

پشرفت‌های ارزشمند در مدیریت شیرابه‌ها

خشک شدن ۸۰ درصد از لاگون‌ها در مرکز حلقه دره



مدیرعامل سازمان پسماند شهرداری کرج، از خشک شدن ۸۰ درصد از لاگون‌های شیرابه در مرکز دفع پسماند حلقه دره خبر داد و اعلام کرد: در حال حاضر عملیات اجرایی ایزولاسازی و تقویت دیواره حوضچه‌های ذخیره‌سازی با استفاده از روش‌های علمی آغاز شده است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی کبیایی، ضمن ارائه گزارشی از وضعیت

مدیریت شیرابه‌ها در مرکز دفن حلقه دره اظهار داشت: با تلاش مستمر همکارانم و با استفاده از روش‌های علمی و کارشناسی، در حال حاضر ۸۰ درصد شیرابه‌های ذخیره شده در مرکز دفن حلقه دره خشک شده است. کبیایی افزود: هدف اصلی این اقدامات، کاهش خطرات زیست محیطی و جلوگیری از آلودگی منابع آب و خاک بوده است. با خشک شدن این میزان از شیرابه‌ها، توانستیم آثار منفی این مواد را به حداقل برسانیم و گامی بزرگ در راستای بهبود کیفیت محیط زیست برداریم.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با اشاره به مرحله جدید ایزولاسازی لاگون‌ها گفت: در حال حاضر در مرحله ایزوله کردن حوضچه‌های شیرابه‌ها هستیم. این فرایند به منظور جلوگیری از هرگونه انتشار آلاینده‌ها و حفظ منابع طبیعی انجام می‌شود که به کاهش آثار زیان‌بار شیرابه‌ها بر محیط زیست کمک بسزایی کرده است.

کبیایی تأکید کرد: با تدابیر این اقدامات و ارتقای فناوری‌های موجود، مرکز دفن حلقه دره قادر خواهد بود به یکی از مراکز پیشرو در مدیریت پسماند کشور تبدیل شود و در حفاظت از محیط زیست و منابع طبیعی گام‌های موثری بردارد.

سلطانی مقدم خواستار شد:

اهتمام حوزه‌های شهرداری کرج برای تکمیل اطلاعات «سامانه اجاره املاک و مستغلات»



معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج تکمیل اطلاعات سامانه اجاره املاک و مستغلات را در جهت شفافیت، مدیریت امول و درآمد‌های پایدار از بیت‌المال و حقوق عامه مهم ارزیابی کرد و خواستار اهتمام ویژه حوزه‌های مختلف این دستگاه برای تکمیل اطلاعات این سامانه شد.

به گزارش پیام آشنا، نشست بررسی روند بازگشایی اطلاعات در سامانه اجاره املاک و مستغلات شهرداری کرج، صبح دیروز چهارشنبه (۱۲ آذر ۱۴۰۴) به ریاست علی سلطانی، قائم مقام معاون مالی و اقتصادی این نهاد در محل سالن اجتماعات حوزه شهرداری و با حضور مسئولان ذیربط برگزار شد. در این جلسه که مدیران نوآیند مالی و درآمدی سازمان‌های تابعه و مناطق ده گانه شهرداری کرج حضور داشتند، بر اهمیت پیگیری و تسریع در روند بازگشایی دقیق و کامل اطلاعات مرتبط با املاک و مستغلات در سامانه‌ای که به همین منظور راه‌اندازی شده است، تأکید شد. علی سلطانی، قائم مقام شهردار و همکارانی که در راه‌اندازی این سامانه و بازگشایی اطلاعات مربوطه اقدام کرده‌اند، گفت: در حال حاضر تمامی اطلاعات شهرداری مرکز در سامانه وارد شده و ضروری است سایر بخش‌ها و مناطق نیز به سرعت نسبت به ثبت اطلاعات اقدام کنند. انقایی که در نهایت منجر به شفافیت، بهبود برنامه ریزی و تمرکز در مدیریت منابع شهرداری کرج و به همراه خواهد داشت، وی همچنین در بخش دیگری از صحبت‌های خود، دوره

تشم مدیریت شهری کرج را یکی از برجسته‌ترین و ویژه‌ترین دوره‌ها به لحاظ تحقق بودجه، کاهش فروش امول، کاهش وابستگی به منابع نابایدار درآمدی و بهبود انضباط مالی عنوان کرد که با حمایت‌های شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر و با اهتمام همکاران در معاونت مالی و اقتصادی محقق شده است. بر اساس آمار جمع‌آوری شده در دوره حاضر وابستگی دستگاه به منابع نابایدار کاهش محسوس داشته است به نحوی که کویستدیم با تکیه بر منابع پایدار درآمدی بوده‌جه شهرداری را امتحان کنیم.

آزادسازی حدود یک هکتار از معارضات واقع در طرح‌های عمرانی مناطق ۲ و ۳



مدیرکل املاک و مستغلات شهرداری کرج از انجام هفت عملیات آزادسازی مهم در سطح مناطق ۲ و ۳ کلانشهر خبر داد و اعلان کرد: این آزادسازی مساحتی نزدیک به یک هکتار را شامل شده است.

به گزارش پیام آشنا، علی رحیم خلیف در این خصوص گفت: اجرای پروژه کنارگذر شرقی شهرشهر حد فاصل خیابان چمن ۳ تا خیابان شهید بروج خفجانی از ستوات گذشته، جزء اولویت‌های مدیریت شهری بوده است. بر همین اساس و با توجه به ضرورت

اجرای طرح، تعداد چهار قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع، با اعمال ماده ۹ لایحه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت توسط اداره کل املاک شهرداری کرج آزادسازی شد.

وی اضافه کرد: به منظور اجرای طرح تعریض خیابان پنجم غربی شهرک ولیعصر (آق تپه) دو پلاک ثبتی به مساحت ۵۵۰ متر مربع آزادسازی شد. رحیم خلیف در ادامه از آزادسازی بخشی از اراضی معارض واقع در

بلوار نوب انبش خیابان بابایی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع در منطقه ۲ شهرداری کرج خبر داد و خاطرنشان کرد: آزادسازی این حجم گرفته با همکاری مناطق ۲ و ۳ و با حمایت و دستور مستور محترم استان البرز و حضور نماینده محترم ایشان انجام شد. به گفته این مسئول، این آزادسازی‌ها به عنوان زمینه ساز اقدامات عمرانی، نقش بسزایی در تسهیل تردد شهروندان و کاهش بار ترافیکی، کاهش آلودگی ناشی از تردد خودروها و جلوگیری از اتلاف وقت شهروندان را در بر خواهد داشت.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

متن انگهی مزایده

انگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸۱

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک قطعه آبار تمان مسکونی وضعیت خاص طابق به پلاک ثبتی ۶۷۰۰۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی فروروز و مجزاشده از ۲۸۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۴ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۷۳٫۳۲ متر مربع متن ملک آبار تمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی فروروز و مجزی شده از شماره ۲۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی به مساحت (۱۷۳/۳۲) یکصد و هفتاد و سه متر و سی و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه چهارم که (۸/۱۲) هشت متر و سیزده دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است به حدود شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است، اول دیوار است به طول (۲۱۳/۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به قطعه ۷۰ تفکیکی طبقه دیوار جلویی بالکن به طول (۲۱۶/۱) دو متر و شصت و یک سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار و پنجره است به طول (۲۲۰/۵) سه متر و پنج سانتیمتر به نورگیر شرقی در هشت قسمت که قسمت هفتم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است، اول دیوار است مشترک به طول (۷۱۶/۴) هفت متر و شصت و چهار سانتیمتر به آبار تمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیوار است به طول (۱۰/۵) پنجاه سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم دیوار است به طول (۱۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم دیوار است به طول (۱۱۶/۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار است به طول (۲۱۰/۸) دو متر و هشت سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است به طول (۱۱۳/۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو هفتم درب و دیوار است به طول (۲۱۰/۷) دو متر و هفت سانتیمتر به راه پله و راهرو هشتم دیوار است مشترک به طول (۱۰/۷۴) ده متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به آبار تمان مسکونی قطعه ۸ جنوبا: در پنج قسمت که قسمتهای سوم و پنجم آن غربی است، اول ترده ایست به طول (۲۱۵/۵) سه متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم ترده ایست به طول (۲۱۵/۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به فضای مشاعی سوم دیوار است به طول (۱۱/۰) یک متر و نه سانتیمتر به فضای رمپ چهارم دیوار و پنجره است به طول (۰/۸۲) هشتاد و دو سانتیمتر به فضای رمپ پنجم دیوار است به طول (۲۱۰/۰) دو متر و پنج سانتیمتر به فضای رمپ ششم دیوار است به طول (۲۱۲/۸) بیست و سه متر و بیست و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۲۴ تفکیکی قرار دارد، مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲۱۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر پارکینگ قطعه ۱۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲۱۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲۱۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر و هشت سانتیمتر به راهرو جنوبا: دیوار است به طول (۱۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آبار تمان مسکونی قطعه ۸ پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲۱۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۱۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ مشخصات مالکیت: مالکیت رضا پرویزی به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۳۱۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۴ شیراز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۱۰۰۸۲ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۰۲۹۲۰ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی: شماره ۱۴۷۲۸ و شماره سیستمی ۱۱۰۰۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ شیراز که به نفع بانک سینا به مبلغ ۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ به مبلغ ۱۲۸/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و ملک به نشانی کرج مهرولایخ اوشیروان غربی پ ۱۶ ط ۴ واحد ۱۰۱ باشد، نظر به کارشناس ملک مورد نظر شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آسانسور میباید واحد مسکونی دارای سالن پذیرایی طبقه (شامل زیرزمین همکف و طبقه ۵ طبقه روق همکف) ۱۰ واحدی واقع در طبقه ۵ سمت غرب میباید ساختمان دارای اسکلت بتونی سقف تیرچه چوبک و نمای سنگ و یک دستگاه آسانسور میباید واحد مسکونی دارای سالن پذیرایی آشپزخانه سه اتاق خواب و سرویس های بهداشتی میباید پوشش کف سنگ پوشش دیوارها کاشی پنجره ها یو پی وی سی دو جداره کابینت ها ام دی اف سیستم سرمایشی و گرمایشی داکت اسپیلیت که خراب و غیر قابل استفاده میباید، و مستاجر از کولر گازی ایستاده برای سرمایش و کبچ گازی برای گرمایش استفاده می کند، ملک دارای اشعاب آب مشترک و گاز و برق تک فاز اختصاصی میباید قدمت ساختمان حدود ۵ سال میباید در زمان بازدید مشاهده گردید (حسب اظهار متصرف) ملک در تصرف و در اختیار مستاجر آقای وحید ابراهیم آذر می باشد مدت قرارداد از ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ الی ۱۴۰۵/۱۲/۱۹ و اجاره به صورت رهن کامل به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۰ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد، مزایده از مبلغ ۱۲۸/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدیهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد، و نیز بدیهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری غیر از تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیزعوض و حقی مزایده تقدا وصول میشود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین مبلغ فروش را ظرف مدت آروز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتیکه طرف مهلت مقرر مانده فروش ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است بر گزار تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت آروز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتیکه طرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن فاقد بیمه نامه میباید. ۰۶۷۰۶۱

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج-والح و اجاری