کسب و کار

سه پیام سود ۳۰ درصد

«دنیای اقتصاد- گسوه» بساز پسول و ارز | پیگیری‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد تا روز چهارم عرضه اوراق گواهی سپرده ۳۰درصدی، استقبال به سطح ۹۸درصد رسیده است. گزارش‌های میدانی در روز چهارم نیز نشان می‌دهد که اکثر بانک‌ها عنوان کردند که سقف سپرده‌گذاری تکمیل شده و هنوز لفافه جدیدی برای تمدید این طرح ارائه نشده است. رئیس کل بانک مرکزی نیز در آخرین اظهارنظر، استقبال از این طرح ۲۸۰ همتی را تایید کرد. ضمن این طرح در روزهای اخیر سه پیام اصلی دارد. نخست اینکه با وجود برخی اظهارنظرها، جذب‌سازی نرخ سود توانست قدرت رقابت بازار پول (ریال) را در مقابل سایر بازارهای دارایی نظیر ارز افزایش دهد و قدری از درجه منفی بودن سود واقعی بکاهد. نکته دوم اینکه استقبال از این طرح نسبت به پیش‌بینی‌ها بهتر بوده و نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در بانک‌ها در صورت دریافت سود مناسب هنوز برای بسیاری اعتبار دارد. نکته سوم این است که ابزار نرخ سود یکی از مهم‌ترین ابزارهای بانک مرکزی در هر اقتصادی است که می‌تواند برای مدیریت انتظارات از آن بهره ببرد.

سه پیام سود ۳۰ درصد

درحالی که کمتر از یک هفته از بلاغ دستورالعمل بانک مرکزی مبنی بر انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب ۳۰درصد می‌گذرد و بانک‌ها حدود ۴ روز است که به انتشار این اوراق مبادرت می‌ورزند، گزارش میدانی «دنیای اقتصاد» از شعب بانک‌ها حاکی از آن است که بیشتر بانک‌ها انتشار گواهی سپرده را متوقف کرده‌اند. علت این توقف استقبال گرم سپرده‌گذاران از این طرح تمام شده و بسیاری از شعب از اتمام ظرفیت تخصیص یافته برای انتشار گواهی سپرده خبر داده‌اند. انتشار گواهی سپرده با نرخ ۳۰درصد می‌تواند در مهار انتظارات تورمی موثر واقع شود. طبق آخرین گزارش‌ها حدود ۱۸درصد از این گواهی‌ها صادر شده است.

به نظر می‌رسد که رصد این سیاست سه پیام برای سیاست‌گذار و اقتصاد داشت. نخست اینکه با وجود برخی از اظهارنظرها، استقبال از این طرح قابل توجه بود و بسیاری از بانک‌ها با اتمام سقف، جواب رد به مشتریان می‌دهند. موضوع دوم اینکه به نظر می‌رسد این سیاست در ثباتبخشی به فضای اقتصاد کلان و جلوگیری از خروج پول از بازار پول و ورود به بازار دارایی موفق عمل کرده و از سوی دیگر اختلالی در بازار سهام ایجاد نکرده است. نکته سوم اینکه احتمال وجود دارد با این سیاست، شرایط برای تداوم نرخ سود ۳۰درصدی وجود داشته باشد و این سیاست به سایر نرخ‌ها نیز سرایت نکند. به‌حد حال سود بسیاری از مردم در روز گذشته این بوده که آیا این سیاست تمدید خواهد شد یا اینکه موقتی بوده است؟ به نظر می‌رسد که در روزهای آینده بانک مرکزی در قالب یک اطلاعیه، به این سوال پاسخ خواهد داد. میله هفته گذشته روابط عمومی بانک مرکزی از تصمیم جدید این نهاد در رابطه با نرخ سود یکی از ابزارهای در اختیار بانک‌ها خبر داد. بر این اساس، اعلام شد که دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص به شبکه بانکی بلاغ شده است و بانک‌ها می‌توانند برای تامین سرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا، اوراق منتشر کنند. طبق این اطلاعیه، علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰درصدی، در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود. چندی پس از اعلام این خبر، اعلام شد که سهمیه تخصیص‌یافته از سوی بانک مرکزی برای این طرح، ۲۸۰هزار میلیارد تومان است. این طرح معاف از مالیات و بدون محدودیت سپرده‌گذاری بوده و بازخرید آن در تمام شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است. علاوه بر این، صاحبان این اوراق می‌توانند از آن به‌عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات استفاده کنند. تاریخ شروع عرضه این گواهی از سوی بانک‌ها ۱۱ بهمن‌ماه اعلام شد و این فرآیند به مدت هفت روز کاری ادامه می‌یافت اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که احتمالا این سقف تمام شده یا اینکه در ایستگاه پایانی قرار گرفته است.

تا گذشت ۴ روز از آغاز فرآیند صدور گواهی سپرده خاص با سود علی‌الحساب ۳۰درصدی گزارش میدانی «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد که بیشتر شعب با اتمام پر شدن ظرفیت و اتمام سهمیه تخصیص‌یافته به این طرح، صدور گواهی سپرده جدید را متوقف ساخته‌اند. بر این اساس، طبق اعلام کارمند یکی از شعب بانک پارسیان، هر شعبه این بانک سقفی برای انتشار گواهی سپرده دارد که هم‌اکنون این سقف برای تمامی شعب پر شده است. بانک پاسارگاد تنها بانکی بود که در پاسخ به خبرنگار «دنیای اقتصاد» اعلام کرد که صدور گواهی سپرده خاص همچنان در این بانک ادامه دارد؛ اما حداقل مبلغ برای صدور این گواهی را ۱۰۰ میلیون تومان اعلام کرد. کارمند یکی از شعب بانک ملی نیز از توقف صدور گواهی سپرده در این بانک خبر داد. یکی از کارمندان شعب بانک ملی با تاکید بر اینکه سقف افتتاح سپرده‌ها ۱ سود ۳۰درصد تکمیل شده است، از یک لفافه جدید مبنی بر پرداخت سود با نرخ جدید کمتر از ۳۰درصد خبر داد. هرچند معاون سپرده‌های این شعبه از این موضوع اظهار بی‌اطلاعی کرد اما به کسانی که برای افتتاح حساب مراجعه می‌کردند، تاکید می‌کرد تا پایان وقت روز یکشنبه حساب خود را افتتاح کنند؛ زیرا مشخص نیست فردا نرخ سود چقدر باشد. همچنین او در پاسخ به یکی از مراجعان که درباره ذکر نشدن نرخ سود روی گواهی خود سوال پرسید، گفت چون پایان وقت روز یکشنبه نرخ «تاتعیین می‌کند» نرخ سود روی گواهی ذکر نشده است.

بانک ملت و شهر نیز بانک‌های دیگری بودند که از توقف صدور گواهی سپرده با سود ۳۰درصد خبر دادند. بر این اساس، بانک شهر اعلام کرد که سهمیه اختصاص‌یافته به شعب این بانک به پایان رسیده و این بانک دیگر گواهی سود ۳۰درصدی صادر نمی‌کند. یکی از شعب بانک ملت نیز اعلام کرد احتمالا تا ساعاتی دیگر ظرفیت سپرده‌گذاری این بانک نیز به پایان برسد. باید توجه داشت که وضعیت هر یک از شعب بانک‌ها با دیگری متفاوت است و این احتمال همچنان وجود دارد که برخی شعب از بانک‌های نفرسد، همچنان به صدور گواهی سپرده ادامه دهند. این اطلاعات بر اساس گزارش میدانی در روز گذشته از بانک‌ها در ساعت حدود ۱۲ ظهر گردآوری شده است.

کنترل دماسنج انتظارات

درحالی که پیش‌تر بسیاری از کارشناسان درباره نرخ بهره حقیقی و ورود آن به محدوده منفی هشدار می‌دادند افزایش تورم و جا ماندن نرخ بهره بانک از آن موجب شده بود تا تلاطم‌های قابل توجهی در بازار دارایی‌ها رقم بخورد و با افزایش گاه و بی‌گاه قیمت ارز، طلا و مسکن، ثبات اقتصاد کلان کشور دچار تزلزل قابل توجهی شود. زمان زیادی طول کشید تا سیاست‌گذار پولی تصمیم بگیرد در مقابل این وضعیت واکنش نشان دهد و در بهمن ماه سال ۱۴۰۱، نرخ سود سپرده بانکی از ۱۸درصد به حداکثر ۲۳درصد افزایش یافت. این افزایش، علاوه بر دیرهنگام بودن، برای کاستن از فاصله نرخ تورم و نرخ بهره اسمی همچنان ناکافی بود. با گذشت یک‌سال از این افزایش، بانک مرکزی تصمیم گرفت تا نرخ بهره را به شکلی دیگر و از طریق یکی از ابزارهای شبکه بانکی افزایش دهد؛ اقدامی که با توجه به استقبال گسترده از آن و کاهش روزهای اخیر نرخ ارز بازار آزاد به نظر در مهار انتظارات تورمی تا حدودی موفق عمل کرده است.

طی یکسال گذشته اتفاق افتاد:

افزایش بیش از دو برابری ناوگان حمل و نقل عمومی کرج

علیرضا رحیمی از اضافه شدن ۱۵۳ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی مدیریت شهری کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی عضو شورا اسلامی شهر کرج ضمن بیان اینکه اولویت مدیریت شهری در کنترل ترافیک برای شهروندانی است که از حمل و نقل عمومی در سطح شهر استفاده می‌کنند گفت: امروزه بیش از دو برابر ظرفیت موجود اتوبوس در سطح شهر، خریداری شده و به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

علیرضا رحیمی اضافه کرد: موجودی دستگاه‌های فعال ناوگان سازمان حمل و نقل بار و مسافر در سال یک هزار و چهارصد و دو، ۱۳۶ دستگاه بود که با حمایت و تلاش‌های پارلمان مدیریت شهری طی یکسال ۱۵۳ دستگاه اتوبوس از طریق یارانه دولت، اوراق و منابع شهرداری خریداری شد و در حال حاضر تعداد۲۹ دستگاه به شهرداری کرج تحویل و تعداد ۵۳ دستگاه اتوبوس نیز بهسازی و آماده بهره‌برداری است.

عضو شورای اسلامی شهر کرج استفاده از ناوگان حمل و نقل پاک و سبز را در کاهش آلودگی ضروری دانست و گفت: از مجموع دستگاه‌های اتوبوس خریداری شده ۴۰ دستگاه آن برقی است و قرار شده در خط ویژه اتوبوس(میدان حصارک-پایانه شهید سلطانی) بکار گرفته شود و به عنوان ستون فقرات حمل و نقل عمومی در سطح شهر نقش ایفا کند.

علیرضا رحیمی نایب رئیس کمیسیون تلفیق در پایان یادآور شد تا پایان سال حدود ۱۰۰ دستگاه به چرخه خدمات اضافه می‌شود که به تعداد حداقل ۲۰۰ راننده پایه یکم نیاز است که فراخوان آن نیز در حال انجام است.

صدرنشین مطالبات تهرانی‌ها

گره مسکن و شهری: نظافت معابر و سطح شهر، مطالبه مشترک تهرانی‌ها و نمایندگان موثر شورای شهر شد؛ خوشتای که «صدرنشین» فهرست گلایه‌های شهروندان ثبت‌شده در مرکز پیامهای خدمات و فوریت‌های شهری (۱۳۷ پلاس) است و در عین حال، از نگاه معاون پیشین خدمات شهری، «یکی از سه ماموریت اصلی مدیریت شهری» است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد حاکی است، درخواست تهرانی‌ها برای «نظافت به موقع و کامل معابر کوچه» از شهرداری نسبت به سال گذشته ۴۶درصد افزایش یافته و بیشترین درخواست‌ها نیز کماکان با موضوع «نظافت و تمیزی پایتخت» ارتباط مستقیم دارد و به ترتیب شامل «لایروبی جوی جمع‌آوری زباله و هرس درختان» می‌شود. چهره تمیز سطح معابر و درختان و به‌خصوص «مخازن جمع‌آوری پسماندهای منازل»، نه‌تنها برای هر شهر با هر میزان جایگاه و رتبه کشوری، «ضرورت» است که برای پایتخت، «عبور از آن» باید «خط‌قرمز» غیرقابل بحث مدیریت شهری باشد. وضعیت غیرقابل قبول «نظافت تهران» اما نه‌تنها در آمارهای گلایه‌ها و درخواست‌ها و مطالبات به چشم می‌خورد که در ظاهر پایتخت نیز قابل مشاهده است و وضعیت حاد آن حتی «مورد نقد و سوال برخی اعضای اصلی شورای شهر» در هفته‌های اخیر قرار گرفت. خبرنگار «دنیای اقتصاد» برای بررسی این موضوع با یک معاون پیشین شهرداری تهران و همچنین یک مدیر فعلی در شهرداری گفت‌وگو کرده است. برآیند این گفت‌وگو نشان می‌دهد، رانده «نظافت شهر» به سه علت از مسیر اصلی خارج شده که البته با برنامه‌های فعلی، «عملیات اصلاح مسیر» آغاز شده است. آنچه این وضعیت را رقم زده، «خروج یا خارج کردن پیمانکاران با توان مالی و مهارت از بازار رفت و روب شهر»، «تقسیم کار بین تعداد زیادی پیمانکار و ضعف هماهنگی در مقیاس محله‌ها» و همچنین «تنزل زمانی قرارداد پیمانکاران به یکسال و اثر منفی آن بر کیفیت کار» است.

پسرفت در حوزه نگهداشت شهر تهران به عنوان پایتخت با ابهامات زیادی مواجه است؛ اینکه چه اتفاقاتی رخ داده که شهر تهران که هیچ‌گاه آنقدر تمیز نبود حالا آنقدر کثیف و نامرتب است که صدای همه شهروندان را درآورده است. محمد حقانی که جزو گاری نه‌چندان دور معاون خدمات شهری شهرداری تهران بوده و چهار سال نیز در شورای شهر تهران سابقه خدمت دارد در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» در خصوص مشکلات موجود شهر تهران در حوزه نظافت معابر و مغایرت وضع فعلی با آنچه مطلوب شهر تهران است گفت: اگر بخواهیم یک تقسیم‌بندی در حوزه اصلی ترین ماموریت‌های شهرداری تهران داشته باشیم، باید سه حوزه اصلی توجه کنیم؛ حوزه نگهداشت شهری، حوزه حمل‌ونقل عمومی و آلودگی هوا و حوزه سوم حوزه اجتماعی همچون کودکان کار و معتادان متجاهر است. در این تقسیم‌بندی، نگهداری شهر، نیمی از وظایف شهرداری تهران را شامل می‌شود که امروز در وضعیت بسیار نامناسبی قرار دارد به عنوان مثال ما شاهد وضعیت نابسامان رسیدگی به مخازن زباله در شهر هستیم؛ مخازنی که یک مالیاتی بزرگ در قالب زباله‌گردها و کودکان زباله‌گرد از آنها تغذیه می‌کنند؛ یا در حوزه نظافت و رفت و روب معابر، ما با وضعیتی مواجهیم که این نظافت معابر نه‌تنها به بیزر گراهها و معابر اصلی درجه یک خلاصه شده و در معابر درجه ۲ و ۳ در معابر فرعی محلات وضعیت قابل قبول نیست؛ وضعیتی که در آن فهار و زیرپل‌ها مملو از زباله شده‌اند و در نخستین بارندگی شاهد آب گرفتگی معابر و خیابان‌ها خواهیم بود. وی با تاکید بر اینکه شهرداری در حوزه‌هایی همچون توسعه میادین میوه و ترمبار و آتش‌نشانی اقدامات خوبی داشته گفت: با وجود اقدامات خوب در برخی حوزه‌ها اما می‌بینیم که وضعیت حوزه جمع‌آوری زباله از سطح شهر از مخازن تا ایستگاه‌های مبقی و ایستگاه‌های مبقی تا کهریزک بسیار نامناسب است و در طول روز انجام می‌شود در حالی که در گذشته تا ۹۵ درصد حمل زباله در ساعات شب انجام می‌شد و خدمات شهری از جمله رفت‌وروب معابر و حمل‌ونقل زباله به عنوان یک پروژه مستمر شهری، باید به صورت شبانه انجام شود. حقانی با بیان اینکه همکاری و همیاری مردم با شهرداری در مدیریت شهری بسیار موثر است گفت: باید اذعان داشت که متاسفانه اعتماد متقابلی که باید بین مردم و شهرداری وجود داشته باشد، کاهش یافته است بنابراین اگر این اعتماد ارتقا یابد و مجددا این رابطه بازتعریف شود، مردم نیز پای کار شهر و محلات خود می‌آیند و حتی در حوزه نظافت معابر نیز مشارکت موثر با شهرداری خواهند کرد. حقانی در ادامه با اشاره به وظایف شهرداری در حوزه بازیافت تاکید کرد: متاسفانه در هر دوره مدیریت شهری موضوع بازیافت زباله با یک عنوان جدید پیگیری می‌شود. این درحالی است که مساله بازیافت زباله در شهر تهران ضعیف و ناقص است و مدیریت شهری نیاز دارد تا فکر اساسی برای حل این معضل در شهر تهران داشته باشد چراکه این منبع عظیم درآمدی شهر، متاسفانه به جیب یک مافیایی می‌رود که نه تنها سودی به حال شهر ندارد بلکه شهر را با معضلات زیست‌محیطی نیز مواجه می‌کند. حقانی در پاسخ به این سوال که چه چشم‌اندازی برای وضعیت فعلی برای شهر تهران در حوزه جمع‌آوری زباله و نظافت معابر شهری می‌توان متصور بود گفت: از نظر من، شهر تهران با ادامه همین روند، نه‌تنها شاهد وضعیت بهتری در این حوزه نخواهد بود، بلکه ما در آینده دچار پسرفت خواهیم شد و تا آنجا که اطلاعات بنده می‌گوید، ما دچار سردرگمی در حوزه مدیریت شهری در این بخش هستیم. ما در گذشته به ازای هر ۵۰ متر طول معبر، یک سطل زباله در معابر تهران قرار داده بودیم ولی امروز دیگر چنین چیزی وجود ندارد. شما ببینید امروز حدود ۹۰هزار مخزن زباله در شهر تهران وجود دارد و می‌دلید چه هزینه‌ای برای خرید و نصب و نگهداری آنها شده است؛ این درحالی است که باید این مخازن زباله جمع‌آوری شود تا معضل زباله‌گردی کودکان و اتباع خارجی در شهر تهران متوقف شود. وی با انتقاد از ضعف به‌کارگیری نیروهای متخصص در مدیریت شهری گفت: درحال حاضر ۱۳هزار نیروی بازنشسته شهرداری تهران را در اختیار داریم که این تعداد، به معنای تجربه و تخصص است که به‌جای به‌کارگیری تخصص و تجربه آنها، این افراد را رها کرده‌ایم.

با اینکه حقانی بر مساله عدم‌پیگیری شهر تاکید می‌کند و بررسی آماری تماس‌های تلفنی شهروندان با سامانه ۱۳۷ تنها در پاییز امسال نیز گواه این مدعی است؛ رضا محمدی مدیرعامل سازمان پسماند شهرداری تهران نیز ضمن پذیرش تلویحی این مساله در مورد وضعیت نظافت شهر ضمن برشمردن دلایل شرایط فعلی شهر از اتخاذ تدابیر جدید برای بهبود وضعیت شهر سخن می‌گوید و به «دنیای اقتصاد» گفت: در دوره پنجم مدیریت شهری یک کلیدواژه در میان مدیران وقت رایج شد که معتقد بودند «شهر تهران در دوره قبل از آنها گران اداره شده است» و بر همین اساس تصمیم گرفتند شهر را ارزان‌تر اداره کنند. نخستین نمره والبته آسیب این سیاستگذاری در حوزه خدمات شهری، خروج پیمانکاران با توان فنی، مالی و مدیریتی از چرخه رفت‌وروب و نظافت شهر تهران و جایگزینی پیمانکاران ضعیف بود. لذا پیمانکاران برای جبران هزینه‌ها ماشین‌ها را کنار گذاشتند و نظافت را به کارگران سپردند. این تصمیم به همراه یکساله بودن قراردادها که توجیه مالی برای سرمایه‌گذار و پیمانکار را به حداقل می‌رساند و همچنین پرافتادگی پیمان‌ها در سطح نواحی تا جایی پیش رفت که رفت‌وروب شهر در اختیار حدود ۱۵۴ پیمانکار که بعضا توان چندانی هم برای خدمت‌رسانی مناسب نداشتند قرار گرفت و وضعیت آشفته امروز در سطح شهر میراث تصمیمات دوره گذشته است. وی ادامه داد: با تدابیر شهردار تهران و معاون خدمات شهری، کار کارشناسی مناسب و آسیب‌شناسی دقیق و صحیحی از وضع موجود آغاز شد و در نهایت بعد از ساعت‌ها جلسه با شهردار، از مناطق ۲۲گانه و پیمانکاران صاحبنام و دارای پتانسیل بالا به یک مدل عملیاتی رسیدیم؛ طرح تحول نظام یکپارچه رفت‌وروب و مدیریت پسماند محمدی با بیان اینکه برای عملیاتی کردن این طرح تحقق پیش‌نیازهایی ضروری بود از جمله تعامل بیش‌ازپیش و همدلی با شهردار، از مناطق ۲۲گانه، گفت: هماهنگی و تعامل حداکثری با پیمانکاران، لزوم مدیریت یکپارچه خدمات شهری، ضرورت بازگشت به لسانه سازمان مدیریت پسماند که براین اساس وظایف صرفا نظارتی ما به تکالیف اجرایی و عملیاتی تبدیل می‌شد، واقعی‌سازی و محاسبه درست و عادلانه هزینه پیمان‌ها، تنظیم و امضای قراردادهای منطبق با محتوای واقعی در کوتاه‌ترین زمان ممکن که خوشبختانه با حمایت شهردار تهران و اعضای شورای اسلامی شهر و تلاش مدیران شهری این پیش‌نیازها محقق شد و برای خروج شهر از وضعیت نه‌چندان مطلوب از نظر نظافت گام بعدی را برداشتیم و آن هم تغییر از کل پیمان‌های نظافت و رفت‌وروب بود. محمدی ادامه داد: جغرافیای پیمان‌ها را از ناحیه به منطقه و فرامنطقه‌ای شدن بازگرداندیم. در پیمان‌های جدید به افزایش حقوق و مزایای کارگران توجه کردیم تا آنها واقعا احساس کنند که یک شغل دارند و درعین‌حال رفاه و وضعیت سلامت و رسیدگی به آنها را جزو الزامات قرار دادیم. در گام بعدی برای جلوگیری از تکثر پیمانکاران تعداد پیمان‌ها را از ۱۵۴ پیمان، به ۱۴ پیمان برای تمام شهر و البته با تمام مسئولیت‌های رفت‌وروب، نظافت، جمع‌آوری و حمل به آرادکوه، پرداز در آرادکوه و تفکیک و جمع‌آوری پسماند خشک در مبدا تبدیل کرده و به پیمانکاران توانمند در قالب مناقصه واگذار کردیم. پیمانکاران موظف شدند که ماشین‌آلات تخصصی بخرند و ناوگان خدمات شهری را نوسازی کنند که تا امروز ۵۰درصد از حدود ۸۰۰ دستگاه ماشینی که برای نظافت و نگهداشت شهر مورد نیاز است خریداری شده است.

وی با بیان اینکه همچنین سازمان مدیریت پسماند نیز با خرید ۸۵ دستگاه ماشین‌آلات از تولیدکنندگان داخلی توان اجرایی و عملیاتی خود را به حداکثر رساند تا در مواقع اضطرار با شهر زمین نماند گفت: قراردادهای جدید به پیمانکاران بلاغ شده و تا پایان سال تمامی ۱۴ پیمانکار با تجهیز کامل ناوگان و تحول در حوزه نیروی انسانی خود وضعیت رفت‌وروب و نگهداشت شهر را به طور کامل بر عهده می‌گیرند و ما به‌تمامی تکالیف و وظایف خود عمل خواهیم کرد.

مدیرعامل سازمان پسماند تاکید کرد: تغییر چهره شهر و بهبود نظافت و شرایطی که به این دوره مدیریت شهری به ارث رسیده ملزومات و پیش‌نیازهایی را می‌طلبید که ما با همه توان پای کار آمدیم؛ اما این چرخه با مشارکت مردم کامل می‌شود. بازگشت شهروندان به خارج کردن پسماند از خانه در ساعت ۹ شب به‌منظور حفظ محیط‌زیست و کاهش زباله‌گردی جزو مسئولیت‌های اجتماعی شهروندان است.

دیدگاه

دنبال کردن موفقیت بدون دنبال کردن مقصود هم اشتباه است و هم خطرناک

سمیه‌ولی

من آن چیزهایی که بر روی‌شان کار می‌کنیم و گام‌های بعدی دفترمان را از منظر آن مقصود درونی ارزیابی می‌کنم، چرا که فکر می‌کنم دنبال کردن موفقیت بدون دنبال کردن مقصود یک اشتباه است. به نظرم خطرناک هم هست. من احساس می‌کنم نسل ما انگیزه بسیاری برای موفقیت دارد و این مرا برای آینده معماری نگران می‌کند، چون اشتباهات بسیاری وجود دارد که باید درست شود.

مطمئناً همه ما نیاز داریم بپذیریم که {به درستی} دیده شده‌ایم. همه ما نیاز داریم که فضای بیشتری را پوشش دهیم و همه ما نیاز داریم که مطابق با تلاش‌هایمان پاداش بگیریم. اما من فکر می‌کنم اگر داریم به موفقیت فکر می‌کنیم، فقط زمانی کوتاه را در نظر می‌گیریم و این یعنی داریم به موفقیت در طول زمان عمر خویش می‌اندیشیم و این نوع فکر کردن تا حدی سطحی است. این قول معروف را شنیده‌اید که «یک جامعه وقتی به بزرگی می‌رسد که مردمان پیر آن درختهایی بکارند که بدانند هیچ‌گاه در سایه‌شان نخواهند نشست.» (هر گلت‌وگوی منتشر شده در وبسایت designboom، سال ۲۰۲۳)

منبع: گفتار

محیط زیست

حریم و بستر تالاب بهشت معصومه تعیین می‌شود

معاون طبیعی محیط زیست استان قم با بیان اینکه تاکنون حد حریم و بستر تالاب‌های دریاچه نمک، مره، حوض سلطان و غدیر انجام شده است، گفت: تالاب بهشت معصومه نزدیک‌ترین تالاب به شهر قم و با کارکردهای ارزشمند است و حد حریم و بستر آن باید تعیین شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اسماعیل احمدی‌زاده در بازدید جمعی از کارشناسان دستگاه‌های اجرایی مرتبط از تالاب بهشت معصومه قم گفت: منابع آبی این تالاب، بسیار محدود و اندک بوده و باید با هماهنگی و برنامه‌ریزی درست، از آن مراقبت کنیم.

وی تخلیه هرگونه فاضلاب صنعتی به منابع آبی تالاب‌ها را ممنوع و جرم دانست و گفت: قطعاً با تمامی واحدهایی که بدون توجه و تعهد، فاضلاب صنعتی را در بستر رودخانه‌ها تخلیه می‌کنند، بر اساس ضوابط و قوانین به شدت برخورد خواهد شد.

معاون محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان قم افزود: یکی دیگر از اقدامات مهم برای بهبود وضعیت زیست محیطی این تالاب، پاکسازی و لایروبی مسیر منابع آبی تالاب است که باید مورد بررسی قرار بگیرد.

وی در پایان با بیان اینکه تاکنون حد حریم و بستر تالاب‌های دریاچه نمک، مره، حوض سلطان و غدیر انجام شده است، تصریح کرد: تالاب بهشت معصومه نزدیک‌ترین تالاب به شهر قم و با کارکردهای ارزشمند است و حد حریم و بستر آن باید تعیین شود.

تعیین تکلیف پلاک‌های قرمز پایتخت

در جلسه اخیر قرارگاه اجتماعی کلانشهر تهران مقرر شد در روزهای آتی با همراهی دستگاه قضایی اقدامات لازم در رابطه با خانه‌های پلاک قرمز تعیین تکلیف شده انجام شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جلسه قرارگاه اجتماعی کلانشهر تهران با حضور علیرضا زاکانی شهردار تهران و نماینده‌گانی از نیروی انتظامی، قوه قضاییه، دانشگاه‌های علوم پزشکی، سازمان بهزیستی و ... برگزار شد.

در این جلسه گزارش پیشرفت مصوبات پیشین قرارگاه در رابطه با ساماندهی معتادان متجاهر و کودکان کار، آخرین وضعیت تعیین تکلیف پلاک قرمزها و همچنین پذیرش مددجویان در مراکز غربالگری مردان و زنان ارائه شد. در ادامه آخرین وضعیت پلاک قرمزهای تهران براساس گزارش‌های احصا شده از شهرداری‌های نواحی مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد در روزهای آتی با همراهی دستگاه قضایی اقدامات لازم در رابطه با خانه‌های پلاک قرمز تعیین تکلیف شده انجام شود.

براساس گزارش سایت شهر، در بخش پایانی جلسه قرارگاه نیز با بررسی آخرین ظرفیت پذیرش معتادان متجاهر در مراکز تربیتی آموزشی و درمانی پایتخت از جمله مجموعه‌های باورشهر مولدری در زمینه ساماندهی و جمع‌آوری معتادان متجاهر در مناطق مرکزی شهر تهران، آموزش معتادان درمان شده و ... به تصویب رسید.

تامین هزینه شیر خشک و مکمل‌های غذایی،
برای کودکان معلول ذهنی موسسه خیریه کهریزک
مشارکت از طریق کد دستوری:
*۷۳۷*۷۰۰#
*۷۸۰*۶۵#
پرداخت آنلاین