اخبار کوتاه

همتی:

دلار بازار آزاد به دولت ارتباطی ندارد

وزیر اقتصاد گفت: نرخ ارز بازار آزاد ارتباطی با دولت ندارد و متاثر از تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی است؛ با این حال در زمینه قیمت کالاها به خصوص کالاهای اساسی قرار نیست افزایش قیمتی رخ دهد.

به گزارش پیام آشنا: عبدالناصر همتی در حاشیه نشست مدیران ستادی گمرکات کشور در جمع خبرنگاران گفت: گمرک حلقه اتصال تجارت جهانی با اقتصاد کشور است و باید جامعه و مردم از اقدامات گمرک رضایتمند باشند. امروز شرایط اقتصادی و تحریمی مشکلاتی را برای کشور در زمینه انتقال ارز و واردات و صادرات کالا ایجاد کرده است که امیدواریم گمرک در دوران جدیدی در زمینه تسهیل کار و مهمتر از همه در هوشمندسازی سامانه‌های گمرکی به خصوص راه‌اندازی سامانه جامع هوشمند اقدامات لازم را انجام دهند تا گمرک به یک سازمان به روز و بهینه تبدیل شود. وی در پاسخ به سوال خبرنگاران مبنی بر اینکه وزیر اقتصاد اخیراً گفت که قرار نیست هیچ کالای گران شود؛ مردم از این بابت نگرانی خاطر نداشته باشند، گفت: دولت تصمیمی به افزایش قیمت‌ها ندارد با این حال دلار بازار آزاد به دولت ارتباطی ندارد؛ چرا که به علت مسائل بین‌المللی و تنش‌های منطقه‌ای در نرخ ارز بازار آزاد نوسان ایجاد می‌شود. اما در رابطه با قیمت و نرخ کالاها به ویژه کالاهای اساسی قرار نیست که نرخ‌ها افزایش داشته باشد.

توزیع کره در بازار آغاز شد

بوجود انتشار اخبار مبنی بر آغاز توزیع کره در بازار، خبر مهم‌تری که جلب توجه کرد این است که این افزایش توزیع با افزایش قیمت نیز همراه بوده است.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از ایسنا؛ بیش از دو ماه است که اخباری مبنی بر کمبود کره و گرانی این محصول منتشر می‌شود که احمد خانی نوذری_ معاون توسعه بازرگانی وزیر جهاد کشاورزی_ درباره شرایط کره و کمبود آن در بازار اظهار کرد: به دلایل متعدد از جمله افزایش قیمت ارز، جذابیت صادراتی این محصول افزایش یافته است. به گفته صاحبان فروشگاه و توزیع کنندگان، از دو ماه گذشته به دلیل افزایش صادرات دیگر این محصول به میزان کافی به مردم کشور تخصیص نمی‌یافت و با وجود افزایش قیمت همچنان کمبود این محصول وجود داشت و شرکت‌ها به فروشگاه‌ها این محصولات را ارائه نمی‌دهند. وزیر جهاد کشاورزی نیز اظهار کرده بود: تغییراتی نیز در پایه ارزی اتفاق افتاد که به بهبود وضعیت کمک خواهد کرد و پیش‌بینی این است که طی یکی دو هفته آینده حجم صادراتی به توزیع داخلی منتقل خواهد شد. بر اساس پیگیری‌ها، عرضه این محصول در بازار داخلی نسبت به ۱۰ الی ۱۵ روز گذشته بهبود پیدا کرده است اما با افزایش مجدد قیمت همراه بوده و قیمت هر کره ۱۰۰ گرمی که هفته گذشته ۴۸۵۰۰ تومان بود به ۵۵۹۰۰ هزار تومان و کره ۵۹ گرمی از ۲۳۵۰۰ و ۳۲۸۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

محمد فریبـ سخنگوی انجمن لبنیـ درباره قیمت‌ها در بازار تصریح کرد: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای قیمت هر واحد چربی ۳۷۵ تومان توافق شده است و به شرکت‌ها نیز اعلام کردیم که بر اساس این نرخ قیمت‌های خود را تعیین کنند و از نظر ما آنچه که در بازار مشاهده می‌شود، تا دو هفته آینده توزیع افزایش خواهد یافت و قیمت‌ها بیش از این افزایش نخواهد داشت به بسا در فضای رقابتی روند قیمت‌ها کاهشی شود.

تعرفه واردات گوشی همراه خارجی مشخص شد

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ از تعیین حقوق گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا: محسن زنگنه نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴، اظهار کرد: درباره سقف معافیت‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی مقرر شد مواد ۲ و ۱۸۰ قانون مالیات‌های مستقیم نیز به استثنائاتش اضافه شود به این معنی که سقف معافیت‌های مالیاتی برای شهروندی‌ها برداشته شد و آنها نیز همچنان از معافیت‌های قانونی موجود بهره‌مند می‌برند. زنگنه نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: مصوبه دیگر درباره واردات خودرو بود که بانک مرکزی مکلف شد حداقل ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو برای واردات خودرو اختصاص دهد که با اصلاحات کمیسیون تلفیق این واردات شامل خودروهای نو و کارکرده هم می‌شود. همچنین موضوع «مزایده مجوز واردات» حذف و دولت مکلف شد آئین‌نامه واردات را بر اساس یک روش رقابتی تنظیم کند. زنگنه افزود: ایرانیان خارج از کشور نیز مجموعاً تا سقف ۱۰۰ میلیون یورو می‌توانند خودرو وارد کنند. وی در خصوص حقوق گمرکی گوشی‌های همراه برای خارج گفت: گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد تعیین شد و برای گوشی‌های بالای ۱۰۰۰ یورو، مازاد بر ۱۰۰۰ یورو، حقوق گمرکی ۳۰ درصد تعیین شد به طور مثال فردی تلفن همراه به قیمت ۱۱۰۰ یورو وارد کرده است، برای محاسبه حقوق گمرکی آن ۱۵ درصد ۱۰۰۰ یورو و ۳۰ درصد بر ۱۰۰ یورو مازاد حقوق گمرکی تعلق می‌گیرد که جمعاً برای گوشی ۱۱۰۰ یورو، ۱۸۰ یورو خواهد شد. زنگنه در گفتگو با خانه ملت یادآور شد: حقوق ورودی مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی است که سود بازرگانی در اختیار دولت است.

مهلت ثبت‌نام خودروهای وارداتی تا ۲۰ آذر تمدید شد

مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: مهلت ثبت نام خودروهای وارداتی تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه روز سه شنبه (۲۰ آذر) تمدید شد.

به گزارش پیام آشنا: مهدی ضیغمی مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: متقاضیان تا ۲۰ آذر فرصت دارند از بین خودروهای اعلامی در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی، پنج اولویت را انتخاب کنند. پیش از این مهلت ثبت نام خودروها ۱۷ آذرماه بود که سه روز تمدید شد. وی با اشاره به مهلت بلوکه کردن یکی از حساب‌ها در نزد بانک‌های اعلامی برای ثبت نام در خودروهای وارداتی، گفت: مهلت بلوکه کردن حساب‌ها تا روز چهارشنبه (۱۴ آذرماه) بود که تا روز دوشنبه (۱۶ آذرماه) تمدید شد. مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: مبلغ وکالتی کردن حساب، پنج میلیارد ریال است؛ در این دوره ۲۴ مدل خودرو عرضه شده است. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به «سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی» مراجعه کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

تعامل دولت و مردم؛ راه عبور از چالش‌های اقتصادی

محبوبه بیدکی -نماینده مردم در مجلس دوازدهم تاکید کرد برنامه‌های دولت برای توسعه اقتصادی کشور بر استقلال اقتصادی، افزایش تولید و شکوفایی کارآفرینی تاکید دارد، اما برای رسیدن به این اهداف، نیازمند همکاری و تعامل میان دولت و مردم هستیم.

دکتر هادی قوامی نماینده مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه ما نه تنها نیاز به برنامه‌ریزی صحیح و قوی اقتصادی در کشور داریم، گفت: در واقع همت و تلاش مردم به عنوان اعضای فعال اقتصادی از نکات مهم و مورد توجه است مردم باید برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور مشارکت داشته و توجه کنند که هر فرد در جامعه نقش مهمی در اقتصاد کشور دارد که می تواند تاثیرگذار باشد.

نماینده مردم اسفراین در ادامه تاکید کرد برنامه‌های دولت برای توسعه اقتصادی کشور بر استقلال اقتصادی، افزایش تولید و شکوفایی کارآفرینی تاکید دارد، اما برای رسیدن به این اهداف، نیازمند همکاری و تعامل میان دولت و مردم هستیم.

وی مشارکت مردمی در اداره کشور را نیازمند ایجاد توانمندسازی و بهره‌مندسازی اقتصادی دانست و افزود: در واقع برای تحقق این اهداف، همه باید مسئولیت و وظیفه خود را در جامعه برای توسعه اقتصادی به نحو احسنت انجام دهند و این مسئله تنها با همکاری و تعامل بین دولت و مردم میسر خواهد شد، اما باید به دست هم دهیم و برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور تلاش کنیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات در ادامه یادآور شد، مردم به عنوان بازیگران اصلی اقتصاد باید در هر زمینه‌ای که فعالیت دارند، به توسعه و پیشرفت کشور کمک کنند، چرا که تنها با همگامی و همدلی به اهداف اقتصادی مورد نظرمان دست می یابیم و کشور را به سمت به رونق و شکوفایی خواهیم برد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم ادامه داد: با توجه به اهداف اقتصادی کشور و برنامه‌های دولت برای کاهش تصدی‌گری و افزایش مشارکت مردم در اقتصاد، باید به توانمندسازی و آموزش آنان جهت شرکت در اقتصاد کشور توجه کنیم، همچنین باید شرایط مساعدی برای رشد صنایع و تجارت فراهم کرد تا مردم بتوانند نقش‌آفرینی مناسبی داشته باشند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: همکاری و تعامل بین دولت و مردم امری ضروری است چرا که نه تنها به رشد اقتصادی و کاهش تورم دست پیدا می کنیم بلکه مشارکت مردم در اقتصاد، صنعت، معدن، تجارت و گردشگری مطمئناً منجر به عبور کشور از مشکلات شده و رقابت بین المللی نیز خواهیم داشت.

قوامی در پایان با تاکید بر اهمیت توجه به منافع فردی، جمعی و همچنین تعادل بین منافع کوتاه مدت و طولانی مدت، خاطرنشان کردند: واقع تنها با همکاری و تعامل میان مردم، دولت و مجلس می‌توان به رشد اقتصادی پایدار و بهبود وضعیت اقتصادی کشور دست یافت، از این رو، ایجاد هماهنگی و همکاری بین مجلس، دولت و سایر نهادهای اجتماعی برای تحقق اهداف اقتصادی و اجتماعی اهمیت بالایی دارد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

معاون اجرایی رئیس‌جمهور:

کارگروه رفع ناترازی ها تشکیل شد

معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت: کارگروه رفع ناترازی های انرژی که از گذشته مانده است، تشکیل شد

به گزارش پیام آشنا، «محمد جعفر قائم پناه» در حاشیه جلسه هماهنگی تامین سوخت زمستانی در جمع خبرنگاران افزود: این جلسه بعد از جلسه صبح هیات دولت برگزار شده است.

وی ادامه داد: در این جلسه با حضور وزیر نفت، وزیر نیرو و رئیس سازمان برنامه بودجه، بررسی وضعیت فعلی ناترازی ها و مشکلات ناشی از آن که دغدغه دولت و مردم است، در دستور کار قرار گرفت.

معاون اجرایی رئیس جمهور خاطرنشان کرد: بر این اساس کارگروهی شکل داده شد که هر هفته و بنا به نیاز هر روز جلسه خواهد داشت تا به ناترازی هایی که از قبل داشتیم و اکنون به اوج خودرسیده رسیدگی کند. قائم پناه گفت: همچنین این جلسه برای آن است که برای مردم در زمستان قطعی برق و گاز ایجاد نشود و مردم دچار مشکل نشوند.

وی ادامه داد: امید است این جلسه منجر به آن شود که ناترازی های انرژی برطرف شود.

معاون اجرایی رئیس جمهور گفت: در ۱۰۰ روز گذشته اتفاقات مهمی افتاده است، از جمله اینکه تولید گاز خام ۲۲ میلیون متر مکعب و در کل تولید گاز ۱۸ میلیون متر مکعب افزایش یافته است.

وی با بیان اینکه تولید بنزین حدود ۶ میلیون لیتر اضافه شده است، گفت: در ۱۰۰ روز گذشته تولید گازوئیل نیز هفت میلیون لیتر افزایش یافته است.

قائم‌پناه با بیان اینکه افزایش تولید نفت، گاز و گازوییل وظیفه ما است، ابراز امیدواری کرد که این روند در سال آینده نیز تداوم داشته باشد.

وی تصریح کرد: ما در این جلسه تمهیداتی اندیشیدیم که از مصرف بی رویه جلوگیری شود، مصرف گاز برخی اماکن از جمله رستوران ها، باغ‌ها و استخرها و غیره باید کنترل شود و مصرف گاز کاهش یابد، حتی در برخی موارد مجبور به تعطیلی این مراکز می شویم.

تماس‌های مزاحم خارجی به زودی ساماندهی می‌شوند

به گزارش پیام آشنا: به نقل از ایسنا؛ برقراری تماس با طریق شماره های خارجی و ناشناس چند سالی است که افزایش یافته و به همین دلیل مورد بحث و البته نگرانی مشترکان تلفن همراه شده است.

این نوع کلاهبرداری که Wangiri نام دارد، ریشه‌ای چند ساله دارد و برای اولین‌بار در سال ۲۰۱۲ در آمریکا ظاهر شد و پس از آن طی سالیان، در حالی که بسیاری از آمریکایی‌ها درگیر این کلاهبرداری شده‌اند، شهرتی جهانی یافت و در کشورهایی مانند ایرلند، اسکاتلند و آلمان نیز گسترش یافت.

همچنین از ابتدای سال میلادی ۲۰۲۰، این شیوه کلاهبرداری بار دیگر به آمریکا برگشت و آمریکایی‌ها شاهد افزایش شدید تماس‌هایی با این شیوه از سمت آفریقای غربی بوده‌اند.

در این نوع کلاهبرداری که برای اپراتورها مشکلاتی ایجاد کرده، مهاجم تعدادی شماره‌های ویژه یا پرمیوم (premium) تهیه و از آن‌ها به‌صورت رندوم به شماره‌های سراسر دنیا تماس‌هایی را برقرار و بلافاصله قطع می‌کنند تا یک تماس از دسترفته (Missed Call) در گوشی قربانی مشاهده شود.

بنابراین با توجه به گلایه و البته نگرانی کاربران اپراتورهای تلفن همراه به مشترکان دچار هشدار دادند که در صورت مشاهده تماس از سوی شماره‌های ناآشنا و نامتعارف از خارج از کشور، از برقراری تماس با آنها جدا خودداری کند، چراکه تماس با این شماره‌ها می‌تواند هزینه زیادی را به کاربر تحمیل کند.

در همین رابطه- سید ستارهاشمی- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- اخیرا درباره این‌گونه تماس‌ها توضیح داد: این تماس‌ها نسبت به گذشته کمتر شده است، اما در دستور کار است تا کمتر هم بشود.

آنگونه که مسئولان اعلام کرده‌اند؛ برقراری تماس‌ها با کدهای خارجی نسبت به گذشته کمتر شده، اما این موضوع در دستور کار قرار دارد که کمتر هم بشود؛ همچنین سامانه‌هایی وجود دارند که کلاشان مبارزه با تقلب و تخلفات است؛ کشف و تشخیص تخلفات در این حوزه در قالب پیامک‌ها و تماس‌ها هم نیازمند فناوری‌های نوین است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا؛ برقراری تماس‌ها و پیامک‌های مزاحم در کشور دارد که کلاشان مبارزه با تقلب و تخلفات است. کشف و تشخیص تخلفات در این حوزه در قالب پیامک‌ها و تماس‌ها ممکن است که نیازمند فناوری‌های نوین دارد.

وی افزود: این موضوع را در دستورکار دارم، قراردادها منعقد شده و تیم‌های فنی پای کار آمده‌اند و رفته رفته کاهش خواهد یافت.

در این نوع کلاهبرداری، متاسفانه فردی که اینگونه مورد کلاهبرداری قرار گرفته، ممکن است حتی تا زمانی که قبض خود را دریافت و خدمات پریمیوم را روی قبض مشاهده نکند، متوجه اتفاقی که برایش افتاده نشود، بنابراین اگر از یک شماره ناشناخته بین‌المللی یا غیرمعمول یک تماس غیرمنتظره دریافت کردید، مراحل ساده‌ای وجود دارد که می‌توانید برای محافظت از خود در برابر کلاهبرداری Wangiri انجام دهید.

با توجه به هشدار رگولاتوری طی سال های گذشته مشترکان در صورت مشاهده تماس از دست‌رفته (missed call)، به کدهای تماس در زمان تماس دقت کنند و در صورتی‌که در زمان تماس روی صفحه گوشی به جز کدهای ۰۰۹۸ یا ۹۸+، کد دیگری شماره‌گیری شد، بلافاصله تماس را قطع کرده و شماره را بررسی کنند.

در نهایت توصیه می‌شود چنان‌چه از اینگونه تماس‌ها و کلاهبرداری‌ها از داخل یا خارج از کشور هدایت می شود، کاربران پس از برقراری هر تماس ناآشنای بین‌المللی و قطع مکالمه، نسبت به تماس دوباره با شماره مذکور خودداری کنند تا هزینه‌های سنگینی به آنها وارد نشود.

اتاق بازرگانی:

قوه قضاییه امنیت اقتصادی سرمایه گذاران را تضمین کند

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران از قوه‌قضاییه خواست تا در حوزه تامین امنیت اقتصادی سرمایه گذاران خارجی به ویژه تثبیت قوانین و حمایت از آنان، همراهی لازم داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا، صمد حسن زاده رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران (پنجشنبه، ۱۵ آذر) در نشست فعالان اقتصادی خراسان رضوی با معاون اول قوه قضائیه اظهار کرد: فعالان اقتصادی چندین سال است که نهایت تلاش خود را برای ایجاد ثروت و اشتغال و تأمین نیاز جامعه انجام می‌دهند آن هم در شرایط تورمی که ناترازی‌های برق و زیرساخت‌ها نیز فراهم نیست.

وی ادامه داد: با وجود استقبال قابل توجه از سوی سرمایه گذاران خارجی برای سرمایه گذاری در ایران، تأمین امنیت در این بخش لازم است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه فقط ۲۰ پرونده در خصوص تقاضای سرمایه گذاری خارجی در ایران در اتاق مطرح است، بیان کرد: بیشتر اینها مربوط به سرمایه گذاران افغانستانی است. اکنون همه مسئولان کشور نهایت تلاش خود را برای رفع نابسامانی‌ها انجام می‌دهند و تیم اقتصادی دولت و سران قوا برای حل مشکلات اقتصادی کشور تلاش می‌کنند.

حسن زاده ادامه داد: چندین سال است اقتصاد کشورمان با مشکلات زیادی روبه رو است که بیشتر ناشی از سیاست‌ها و فشارهایی است که از خارج کشور تحمیل می‌شود و مقداری مربوط به داخل کشور می‌شود که انتظار می‌رود با همکاری بخش خصوصی و دولتی حل شود.

وی موضوع رفع تعهد ارزی را یکی از معضلات اساسی فعالان اقتصادی کشور دانست و گفت: مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران با تدوین یک سامانه مبادله ارزی را تدوین کرده که آماده ارائه شده است در صورت تصویب آن مشکل رفع تعهد ارزی صادرکنندگان برطرف شده و می‌تواند از صادراتی خود را با قیمت مناسب عرضه کنند و واردکنندگان نیز می‌توانند با قیمت مناسب دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز خود داشته باشند.

رئیس اتاق بازرگانی ایران از قوه قضائیه خواست تا در حوزه نظارت بر اجرای قوانین و آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها ورود جدی داشته باشند، چراکه به زعم او بسیاری از مشکلات امروز برای فعالان اقتصادی به خاطر عدم اجرای قوانین یا تفسیر اشتباه از آن به وجود آمده است.

وی مصداق عینی عدم اجرای صحیح قانون یا سو استفاده از آن را در خصوص صدور کارت‌های بازرگانی از طریق سامانه‌ای دانست که نه به خوبی تدوین شده و نه محتوای مناسبی دارد و حقوق دولتی را تضعیف کرده و در صادرات و واردات کشور بی‌نظمی ایجاد می‌کند.

حسن زاده بیان کرد: به نظر می‌رسد باید مرکزی برای نظارت بر اجرای صحیح آئین نامه و بخشنامه‌ها در کشور ایجاد شود، اتاق بازرگانی ایران با برخورداری از ۳۴ اتاق استانی، ۲۰ کمیسیون تخصصی، ۴۹ اتاق مشترک و ۲۶۰ انجمن‌های تخصصی و تشکل می‌تواند در کنار قوه قضائیه برای نظارت بهتر بر اجرای قوانین و رفع ابهامات در این زمینه باشد.

رئیس اتاق ایران همچنین از حسن نیت و رأفت رئیس قوه‌قضائیه نسبت به احیای واحدهای تولیدی تعطیل در کشور قدردانی کرد و استمرار این رویکرد از سوی قوه نسبت به فعالان اقتصادی را خواستار شد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوروز کریمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه به تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شناسائی یک قطعه زمین (در آن ساختمان ساخته شده) به مساحت ۱۰۵ مترمربع به شماره ۲۴۳۲۵ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۹۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۸۹۱۶۰۴ صفحه ۲۶۲ جلد ۲۶۲۶ املاک به نام آقای نوروز کریمی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۱۱۸۲۹ صادر گردیده وسپس برابر سند رهنی شماره ۱۱۰۱۶۶ مورخه ۱۳۹۰/۰۴/۲۱ دفتر ۲۷ کرج در رهن بانک قرار گرفت لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۴۱۶۶۰

یادداشت

نوبل اقتصاد ۲۰۲۴: دستاوردی بیش از یک کتاب

در سال ۲۰۲۴، دارون عجم‌اوغلو، سایمون جانسون و جیمز رابینسون به دلیل پژوهش‌های پیشگامانه خود در مورد تاثیر نهادهای سیاسی و اقتصادی بر رفاه و توسعه، موفق به کسب جایزه نوبل اقتصاد شدند. این پژوهش‌ها با تاکید بر تاثیر نهادهای «فراگیر» و «بهره‌کش»، چارچوبی برای درک تفاوت‌های توسعه‌ای میان کشورها و در طول زمان ارائه کردند.

نهادهای «فراگیر»، با فراهم کردن فرصت‌های برابر، ترویج دموکراسی و تضمین شفافیت، زیرساخت‌هایی برای رشد اقتصادی پایدار ایجاد می‌کنند. در مقابل، نهادهای «بهره‌کش»، با تمرکز قدرت در دستان گروه کوچکی از افراد، بهره‌کشی از منابع انسانی و اقتصادی را تقویت کرده و مانع توسعه می‌شوند. این دیدگاه در آثار مهمی مانند کتاب «چرا کشورها شکست می‌خورند» به‌وضوح بیان شده است. مخاطب فارسی امانتوانسته است به‌طور دقیق با روش‌شناسی عملی و تجربی این سه دانشمند برجسته آشنا شود. طی چند دهه اخیر، نتایج پژوهش‌های چند ده اقتصاددان خرد و سنجی نشان داد که بیشتر مطالعات تجربی در هر دو سطح خرد و کلان، نتوانستند خود را از معضل درون‌زایی دیرو نگه دارند. درون‌زایی در یک مطالعه تجربی می‌تواند نتایج بسیار گمراه‌کننده‌ای را با ظاهر زیبا به اقتصاددان و سیاستگذار و مخاطب عام تحویل بدهد. یک مثال ساده از درون‌زایی و نتایج گمراه‌کننده آن، تخمین رگرسیونی مصرف و تولید ناخالص داخلی است. مصرف به‌عنوان بخشی از تولید ناخالص داخلی، متغیری درون‌زاست. البته ذکر این نکته که اغلب مشکلات درون‌زایی را نمی‌توان چنین بدیهی و بدون نگاه نظری شناسایی کرد نیز لازم به نظر می‌رسد. به این دلیل، نیاز به شناسایی دقیق جهت علی بین دو متغیر وجود دارد که عمده دانشجویان و بعضا محققان ما از این مساله غافل هستند.

نقش نهادها در تعیین متغیرهای اقتصادی یک نمونه دیگر از این درون‌زایی و به تبع آن نیازمند نگاه دقیق برای تعیین جهت علیت است. به‌عنوان مثال، بهداشت و ثروت بر همدیگر درون‌زا هستند. ثروت موجب تقویت نهاد بهداشت و درمان از طریق سرمایه‌گذاری و تربیت پزشک می‌شود؛ همچنین، بهداشت و درمان قوی در طولانی‌مدت به ثروت بیشتر منجر می‌شود. مطالعات کیفی -که انفاقاً در دانشگاه‌های ما بسیار رایج شده‌اند- به طور گذرا به معضل درون‌زایی اشاره می‌کنند و در عوض، تعیین جهت علی را یا به مطالعات کمّی یا به مطالعات کیفی وسیع‌تر موکول می‌کنند.

حال مطالعات کمّی رایج از حل مساله‌ای این‌چنینی خودداری کرده‌اند و کشف جهت علی را به مطالعات کیفی ارجاع می‌دهند. درست به همین دلیل است که هنوز پاسخ دقیقی درباره نقش نهادها در دیر صنعتی شدن (یا صنعتی نشدن) ایران پیدا نکرده‌ایم. البته چرا هیچ شرکت و تجارت بزرگ و مهمی از قرن ۱۲ تا ۲۰ میلادی در کشور یا نگرفت و بعد از آن هم نتوانستیم از ثروت حاصل از منابع نفتی، محصول خصوصی با کیفیت تولید کنیم.

به‌طور خلاصه، نمی‌دانیم که نبود ثروت در فاصله ۱۲۰۰-۱۹۰۰ میلادی بیشتر به ما ضربه زده یا نبود نهادهای توسعه‌گرا؟ مانند نظام سیاسی، بانک و حمل‌ونقل دریایی مهم عوامل عقب‌ماندگی ما بودند؟

پژوهش‌های عجم‌اوغلو و همکارانش به طور خاص از متغیرهای ابزاری برای حل معضل درون‌زایی نهادها و مطالعه تاثیر تاریخی نهادها استفاده کرده‌اند. یکی از نمونه‌های برجسته، استفاده از نرخ مرگ‌ومیر مهاجران اولیه اروپایی به‌عنوان متغیری ابزاری بود. این متغیر نشان داد که در مناطقی با مرگ‌ومیر بالا، اروپایی‌ها به جای مهاجرت و تاسیس نهادهای «فراگیر»، نهادهای «بهره‌کش» ایجاد کردند. در مقابل، آنها در مناطقی با مرگ‌ومیر پایین، نهادهای دموکراتیک‌تر و اقتصادی‌تر ایجاد کردند.

نمونه‌ای از این تحلیل، مطالعه شهر نوگالس، واقع در مرز آمریکا و مکزیک است. این پژوهش نشان داد که نوگالس آریزونا، با نهادهای «فراگیر» مانند حق رأی و دموکراسی، رشد اقتصادی بیشتری را تجربه کرده است. در مقابل، نوگالس سونورا در مکزیک، به دلیل نهادهای «بهره‌کش»، از توسعه بازمانده است.

این یافته‌ها تاثیر پایدار نهادها بر رفاه را به‌وضوح نشان می‌دهد. در این مثال، استفاده از متغیر ابزاری و وجود دو گروه (دو منطقه) بسیار شبیه به هم و تشکیل «گروه‌های شاهد و درمان» به حل معضل درون‌زایی و شماره را بررسی کنند.

اهمیت این تحقیقات فراتر از درک تاریخی است و ابزارهایی برای سیاستگذاران ارائه می‌دهد. آنها تاکید می‌کنند که اصلاح نهادها، به‌ویژه نهادهای سیاسی، می‌تواند به کاهش نابرابری و تقویت رشد پایدار کمک کند.

این تحقیقات به‌وضوح نشان می‌دهند که تاریخ، نهادها و سیاست نقشی حیاتی در مسیر توسعه ملت‌ها ایفا می‌کند. اما باید توجه داشت که این توصیه‌ها را باید با کمی تردید به هر جغرافیا و عصر تعمیم دهیم. به‌عنوان مثال، مواردی مانند رشد جادویی چین، به‌طور کلی این قبیل توصیه‌ها را به چالش کشیده و اهمیت پایه‌های سیاسی و اقتصادی غیرقابل مقایسه هر جغرافیا را به رخ می‌کشند.

دکتر سیاوش محدث
پژوهشگر و مدرس دانشگاه ماستریخت هلند
Alborz.payam@gmail.com

خبر

هشتمین نمایشگاه بین‌المللی شیلات و آبزیان (IFEX ۲۰۲۴) آغاز به کار کرد

هشتمین نمایشگاه بین‌المللی شیلات، آبزیان، ماهیگیری، غذاهای دریایی و صنایع وابسته (IFEX ۲۰۲۴) با حضور ۱۴۰ شرکت داخلی و خارجی آغاز به کار کرد.

به گزارش پیام آشنا: در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی شیلات، آبزیان، ماهیگیری، غذاهای دریایی و صنایع وابسته (IFEX ۲۰۲۴) سفرا، نمایندگان کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی و معاونان کشوری و لشکری، بهره برداران، اتحادیه ها، تشکل ها، کارشناسان و متخصصان حضور پیدا کردند.

«سید حسین حسینی» رئیس سازمان شیلات ایران، برپایی نمایشگاه بین المللی را فرصتی مغتنم برای معرفی صنعت شیلات به مخاطبان از جمله سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی دانست و گفت: مانع زدایی، پشتیبانی تولید و ایجاد بستر صادرات از مهم ترین رویکردهای نمایشگاه هشتم است.

وی افزود: تبادل افکار بدیع و توسعه همکاری های اقتصادی و فنی، بازاریابی و شناخت امکانات تجاری و تولیدی در عرصه داخلی و بین المللی و ایجاد بستر صادرات محصولات شیلاتی، ارائه پیشرفت های داخلی و خارجی در عرصه صنعت شیلات و تقویت و بهبود سیستم توزیع و تسهیل ارتباطات تجاری و فنی از مهمترین اهداف این نمایشگاه است. هشتمین نمایشگاه بین‌المللی شیلات، آبزیان، ماهیگیری، غذاهای دریایی و صنایع وابسته (IFEX ۲۰۲۴) به مدت چهار روز، از تاریخ ۱۳ تا ۱۶ آذر ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های جمهوری اسلامی در سالن ها A۳۸ و B ۳۸ و ۳۵ در فضایی بیش از ۱۶ هزار متر مربع مفید با حضوربیش از ۱۴۱ شرکت داخلی، چهار شرکت خارجی از کشورهای چین، ترکیه و امارات متحده عربی، برگزار می شود و از ساعت هشت تا ۱۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای بازدید کنندگان است.