

روایتی از تولید خوراک دام تا خلق فناوری برای افزایش بهره‌وری

کیمیادانه ناب البرز؛ پیشگام در تولید دانش بنیان خوراک دام

تهایی را در بازار گاه عرضه می‌کنیم، اما بسیاری از دامداران، به ویژه دامداران کوچک، از خرید از بازار گاه امتناع می‌ورزند. وی افزود: علت اصلی این است که آنها فرمولاسیون خاص خود را می‌خواهند و بازار گاه فقط محصولات استاندارد را ارائه می‌دهد. از طرف دیگر، اختلاف قیمت بازار گاه با بازار آزاد ناچیز است (حد اکثر ۵۰۰ تا ۶۰۰ تومان) و دامدار ترجیح می‌دهد تشریفات اداری را به جان نبرد. نتیجه این می‌شود که اگر ما اصرار بر فروش از بازار گاه داشته باشیم، مشتریان خود را از دست می‌دهیم و مجبور به تعطیلی خط تولید می‌شویم. لشنی گفت: متأسفانه بازاریابی رفیع یک مشکل ساده، بین سامانه‌های مرتبط با دستگاه‌های اجرایی هماهنگی لازم وجود ندارد و این ناهماهنگی پرونده کارها را با کندی و مشکلات متعددی مواجه کرده است. این بی‌برقراری پیچیده، یکی از بزرگترین موانع پیش روی تولیدکنندگان است.

چشم‌انداز آینده، همراهی با دامدار و تولید دانش بنیان

علیرغم تمام مشکلات، مدیران کیمیادانه ناب البرز به آینده این صنعت امیدوار هستند. لشنی در پایان تأکید می‌کند: هدف ما از تولید خوراک علمی، حذف دانش و تجربه دامدار نیست، بلکه تکمیل کننده آن هستیم. وی افزود: می‌خواهیم در کنار دامدار یازدهی، رافزایش دهیم، هزینه‌ها را کاهش دهیم و در نهایت، هم دامدار سود کند و هم مجموعه ما صنعت دام و طیور ایران پتانسیل بالایی دارد، اما برای شکوفایی نیازمند حمایت واقعی دولت، ارائه تسهیلات و اعتبارات و مهم‌تر از همه، رفع موانع اداری و ایجاد ثبات در بازار است. شرکت کیمیادانه ناب البرز با تکیه بر فناوری روز، آزمایشگاه‌های مجهز، خط تولید پیشرفته و تیم متخصص خود، به عنوان یکی از بازیگران اصلی صنعت خوراک دام و طیور کشور، گام‌های مؤثری در جهت بهبود بهره‌وری و کاهش هزینه‌های دامداران برداشته است. اخذ گواهی دانش بنیان، تولید خوراک پلت با کیفیت، کنترل کیفی دقیق و امکان تولید سفارشی از جمله مزیت‌های رقابتی این مجموعه به شمار می‌رود. با این حال، رفع موانع اداری، تأمین سرمایه در گردش و ایجاد ثبات در بازار، نیازمند عزم جدی مسئولان و حمایت‌های همه‌جانبه است تا این صنعت حیاتی بتواند به نقش خود در تأمین امنیت غذایی کشور ادامه دهد.

نگاهی به تأثیر بی‌ثباتی اقتصادی بر دامداری‌ها، روایتی از دل بحران

لشنی با اشاره به وضعیت دشوار دامداران در شرایط کنونی، گفت: بی‌ثباتی قیمت‌ها و افزایش سرسام‌آور هزینه‌ها، باعث شده بسیاری از دامداران کوچک و متوسط، دام‌های مولد خود را به کشتار گاه بفرستند یا تعداد دام خود را کاهش دهند. وی افزود: به عنوان نمونه، برخی گاوهای تولید شیر روزانه خود را از ۴۰ لیتر به ۲۰ لیتر رسانده‌اند تا با خوراک ارزان‌تر (علوفه و سیلو) دام را فقط سیر نگه دارند. مدیر عامل شرکت کیمیادانه ناب البرز بیان کرد: من خردم خردم شاهد بودم که یک دامدار در دفتر ما گریه می‌کرد، چون توان تأمین خوراک دام‌هایش را نداشت. وی افزود: کاهش قدرت خرید مردم هم بر این مشکلات افزوده و باعث کاهش مصرف گوشت و لبنیات شده است. زنجیره‌ای که همه حلقه‌های آن را دچار مشکل کرده است.

بحران سرمایه در گردش، تهدیدی جدی برای تولید

لشنی مهم‌ترین چالش پیش روی صنعت را چنین توصیف می‌کند: با افزایش چندبرابری قیمت نهاده‌های اولیه، سرمایه در گردش کارخانه‌ها شدت تحت تأثیر قرار گرفته است. پارسال با ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش، ما الانه ۴۲ هزار تن خوراک تولید می‌کردیم، اما امروز برای همان حجم تولید به ۴۰۰ میلیارد تومان نیاز داریم. این یعنی سرمایه ما عملاً یک‌چهارم شده و توان ارائه اعتبار ۲ تا ۳ ماهه به دامداران را از دست داده‌ایم. وی تأکید کرد: در حالی که اکثر دامداران خواهان خرید ۲ تا ۳ ماهه هستند، ما مجبوریم به صورت نقدی یا حد اکثر یک‌ماهه معامله کنیم. متأسفانه این موضوع هم دامدار را تحت فشار قرار داده و هم ما را مجبور به کاهش تولید کرده است. تولید ما از ۴ هزار تن به حدود ۱۱۰۰ تن رسیده و با کاهش ۳۰ درصدی نیرومواجه شده‌ایم، هر چند سعی کردیم با هماهنگی هلدینگ، نیروهای مازاد را در بخش‌های دیگر جذب کنیم تا از اخراج نیرو جلوگیری شود.

چالش بازار گاه و بی‌برقراری اداری، گرفتاری در پیچ‌وخم سامانه‌ها

مدیرعامل شرکت کیمیادانه ناب البرز با عنوان اینکه یکی از مباحث چالش‌برانگیز در این صنعت، نحوه تعامل با سامانه بازار گاه است، اظهار کرد: ما محصول



ایس پروتئین در روده جذب شده و باعث افزایش چشمگیر تولید شیر در گاوهای پرشیر می‌شود. عضو هیئت مدیره شرکت کیمیادانه ناب البرز خاطرنشان کرد: با این روش، می‌توانیم مصرف سیلو را از ۲۰ درصد به ۱۵ درصد کاهش دهیم و همان یازدهی را دریافت کنیم. وی افزود: البته جایگزینی کامل سیلو با محصولات دیگر به دلیل پروفایل منحصربه‌فرد اسیدهای آمینه آن، عملاً امکان‌پذیر نیست و منابع جایگزین حیوانی مثل پودر گوشت و ماهی نیز به دلیل خطر آلودگی‌های میکروبی مانند سالمونلا نیازمند کنترل‌های بسیار دقیق هستند.

نظارت دامپزشکی، ضامن سلامت و کیفیت

درستی با اشاره به اینکه کیفیت و سلامت خوراک دام، یکی ازغدغه‌های اصلی این مجموعه است بیان کرد: مسئولین فنی دامپزشکی در دو شیفت در کارخانه حضور دارند و کلیه فرایندها از ورود مواد اولیه تا خروج محصول نهایی، تحت نظارت مستمر قرار می‌گیرد. وی افزود: بازرسی‌های سرزده و دوره‌ای توسط تیم‌های دامپزشکی نیز انجام می‌شود و در صورت مشاهده هر گونه تخلف، محموله‌ها را قرنطینه یا حتی معدوم می‌شوند. عضو هیئت مدیره شرکت کیمیادانه ناب البرز در این باره تصریح کرد: اگرچه رعایت این استانداردها هزینه‌بر است، اما کاملاً ضروری است و ما را به تولید محصولی سالم و قابل اطمینان می‌رساند. خوشبختانه دامپزشکی نه تنها حساسیت‌اندازی نکرده، بلکه با مشاوره‌های فنی، ما را در رسیدن به استانداردها یاری کرده است.

کنجاله سویا شده‌ایم. وی گفت: به دلیل کمبود ارز و گرانی، به دنبال راهی بودیم که بتوانیم با استفاده از خود کنجاله سویا، بهره‌وری را افزایش دهیم. علیرغم تمام مشکلات، مدیران کیمیادانه ناب البرز به آینده این صنعت امیدوار هستند. لشنی در پایان تأکید می‌کند: هدف ما از تولید خوراک علمی، حذف دانش و تجربه دامدار نیست، بلکه تکمیل کننده آن هستیم. وی افزود: می‌خواهیم در کنار دامدار یازدهی، رافزایش دهیم، هزینه‌ها را کاهش دهیم و در نهایت، هم دامدار سود کند و هم مجموعه ما صنعت دام و طیور ایران پتانسیل بالایی دارد، اما برای شکوفایی نیازمند حمایت واقعی دولت، ارائه تسهیلات و اعتبارات و مهم‌تر از همه، رفع موانع اداری و ایجاد ثبات در بازار است.

شرکت کیمیادانه ناب البرز با تکیه بر فناوری روز، آزمایشگاه‌های مجهز، خط تولید پیشرفته و تیم متخصص خود، به عنوان یکی از بازیگران اصلی صنعت خوراک دام و طیور کشور، گام‌های مؤثری در جهت بهبود بهره‌وری و کاهش هزینه‌های دامداران برداشته است. اخذ گواهی دانش بنیان، تولید خوراک پلت با کیفیت، کنترل کیفی دقیق و امکان تولید سفارشی از جمله مزیت‌های رقابتی این مجموعه به شمار می‌رود. با این حال، رفع موانع اداری، تأمین سرمایه در گردش و ایجاد ثبات در بازار، نیازمند عزم جدی مسئولان و حمایت‌های همه‌جانبه است تا این صنعت حیاتی بتواند به نقش خود در تأمین امنیت غذایی کشور ادامه دهد. با اعمال حرارت و فرآوری خاص روی کنجاله سویا، پروتئین آن را از دسترس میکروب‌های شکمبه خارج کرده و به "پروتئین عبوری (RUP)" تبدیل کردیم.

ادامه از صفحه ۱

وی افزود: این ویژگی از ایجاد گرد و غبار حین مصرف نیز جلوگیری می‌کند که برای سلامت دستگاه تنفسی دام مفید است. نتیجه این می‌شود که دام یا مصرف خوراک کمتر، همان یازدهی قبلی را دارد. برای مثال، گاوهای که قبلاً با ۱۵ کیلو خوراک پودری، ۴۰ لیتر شیر تولید می‌کرد، اکنون با ۱۲ کیلو خوراک پلت به همان میزان شیر دست می‌یابند. این یعنی صرفه‌جویی مستقیم در هزینه‌های دامدار است. درستی در ادامه به تولید خوراک تخصصی بر اساس نیاز دام اشاره کرد: ما محصولات پروری را به دو دسته سبک (گوساله‌های زیر ۲۵۰ کیلوگرم) و سنگین (بالای ۲۵۰ کیلوگرم) تقسیم کرده‌ایم. وی افزود: گوساله‌های سبک به پروتئین بیشتر و انرژی کمتری نیاز دارند و گوساله‌های سنگین برعکس، به انرژی بالاتر و پروتئین پایین‌تری نیازمندند. همچنین برای گاوهای شیری، گروه‌های سوپر شیر (بالای ۴۰ لیتر)، پر شیر (۳۵ تا ۴۰ لیتر)، متوسط شیر و کم شیر را داریم که هر کدام فرمولاسیون متناسب با نیازشان را دارند. حتی امکان تولید خوراک سفارشی بر اساس فرمولاسیون خاص دامداران بزرگ نیز فراهم است و فرایند تولید کاملاً قابل ردیابی می‌باشد.

میکس یک‌نواخت و کاهش خطای انسانی

لشنی عنوان کرد: در کارخانه‌های مدرن مانند کیمیادانه البرز، از میکسرهای افقی پدل‌دار استفاده می‌شود که در عرض ۴ دقیقه، میکس کاملاً یک‌نواختی ایجاد می‌کنند. نمونه‌برداری پس از میکس، یک‌نواختی محصول را تأیید می‌کند. وی افزود: در دامداری‌های سنتی، میکسرهای عمودی معمولاً میکس مناسبی ارائه نمی‌دهند و ممکن است مواد به صورت ناهمگن توزیع شوند. مدیر عامل شرکت کیمیادانه ناب البرز تأکید کرد: همچنین استفاده از ماشین‌آلات روز دنیا و سیستم‌های توزین دقیق، خطای نیروی انسانی را به حداقل ممکن رسانده است. وی افزود: فرایند تولید از سفر تا انتها با حداقل دخالت دستی انجام می‌شود و تنها افزودنی‌های کلیوگرمی یا گرمی از بالای میکسر اضافه می‌شوند.

دانش بنیان، راهی برای کاهش وابستگی به واردات

درستی با اشاره به یکی از مهم‌ترین دستاوردهای مجموعه اظهار کرد: ما موفق به اخذ گواهی دانش بنیان برای محصولات خود بر پایه فناوری

اداره ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۱۰۶/۳۳۱۵۷/۱۴۰۴۰۶۰۳۱۱۵۷۰۵۰۱۰۶ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم محمد حسن بهرامی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۸۵۴ صادره از کرج در یک قطعه زمین با پناهی احدثی به مساحت ۱۳۲۸۰ متر مربع از پلاک ۱۰۹۲ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در تپه قشلاق خریداری از مالک رسمی آقای/ خاتم احمد رضا قاسمی کرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۴۲۹ شماره انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

عباس صیوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۸۸۱/۰۵۰۳۳۱۰۵۵۰۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۴۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آید تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فاطمه ولی پنگلو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۰۸ صادره سلوچیلانج مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زرعی (بدون درج ساختمان و دیوار کشی) به مساحت ۶۱۷/۴۸ مربع از پلاک ثبتی ۱۷۷ اصلی از مالکیت کریم ناصر فلاخ برابر با سند شماره ۳۳۴۰۶ مورخه ۱۳۴۴/۰۶/۱۸ دفتر خله ۱۷ تهران واقع در روستای قاسم آید کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۵۴۲۹ شماره انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

مهدی خان اشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.