اخبار کوتاه

شکلات مشمول استاندارد اجباری است

سازمان استاندارد اعلام کرد شکلات های موجود در بازار مشمول استاندارد اجباری هستند و درج نشان استاندارد بر روی بسته بندی ها الزامی است.

به گزارش پیام آشنا، سازمان ملی استاندارد اعلام کرد در پی انتشار مطلبی درباره کیفیت و ماهیت شکلات های موجود در بازار در برخی رسانه ها، دفتر نظارت بر اجرای استاندارد صنایع غذایی و بهداشتی سازمان ملی استاندارد ایران، نکات زیر را به آگاهی مصرف کنندگان می رساند.

در این راستا، مطابق استاندارد ملی ایران به شماره ۶۰۸۰ با عنوان «شکلات — ویژگی ها و روش های آزمون»، تولید هر نوع شکلات باید منطبق با الزامات فنی و ترکیبات تعیین شده در استاندارد ملی انجام گیرد و درج نشان استاندارد بر روی بسته بندی این فرآورده الزامی است و سازمان با استفاده از بازرسان و آزمایشگاه های همکار تأیید صلاحیت شده، بصورت مستمر بر تولید و عرضه این محصول نظارت دارد.

راه اندازی هفتگی پروازهای مستقیم تهران-باکو

رئیس مرکز امور بین الملل وزارت راه و شهرسازی از برقراری پروازهای مستقیم از تهران و تبریز به باکو در آینده نزدیک پس از پیگیری های وزیر راه و شهرسازی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، امین نوح با اشاره به پیگیری های فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی به عنوان رئیس ایرانی کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان از همتای آذری و وزیر حمل ونقل این کشور در جریان سفر رئیس جمهوری کشورمان به باکو، گفته مقرر شد پروازهای تهران -باکو چهار روز در هفته و تبریز -باکو دو روز در هفته برقرار شود.

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، وی افزود: در حال حاضر سازمان هواپیمایی کشوری با دستگاه های متولی جمهوری آذربایجان در حال انجام مذاکره و کار کارشناسی برای برقراری این پروازها در کوتاه ترین زمان ممکن است.

نرخ ارز محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی اعلام شد

بر اساس استعلام وزارت اقتصاد از معاونت حقوقی رئیس جمهور، ملاک محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی، نرخ ارز در روز اظهار کالاست نه روز خروج از گمرک.

به گزارش پیام آشنا، در پی مکاتبه وزارت امور اقتصادی و دارایی با معاونت حقوقی رئیس جمهوری، حجت الاسلام مجید قماری معاون حقوقی رئیس جمهور در پاسخ به نامه سید رحمت کلاته آکرمی سرپرست وزارت اقتصاد، نرخ ارز ملاک محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی را اعلام کرد.

بر اساس نامه قماری به آکرمی با استناد به ۲ قانون بودجه سال و امور گمرکی (مصوب ۲۲ آبان ۱۳۹۰)، ملاک محاسبه ارزش گمرکی، نرخ ارز در روز اظهار است. لذا اگر کالایی در سال ۱۴۰۳ اظهار شده اما خروج کالا از ۱۴۰۴ اتفاق افتاده باشد، ملاک ارزش گذاری کالا در گمرک، نرخ ارز در سال ۱۴۰۳ بوده است.

در این نامه، مرجع محاسبه مالیات و عوارض کالاهای وارداتی را مجموع ارزش گمرکی کالا و حقوق ورودی شامل تعرفه گمرکی و سود بازرگانی دانسته که در نتیجه، ملاک تعیین نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای وارداتی، تاریخ اظهار کالاست نه تاریخ خروج از گمرک.

در نامه قماری به آکرمی، افزایش حقوق ورودی کالاها شامل تغییرات (افزایش) تعرفه های گمرکی و سود بازرگانی، به کالاهای موجود در محوطه ها و اماکن گمرکی تعلق نمی گیرد؛ به عبارت دیگر حتی اگر قبل از اظهار کالا، خود کالا در محوطه های گمرکی قرار داشته باشد، افزایش حقوق ورودی کالا به آنها تعلق نمی گیرد.

پیام آشنا چالش تورم و تاثیر آن بر معیشت مردم را بررسی می کند

نقدینگی سرگردان؛ معیشت مردم در تنگنای تورم

محبوبه بیدکی - متاسفانه چالش های اقتصادی فزاینده جامعه، منجر به دغدغه اصلی مردم برای معیشت و تورم شده است. البته اظهارات و تحلیل های کارشناسان و نمایندگان مجلس می تواند گره گشای بخشی از ابهامات و راهگشای حل مشکلات باشد که با تشریح عوامل موثر بر تورم و وضعیت معیشتی، به نقش مخرب دلالان و رفت خواران در اقتصاد کشور اشاره کرده و راهکارهایی را برای خروج از این وضعیت ارائه می دهند.

در این راستا نائبرکی محمدی نماینده مجلس شورای اسلامی پیرامون مسائل اقتصادی از جمله تورم و شرایط معیشتی که از دغدغه های اصلی مردم است می گوید: وضعیت اقتصادی فعلی کشور با چالش های متعددی از جمله تورم و چالش معیشتی روبرو است.

نماینده مردم رفسنجان و انار ادامه ضمن اشاره به التهابات بازار توسط دلالان تاکید می کند: فعالیت دلالان و سوداگران، می تواند باعث ایجاد تلاطم در بازار شده و به افزایش تقاضا و قیمت آن دامن می زند. رئیس کمیته بازار سرمایه یادآور می شود: متاسفانه رفت خواران از این فرصت سوءاستفاده کرده و با افزایش قیمت ها، سودهای کلانی به جیب می زنند. در واقع، این رانت نه تنها معیشت مردم را می زند، بلکه با پول های بادآورده مجددا در بخش های مختلف اقتصادی تورم ایجاد خواهد شد.

وی ضمن ارائه راهکار برای خروج از این وضعیت خاطرنشان می کند: راه حل ها کاملا مشخص است. در کنار رفع نارسایی ها، باید به رشد حاشیه سود تولید کمک کرد و نقدینگی را به سمت آن هدایت کنیم. سود معقول در بخش تولید، نه تنها مشکل تورم شتابان را حل می کند، بلکه باعث رشد تولیدات و صادرات خواهد شد که میزان ارزآوری را افزایش داده و با افزایش عرضه ارز صادراتی، قیمت آن کنترل شده و بازار کالایی نیز باثبات تر خواهد بود. در ادامه طاهری نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس شورای اسلامی در مورد اولویت های اصلی کشور، به ویژه مسائل اقتصادی که سال هاست مورد بحث و بررسی قرار گرفته می گوید: یکی از دلایل اصلی این است که دولت های پیشین، اغلب با مشکل عدم گسیختگی در تیم اقتصادی خود مواجه بودند. متاسفانه اختلاف نظرهای گوناگون که حتی در سطوح دانشگاهی و دولتی نیز مشهود است، منجر به عدم توافق بر سر صورت مسئله و راحل های آن می شود.

وی با تاکید بر اینکه در زمینه قیمت گذاری، برخی معتقدند که قیمت ها باید بر اساس قیمت های جهانی و مستقل از ارز و دلار تعیین شوند، ادامه داد: عدم انتخاب صحیح و هماهنگ این رویکردها، در نهایت منجر به خروجی نامطلوب در اقتصاد و عدم فرمانده ی واحد اقتصادی می شود.

این نماینده مجلس خاطرنشان می کند: بی تردید ناهماهنگی ها و مشکلات، در مسائل کلیدی کشور نیازمند یک بازنگری جدی در ساختار و عملکرد تیم اقتصادی است و برای رفع ناهماهنگی، نیازمند ایجاد یک سیستم ارتباطی موثر و شفاف، بین بخش های مختلف هستیم. همچنین، آموزش و آشنایی کامل با وظایف و مسئولیت های هر فرد، به هماهنگی بهتر در تیم اقتصادی کمک خواهد کرد.

بطور کلی تورم و وضعیت نامناسب معیشتی فعلیه عنوان دغدغه های اصلی مردم و چالش های اساسی اقتصاد کشور معرفی شده و عواملی همچون افزایش نقدینگی، انتظارات تورمی، فعالیت دلالان، و رانت ارزی، به عنوان دلایل اصلی تورم شناسایی شده است و هدایت نقدینگی به سمت تولید، حمایت از تولیدکنندگان با افزایش حاشیه سود، و توسعه صادرات به منظور افزایش عرضه ارز، به عنوان راهکارهای عملی برای کنترل تورم، تثبیت بازار ارز، و بهبود وضعیت معیشتی مردم توسط کارشناسان پیشنهاد شده که باید در دستور مسئولان ذی ربط کار فرار گیرد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

آغاز ثبت نام وام ودیعه مسکن با سقف جدید

معاونت مسکن و ساختمان از آغاز ثبت نام تسهیلات ودیعه مسکن با سقف جدید از (۱۶ اردیبهشت ماه) در سامانه tem.mrud.ir خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ضمن اعلام تکمیل به روز رسانی سامانه تسهیلات ودیعه مسکن، از آغاز ثبت نام وام ودیعه مسکن برای دهک های میان درآمدی از (۱۶ اردیبهشت ماه) خبر داد.

بر همین اساس، متقاضیان وام ودیعه مسکن می توانند با مراجعه به سامانه tem.mrud.ir نسبت به ثبت نام اقدام کنند. رقم تسهیلات برای این دسته از متقاضیان در تهران معادل ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان ها معادل ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها معادل ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها معادل ۵۵ میلیون تومان است. بازپرداخت این تسهیلات نیز ۵ ساله و با نرخ سود مصوبیانک ها (۲۳ درصد) لحاظ می شود.

متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن بعد از ثبت نام اولیه باید منتظر نتیجه استعلام باشند که عموما ۴۸ تا ۷۲ ساعت زمان می برد.

همچنین در خصوص تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن که متعلق به دهک های یک تا سه درآمدی است و سقف تسهیلات این بخش نیز برای متقاضیان تحت پوشش کمیته امداد امام (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران ۴۰۰ میلیون تومان است. این دسته از متقاضیان نیازی به ثبت نام در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن را ندارند و باید به سازمان ها و نهادهای تحت پوشش خود مراجعه کنند.

گفتنی است: تسهیلات ودیعه مسکن در دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم مصوب شد که هیات عالی بانک مرکزی، با رقم تسهیلات موافقت کرد و مقرر شد تا در هفته آتی این کار انجام شود که با تلاش های شبانه روزی مجموعه وزارت راه و شهرسازی، سامانه تسهیلات ودیعه مسکن به روز رسانی شد و با ابلاغ دستورالعمل آن توسط بانک مرکزی، این شرایط برای متقاضیان ودیعه مسکن فراهم شده است تا بعد از ثبت نام و اخذ استعلام های لازم در صورت داشتن شرایط از این تسهیلات برای استیجار استفاده کنند.

معاون وزیر صمت خبر داد:

افزایش ظرفیت تولیدی ۲۹۵۲ واحد اقتصادی در کشور

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال گذشته ظرفیت تولیدی ۲ هزار و ۹۵۲ واحد و ۹ پنگاه اقتصادی افزایش یافت که منجر به ارتقای بهره وری شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رضا قماری با اشاره به وضعیت واحدهای اقتصادی اظهار داشت: بیشترین افزایش ظرفیت واحدهای تولیدی به استان های اصفهان با ۳۸۱ واحد، خراسان رضوی با ۱۷۷ واحد، فارس با ۱۷۱ واحد و آذربایجان شرقی با ۱۶۴ واحد اختصاص دارد.

وی ادامه داد: کمترین افزایش تولید ظرفیت در استان های خراسان شمالی و کهگیلویه و بویراحمد رقم خورده است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران با اشاره به رفع موانع تولید در راستای تامین مواد اولیه، تکمیل حلقه مفقوده زنجیره ارزش تولید و توسعه بازار محصولات تولیدی واحدها از طریق ساخت

کردهاست و با برگزاری جلسه ونشست های مختلف به رفع مشکل بازار و مشارکت با سرمایه گذار جدید اقدام کرده است.

وی اضافه کرد: استفاده واحدهای تولیدی از ظرفیت شرکت های دانش بنیان و فناوری های جدید نیز به افزایش تولید منجر می شود و انتظار داریم که شرکت ها در این حوزه ورود کنند.

وی با اشاره به نامگذاری سال از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی با عنوان سرمایه گذاری در تولید عنوان کرد: برنامه ریزی این سازمان برای «احیای طرح های راکد» است باید طرح ها به مرحله بهره برداری برسد.

انصاری خاطر نشان کرد: توسعه و توانمندسازی پنگاهها در دستور کار قرار گرفته است این امر از طریق آموزش و تاکید بر تکنولوژی محور محقق می شود.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران از احیای هزار و ۳۴۴ واحد صنعتی در شهرک های صنعتی خبر داد و گفت: این تعداد واحد در راستای رونق تولید و بازگشت نیروی کار است که در سال گذشته رقم خورد.

نشان تجاری، برندسازی، شناسایی بازار مورد نیاز،

یادداشت

از ناترازی تا بحران
(بخش اول)

تابستان سال گذشته را با ۱۷ هزار مگاوات کسری برق پشت سر گذاشتیم، مطابق معمول بیشترین بار خاموشی بر دوش صنعت یعنی بخش مولد اقتصاد نهاده شد. به طوری که طبق اعلام اتاق بازرگانی تهران در سال گذشته ظرفیت بخش تولید کشور به دلیل عدم امکان تامین برق ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش یافت. برای اولین بار در سال های اخیر میزان ناترازی به جایی رسید که لاجرم سر ریز خاموشی ها به بخش خانگی اعمال شد و در پی آن جامعه به عمق فاجعه پی برد. در تابستان سال گذشته در روزهای اوج مصرف تولید شبکه برق کشور به ۶۲۵ هزار مگاوات رسید که مطابق معمول بیش از ۹۰ درصد آن با استفاده از سوخت های فسیلی یعنی گاز، گازوئیل و مازوت تامین شد.

رول معمول این بود که با پایان یافتن فصل گرما و کاهش تقاضا مساله خاموشی تا تابستان سال بعد مسکوت بماند، لیکن در نیمه دوم سال گذشته بالاخره ناترازی ترکیبی فرا رسید و عدم امکان تامین گاز مورد نیاز نیروگاه ها این حقیقت تلخ را آشکار ساخت که مساله کمبود برق دیگر مختص به فصل گرما نیست. در بهمن ماه مسوولان وزارت نیرو برنامه گسترده ای تحت عنوان ۱۴ مگاواروژه در مواجهه با تابستان جاری مطرح کردند که از آن جمله می توان به توسعه سریع انرژی خورشیدی، برنامه ریزی دقیق برای تعمیرات اساسی نیروگاه ها و راه اندازی واحدهای جدید اشاره کرد. در نهایت وزیر نیرو وعده داد که در سال جاری وضعیت برق کشور نسبت به سال قبل بهبود یافته و تا سال آینده مرتفع خواهد شد.

اما در ۱۸ فروردین به ناگاه ورق برگشت و حقایق آشکار شد. مدیرعامل توانیر اعلام کرد که نیروگاه اتمی بوشهر برای تعویض سوخت از مدار خارج شده و تعمیرات اساسی نیروگاه های حرارتی مطابق برنامه پیش نرفته است. شرایط آب هم به گونه ای است که پیش بینی می شود در تابستان امسال میزان تولید واحدهای برقابی از یکسوم ظرفیت فراتر نرود.

خلاصه اینکه تابستان در ماه اول سال فرا رسید و دستور خاموشی برنامه ریزی شده صادر شد. جناب وزیر هم در چرخشی ۱۸۰ درجه ای اعلام کرد که ممکن است ناترازی در تابستان سال جاری از ۳۰ هزار مگاوات فراتر رود. البته از ارتباط مشخص بود که برنامه های اعلام شده از سوی وزیر نیرو امکان اجرایی شدن ندارند. طبق ارقام ارائه شده در آمار تفصیلی صنعت برق در سال ۱۴۰۲ در این سال میزان تقاضا ۴۰۰۶ مگاوات افزایش یافته در حالی که ظرفیت تولید عملی مراوح مصرف تنها ۱۲۲۱ مگاوات بیشتر شده است و به این ترتیب ناترازی فزاینده و گسترش خاموشی ها امری کاملا بدیهی است.

متاسفانه این شرایط هنوز هم ادامه دارد و طبق اعلام توانیر در همین ابتدای سال میزان افزایش تقاضا در مقایسه با دوره مشابه سال قبل بسیار بیشتر از رشد ظرفیت تولید است. به این ترتیب به دور از سیاست زدگی باید این واقعیت را قبول کنیم که بخش برق کشور در پی آشفتگی مدیریتی و بی برنامگی طی یکی دو دهه اخیر وارد دوره ای بحرانی شده و در شرایط فعلی نه تنها حلبق وعده وزیر نیرو ظرف یکی دو سال مشکلات آن رفع نخواهد شد بلکه به دلیل پیشی گرفتن افزایش تقاضا از عرضه، احتمالا شاهد عمیق شدن بحران خواهیم بود.

مشکل اصلی در تفکر مدیران این بخش و تمرکز بر افزایش تولید و رها کردن تقاضاست. افزایش بیش از ۷ درصدی تقاضا در شرایطی که اقتصاد کشور در حالت رکود بوده و رشد بخش صنعت منفی است چه توجیهی جز پایین آمدن بازدهی مصرف برق که همان افزایش شدت مصرف است می تواند داشته باشد؟ حاصل چند دهه سیاستگذاری و تمرکز بر افزایش تولید برق حرارتی و به فراموشی سپردن اهمیت ایجاد تنوع در سبد تولید برق کار را به جایی رسانده که بیش از ۹۵ درصد تولید برق کشور وابسته به سوخت های فسیلی و آب است و در هر دو حالت کشور امکان تامین مستمر آن را ندارد.

هاشم اوری
استاد دانشگاه صنعتی شریف
alborz.payam@gmail.com

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین سالمی بشناسنامه شماره ۵۷۱۹ صادره از کرج فرزند باب اله در شدشدلک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۳۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز با خریداری از آقای غلامعلی صالحی و مالکیت مالک اولیه، آقای سید عماد میرهاشمی تایید می نماید لذا به منظور اخلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۰۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحرایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۱۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم سید هاشم حسینی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از نظرآباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۸۱۶۹/۶۱ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی از مالکیت آقای سید هاشم حسینی برابر با سند ۴۱۲۴۵ دفتر خانه ۱۵ کرج واقع در حسن آباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶۵

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید دارایی عارف بشناسنامه شماره ۴۹۶ صادره از تهران فرزند حاجیعلی در شدشدلک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰/۲۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز با خریداری از آقایان امید دارایی عارف وحیدر علی کمالی دهقان ها و مالکیت مالک اولیه آقای محمد اسماعیل احدی تایید می نماید لذا به منظور اخلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۹۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده دولتشاهی بشناسنامه شماره ۰۴۰۴۲۹۲۹۹ صادره از تهران فرزند علی داد در شدشدلک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۳/۵۰ مترمربع مفروز از قطعه ۷ تفکیکی از پلاک شماره ۵۷۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز با خریداری از خانم تاجه شولبی و با مالکیت مالک اولیه آقای غلامرضا فشار تایید می نماید لذا به منظور اخلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۹۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم قهرمانپور بشناسنامه شماره ۱۵۹۰۲۱۱۲۸۰ صادره از هشترود فرزند حکمعلی در شدشدلک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۹۴۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز با خریداری از آقایان حکمعلی قهرمانپور وزین العابدین رمضانی کوشش و با مالکیت مالک اولیه آقای محمدحسن قربانی تایید می نماید لذا به منظور اخلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۰۷۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی