سرمقاله

درس چینی برای بخش مسکن

ادامه از صفحه ۱

... یا شهر اروان بیانگر تکیه چین بر بخش املاک و مستغلات به مثابه بخش پیشران اقتصاد آن کشور است.

اندازه بازار واحدهای مسکونی در چین بسیار گسترده و حدود ۵۵هزار میلیارد دلار است. وجود وضعیت نامتعادل عرضه و تقاضا حاکی از آن است که واحدها برای سرمایه‌گذاری خریداری شده و خالی مانده است. مثل ایران، فرهنگ سرمایه‌گذاری در املاک و خرید خانه برای پس‌انداز در چین شایع است و تقاضا برای خرید مسکن دوم و سوم وجود دارد. در عین حال، عامه مردم توان خرید و پرداخت اقساط یا پرداخت نرخ‌های بالای اجاره را ندارند. اجاره‌ها بالاست و در استطاعت عامه مردم چین نیست. این کشور با جمعیت ۱/۴ میلیارد نفر و متوسط سه نفر در هر خانوار، اکنون بیش از ۳۰میلیارد متر مربع فضای مسکونی در اختیار دارد که برای اسکان همگان کافی است. این رقم از ساخت‌وساز نسبت تعداد مسکن به تعداد خانوار در چین را به ۱/۰۹ رسانده است (در آلمان و انگلستان برابر ۱/۰۲ و ۱/۰۳) یعنی به ازای هر ۱۰۰خانوار ۱۰۹واحد مسکونی در چین امروز وجود دارد. با این همه، همه مردم نمی‌توانند مسکن مورد نیاز را خریداری یا اجاره کنند یا وجود بازار رهن (بازار خرید اعتباری بلندمدت مسکن در قبال توثیق مسکن) بزرگ، برای بسیاری از مردم، خرید مسکن، مثل ایران، در استطاعت نیست. مثل ایران، مسکن وسیله پس‌انداز شده است. در این شرایط، خانه خالی و نبود مسکن در استطاعت برای اجاره یا خرید توسط اقشار ضعیف همزمان وجود دارد.

نسبت قیمت مسکن به اجاره شبیه ایران رشد بسیار کرده است. اجاره‌ها به تبع قیمت مسکن آن‌چنان رشد کرده که در بعضی از شهرها دولت به‌ناچار سقف افزایش قیمت ۵درصد در سال را تعیین کرده است. در برخی از شهرها نیز به لحاظ بالا رفتن قیمت مسکن و برای اینکه مردم تشویق به سرمایه‌گذاری در مسکن نشوند، «هالیات بر املاک» به شکل موقت برای پنج سال وضع شده است.

بنابراین اکنون مشکل شرکت‌هایی چون اورگرند یا کایزا در چین را درمی‌یابیم که چون به سرعت گذشته نتوانستند پیش‌فروش کنند، مشکل مالی پیدا کرده‌اند. داستان دراماتیک شرکت اورگرند چین را شنیده‌اید. این غول عظیم ساخت‌وساز چین با ۳۰۰میلیارد دلار بدهی (۲درصد تولید ناخالص داخلی چین) بزرگ‌ترین اقبوساز بدهکار جهان است. از ارزش سهام آن ۹۰درصد کاسته شده است و در سال جاری حتی نتوانسته بهره کوپن اوراق قرضه خود را بپردازد. از این‌رو، اوراق بدهی آن به قرضه بنجلی بدل شده است. شرکتی که ۲۵سال قبل تأسیس شده، امروزه ۱۳۰۰ پروژه در ۲۸۰شهر، ۳۰۰۰ پروژه در دست ساخت و صدها هزار پیش‌خرید دارد. سقوط این شرکت که به ۳۰۰ بانک و موسسه مالی بدهکار است، تاثیر مستقیم بر سیستم مالی چین خواهد داشت و تنگنای اعتباری در آن کشور به وجود خواهد آورد. بعنظر می‌رسد شرکت‌های توسعه‌گر دیگری چون کایزا هم به‌دلیل مشکل فروش، مشکل مالی پیدا کرده‌اند.

احتمال دیگر آن است که چون دولت چین اجاره‌دهنده زمین است و از آن محل درآمد کسب می‌کند، مثل شهرداری‌های ما در ایران که از محل مجوز پول خرج می‌آورند، انگیزه داشته است که تولید مسکن را بی‌توجه به تقاضای بازار، دائما تشویق کند و هر سال محرک ساخت میلیون‌ها واحد خانه جدید شود.

بی‌شک دولت چین ناچار به اقدام است و توان آن را دارد که با ملی کردن این شرکت‌ها یا به روش‌های دیگر تا حدی وضعیت را تسکین دهد و با روش‌هایی چون ممنوعیت فروش زمین به توسعه‌گران خصوصی، تاحدی از شتاب ساخت‌وساز بکاهد. بنابراین بعید است سقوط شرکت‌های ساختمانی در چین به بحران بین‌المللی بدل شود؛ چراکه دولت چین ابزار جمع کردن و ملی کردن این شرکت‌ها را دارد و دستگاه قضایی آن کشور مراحل ورشکستگی را با تشریفات بلندمدت انجام نمی‌دهد و مانعی برای اقدامات دولت نخواهد بود.

مشابهت‌های دو کشور که هم خانه خالی دارند و هم خانوارهای زیادی دارند که نیازمند خانه هستند و به‌دلیل بالا رفتن قیمت‌ها، توان خرید و اجاره آن خانه‌ها را ندارند و مسکن از زوال قیمت بیشتری طلب می‌کند، حاوی درس‌هایی برای کشور ما است. گره مشکل مسکن چین باید آسان‌تر باز شود؛ چراکه آن کشور بازار رهن بزرگی دارد که از طریق آن مردم می‌توانند به اقساط بسیار طولانی و به نرخ‌های پایین، وام خرید مسکن دریافت کنند؛ امکانی که در کشور ما متاسفانه در دسترس نیست.

دکتر حسین عبده تبریزی
Alborz.payam@gmail.com

اخبار سراسری

۳۷۰ کودک مددجوی البرزی به آرزوهای خود رسیدند

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان البرز با اشاره به حمایت های نیکوکاران از کودکان و خانواده های نیازمند گفت: ۳۷۰ کودک زیر پوشش این نهاد حمایتی توسط نیکوکاران به آرزوهای خود رسیدند.

به گزارش پیام آشنا، محمد محمدی فرد افزود: این نیکوکاران با پرداخت ۲ میلیارد و ۴۲۰ میلیون ریال آرزوهای کودکان مورد حمایت کمیته امداد امام خمینی(ره) استان البرز را که در نامه‌هایی نوشته شده بودند، برآورده کردند. وی ادامه داد: دوچرخه، تبلت، لباس، انواع اسباب‌بازی، لوازم‌خانگی و هزینه درمانی از جمله آرزوهای فرزندان ایتام و محسنین بود که توسط حامیان برآورده شد.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز موفقیت این نهاد در اجرای برنامه‌های محرومیت‌زدایی را در گرو مشارکت و همکاری بیش از پیش خیران دانست. وی یادآور شد: مردم نیکوکار می‌توانند از طریق تلفن ۲۶۲۲۸۰۱۰-۷۱ و همچنین واریز مستقیم از طریق شماره‌حساب ۰۲۹۹۷۶ نزد صندوق امداد ولایت البرز، نسبت به واریز کمک‌های خود اقدام کنند.

پلمب کارگاه غیرمجاز تولید فیلتر هوا در کرج

رئیس پلیس امنیت اقتصادی البرز از پلمب کارگاه غیرمجاز تولید فیلتر هوا در شهرستان کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی افشاری در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در پی دریافت خبری مبنی بر اینکه افرادی اقدام به تولید و بسته بندی فیلترهای هوا به صورت غیرمجاز می‌کنند، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس امنیت اقتصادی قرار گرفت. وی افزود: مأموران با انجام اقدامات اطلاعاتی فعالیت افرادی مبتدی در زمینه تولید فیلتر هوا در یک واحد کارگاهی را رصد و محل فعالیت متهمان را شناسایی کردند.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی استان البرز ادامه داد: عوامل این پلیس پس از هماهنگی قضایی، در بازرسی از این کارگاه یک هزار و ۶۱۰ عدد فیلتر هوای خودروهای سواری را کشف کردند.

وی با بیان اینکه ارزش ریالی کالاهای کشف شده توسط کارشناسان ۳ میلیارد ریال برآورد شده، تصریح کرد: در این رابطه کارگاه پلمب و متهم، با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی تحویل داده شد.

در نشست ستاد تنظیم بازار استان مطرح شد:

تشدید نظارت بر بازار البرز

استاندار البرز با اشاره به اقدامات انجام گرفته برای تامین مایحتاج عمومی در استان گفت: البرز به لحاظ تامین کالا مشکلی ندارد و بازار مملو از انواع کالاهای اساسی است.

به گزارش پیام آشنا، عزیزاله شهبازی در نشست تنظیم بازار البرز افزود: پس از دستور معاون اول رئیس جمهوری در خصوص بررسی وضعیت کالاها، بلافاصله نشست تنظیم بازار در البرز تشکیل شد.

استاندار البرز گفت: دولت سیزدهم از ابتدای فعالیت خود سلامت و تنظیم بازار را به جهت شرایط موجود مورد تاکید و پیگیری ویژه قرار داده است.

وی با اشاره به اینکه همکاری بیش از پیش اصناف نقش موثری در پیشگیری از تخلفات در بخش کالاهای اساسی دارد، گفت: بر اساس ماموریت های محوله از سوی دولت اهداف و برنامه های ابلاغی با اهتمام و توجه ویژه ای در استان دنبال می شود.

شهبازی افزود: همزمان با سراسر کشور از این پس نشست تنظیم بازار هر هفته با حضور مدیران و روسای ۱۶ دستگاه در البرز برگزار می شود و این جلسات باید مصوبات ملموس، عملیاتی و روند تحقق آن زیر ذره بین دستگاه های نظارتی باشد.

وی در پایان گفت: اصناف استان در شرایط شیوع کرونا بسیار همراه بوده اند و از این رو همواره با سیاست های تنظیم بازار نیز همکاری لازم را داشته اند.

پلیس فتا البرز هشدار داد:

کاربران «شاد» هشیار باشند

رئیس پلیس فتا استان به مدیران و معلمان توصیه کرد مراقب کلاهبرداری با اکائت جعلی پشتیبانی شاد باشند.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ رسول جلیلیان در تشریح این خبرگفت: اخیرا مجرمان سایبری با ساخت اکائتی تحت عنوان پشتیبانی برنامه شاد پیامی با محتوای «شما به علت ارسال مکرر فیلم و عکس وارد محدودیت یک ماهه شده‌اید» به برخی از مدیران و معلمان مدارس پیامکی را ارسال می‌کنند و از آنها می‌خواهند تا برای رفع محدودیت شماره موبایل خود را در بات جعلی پشتیبانی شاد وارد کنند.

وی افزود: مجرمین پس از دریافت شماره موبایل کاربران، برای دسترسی نهایی کدی را برای فعال سازی برنامه شاد به طعمه‌های خود ارسال می‌کنند. کاربر که گمان می‌کند این پیام از طریق پشتیبان شبکه شاد ارسال شده است آن را به راحتی در اختیار مجرم قرار می‌دهد تا سناریوی نفوذ تکمیل گردد.

این مقام انتظامی بیان کرد: این افراد با سوءاستفاده از دسترسی ایجاد شده بعضا با انگیزه‌های مختلفی اقدام به حذف کانال آموزشی مدرسه و اختلال در امور کلاس‌های درسی می‌کنند. درخواست واریز فوری پول به شماره حساب اعلامی، ارسال پیام‌هایی نامتعارف به معلمان و دانش آموزان و یا سایر تهدیدات در حوزه دسترسی به اطلاعات خصوصی از دیگر موارد قابل اشاره است.

سرهنگ جلیلیان با اشاره به فعالیت بیش از ۲۰ میلیون دانش آموز، معلم و مدیر مدرسه در برنامه‌های آموزشی در شبکه شاد گفت: یکی از قابلیت‌های موجود در برنامه شاد امکان فعال سازی رمز ورود دو مرحله‌ای است که کاربران می‌توانند با مراجعه به قسمت تنظیمات، حریم خصوصی و امنیت، تایید دو مرحله‌ای، از این قابلیت جهت امنیت هرچه بیشتر در برنامه شاد استفاده کنند.

رئیس پلیس فتا استان البرز در پایان خاطرنشان کرد: کاربران مراقب ترفندها و شگردهای کلاهبرداران در فضای مجازی باشند و با ارتقاء سطح معلومات سایبری، خود را در برابر خطرات این فضا واکسینه کنند و در صورت مواجهه با موارد مشکوک و وقوع هرگونه مشکل در فضای مجازی مراتب را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.ir با ما در میان بگذارند.

معاون سازمان جهاد کشاورزی البرز:

بارش های اخیر خسارتی به اراضی کشاورزی البرز وارد نکرد

معاون بهبود تولیدات دامی جهاد کشاورزی استان البرز اعلام کرد که بر اساس گزارش های اعلام شده از شهرستان های مختلف، بارش های اخیر خسارت جدی به اراضی کشاورزی زراعی و باغی استان وارد نکرده است.

به گزارش پیام آشنا، محمد تاج الدینی افزود: موج بارندگی اخیر که از روز پنجشنبه هفته گذشته آغاز و تا دیشب ادامه داشت، موجب خوشحالی مردم و کشاورزان شد.

وی ادامه داد: با توجه به گزارش های اعلام شده میانگین بارندگی در سال زراعی جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش چشمگیری نشان می دهد.

تاج‌الدینی گفت: بیشترین بارندگی ها این مدت را در شهرستان طالقان و بخش آسارا در شمال شهرستان کرج شاهد بودیم که بر اساس گزارش ها هیچ گونه خسارتی به اراضی زراعی و باغات وارد نشده است.

وی گفت: در مناطقی از استان البرز همچون جنوب نظرآباد، شامل علی آباد و سید جمال الدین ، جاری شدن روان آب ها و ناخالاب های سطحی به علت کمبود بارش ها سبب غرقابی شدن بخشی از اراضی شد که با انجام عملیات زراعی این مشکل در مرتفع می شود.

کاهش ۲۷ درصدی ذخایر سدها نسبت به سال گذشته

آمار شرکت مدیریت منابع آب کشور نشان می‌دهد، تا ۱۴ آبان‌ماه سال آبی جاری (سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰) میزان کل حجم موجود آب در مخازن سدهای کشور حدود ۱۷.۹ میلیارد مترمکعب است که کاهشی حدود ۲۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته را نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بررسی وضعیت سدهای کشور نشان می‌دهد، میزان کل ورودی به سدهای کشور طی سال آبی جاری حدود ۱.۵۷ میلیارد مترمکعب است که کاهشی معادل ۲۶ درصد نسبت به سال آبی گذشته در مدت مشابه را تبیین می‌کند. میزان کل حجم خروجی از سدهای کشور از ابتدای مهرماه تا ۱۴ آبان نیز معادل ۲.۸۸ میلیارد مترمکعب است که کاهشی معادل ۴۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته نشان می‌دهد. در شرایط کنونی، سدهای کشور قابلیت ذخیره حداکثر حجم آبی در حدود ۵۰.۵ میلیارد مترمکعب را دارا است که تنها حدود ۳۵ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور، حجم آب ذخیره شده وجود داشته و این میزان برای برخی از سدهای مهم کشور بسیار کمتر است. در استان‌های خوزستان و تهران، میزان پرشدگی متوسط مخازن طی سال آبی جاری به ترتیب در حدود ۴۱ درصد و ۲۳ درصد است.

بر این اساس، کاهش میزان حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور از یکسو و نیز تداوم کاهش ۲۶ درصدی آب ورودی به سدها از یکم مهر تاکنون نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته از سوی دیگر و نیز پیش‌بینی تداوم بروز بارش کمتر از نرمال در پاییز و احتمالا زمستان پیش‌رو، ضرورت مدیریت مصارف در بخش های شرب و به‌خصوص کشاورزی را اثبات می‌کند.

این گزارش می‌افزاید، سال آبی در ادبیات حاکم بر مدیریت منابع آبی به یک دوره دوازده ماهه اطلاق می‌شود که شروع آن ابتدای مهرماه و خاتمه آن شهریور است.

شلیک به اهداف دریایی متحرک توسط جنگنده‌های فانتوم در رزمایش ذوالفقار

سخنگوی رزمایش ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش از انهدام اهداف سطحی توسط جنگنده‌بمب‌افکن‌های F-۴ نیروی هوایی ارتش در این رزمایش خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ستاد تبلیغات رزمایش، امیر دریادار سید محمود موسوی اظهار کرد: در نخستین روز از مرحله اصلی رزمایش مشترک ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش، جنگنده بمب‌افکن‌های F-۴ نیروی هوایی ارتش پس از انجام پرواز بر بلند از پایگاه‌های خود به سمت منطقه‌عمومی رزمایش و انجام عملیات سوخت‌گیری هوایی از هواپیمای تانکر، با استفاده از موشک‌های بهینه شده و نسل جدید هوا به سطح بهینه شده اهداف سطحی خود را در منطقه عمومی رزمایش منهدم کردند.

سخنگوی رزمایش مشترک ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش افزود: استفاده از موشک‌های ضدکشتی به روز شده هوا به سطح در این مرحله از رزمایش و همچنین اجرای عملیات توسط خلبانان جوان نیروی هوایی ارتش از جمله نقاط قوت این مرحله از رزمایش بود.

همچنین در بخش دیگری از رزمایش، جنگنده‌های F-۴ نهاجا با هدف پشتیبانی از یگان‌های سطحی نیروی دریایی ارتش (Splash target)، شلیک به اهداف متحرک دریایی با موفقیت تمرین کردند.

دریادار موسوی با بیان اینکه پرواز شناسایی جنگنده میراژ در ارتفاع بسیار پایین از دیگر عملیات‌های اجرا شده در این بخش از رزمایش بود که با مهارت خلبان این جنگنده اجرا شد، عنوان کرد: جنگنده‌های F-۴ نیروی هوایی ارتش به منظور پشتیبانی از نیروهای زمینی و دریایی ارتش با تیراندازی و استفاده از بمب‌های ۲۵۰ پوندی، مناطق در تصرف یگان‌های حملهور در نقش دشمن را مورد هدف قرار دادند.

امیر عبداللهیان: مطالبات خود را در مذاکرات با قوت پیگیری می کنیم

وزیر امور خارجه با بیان اینکه سابقه و روند مذاکرات پیشین در وین را مد نظر داریم، گفت: ایران در مذاکرات آتی مطالبات خود را با قوت پیگیری خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه کشورمان و «مرگنی گالوروف» وزیر خارجه روسیه روز شنبه در تماس تلفنی در خصوص موضوعات مورد علاقه از جمله مذاکرات آتی وین و نیز تحولات جاری در منطقه گفتگو و تبادل نظر کردند.

همچنین «لاوروف» جویای سلامت وزیر امور خارجه کشورمان در پی ابتلا به ویروس کرونا شد.

امیرعبداللهیان نیز ضمن تاکید بر خوب بودن شرایط عمومی خود، با تمجید از مواضع سازنده و مثبت روسیه در قبال موضوع هسته‌ای ایران، تأکید کرد وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به توافق صورت گرفته با همه‌هنگ کننده «هرجام» در خصوص زمان برگزاری گفت‌وگوها با گروه ۴+۱، تأکید کرد پیشرفت سریع گفت‌وگوها مستلزم آن است که طرف‌های اروپایی و آمریکا با اجتناب از زیاده‌خواهی و طرح خواسته‌های فرابرجامی، رویکردی واقع‌بینانه و سازنده در پیش گیرند.

امیرعبداللهیان با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران سابقه و روند مذاکرات پیشین در وین را مد نظر دارد، تصریح کرد: ما در مذاکرات آتی مطالبات خود را با قوت پیگیری می‌کنیم.

وی با خاطرنشان کرد: به هیچ وجه نباید در جدیت جمهوری اسلامی ایران در گفتگوها و لزوم بازگشت همه طرف‌ها به تعهداتشان تردید داشت. رئیس دستگاه دیپلماسی با اشاره به تحریم‌های تازه آمریکا علیه ایران، گفت: اگرچه جمهوری اسلامی ایران نسبت به نیات طرف آمریکایی تردید دارد، با این وجود چنانچه طرف آمریکایی به طور کامل به تعهدات خود بازگشته و مطالبات بیشتر نداشته باشد، جمهوری اسلامی ایران نیز به اجرای همه تعهدات خود بازخواهد گشت. امیرعبداللهیان در این تماس با اشاره به همکاری‌های سازنده جمهوری اسلامی ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بر لزوم پرهیز مدیرکل آژانس از اتخاذ مواضع سیاسی تاکید و خاطرنشان کرد: ایران به همکاری‌های فنی با آژانس ادامه خواهد داد. وزیر امور خارجه روسیه با تأکید بر اهمیت احیای برجام، تصریح کرد: همه طرف‌ها و در وهله نخست ایالات متحده باید به تعهدات خود بازگردند.

لاوروف همچنین یادآور شد: مسکو همواره بر لزوم توقف اقدامات مخرب آمریکا در قبال برجام تأکید داشته است.

در این تماس طرفین در خصوص لزوم ارسال کمک‌های بشردوستانه به افغانستان با توجه به در پیش بودن فصل سرما توافق کردند. دو طرف همچنین بر اهمیت تشکیل دولتی فراگیر در افغانستان تأکید کردند.

وزیر امور خارجه کشورمان در این تماس به آخرین وضعیت تحولات در حوزه قفقاز نیز اشاره کرد و گفت: جمهوری اسلامی ایران از مذاکرات منطقه‌ای در قالب ۳+۳ و سایر فرمت های مورد توافق برای حل و فصل مسائل قفقاز و توسعه‌همکاری‌های منطقه‌ای حمایت می‌کند.

اخبار سراسری

تعلل در معرفی وزیر آموزش و پرورش به صلاح نیست

نماینده مردم دارآب در مجلس شورای اسلامی گفت: تعلل دولت در معرفی وزیر آموزش و پرورش به صلاح نیست و رئیس جمهور باید هر چه سریعتر نسبت به معرفی وزیر پیشنهادی به مجلس اقدام کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمدجواد عسکری در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی طی تذکری شفاهی، گفت: تعلل دولت در معرفی وزیر آموزش و پرورش به صلاح نیست و رئیس جمهور باید هر چه سریعتر نسبت به معرفی وزیر پیشنهادی به مجلس اقدام کند.

وی بیان کرد: بازنشستگان لشکری و کشوری و تامین اجتماعی سال‌ها غمر خود را برای توسعه ایران صرف کرده و امروز در پیچ و خم زندگی، گرانی و تورم سرسام آور شرمنده خانواده های خود هستند. روا نیست مشکلات این افراد پیگیری نشود و همه دستگاه ها باید در حل مشکلات آنها تلاش کنند.

رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کاهش نزولات جوی و خشکسالی های پیاپی در سال های اخیر، تامین آب شرب، کشاورزی و صنعت را با مشکل مواجه کرده است، گفت: دولتمردان به ویژه وزیر نیرو تمهیدات لازم را برای انتقال آب خلیج فارس به فلات مرکزی اتخاذ کند.

عسکری ضمن انتقاد از افزایش قیمت‌ها، تصریح کرد: گرانی سرسام آور مردم را با مشکلات جدی مواجه کرده و از سوی دیگر بیکاری به عنوان یکی از مشکلات جدی جامعه محسوب می شود که انتظار می رود دولت تمهیداتی را برای کنترل گرانی ها اتخاذ کند.

انتقاد از دپوی داروها در انبارهای سازمان اموال تملیکی

نماینده مردم خمین از دپوی داروهای موردنیاز مردم در انبارهای سازمان اموال تملیکی و عدم تعیین تکلیف آن توسط سازمان غذا و دارو انتقاد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در ادامه جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی علیرضا نظری نماینده مردم خمین در تذکر شفاهی به وزیر اقتصاد گفت: دولت آقای رئیسی به مردم قول ثبات بازار سرمایه را داده است. سرمایه های خرد مردم در بازار بورس نابود شده است. چه زمانی قرار است اقدام عملی برای اصلاح بازار بورس انجام شود؟

وی در تذکر دیگری به وزیر بهداشت گفت: علیرغم تأمین از ۴۲۰۰ تومانی دارو مردم برای تهیه آن سرگرم هستند و داروهای موردنیاز آنها در بازار سیاه خرید و فروش می شود.

نماینده مردم خمین ادامه داد: اخباری به گوش می رسد که در انبارهای سازمان اموال تملیکی دارو موجود است اما سازمان غذا و دارو در تعیین تکلیف این داروها اقدامی نمی کند.

در ادامه حسن نوروزی نماینده مردم رباط کریم در تذکری خطاب به وزیر مسکن و رئیس جمهور گفت: پرند پایتخت مسکن مهر کشور است. صد هزار مسکن مهر در دولت احمدی نژاد در این شهر تأسیس شد و قرار است صد هزار مسکن اجتماعی در دولت رئیسی در این شهر ساخته شود.

وی افزود: تا الان جمعیت این شهر ۴۰۰ هزار نفر است که با ساخت مسکن اجتماعی به ۷۰۰ هزار نفر افزایش می یابد. اما این شهر دارای بخشداری، فرمانداری یا دهیاری نیست و امنیت مردم دچار مشکل است. وزارت کشور تعیین تکلیف کند.

یادداشت

پس لرزه‌های سیلی دریایی ایران به آمریکا

اقدام مقتدرانه نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران با محوریت نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در جلوگیری از دزدی نفت کشورمان و مقابله با ناوهای آمریکا موضوعی است که پس‌لرزه‌هایی در درون ایالات متحده و سوتامر منطقه برجای خواهد گذاشت. فراموش نمی‌کنیم پس از فرار مفتضحانه آمریکا پس از ۲۰ سال حضور نظامی در افغانستان، چگونه فشار مضاعفی بر مقامات کاخ سفید وارد ساخت تا جایی که بحث استعفای شخص جوایدن هم بر سر زبان‌ها افتاد. در همین جریان بود که بیش از ۹۰ تن از فرماندهان عالی‌رتبه و باتجربه آمریکا با نگاشتن نامه‌ای تند بزرگ‌ترین انتقادات را بر شخص رئیس‌جمهور وارد کردند. به نظر می‌رسد سیلی دریایی محکم اخیر سپاه هم دست کمی از نحوه برون‌رفت ذلیلانه یانکی‌ها از افغانستان ندارد. نباید از یاد برد دنیروهای عمل‌کننده ایالات متحده در خط مقدم حادثه همان بخش‌های نظامی بودند که هزینه‌های زیادی روی آن‌ها شده و به شیوه هالیوودی تبلیغات بسیاری درباره توانمندی آن‌ها صورت می‌گیرد، اما در حادثه اخیر و در مقابل گام محکم جمهوری اسلامی، این نظامیان تنها تماشاگر ماجرا بودند. این در حالی بود که روایت مستند جمهوری اسلامی افکار جهانی را به توانمندی دریایی ما متمرکز کرده و آمریکا را گوشه رینگ قرار داد. تنها واکنش کاخ سفید رد روایت تهران است، ولی تاکنون در مواجهه با روند حساب‌شده ایران نتوانسته‌اند هیچ روایت متقن دیگری ارائه دهند و این موضوع، آن‌ها را در موضع ضعف و فشار مضاعف قرار داده است. این نوع عملکرد ایران همچنین می‌تواند تأثیر شگرفی در نوع نگاه کشورهای منطقه داشته باشد که کلید امنیت خود را به دست نیروی دریایی آمریکا سپرده‌اند. در حقیقت «بیمه» هوایی واشنگتن در سال ۱۳۶۸ با شکار «کاتومل هاوک» به‌عنوان پیشرفته‌ و دقیق‌ترین هواپیمای جاسوسی بدون سرنشین در هم شکست؛ رخداد اخیر هم می‌تواند «بیمه» آن‌ها را در حوزه دریا با چالش واقعی روبه‌رو سازد. تجربه شکست سامانه‌های پدافندی باتریوت ایالات متحده در مواجهه با موشک‌های یمنی که در مقابل دریافت پول‌های گزاف به سعودی قالب شده بود، مقامات ریاض را به مصالحه و نزدیکی بیشتر با جمهوری اسلامی کشانده و حالا این اقدام مقتدرانه می‌تواند بر نگرش شیوخ عربی حاشیه جنوبی خلیج‌فارس در نوع رابطه‌شان با یانکی‌ها اثرگذار باشد.

درنهایت یکی دیگر از پیامدهای حرکت اخیر ایران را هم می‌توان حذف قطعی گزینه نظامی علیه کشورمان از روی میز طرف غربی دانست. در چند سال اخیر و در بزنگاه‌های مختلف این گزینه همواره به عنوان اهرم فشاری علیه کشورمان مطرح شده، با این وجود اقتدار رو به رشد کشورمان در حوزه‌های مختلف دفاعی که حالا به امنیت دریایی هم کشیده شده آن هم در حالی که گفت‌وگوهای برجامی وین در پیش است، این گزینه را به بایگانی می‌فرستد. اما دفاع جانانه جمهوری اسلامی ایران از منافعش در حوزه مسئله رفع تحریم هم اثرگذار خواهد بود. در این معنی تهران ثابت کرد می‌تواند برای خنثی‌سازی تحریم‌ها از همه ابزارها برای ناکام گذاشتن دسیسه‌ها علیه خود بهره گیرد، همان‌گونه که در موضوع صادرات بنزین به ونزوئلا و سوخت به لبنان این مسئله به اثبات رسید.

سیدرضا صدرالحسینی