



باغات تاریخی کلاک، در شمال شرقی کرج، که سال‌ها به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نشانه‌های هویت باغ‌شهر این کلاشهر شناخته می‌شدند در پی تنش‌های آبی و کاهش منبغ آبی، با خطر جدی خشکیدگی مواجه شده بودند، اما با پیگیری‌های مدیریت شهری و شخص شهردار و تأمین حق آبه یار دیگر جریان زندگی به این میراث طبیعی بازگشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، درختان کهنسال باغات کلاک، تنها چند اصله درخت نیستند بلکه بخشی از تاریخ، هویت و سرمایه طبیعی شهر کرج به‌شمار می‌روند. درختانی که طی دهه‌ها سایه‌سار زندگی مردم این منطقه بوده‌اند،

هوای شهر را تلطیف کرده و همچون ریه‌های تنفسی کرج، نقشی مهم در کاهش آلودگی هوا ایفا کرده‌اند. با این حال، تشدید بحران آب و بروز تنش‌های آبی، این باغات از رشدن در شرایط دشوار قرار داد، شرایطی که نگرانی شهروندان، باغداران و دوستان محیط زیست را به همراه داشت. خشکیدگی برخی درختان قدیمی، رنگ خنثی برای یکی از مهم‌ترین پهنه‌های سبز شهر بود، چراکه نبودن این باغات تنها از بین رفتن تعدادی درخت نبود، بلکه تهدیدی بخشی از هویت تاریخی کرج محسوب می‌شد.

ارزش درختان تاریخی کلاک فراتر از اعداد و ارقام

نجات باغات تاریخی کلاک از خشکیدگی

رفت، اتفاقی که البته به‌صرف منابع مالی صورت پذیرفت. با پیگیری‌های انجام‌شده و تأمین لازم‌رونده تأمین حق آبه این باغات دنبال شد و آب مورد نیاز برای حفظ این میراث طبیعی از سد کرج فراهم آمد تا بار دیگر جان نازهای در رگهای درختان کلاک جریان پیدا کند. تأمین حق آبه این باغات از جمله مطالباتی بود که برای حفظ فضای سبز تاریخی منطقه دنبال شد.

درختان خشکیدگیه با نهال‌های سبز جایگزین می‌شوند

همچنین مقرر شد درختانی که به دلیل تنش آبی دچار خشکیدگی شده‌اند، با استفاده از نهال‌های مناسب و با مشارکت شهرداری و صاحبان باغات، احیا و جایگزین شوند تا روند بازسازی این پهنه سبز با قدرت بیشتری ادامه یابد.

این اقدام مدیریت شهری با استقبال شهروندان و دوستان محیط زیست همراه شد. چراکه نشان داد باغات تاریخی و فضای سبز شهری در مدار توجه قرار دارند و حفاظت از سرمایه‌های طبیعی، یکی از

اولویت‌های مهم مدیریت شهری است. اهمیت این اقدام زمانی بیشتر نمایان می‌شود که کرج در سال‌های اخیر با چالش‌های مختلف زیست‌محیطی از جمله آلودگی هوا و افزایش دما مواجه بوده است. در چنین شرایطی، حفظ باغات کلاک به معنای حفاظت از یک میراث طبیعی در برابر آلودگی‌ها و تقویت ریه‌های تنفسی شهر است.

باغات کلاک: نمادی از پیوند تاریخ، طبیعت و زندگی شهری

باغات کلاک امروز بار دیگر به‌عنوان نمادی از پیوند تاریخ، طبیعت و زندگی شهری مورد توجه قرار گرفته‌اند؛ باغاتی که احیای آنها می‌تواند الگویی برای سیلنت از دیگر فضاهای سبز از رشدن کرج باشد.

اکتوبر امید می‌رود با تدویم اقدامات حمایتی، ورود به فصل بارش‌ها و اجرای برنامه‌های احیای باغات تاریخی بار دیگر به‌روزی‌های پرطراوت گذشته بازگردند و همچنان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نشانه‌های سرسبزی و هویت باغ‌شهر کرج باقی‌بمانند.

توقف عملیات حفاری در کرج به مناسبت فرارسیدن ماه مهر و بازگشایی مدارس

معون فنی و عمرانی شهرداری کرج از اتمام محدودیت در اجرای پروژه‌های حفاری همزمان با فرارسیدن ماه مهر و بازگشایی مدارس خبر داد و گفت: به‌منظور افزایش ایمنی شهروندان و پیشگیری از ایجاد گرهم‌های ترافیکی و مشکلات ناشی از آن در سطح شهر، تمهیدات ویژه‌ای برای ساماندهی عملیات حفاری در نظر گرفته شده است.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی با اشاره به افزایش حجم تردهای

شهری در آستانه آغاز سال تحصیلی اظهار کرد: شرکت‌های حفار موظفند از ۱۵ شهریور تا ۱۰ مهر از انجام هر گونه عملیات حفاری خودداری کنند تا شرایط مناسب‌تری برای تردد شهروندان در روزهای بازگشایی مدارس فراهم شود. همچنین انجام هر گونه کارتری و بازگشایی جبهه کاری جدید حفاری از ۱۲ شهریور ممنوع است و شرکت‌های حفار باید مسیرهای در دست اقدام را حداکثر تا ۱۵ شهریور تکمیل کنند.

وی افزود: مسیرهای باز حفاری نیز باید با رقع نشسته‌ها تسطیح جمع‌آوری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۰۰۳۳۱۰۱۲۰۱۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بابک طیبی فرزند عماد به شماره ملی ۰۰۳۹۳۷۳۲۵۹ نسبت به شش دانگ یک باغ به مساحت ۵۸۰۹۲۰ متر مربع پلاک ۲۸۹۲۵ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در فشدن جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از ملکیت علیمردان شاه وردی وردی طبق سند سند ۵۸۲۹ مورخ ۱۳۳۹/۹/۲۵ دفتر خانه ۱ کرج در قسمتی از پلاک ۲۱۴ اصلی مذکور ثبت و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونهت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه اعتراض خود را به این اداره یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. لذا بدینهمی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند ملکیت صادر خواهد شد.

شماره ۲۲۵۶۸۷۳
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۵/۱۶
یخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

بشیرنعمیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۰۰۳۳۱۰۵۵۰۳۳۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فرزند ملکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۸۸۹ صادره از تهران مبنی بر صدور سند ملکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ بدون درج امین ساختمان) به مساحت ۴۳۳۸۱ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از ملکیت آقای باقر مهین زارع برابر با سند شماره ۱۶۳۷ مورخ ۱۳۴۲/۱۰/۲۳ دفتر ۱۷۶ تهران واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینهمی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. م.ا.ف.۲۷۶۵

شماره ۲۲۵۶۹۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

مهدی خان اشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع قطعه ۲۸۹ تفکیکی پلاک ۱۶۵۲۴ فرعی فرعی ۱۰۵۲ از فرعی از پلاک ۲۱۴ اصلی جز حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ سند مالکیت تک برگ بشماره چاپی ۰۱۱۲۸۲۳ سری ب سال ۹۵ بنام مطلب عقبانی ثبت و صادر شده است سپس مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهاده تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

شماره ۲۲۶۹۶۶۳

بشیرنعمیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳۴/۷۵ متر مربع یکپارز و سسی و چهار مترو هفتاد و پنج دسی متر مربع قطعه ۳۴۴ تفکیکی پلاک ۱۸۶۵ فرعی ۲۰۹ فرعی از پلاک ۸۱ اصلی جز حوزه ثبت شهرستان ساوجبلاغ ذیل دفتر ۱۲۹۰ صفحه ۷۷ بشماره ثبت ۴۴۴۵۱۲ سند مالکیت دفتر چه بشماره چاپی ۸۶۶۲۷۳ بنام بنیان مستضعفان و جلیبران انقلاب اسلامی ثبت و صادر شده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال ۴۴۲۱۸ مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۱۹ کرج به علی محمد مرزیزی انتقال یافته است سپس آقای اکبر حنفی و کاتنا برابر و کاتنا بشماره ۴۰۲۴۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۱ دفتر خانه ۱۴۳ تهران و ونغویض و کلتنامه های شماره ۲۴۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۵۲۰ تهران و ۴۴۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۵۲۰ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهاده تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شماره ۸۶۶۲۷۳ پلاک مورد ثبت به علت جلیجایی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

شماره ۲۲۶۹۸۶۱
بشیرنعمیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو