

عضو شورا تا کبید کرد: ظرفیت تبدیل شدن گرج به قطب سرمایه گذاری

درد که به هاب سرمایه‌گذاری شهری در غرب تهران تبدیل شود.

به گزارش پیام آشنا، حسین مهاجری در نطق پیش از دستور دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی این شورا به معرفی پروژه‌های اولویت‌دار ۱۸ ماهه برای سرمایه‌گذاری و درآمدزایی در شهر کرج پرداخت و اظهار کرد: شهرداری کرج امروز فرصت آن را دارد تا با تعریف پروژه‌هایی مشخص، کم‌ریسک و پربازده، نفع‌تها به درآمد پایدار دست یابد بلکه نقش خود را در توسعه گردشگری و اشتغال‌زایی نیز ایفا کند.

عضو شورای اسلامی شهر کرج پروژه «پارک‌گرد کرج» را یکی از پروژه‌های آماده بهره‌برداری معرفی کرد و افزود: این مجموعه می‌تواند میزبان رویدادهای شهری، غرفه‌های فرهنگی و خدماتی، اجاره دوچرخه و واحدهای پذیرایی باشد و با



عضو شورای اسلامی شهر کرج به معرفی پروژه‌های درآمدزایی اولویت‌دار شهرداری کرج: از پارک‌گرد تا پل کرج و طرح‌های تفریحی بلندمدت اشاره کرد و گفت: کرج این ظرفیت را



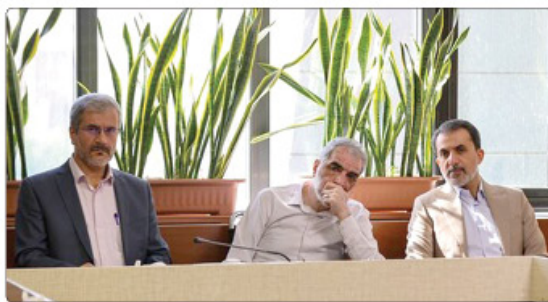
دیدگاه برای این که معمار خوبی باشی باید تترس باشی

جان رون

من (۴۰۰+) از استانی تا بگرامن آموتخم که چگونه در کشمکش‌ها پیشرفت کنیم. منظورم این است که او تترس بود. او عقبنشینی نکرد. شاید این اصلی‌ترین چیزی است که از او یاد گرفتیم: برای این که معمار خوبی باشی باید تترس باشی. باید سرسخت باشی و استقامت کنی؛ چون چیزهای فراوانی هستند که علیه تو کار می‌کنند. برای رسیدن به یک بنای خوب باید مردم را به انجام کارهایی سوق دهی که ممکن است تمایلی به انجام آن نداشته باشند یا علاقت نداشته باشند. آن را در سطحی که تو می‌خواهی انجام دهند. برای رسیدن به یک نتیجه خوب باید سرسخت باشی. معماری درباره‌ی این است که از طریق مباحثه اقناع کنی و بر اصول خود بایستی.

مشکل معماری امروز همین است: اغلب هیچ مباحثه‌ای نیست و نتیجه دلخواهی و معمولاً درباره‌ی ایجاد فرم خودسرانه است. حتی در یک ساختمان کوچک ذی‌نفعان بسیاری وجود دارند و نقش معمار به سادگی «آری» گفتن به همه‌ی آنها نیست. معماری اقناع کردن است. در مقام یک معمار، شما باید مردم را قانع و همراه خود کنید تا خود را شریک ایده‌های پروژه بدانند و نسبت به آن نوعی «مالکیت کنند» (در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovsky، سال ۲۰۲۰، archdaily، منتشر شده در وبسایت منبع‌گفتار).

پایش مالی شهرداری با «سامانه جامع مالی»



بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در این نشست، مقرر شد در مرحله نخست، هر یک از حوزه‌های ذیربط، نماینده‌ای تخصصی را برای ادامه فرآیند طراحی و نیازسنجی معرفی کنند. این نمایندگان مسئولیت تعیین دقیق نیازها و الزامات حوزه متبوع

در راستای تحول دیجیتال و افزایش بهره‌وری در مدیریت مالی شهرداری، اولین جلسه هماهنگی برای ارتقای «سامانه جامع مالی» با حضور مدیران حوزه‌های مرتبط برگزار شد. بر اساس این گزارش، مقرر شد با معرفی نمایندگان تخصصی از هر حوزه، نیازسنجی و برگزاری جلسات نامایشی با شرکت‌های منتخب به سرعت دنبال شود.

به گزارش پیام آشنا، اولین جلسه هماهنگی برای طراحی و استقرار «سامانه جامع مالی» شهرداری با حضور مدیران و نمایندگان حوزه‌های مختلف مالی برگزار شد. این نشست که با هدف پوشش کامل تمامی فرآیندهای مالی شهرداری تشکیل شده، نقطه‌عطفی در مسیر دیجیتال سازی و یکپارچه‌سازی امور مالی محسوب می‌شود. علی‌خاندانلو، مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری، در این رابطه اظهار کرد: این جلسه با هدف پوشش کامل سامانه در کلیه حوزه‌های

محیط زیست

پلمب ۸۰۰ واحد آلاینده طی سه ماه

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران ضمن اشاره به پلمب ۸۰۰ واحد آلاینده در سه ماهه اول سال جاری، بر رشد و پایش مستمر و هماهنگی با مراجع قضایی برای توقف فعالیت واحدهای آلاینده تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حسن عباس نژاد اظهار کرد: پایش آلاینده از سوی ادارات محیط زیست شهرستان‌ها پایش می‌شوند. در همین راستا بیش از ۵۰۰۰ واحد صنعتی پایش شدند و از این تعداد حدود ۱۲۰۰ واحد به دلیل مشکلات آلاینده‌ی اختلاط به دریافت کردم. برخی از این واحدها توانستند آلاینده‌ی خود را برطرف کنند اما تعدادی از آن‌ها نتوانستند این کار را انجام دهند بنابراین به عنوان واحدهای آلاینده به مراجع قضایی معرفی شدند. این واحدها طبق قانون محیط زیست استان تهران، به اجبار بررسی‌ها طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، حدود ۸۰۰ واحد صنعتی به دلیل عدم رعایت استانداردها، به عنوان واحد آلاینده معرفی شدند و مشمول پرداخت عوارض خواهند شد. وی فرآیند صدور محضری برای واحدهای آلاینده را توضیح داد و گفت: وقتی تشخیص داده می‌شود که واحدی به تنهایی آلودگی دارد، در ابتدا اختلاط‌های برای آن صادر می‌شود. در صورتی که این واحدها در مهلت ارائه شده شرایط اصلاح و استانداردسازی و سنجش را رعایت نکنند، مشکل آلاینده‌ی آن‌ها برطرف می‌شود اما اگر استانداردها را رعایت نکنند و اصلاحاتی صورت ندهند، به عنوان واحدهای آلاینده معرفی می‌شوند. این واحدها طبق قانون محیط زیست استان تهران، به اجبار بررسی‌ها طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، حدود ۸۰۰ واحد صنعتی به دلیل عدم رعایت استانداردها، به عنوان واحد آلاینده معرفی شدند و مشمول پرداخت عوارض خواهند شد. وی فرآیند صدور محضری برای واحدهای آلاینده را توضیح داد و گفت: وقتی تشخیص داده می‌شود که واحدی به تنهایی آلودگی دارد، در ابتدا اختلاط‌های برای آن صادر می‌شود. در صورتی که این واحدها در مهلت ارائه شده شرایط اصلاح و استانداردسازی و سنجش را رعایت نکنند، مشکل آلاینده‌ی آن‌ها برطرف می‌شود اما اگر استانداردها را رعایت نکنند و اصلاحاتی صورت ندهند، به عنوان واحدهای آلاینده معرفی می‌شوند. این واحدها طبق قانون محیط زیست استان تهران، به اجبار بررسی‌ها طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، حدود ۸۰۰ واحد صنعتی به دلیل عدم رعایت استانداردها، به عنوان واحد آلاینده معرفی شدند و مشمول پرداخت عوارض خواهند شد.

رویکرد یکپارچه و هماهنگ با هدف افزایش تاب‌آوری و ایجاد سازگاری در مقام پایش بحران‌ها برآید. صادق پورقدم بیان کرد: بدون شک در این مواجهه همه‌ی ما مسئولیت مشترکی داریم که ما را به سمت هدفی مشترک سوق می‌دهد. مسئولیت مشترک که متوجه یکپارگی ما در بخش‌های دولتی، مراکز پژوهشی، سازمان‌های غیر دولتی، بخش خصوصی و جوامع محلی است و از رهگذر همکاری مشترک و هم‌افزایی است که پاسخ به بحران‌ها در شهرها و سکونتگاه‌ها می‌تواند محقق شود.

دبیر کمیته ملی اسکان بشر تصریح کرد: این بحران‌ها تاب‌آوری بخت‌های شهری ما را به چالش کشیده است. وی با طرح این سوال که آیا باید منتظر وقوع این بحران‌ها ماند و در صورت رخداد آنها با اقداماتی تک بعدی به مقابله با آنها پرداخت گفت: لازم است تا مدیران شهری، متخصصان و شهروندان با پیش‌نگری و دوراندیشی و اتخاذ

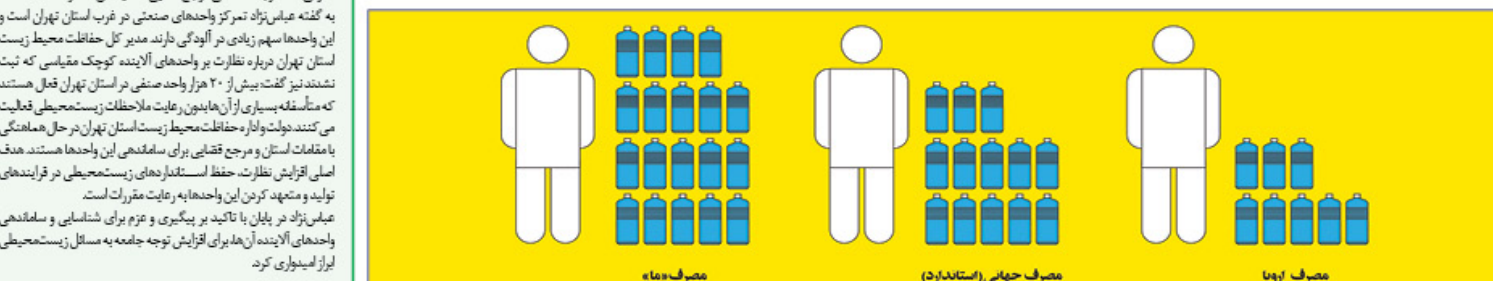
تغییرات اقلیمی میلیون‌ها نفر را در جهان آواره کرده است



دبیر کمیته ملی اسکان بشر تصریح کرد: این بحران‌ها تاب‌آوری بخت‌های شهری ما را به چالش کشیده است. وی با طرح این سوال که آیا باید منتظر وقوع این بحران‌ها ماند و در صورت رخداد آنها با اقداماتی تک بعدی به مقابله با آنها پرداخت گفت: لازم است تا مدیران شهری، متخصصان و شهروندان با پیش‌نگری و دوراندیشی و اتخاذ

دبیر کمیته ملی اسکان بشر گفت: حوادث طبیعی، تغییرات اقلیمی و منازعات میلیون‌ها نفر را در سطح جهان آواره کرده و آنها را به سمت نقاط پرجمعیت شهری یا سکونتگاه‌های غیررسمی سوق داده است.

به گزارش پیام آشنا، صادق صادق پورقدم در مراسم روز اسکان بشر اظهار کرد: شتاب گرفتن روند شهری شدن و شهرنشینی، شهرها و سکونتگاه‌های انسانی را تحت تأثیر قرار می‌دهند به ویژه بلایای ناشی از عوامل طبیعی شاید امروز سریع‌تر از پیش بینی‌ها دامنگیر شهرها و سکونتگاه‌های ما شده و منجر به ایجاد بحران‌هایی شده‌اند که بعضاً از نظر مقیاس و پیچیدگی بی‌سابقه بوده و اثرات مخربی را در پی دارند. بحران‌هایی که مرزهای جغرافیایی را درنوردیده و پیامدهای آنها در سطوح منطقه‌ای و جهانی پدیدار شده است. وی افزود: زلزله، سیل، فرونشست زمین



صرف اروپا (۱۰)، مصرف جهانی (استاندارد) (۷)، مصرف ما (۳)