافزون خود ادامه می‌دهد.

عضو شورای اسلامی شهر کرج بیان داشت: ما مصمم هستیم تا با پاسداشت ارزش‌های انقلاب و با بهره‌گیری از توانمندی‌های جوانان و نخبگان کشور، آرمان‌های والای امام راحل (ره) و شهدای گرانقدر را محقق کنیم.

سعیدی‌سیرابی با تأکید بر اینکه برگزاری یادواره‌های شهدا یک حرکت فرهنگی مستمر است و اثربخش‌ترین کار فرهنگی محسوب می‌شود، گفت: علیرغم تبلیغات جملی و تقلبی دشمنان، مقاومت اثبات کرد که راه پیروزی رهاییبردی و سربلندی و فتح نهایی از آن ملت ایران است و این درس برای همه آیندگان و برای همه ملت‌های آزادیخواه است که در راه آرمان‌های خود مقاومت می‌کنند.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج با بیان اینکه گرامیداشت یاد و خاطره شهدا وظیفه همگانی است و باید سیره شهدا در جامعه و به‌ویژه برای نسل جوان و آحاد مردم بازنشر شود، بیان داشت: برگزاری یادواره‌ها و تجلیل از خانواده شهدا و ایثارگران در همین مسیر است و این کار برای شهدا اجر و پاداش اخروی را به همراه خواهد داشت و هر کس می‌تواند برای برگزاری کنگره مقید باشد باید پای کار بیاید و خانواده متمال و شهدا اجر آن‌ها را خواهند داد.

داستان تولد یک پایتخت

نقطه پایان بر گسترش تهران کجاست؟

تهران به مدت ۳۱۳ سال تهران به همین شکل باقی ماند تا آنکه ناصرالدین شاه روز یکشنبه یازدهم شعبان‌المعظم سال ۱۲۸۴ (برابر ۱۷ آذر ماه سال ۱۲۴۶ شمسی) تصمیم گرفت برج و باروی طهماسبی را تخریب و حصار ناصری را شکل دهد و طی ۹ سال، ۱۲ دروازه و خندق ناصری شکل گرفت و مساحت تهران با اضافه شدن یک محله جدید (محله دولت) از حدود ۱۲ به ۳۲ کیلومترمربع رسید و این محدوده تا سال ۱۳۰۶ باقی ماند تا آنکه پهلوی اول، تصمیم گرفت حدود و ثغور ناصری را از بین برده و شهر از چهار سو گسترش یابد و چنین شد.

تهران از همان ابتدای شکل‌گیری حکومت قاجاریان مهاجرنشین بود و حوادث متعددی باعث رشد جمعیت و همچنین گسترش شهر شد:

حکومت ۴۷ ساله ناصرالدین شاه که تقریبا توأم با آرامش بود:

وقوع انقلاب مشروطیت در سال ۱۲۸۵ شمسی؛

وقوع جنگ جهانی اول و اشغال ایران و متعاقب آن قحطی عام در سال‌های ۶_۱۲۹۵ شمسی؛

روی کار آمدن حکومت پهلوی در سال ۱۳۰۴ شمسی؛

وقوع جنگ جهانی دوم و اشغال کشورمان از سوی قوای متفقین در سال ۱۳۲۰ شمسی؛

وقوع انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ شمسی؛

و سرانجام حمله ددمنشانه صدام به کشورمان در ۳۱ شهریور ۱۳۵۹ و اشغال چندین شهر در غرب کشور.

اما نقطه عطف توسعه شهر تهران را باید در امر آبرسانی به منازل و محلات مختلف از سال ۱۳۳۴ به این سو دانست.

تهران تا سال ۱۳۲۰ تقریبا در همان محدوده ناصری باقی مانده بود و توسعه آن بیشتر معطوف به منطقه ۶ شهرداری تهران فعلی در دوران پهلوی اول بود و با بسط و توسعه آبرسانی به خیابان‌ها و محله‌های مختلف تهران در سال ۱۳۳۴ رفته رفته شهر بزرگ و بزرگ‌تر شد.

احداث سد امیرکبیر بر روی رودخانه کرج (میلفان) و سپس دو سد لار و لتیان، در سال‌های قبل از انقلاب محدوده تهران را به ۳۸۰ کیلومتر رساند و طی ۴۶ سال گذشته دو سد شاهرود طالقان و ماملوی شهریار ساخته شدند تا آب بیشتری متوجه تهران شود و شد آنچه که شاهدیم: تهران قریب به ۸۰۰ کیلومترمربعی در سطح و سه تا چهار برابر این میزان در ارتفاع و جمعیت مواج در حال تردد بین ده تا چهارده میلیون نفر در طول روز و شب.

تهران غول‌آسا بزرگ شده است و یکی از اصلی‌ترین منابع درآمد شهرداری از ابتدای دهه ۷۰ شمسی به این سو فروش تراکم بوده و چون درآمدهای پایداری برای تامین هزینه‌های تهران وجود ندارد گویا همچنان این امر ادامه دارد.

حال در نظر بگیرید که اگر طرح آبرسانی به تهران از سرچشمه‌های رودخانه‌های منطقه دو هزار و سه هزار تنکلین، از قوه به فعل آید باید شاهد چه تیمانی بود؟؟

باید بپذیریم که تهران بیش از این ظرفیت ندارد و تردد بیش از چهار میلیون خودرو و بیش از شش میلیون موتورسیکلت که متاسفانه به هیچ قانونی پایبندی اکثر آنها ندارند و هزاران کارخانه و میلیون‌ها واحد مسکونی، هوایی برای تهران باقی نمی گذارند تا تنفس سالم صورت گیرد.

تلاش مسوولین برای بسط و توسعه شبکه ریلی و اتوبوسرانی پس ستودنی و قابل ستایش است اما هرچه افزوده شود در مقابل این غول همه چیزخوار بلعیده می‌شود. ترافیک تهران به راستی فضیلت‌کش است و دهها میلیون ساعت از وقت شهروندان در طول روز تلف می‌شود.

ادامه این وضع نه به صلاح است و نه به صرفه، اما با تمام این شرایط جابه‌جایی تهران معقول به نظر می‌رسد؟ باید یک روز فرارسد و نقطه‌ای بر پایان بسط و توسعه تهران نهاد و برای اداره این شهر درآمدهای پایدار تعریف کرد. جابه‌جایی پایتخت مستلزم هزینه‌های "لاتعدولاتحصی" است و بسیار زمان‌بر می‌باشد.

به‌جای صرف این هزینه‌ها ابتدایی‌ترین و عاقلانه‌ترین راه، بسط و توسعه شبکه آمدوشد همگانی با استفاده از خودروهای جمعی برقی و تحدید حرکت خودروهای شخصی حداقل در کوتاهمدت است.

بسط و توسعه تهران با وجود متوقف کرد و یکی از راه‌های درآمد پایدار برای شهرداری تهران وضع عوارض و مالیات‌های سنگین، بر خانه‌ها و اماکنی است که عمدا خالی نگاه داشته می‌شوند. تمرکززدایی، باید در دستور کار قرار گیرد و خروج واقعی برخی از کارخانه‌ها و دوایر دولتی و ادارت تابعه، می‌تواند به این امر کمک کند.

برخورد جدی با خودروهایی که از شهرستان‌های دور و نزدیک برای کار به تهران می آیند، یکی دیگر از اموری است که باید صورت گیرد. حذف موتورسیکلت‌های غیر اژکتوری در کوتاه مدت و جایگزینی آنها با موتورسیکلت‌های برقی، از دیگر راه کارهاست.

ایجاد امکانات لازم و مناسب حداقل در مراکز استان‌ها می‌تواند از مراجعه به تهران بکاهد. به‌عنوان نمونه بیمارستان‌های تخصصی و فوق تخصصی که در تهران بعضا فراوان هستند و مثلا بیمارستانی همچون چشم پزشکی فارابی، که روزانه پذیرای صدها بیمار شهرستانی است.

این کار را باید همین امروز شروع کرد که فردا دیر است و در صورت ادامه این روند آش همین آش و کاسه همین کاسه خواهد بود.

ترافیک، آلودگی‌های هوا، صوتی و نوری و... شاید آن روز دیر نباشد که شاهد فرونشست زمین بطور محسوس در مناطق مرکزی شهر باشیم و این فاجعه‌ای جبران‌ناپذیر است.

تهران شهری است بی نظیر؛ با تاریخی بس پرفراز و نشیب تهران را "دوست‌داشتنی و قابل‌زیست" برای نسل‌های آینده باقی بگذاریم. به امید آن روز.

نصرالله حدادی
تهران‌پژوه

افتتاح بزرگ‌ترین شهرک خودرویی در پایتخت؛ به زودی

روزانه میلیون‌ها خودرو در تهران تردد می‌کنند که بخشی از آنها نیاز به خدمات خودرو اعم از تعمیر و تجهیز و... دارند. پراکندگی فروشگاه‌ها و واحدهای خدمات خودرویی پایتخت از جمله موضوعاتی است که موجب کلافگی رانندگان می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، روزانه میلیون‌ها خودرو در تهران تردد می‌کنند که بخشی از آنها نیاز به خدمات خودرو اعم از تعمیر و تجهیز و... دارند. پراکندگی فروشگاه‌ها و واحدهای خدمات خودرویی پایتخت از جمله موضوعاتی است که موجب کلافگی رانندگان می‌شود. همچنین مزاحمت مشاغل خدمات خودرویی از نظر آلایندگی صوتی و زیست‌محیطی در بافت مسکونی ازدغدغه‌های شهروندان است. از این‌رو مدیریت شهری، ساخت و تجهیز بزرگ‌ترین شهرک خدمات خودرویی در غرب پایتخت را در دستور کار قرار داد. این شهرک خودرویی که در آن از صفر تا صد خدمات خودرو اعم از فروشگاه‌های لوازم خودرو، عیب‌یابی، تعمیرات تا معاینه فنی و حتی امکان خرید و فروش خودرو ارائه می‌شود، قرار است هفته آینده و همزمان با دهه مبارک فجر به بهره‌برداری برسد. اما این شهرک چه امکانات و ویژگی‌های دیگری دارد؟

بزرگ‌ترین شهرک خدمات خودرویی پایتخت در زمینی به مساحت ۴۰هزار مترمربع در بزرگراه شهید خرازی در غرب تهران واقع شده و تمام خدمات موردنیاز خودروهای داخلی و خارجی را ارائه می‌کند. این شهرک براساس نیازسنجی محلی و منطقه‌ای و با مشارکت بخش خصوصی در منطقه۲۲ دایر شده است. کاهش ترددهای شهری و صرفه‌جویی در زمان، ساماندهی مشاغل خودرویی، انتقال مشاغل الاینده مرتبط با خدمات خودرویی به دور از بافت مسکونی، ارائه خدمات مطلوب و مطمئن به شهروندان در بخش خودرو از اهداف راهاندازی این مجموعه است.

شهرک خدمات خودرویی در هفته به ارائه انواع خدمات خودرویی به خودروهای ایرانی و خارجی در همه برندها و مدل‌ها اختصاص دارد و روزهای پنجشنبه و جمعه علاوه بر این خدمات، بخش خرید و فروش خودروی آن هم فعال می‌شود.

این بخش بهطور اختصاصی به خرید و فروش خودروهای لوکس اختصاص دارد.

برای چیران کمبود فضای پارک شهری، بخشی از فضای شهرک خدمات خودرویی به مساحت ۵ هزار مترمربع به پارکینگ شبانه‌روزی خودروها اختصاص پیدا کرده است. برای بخش پارکینگ یک ورودی تعبیه شده که قبض ورودی پارکینگ صادر می‌کند.