

اخبار کوتاه

زنگ خطر جدی
برای وینیسوس

ملگرد نامید کننده وینیسوس در دیدار اخیر رئال مادرید باعث شده است تا خطر از دست دادن جایگاه خود در تیم مواجه شود.

به گزارش پیام آشتاد، رئال مادرید بعد از سه روزی پیاپی در لاگونا در هفته چهارم با یک گل برابر رئال بتیس شکست خورد. این شکست باعث شده تا نتایج آنها در تیم موریانو آغاز شود و وینیسوس یکی از بازیکنانی است که او به خاطر نمایش خفیف در این بازی انتقاد می شود. میگالینو، خبرنگار و تحلیلگر اسپانیایی، هشدار داده است که ادامه افت ملگرد و وینیسوس جوینو می تواند جایگاه نیت او در ترکیب اصلی رئال مادرید را به خطر بیندازد. به گفته او، وینیسوس باید هرچه سریع تر به سطح واقعی خود بازگردد و واکنشی قدرتمند نشان دهد تا همچنان اعتماد ژوزه موریانو حفظ کند. میگالینو در گفتوگو با شبکه «کانداکوبه» درباره شرایط وینیسوس جوینو زیر نظر ژوزه موریانو زنگ خطر را به صدا درآورد و گفت جایگاه این وینگر برزیلی در ترکیب اصلی رئال مادرید ممکن است در صورت ادامه افت عملکردش تغییر کند. این خبرنگار تأکید کرد که وینیسوس در حال حاضر همچنان از اعتماد لای موریانو برخوردار است اما این شرایط به نفع او برای نشان دادن یک واکنش جدی و بازگشت به همان جدیت، قاطعیت و اثرگذاری در فاز هجومی بستگی دارد. ویژگی هایی که پیش تر همواره از او دیده می شد. میگالینو همچنین به سختگیری موریانو در برخورد با بازیکنانش اشاره کرد و گفت ادامه افت ملگرد و وینیسوس ممکن است برای سرمربی پرتغالی قابل چشمپوشی نباشد. به همین دلیل این ستاره برزیلی باید خیلی سریع مسیر خود را اصلاح کند و در زمین مسابقه ملگرد بهتری ارائه دهد. او در پایان تأکید کرد که واکنش وینیسوس در هفته های آینده نقش تعیین کننده در حفظ جایگاه او در ترکیب اصلی خواهد داشت. به خصوص با ادامه فصل و افزایش رقابت برای قرار گرفتن در ترکیب اصلی رئال مادرید.

تاریخ سازی سوارکاران استقامت ایران
در بازی های جهانی عشایری

چهارم ایستاد و به کار خود پایان داد.

به گزارش پیام آشتاد، حمید رخشان، علی مرادزاد و مهدی جمالی، سه سوارکار تیم ملی استقامت ایران به سرپرستی حامد علی محمدی، در طول سه روز رقابت توانستند مجموعاً ۲۵۰ کیلومتر از مسیر



تیم سفه سوارکاری استقامت ایران در بازی های جهانی عشایری ۲۰۲۶ قریزستان، با طی کردن مجموع ۲۵۰ کیلومتر از مسیر رقابت، در جایگاه

حضور کاراته در بازی های جهانی ۲۰۲۹ قطعی شد

ورزشکاران دارای معلولیت در رویدادهای بزرگ ورزشی خواهد بود.
کاراته از نخستین دوره بازی های جهانی در سال ۱۹۸۱ در سنکتالاری آمریکا در این رویداد حضور داشته و به حقوق در کلاسروه سیزدهمین حضور متوالی خود در بازی های جهانی آنژوین اسپینوس، رئیس فدراسیون جهانی کاراته، با تریک این اتفاق به خانواده جهانی کاراته اظهار داشت که این رشته یکی از محبوب ترین و نمایشی ترین ورزش های بازی های جهانی است و حضور موفق کاراته در دوره گذشته این رقابت ها در چنگدو نیز جایگاه ویژه این رشته را نشان داد.



رئیس فدراسیون جهانی کاراته همچنین با اشاره به اهمیت توسعه بخش های مربوط به اقدار دارای معلولیت، حضور پاراکاراته در بازی های جهانی را گامی مهم در راستای تقویت میراث اجتماعی کاراته و ایجاد فرصت های برابر برای ورزشکاران عنوان کرد.

از بیش از یکصد کشور در ۳۶ رشته ورزشی و ۴۲ ماده با یکدیگر به رقابت برخاستند.
در این دوره، کاتا و کومیتو همچنان در برنامه کاراته قرار دارند و پاراکاراته نیز برای نخستین بار در تاریخ بازی های جهانی به جمع مواد مسابقات اضافه خواهد شد. این اتفاق گام مهمی در مسیر توسعه کاراته برای اقدار دارای معلولیت و تحقق اهداف این رشته در زمینه فراگیری احترام و فرصت های برابر به شمار می رود.
پاراکاراته پیش از این نیز به عنوان بخشی از رقابت های مهم بین المللی کاراته شناخته شده و از سال ۲۰۱۴ در برنامه مسابقات قهرمانی بزرگسالان جهان قرار گرفته است. حضور این بخش در بازی های جهانی ۲۰۲۹، گامی دیگر در مسیر گسترش حضور

کاراته در سیزدهمین دوره بازی های جهانی که سال ۲۰۲۹ در کلاسروه آلمان برگزار می شود، حضور خواهد داشت و برای نخستین بار پاراکاراته نیز به برنامه این رویداد مهم چندمشتاقی راه پیدا می کند.

به گزارش پیام آشتاد، بر اساس اعلام فدراسیون جهانی کاراته، برنامه کامل ورزشی بازی های جهانی ۲۰۲۹ از سوی انجمن بین المللی بازی های جهانی (IWGA) تأیید شده و کاراته در کنار برخی رشته ها در این دوره از بازی ها حضور خواهد داشت. بازی های جهانی ۲۰۲۹ از ۱۹ تا ۲۹ ژوئیه در شهر کلاسروه آلمان برگزار می شود و پیش بینی می شود حدود ۷ هزار ورزشکار

باشگاه الاتحاد عربستان بعد از پیروزی برابر النصر پیامی طعنه آمیز برای کریستیانو رونالدو منتشر کرد.

به گزارش پیام آشتاد، در حاشیه ترین بازی هفته پنجم رقابت های لیگ عربستان دو تیم النصر و الاتحاد به مصاف هم رفتند.

پیام طعنه آمیز
باشگاه الاتحاد
برای رونالدو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۵۵۰۰۳۵۵۰۰۳۳۱۰۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر قاسمی ثمرین فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۳۲۰۲ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۲۱۳/۸۳ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ اصلی از مالکیت حسین امین دهقان برابر با سند شماره ۳۳۳۶ مورخ ۱۳۴۵/۰۷/۲۲ دفتر خله ۱۷ واقع در روستای قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقرار مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۵
شناسه ۳۲۵۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۳۸۲۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر قاسمی ثمرین فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۳۲۰۲ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۲۱۳/۸۳ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ اصلی از مالکیت حسین امین دهقان برابر با سند شماره ۳۳۳۶ مورخ ۱۳۴۵/۰۷/۲۲ دفتر خله ۱۷ واقع در روستای قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقرار مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۵
شناسه ۳۲۵۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خلم رفیق افزاده فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۳۳۳۰ صادره از هشترودمینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۹۹۹/۵۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۳ اصلی از مالکیت آقای حسن فلاحدار برابر سند صلح به شماره ۱۶۹۶ مورخ ۱۳۴۵/۰۷/۲۲ دفتر خله ۲۲ کرخ واقع در روستای شیخ حسن بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقرار مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۵
شناسه ۳۲۵۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۷۹۱۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر اکبر اده مشققی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۸۲۴۲۲ صادره از هشترودمینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۸۱۹/۷۲ متر مربع از پلاک ۸۸ اصلی از مالکیت محمود اخلاقی برابر با سند شماره ۴۴۲۹۱ مورخ ۱۳۷۲/۰۱/۱۳ دفتر خله ۹ کرخ واقع در روستای ابراهیم بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقرار مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۵
شناسه ۳۲۵۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۳۸۷۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شادان فرزند قارذ اشعلی بشماره شناسنامه ۱۲۶۰ صادره از هشترودمینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸۳/۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۵ اصلی از مالکیت آقای فضل اله محمد بیگی ذیل صفحه ۲۱۳ و دفتر ۱۱۶۱ برابر با سند شماره ۳۸۸۷ مورخ ۱۳۴۵/۰۱/۱۹ دفتر خله ۱۷ تهران واقع در سید جمال الدین بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقرار مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۶۱
شناسه ۳۲۵۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمدرضا تقیانی فرزند سید جلال بشماره شناسنامه ۳۳۳۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۷۴۴/۷۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از مالکیت اسماعیل رنجبر کهن ذیل صفحه ۵۷ و دفتر ۱۰۶ واقع در قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقرار مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۲
شناسه ۳۲۵۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد