یادداشت

جهش اقتصاد شهری با بازارسازی فناوری (بخش آخر)

ایالات متحده برنامه NSF Engines را با سرمایه‌گذاری بیش از ۴۳ میلیون دلار در ۴۴ تیم منطقه‌ای راه‌اندازی کرده است. این برنامه به سازمان‌ها کمک می‌کند ظرف دو سال زیرساخت اکوسیستم نوآوری محلی خود را توسعه دهند و سپس برای دریافت تا ۱۶۰ میلیون دلار در بازه ده‌ساله واجد شرایط شوند. هدف این برنامه، تحریک مشارکت‌های قوی برای تأثیرگذاری مثبت بر اقتصاد منطقه، مقابله با چالش‌های اجتماعی و ایجاد مشاغل محلی با دستمزد بالا است.

کره جنوبی نمونه‌ای از توسعه صادرات فناوری از طریق صندوق‌های منطقه‌ای ارائه می‌دهد. صندوق سرمایه‌گذاری مشترک کره-ژاپن جزیره ججو (Jeju Startup Korea Korea-Japan Fund) با سرمایه ۱۰۱ میلیارد وون، به‌طور خاص برای حل مشکل مزمن کارآفرینان منطقه‌ای در تأمین سرمایه اولیه و میان‌مرحله‌ای و ایجاد پل به بازارهای بین‌المللی، به‌ویژه ژاپن، تأسیس شد. این صندوق بیش از ۶۰ درصد سرمایه خود را در شرکت‌های فناورانه در حوزه‌های اولویت‌دار مانند فناوری‌های پیشرفته، هوافضا، هوش مصنوعی و انرژی سبز سرمایه‌گذاری می‌کند.

ایرلند نیز از صندوق خوشه‌های فناوری منطقه‌ای برای افزایش صادرات و بین‌المللی‌سازی محصولات شرکت‌های عضو استفاده کرده است. این رویکرد به درآمدزایی و افزایش صادرات اعضای خوشه به ارزش ۳۸۵ میلیون یورو منجر شده است.

وضعیت ایران و ۴ گام کلیدی برای جهش

در ایران، صندوق‌های پژوهش و فناوری در ۳۰ استان کشور با محوریت نهادهای علم و فناوری و بخش خصوصی تأسیس شده‌اند. با این حال، این صندوق‌ها با چالش‌های جدی مواجه‌اند. بسیاری از آنها به‌دلیل منابع محدود و نقش سنتی «پرداخت‌کننده تسهیلات»، نمی‌توانند اثرگذاری مطلوبی داشته باشند.

تجربه استان یزد نشان می‌دهد که صندوق‌های منطقه‌ای در صورت حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی می‌توانند در پروژه‌های شهری مانند شهر هوشمند سرمایه‌گذاری کنند.

همچنین در استان مرکزی، سقف اعتبار صندوق پژوهش و فناوری برای شرکت‌ها به ۴۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. برای اثربخشی پایدار این نهادها، توجه به چهار محور ضروری است:

الف) تعریف زنجیره تحول ناب شهری: صندوق‌های منطقه‌ای باید زنجیره‌ای نظام‌مند از شناسایی مسئله شهری تا توسعه بازار صادراتی تعریف کنند: مسئله شهری ← اولویت‌بندی ← فراخوان نوآوری ← انتخاب فناوری ← نمونه‌سازی ← اجرای پایلوت ← سنجش نتیجه ← توسعه و صادرات.

ب) ایجاد صندوق‌های فراسرزمینی: تأسیس صندوق‌های فراسرزمینی با هدف تسهیل مبادلات مالی، انتقال ارز و تأمین نیازهای مالی شرکت‌های دانش‌بنیان در کشورهای هدف، می‌تواند بدون نگرانی از محدودیت‌های نقل‌وانتقال مالی، فعالیت صادراتی شرکت‌ها را گسترش دهد. صندوق پژوهش و فناوری توسعه صادرات و تبادل فناوری شریف نیز به‌عنوان یک نهاد تأمین مالی خصوصی با هدف توسعه خدمات مالی و سرمایه‌گذاری در حوزه صادرات محصولات دانش‌بنیان و انتقال فناوری‌های پیشرفته تأسیس شده است.

ج) تبدیل صندوق‌ها به بازارساز فناوری: صندوق‌های پژوهش و فناوری برای اثرگذاری بیشتر باید از پرداخت تسهیلات فراتر رفته و به بازارساز فناوری تبدیل شوند. این رویکرد نیازمند همکاری نزدیک‌تر با شهرداری‌ها، پارک‌های علم و فناوری و بخش خصوصی است.

د) بهره‌گیری از ظرفیت مناطق آزاد: منطقه آزاد ارس نمونه‌ای از این رویکرد ترکیبی است؛ جایی که مرکز رشد فناوری و توسعه صادرات راه‌اندازی شده و ایجاد صندوق‌های پژوهش و فناوری بین‌المللی مناطق آزاد برای تبدیل به هاب صادراتی محصولات دانش‌بنیان در دستور کار قرار گرفته است.

صندوق‌های منطقه‌ای پژوهش و فناوری، در صورت بازطراحی بر اساس اصول تفکر ناب و الگوبرداری از تجربه‌های موفق بین‌المللی، می‌توانند به موتور محرک توسعه اقتصاد شهری و صادرات فناوری‌های نوین تبدیل شوند. تجربه اتحادیه اروپا با ابزار I۳ و استراتژی تخصص هوشمند، برنامه NSF Engines آمریکا و صندوق‌های مشترک کره جنوبی نشان می‌دهد که تمرکز بر تجمیع منابع، پروژه‌های نزدیک به بازار، ارزیابی پویا و پیوند با بازارهای بین‌المللی، عوامل کلیدی موفقیت هستند.

در ایران نیز با تجمیع منابع پراکنده، تقویت همکاری بین شهرداری‌ها و صندوق‌ها، ایجاد صندوق‌های فراسرزمینی و اتخاذ رویکرد ناب در ارزیابی پروژه‌ها، می‌توان گامی بلند در جهت تبدیل شهرها به قطب‌های صادرات فناوری برداشت. آینده صندوق‌های پژوهش و فناوری در مدیریت شهری این نیست که «پول بیشتری به پروژه‌های بیشتری بدهند»، بلکه این است که با اتلاف کمتر، ارزش بیشتری خلق کنند و این ارزش را به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی گسترش دهند.

دکتر سید محسن طباطبایی مزدآبادی
رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

نقدینگی نصف شد، تورم سر به فلک کشید!

محبوبه بیدگی - عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی تاکید می کند: برخلاف باور عمومی که افزایش حجم پول را عامل اصلی تورم می‌داند، تحلیل‌های جدید از رابطه نقدینگی و تولید ناخالص داخلی، چشم‌انداز متفاوتی از بحران گرانی را ترسیم می‌کنند. آنچه با آن روبرو هستیم، دیگر یک تورم تقاضامحور نیست، بلکه پیامد مستقیم و پیچیده پدیده رکود تورمی است که با آمارهای موجود، روایت‌های سنتی را به چالش می‌کشد.

نقدینگی همواره به‌عنوان متهم ردیف اول تورم در اقتصاد ایران معرفی شده است؛ رویکردی که تحلیل‌گران سنتی با تکیه بر افزایش حجم پول آن را توجیه می‌کنند. در واقع یکی از چالش‌برانگیزترین مباحث در اقتصاد کلان ایران، رابطه میان حجم پول و ظرفیت واقعی تولید است؛ با این حال، بررسی دقیق‌تر متغیرهای کلان اقتصادی ابعاد تازه‌ای از پویایی تورم را نمایان می‌سازد. نگاهی به نسبت نقدینگی و تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهد که تحلیل صرف رشد حجم پول، گویای واقعیت‌های تورمی اقتصاد ایران نیست؛ بلکه پدیده‌ای است که از سال ۹۷ به بعد با جهش نرخ تورم و هم‌زمان کاهش نسبی نقدینگی در مقایسه با تولید، وارد فاز تازه‌ای شده است.

کاهش نسبت نقدینگی به تولید در کنار تورم صعودی

در این میان دکتر نصیری، اقتصاددان و عضو هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبایی، با اشاره به ریشه‌های تورم در اقتصاد ایران بر این باور است که: در اقتصاد



همیشه حجم پول و نقدینگی به‌عنوان متهم ردیف اول پدیده تورم معرفی می‌شوند؛ اما آیا این موضوع در تمام اقتصادها و به‌ویژه در شرایط امروز ایران مصداق دارد؟ بررسی تغییرات متغیرهای کلان پولی و نسبت آن‌ها با تولید، ابعاد پنهانی نشان می‌دهد که ریشه تورم‌های اخیر را فراتر از ساده‌سازی‌های مرسوم تقاضامحور باید جستجو کرد.

چرا تورم ایران دیگر معلول نقدینگی نیست؟

وی در این باره می‌گوید: اگر رشد نقدینگی را به‌تنهایی بررسی کنیم، امکان دارد علت اصلی تورم را افزایش تقاضا و حجم پول بدانیم؛ اما باید نسبت نقدینگی به تولید ناخالص داخلی را هم در نظر بگیریم. این اقتصاددان تأکید می‌کند: طی این بازه زمانی، ضریب حجم پول در ارزش کل اقتصاد به نصف تقلیل یافته و از سال ۹۰ تاکنون به کانال ۵۰ درصد نزول کرده است؛ با این وجود، شاخص بهای مصرف‌کننده برخلاف سیر نزولی این نسبت، روند کاملاً صعودی و رو به رشدی را طی کرده است. بر اساس این تحلیل، در حالی که حجم نقدینگی و تولید ناخالص داخلی مسیری را طی کرده‌اند که نسبت کل را به نصف کاهش داده، فشار تورمی بر معیشت جامعه نه‌تنها فروکش نکرده، بلکه شتاب بیشتری نیز به خود گرفته است. وی با تأکید بر ناسازگاری این وضعیت با نظریات صرفاً تقاضامحور یادآور می‌شود پیش از سال ۹۷، میانگین تورم تاریخی کشور حدود ۲۰ درصد بود، اما از آن سال به بعد به حدود ۴۰ درصد و بالاتر رسیده و امسال نیز به ارقام بیشتری نزدیک شده است؛ بنابراین نمی‌توان افزایش تورم را صرفاً به رشد نقدینگی و تقویت تقاضا نسبت داد؛ این وضعیت با مفهوم رکود تورمی هم سازگار است.

نصیری با تاکید بر اینکه مقایسه آمارهای بلندمدت اقتصاد ایران نشان‌دهنده یک گسست ساختاری است، خاطرنشان می‌کند این شکاف عمیق آماری گویای آن است که اقتصاد ایران از یک برهه انتقالی عبور کرده؛ برهه‌ای که در آن انضباط نسبی متغیرهای پولی نتوانسته جلودار بیشروی هزینه‌های تولید و انتظارات تورمی باشد. عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی تأکید می کند: وقتی ترمز نقدینگی کشیده شده اما گرانی با شتاب بیشتری به مسیر خود ادامه داده، یعنی موتور محرک تورم از کانال تقاضا به سمت تنگناهای ساختاری، شوک‌های ارزی و هزینه‌های فزاینده بخش عرضه تغییر مسیر داده است. در چنین فضایی، اصرار بر سیاست‌های انقباضی سنتی بدون اصلاح بنیادین ساختارهای تولیدی و مهار انتظارات، گره‌گشا نخواهد بود، به همین دلیل، درمان ریشه‌ای این معضل مستلزم بازتعریف راهبردهای کلان اقتصادی و تمرکز بر رفع موانع واقعی تولید است./

در نهایت شواهد و ارقام کلان اقتصادی گویای آن است که «تورم فزاینده در اقتصاد ایران دیگر صرفاً از کانال تقاضای ناشی از رشد نقدینگی تغذیه نمی‌شود بلکه کاهش نسبت نقدینگی به تولید در بستر تورم‌های بالا و ماندگار نشان‌دهنده افزایش قیمت‌ها، اختلالات ساختاری در بخش عرضه، فشارهای هزینه‌ای و عمیق‌تر شدن پدیده رکود تورمی است که این امر ضرورت بازنگری در سیاست‌گذاری‌های پولی و تمرکز بر احیای تولید واقعی و رفع موانع عرضه را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

Mojgan.bidaki88@gmail.com

فراخوان جذب سرمایه‌گذار در بخش سلامت و انرژی البرز



پارک علم و فناوری البرز با همکاری صنایع پیشرفته رضوی، در راستای حمایت از توسعه فناوری‌های راهبردی، تجاری‌سازی دستاوردهای نوآورانه و تقویت ظرفیت تولید محصولات پیشرفته، از طرح‌ها و ایده‌های فناورانه واجد شرایط برای سرمایه‌گذاری در بخش سلامت و انرژی دعوت کرد.

به گزارش پیام آشنا، حوزه‌های اولویت‌دار فراخوان یاد شده فناوری‌های حوزه سلامت، فناوری‌های حوزه انرژی، مواد پیشرفته و الکترونیک پیشرفته است.

پارک علم و فناوری استان البرز شرایط طرح‌های متقاضی را برخورداری از فناوری با بلوغ قابل قبول و وجود نمونه محصول، داشتن بازار هدف و مدل کسب‌وکار مشخص، برخورداری از توجیه اقتصادی و ظرفیت مناسب بازار، امکان دستیابی به نرخ بازده داخلی حداقل ۴۰ درصد و دوره بازگشت سرمایه کمتر از سه سال اعلام کرده است.

بر اساس فراخوان پارک علم و فناوری ، حمایت‌های قابل ارائه، سرمایه‌گذاری مستقیم و مشارکت در سهام شرکت‌های منتخب (۴ تا ۴۹ درصد)، حمایت از توسعه بازار و کسب‌وکار، ایجاد شبکه ارتباطی و تسهیل همکاری‌های تجاری، مشاوره مدیریتی و پشتیبانی از مسیر تجاری سازی است.

همچنین مهلت ارسال طرح‌ها ۲۷ آبان ۱۴۰۵ از طریق درگاه ثبت و ارسال طرح https://formafzar.com/form/vpzqe و شماره تلفن کسب اطلاعات بیشتر ۰۹۳۳۵۸۸۷۰۸۴ اعلام شده است.

نحوه پیگیری و ثبت‌نام بازبینی کالابرگ اعلام شد

روابط عمومی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طی اطلاعیه‌ای، نحوه پیگیری و ثبت درخواست بازبینی سرپرستان خانوار برای اعتبار کالابرگ الکترونیکی را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، پیرو واریز مرحله جدید اعتبار کالابرگ آبان ماه، سرپرستان خانوارهایی که اعتبار یک میلیون تومانی آنها روز گذشته ۱۵ آبان‌ماه شارژ نشده است، می‌توانند بر اساس جدول زمان‌بندی اعلام‌شده برای بررسی وضعیت و ثبت درخواست بازبینی اقدام کنند.

مراحل و نحوه پیگیری به شرح زیر است:

۱. استعلام وضعیت: شماره‌گیری کد دستوری *۵۰۰*۱۴۶۳# با سیم‌کارتی که به نام سرپرست خانوار است.

۲. دریافت کد رهگیری اولیه: دریافت کد ۱۲ رقمی در صورت عدم تداوم مشمولیت یا عدم شارژ اعتبار.

۳. ثبت درخواست: مراجعه به سامانه حمایت به نشانی hemayat.sfara.ir

۴. تکمیل اطلاعات: پر کردن پرسشنامه خوداظهاری و ثبت درخواست بازبینی با استفاده از کد ۱۲ رقمی.

۵. پیگیری نهایی: دریافت کد رهگیری و پیگیری نتیجه از طریق سامانه مذکور.

همچنین جدول زمان‌بندی مراجعه سرپرستان خانوار به فروشگاه‌های طرف قرار داد؛ کدهای ملی با رقم پایانی ۰، ۱ و ۲ از ۱۵ آبان‌ماه، کدهای ملی با رقم پایانی ۳ تا ۶ از ۲۵ آبان‌ماه و کدهای ملی با رقم پایانی ۷ تا ۹ از ۵ آذرماه است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این اطلاعیه از سرپرستان خانوارها خواست، پیش از موعد اعلام‌شده برای هر گروه، از مراجعه به سامانه خودداری کنند. سرپرستان خانوار توجه داشته باشند تنها مسیر قانونی ثبت درخواست بازبینی، سامانه حمایت است و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هیچ‌گونه پیامک حاوی لینک‌های ناشناس یا شخصی برای ثبت‌نام ارسال نمی‌کند؛ مراقب کلاهبرداری‌های سایبری باشید.

شایان ذکر است علاوه‌بر سامانه اینترنتی شمیم کالابرگ، پیام‌رسان‌های داخلی «بله» و «روبیکا» نیز در فرایند راهنمایی و ثبت درخواست‌ها همکاری دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض مهری اعتباری کد ملی ۴۸۹۹۳۳۲۵۰۵ فرزند یعقوب مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۷/۶۱ متر مربع از مالکیت آقای یعقوب اعتباری پلاک ۳۴۵ اصلی واقع در برغان حوزه ثبت ساوجبلاغ که با توجه به نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ساوجبلاغ ملک مورد نظر با مساحت ۱۰۷/۶۱ متر مربع با کار بریهای (۳۵ متر مربع عقب نشینی و ۵۶ متر مربع مسکونی و ۱۶/۶۱ متر مربع باغ) داخل در محدوده مصوب روستا قرار دارد. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است درصورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد در ضمن از طرف شعبه بایگانی پلاک ۱۵۹۰ فرعی منظور گردید. شناسه۲۳۱۶۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۲

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۵۸۸۰-۱۴۰۵/۶/۳۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صادق حسین زاده فرزند مقصود به شماره شناسنامه ۱۷۲ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به قسمتی از پلاک ۱۵۹۸ فرعی از ۱۸۰ اصلی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از سهمی علیرضا ترابی ذیل ثبت صفحه ۹۲ دفتر ۴۰۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۳۰۸۲۲۹
نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۲
نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۱۷

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری