

نوآوری کاربردی در تولید

نوآوری در محصولات، به معنی توسعه محصولات است و هدف این است که محصولات و خدمات موجود را به عنوان هسته‌ای برای بقا در اقتصاد مدرن بهبود بخشید. بنابراین افزایش توانایی‌های نوآوری در عصر حاضر، محرک رشد و رفاه شرکت است.

توسعه محصولات بر اساس نیاز جامعه هدف، نظر مشتری را منعکس می‌کند و صدای مشتری را به ارائه‌دهندگان کالا و خدمات می‌رساند که خود به عنوان یک استراتژی حیاتی محور، برای توسعه و پیشرفت شرکت است.

به کار بیرون تلاش لازم برای جمع‌آوری داده‌ها، تجزیه و تحلیل داده‌ها و مدل‌سازی داده‌ها، برای موفقیت قبل از مدل‌سازی، به نمر رسیدن توسعه محصول، حیاتی است. تجزیه و تحلیل محصولات، تجویز جدید بوده و یک مزیت در رقابت به‌شمار می‌رود. نظریه نوآوری، مبتنی بر پیش‌بینی سازمانی و مدیریت دانش است.

یعنی توسعه، ادغام و به‌کارگیری دانش براساس چشم‌انداز سازمانی که سمت و سوی مدیریت دانش را هدایت کرده و منجر به کارآفرینی، سرعت عمل در پاسخگویی و واکنش‌های تصمیم‌گیری به مشتری و حذف لایه‌های مدیریتی می‌شود. نوآوری به عنوان تلاش شرکت‌ها در یافتن موقعیت خود در بازار تجارت و در یک اقتصاد جهانی مبتنی بر دانش، تلقی می‌شود. در چشم‌اندازهای جدید، این تغییرات تکنولوژیک، یکپارچه‌سازی‌ها و کاربدهای عملی دانش است که عناصر اصلی توسعه هستند.

اکثر کارکنان شرکت‌ها، متخصصان دارای تحصیلات عالی هستند. کارکنان شامل تبدیل اطلاعات به دانش و به‌کارگیری شایستگی‌ها در تولید محصول یا خدمات، با تلفیق دانش‌های تک‌تخصصی هستند. برخی از شرکت‌ها اطلاعات بیشتری از مشتریان به‌دست می‌آورند و با استفاده از این اطلاعات برای آنها مزیتی در تشخیص نیازها و پاسخ‌های بازار به حساب می‌آید و کارکنان آنها را در موقعیت بهتری برای خلق نوآوری قرار می‌دهد. این امر مستلزم تلاش‌های سیستماتیک در سطح بالایی از سازماندهی است.

بنابراین منبع این مزیت رقابتی، اعضای کلیدی یک سازمان هستند که از آن به نظریه رشد نوین یاد می‌شود. این مزیت در نظریه دانش محور، دارای محوریت است و دانش را به عنوان سیستم‌پسندی و ساختار اطلاعات را برای هدف خاصی تعریف می‌کند. در دنیای داده‌های دیجیتال، تجزیه و تحلیل داده‌ها همان «فرآیند» و مدل‌سازی داده‌ها «موقعیت‌یابی» محصول یا خدمات است که از نوآوری سازمانی پشتیبانی می‌کند و ادغام دانش را امکان‌پذیر می‌کند.

توسعه محصول جدید که از مرحله غربالگری توسعه محصول جدید (NPD) گذر کند، نیاز به تجزیه و تحلیل دقیق تر و تکنسینی منجر به مشخص شدن بازار است. این محصول مرتبط با نیازهای اساسی بازار است یا خیر. هدف‌گذاری بوش تولید یک محصول، مربوط به مزایایی است که کاربران از خرید و استفاده از یک محصول جدید دریافت می‌کنند یا برتری‌هایی که محصول جدید نسبت به نمونه پیشین دارد. از سوی دیگر «محصول» تنها به معنای وجود یک محصول فیزیکی نیست؛ بلکه دامنه آن بسیار گسترده‌تر و شامل یک مجموعه مزایای مرتبط با محصول، از جمله سیستم پشتیبانی از محصول، خدمات پس از فروش محصول و همچنین تصویر ذهنی از محصول است.

بنابراین، در طول چرخه حیات نوآوری NPD، مبتنی بر یاد یا استفاده از انواع تجزیه و تحلیل نوآورانه به پرسش‌های مختلف پاسخ دهد. ابتدا تجزیه و تحلیل توصیفی مانند آنچه در فرآیند انتقالیافته است و چرا چنین شده است، سپس بررسی بازار، تحقیقات دربارۀ رقیبان و بازخورد مشتریان که قیمت فروش محصول را تعیین می‌کند.

نویسنده: دکتر ملیکا ملک‌آرا

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد؛

اولویت‌نوسازی؛ واگذاری زمین به خود مردم



وزیر راه و شهرسازی در نشست شورای مسکن با تاکید بر اینکه اولویت واگذاری زمین به خود مردم است تا مردم خودشان زمین بسازند گفت: مردم خودشان تصمیم می‌گیرند که زمین را به چه کسی واگذار کنند.

به گزارش پیام آشتا، نشست شورای عالی مسکن با حضور سرتیپ قلمی وزیر راه و شهرسازی و معاونین و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سرسبز کشور به صورت ویدئو کنفرانس روز یکشنبه ۱۳ شهریور در محل این وزارتخانه برگزار شد.

قلمی تصریح کرد: در استان‌هایی که زمین وجود دارد، زمین به صورت تک واحدی و ویلایی به مردم ارائه شود و قرارداد یکساله ونیمه بسته شود و هرچیزی که زمین کم است اجازه ساخت دو طبقه و سه طبقه دله شود تا مردم به صورت گروهی خانه‌هایشان را بسازند.

قلمی اولویت اول در طرح نهضت ملی مسکن را واگذاری زمین تک واحدی به مردم در استان‌هایی مطرح کرد که زمین کم است و تسهیلات ساخت مسکن را از طریق طرح وی‌بالش و به‌همراهی سرعت ساخت مسکن در کشور به مدیران توصیه کرد. مدیران راه و شهرسازی هر روز

اعلام نشده و همه جا بایگ مسکن پای کار نهضت ملی مسکن بوده است.

عضو کمیته دولت سیزدهم به مدیران کل راه و شهرسازی آنها مهمت داد تا نسبت به تعیین تکلیف زمین‌های ساخت واحدهای مسکنی اقدام کنند.

وی افزود ما نباید از برنامه زمان‌بندی طرح نهضت ملی مسکن عبور کنیم و تمامی اختیارات لازم را هم به استانداران به عنوان روسای شورای عالی مسکن دادیم و کوتاهی و تاخیر در این زمینه پذیرفتنی نیست.

قلمی بر ظرفیت بالای باقی‌مانده فرسوده در تولید مسکن که بطور متوسط از نوسازی هر واحد فرسوده ۳ واحد جدید تولید می‌شود، تاکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی دستور داد با جدیت بیشتری به این موضوع بپردازند و بسته‌های تشویقی مناسبی برای سازندگان محلات کنته و به صورت هفتگی ضمن بازدید از محلات عنوان یک اولویت جدی مدنظر قرار دهند.

عضو کمیته دولت سیزدهم تاکید کرد: چنانچه بسته‌های تشویقی مناسب برای این کار تدوین شود، نیاز چندانی به تسهیلات بانکی نخواهد بود.

وی با اعلام اینکه دست مدیران کل راه و شهرسازی در هر نوع اقدام عملیاتی در طرح نهضت ملی مسکن و قرارداد با انبوه‌سازان باز است گفت: تا انبوه‌سازان می‌توان از ظرفیت زمین‌های پتانسیل‌دار استفاده کرد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عملکرد خیلی خوب بانک مسکن افزود: کارهای ملی بر عهده همکاران بانک مسکن در طرح نهضت ملی مسکن تاکنون

به پروژه‌های ساخت مسکن سرکشی کنند. وی افزود مسئول کار در ساخت مسکن در استان مدیر کل راه و شهرسازی هر استان است.

قلمی تاکید کرد: اولویت اول واگذاری زمین به خود مردم است. مورد همدان به مالکگی است که زمین دارند و تسهیلات ساخت مسکن را از طریق طرح وی‌بالش و به‌همراهی سرعت ساخت مسکن در کشور به مدیران توصیه کرد. مدیران راه و شهرسازی هر روز

سرپرست شهرداری کرج تاکید کرد؛

محدوده مصوب تقسیمات کشوری؛ ملاک عمل شهرداری‌های کرج و فردیس



سرپرست شهرداری کرج به ضرورت تسریع در تعیین تکلیف انتزاع کامل شهرداری فردیس از شهرداری کرج اشاره و از آمادگی مدیریت شهری کرج در راستای اجرای تعهدات قانونی خبر داد.

به گزارش پیام آشتا، پس از تشکیل شورا در فردیس در سال ۱۳۹۲ سرانجام همزمان با آغاز یکار پنجمین دوره شورای اسلامی شهر، محدوده شهر فردیس با انتزاع از مناطق ۱۰ شهرداری کرج در خصوص تعیین محدوده و حرم شهرها انجام شد. شهرها مشخص می‌شد.

سرپرست شهرداری کرج در جلسه اجرایی گردن مصوباتی را که در فردیس با اشاره به اینکه در ابتدای کار، مصوبات انتزاعی تقسیمات سلیبی با نقشه‌های این دو شهرداری داشت، تأیید کرد. سرپرست شهرداری کرج در جلسه اجرایی گردن مصوباتی را که در فردیس با اشاره به اینکه در ابتدای کار، مصوبات انتزاعی تقسیمات سلیبی با نقشه‌های این دو شهرداری داشت، تأیید کرد.

مدیریتی، امکان برگزاری بهتر از تجهیزات و امکانات ایستگاه‌های آتش‌نشانی را فراهم ساخت. به‌نحوی که از راه خنک‌کاری و مهار آتش‌بند بدون در نظر گرفتن محدوده جنرفایایی و حوزه خدماتی و صرفاً بر اساس نزدیکی محل حادثه با پایگاه امداد رسان و تجهیزات موجود صورت می‌گیرد.

سرپرست شهرداری کرج به شرایط استان اشاره کرد و مدیریت در محدوده شهرک صنعتی سیمین دشت، اشاره و اعلام داد: از راه خدمات بصورت استانی و فرآیندی از فعالیت‌ها، خدمات و تولیدات کارخانجات سیمین دشت موجب شد تا تاگانه پروژه‌ای به محدوده باشد و با حساسیت بیشتری بر سر ای کارشناسه صورت پذیرد که استعمار بهره‌بردار و مدیریت مجتمع تعمیرگاهی اتوبوسرانی کرج از جمله موارد ضروری بود که می‌توان برنامه‌ریزی صحیح خدمات

شاملی را در سطح استان ارائه کرد. شایان ذکر است استاندار البرز در راستای تسریع در تعیین تکلیف و انتزاع کامل شهرداری‌های کرج و فردیس نظرات می‌کند.

شمالی و جنوبی با مدیریت شهری مستقل قطعاً موجب رضایتی شهروندان می‌شود.

وی در تقدیر از کارشناسی استثنای البرز در تصمیم‌گیری و تصمیم‌گیری‌های مدیریتی شهرداری‌های کرج و فردیس انزود نگاه کلان

سرپرست شهرداری کرج در جلسه اجرایی گردن مصوباتی را که در فردیس با اشاره به اینکه در ابتدای کار، مصوبات انتزاعی تقسیمات سلیبی با نقشه‌های این دو شهرداری داشت، تأیید کرد.

سرپرست شهرداری کرج در جلسه اجرایی گردن مصوباتی را که در فردیس با اشاره به اینکه در ابتدای کار، مصوبات انتزاعی تقسیمات سلیبی با نقشه‌های این دو شهرداری داشت، تأیید کرد.

دانشی کهن خبر داد؛

آغاز اجرای طرح لکه‌گیری میدان بار مرکزی کرج



رئیس سازمان سلسله‌مختار شهری شهرداری کرج از آغاز عملیات لکه‌گیری سطوح آسفالتی و ترسیم فرسودگی آن با هدف رفع بیشتر شهروندان خبر داد.

به گزارش پیام آشتا، حمید دانشی کهن گفت: عملیات لکه‌گیری سطوح آسفالتی و ترسیم

فرسودگی آن به منظور ارتقا کیفی خدمات شهری و آماده‌سازی میدان بار در جهت رفع حال شهروندان در قالب ترسیم زرسازی‌های تقاضایی و لکه‌گیری زرمزه شهروندان است.

دانشی کهن ضمن تاکید بر رعایت حقوق شهروندی گفت: میدان بار مرکزی کرج محل تعیین نوبت‌های زرمزه شهروندان است و با توجه به اینکه جاده‌های ترده خورده‌های سنگین در این میدان بالاتر، نیاز به ترسیم و اسفالت و لکه‌گیری بود که این اقدام در سه روز اجرایی خواهد شد.

اکران پویش مجازی «کرج شهر خودمونه» در فضای مجازی

همواره با ویرتینی از زیبایی‌ها در برابر ساکنین بدرخشند. کوشش‌های شهرداری کرج برای اکران پویش‌های مجازی و استفاده از ظرفیت پویشگران داخلی و بهره‌مندی از بستری عظیم فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی جهت تحقق اهداف تبیین شده از دیگر ویژگی‌های این طرح است که طبق بررسی‌ها، موجب اقبال بیشتر افکار عمومی و رسانه‌ها و فعالان فضای مجازی در باز نشر آن می‌شود و همسو با ایجاد بینبیین است.

همواره با ویرتینی از زیبایی‌ها در برابر ساکنین بدرخشند. کوشش‌های شهرداری کرج برای اکران پویش‌های مجازی و استفاده از ظرفیت پویشگران داخلی و بهره‌مندی از بستری عظیم فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی جهت تحقق اهداف تبیین شده از دیگر ویژگی‌های این طرح است که طبق بررسی‌ها، موجب اقبال بیشتر افکار عمومی و رسانه‌ها و فعالان فضای مجازی در باز نشر آن می‌شود و همسو با ایجاد بینبیین است.

همواره با ویرتینی از زیبایی‌ها در برابر ساکنین بدرخشند. کوشش‌های شهرداری کرج برای اکران پویش‌های مجازی و استفاده از ظرفیت پویشگران داخلی و بهره‌مندی از بستری عظیم فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی جهت تحقق اهداف تبیین شده از دیگر ویژگی‌های این طرح است که طبق بررسی‌ها، موجب اقبال بیشتر افکار عمومی و رسانه‌ها و فعالان فضای مجازی در باز نشر آن می‌شود و همسو با ایجاد بینبیین است.

همواره با ویرتینی از زیبایی‌ها در برابر ساکنین بدرخشند. کوشش‌های شهرداری کرج برای اکران پویش‌های مجازی و استفاده از ظرفیت پویشگران داخلی و بهره‌مندی از بستری عظیم فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی جهت تحقق اهداف تبیین شده از دیگر ویژگی‌های این طرح است که طبق بررسی‌ها، موجب اقبال بیشتر افکار عمومی و رسانه‌ها و فعالان فضای مجازی در باز نشر آن می‌شود و همسو با ایجاد بینبیین است.

عکس محله



وقتی محل بازی در محلات کم‌بانشد... حیدرآباد

عکس: پیام آشتا

پسماند بده، هر چی می‌خواهی بخر!



عکس: پیام آشتا

تجربه خوب



عکس: پیام آشتا



نگران دانشجویانی هستم که فکر می‌کنند بدون کشیدن مداد روی کاغذ می‌توان معمار شد

پیل کلبدرگر
تابه روزی برای مدت زمانی طولانی با (پدیده) طراحی به کمک کامپیوتر زندگی ما را (کمپیوتیز) از راه‌های رزختر تأثیراتی بزرگتر اثر معماری دارد. برج مسکونی فریک گری در متهن جنوبی یا ده هزار و پانصد قطعه فولاد ضد زنگ پوشانده شده و نماها را از آنها شکل دارد. قطعاتی که از طریق استفاده از نرم‌افزار دیجیتال خلق شده است. این یک نوع تازه از ساختمان مستمسک است که می‌توان گفت توسط فناوری خلق شده است. که حالا می‌تواند نه (قطب) برای استانداردهای همه چیز، بلکه برای ارتقای استاندارد معماری مورد استفاده از کبر و دیواره ساختمان‌ها را اصلاح‌کننده و خاص‌تر از حد و حیطه عطفی (...). در میان همه امکانات گریه‌هایی که فناوری دیجیتال به معماری می‌آورد این وعده دروغین را نیز می‌تواند عرضه می‌کند که شما می‌توانید یک کشیدن را فراموش کنید. هیچ چیز هنرهای تصویری که انسان با دست کشیده نیست و بزرگ‌ترین اشتباه باور به این است که اتکالی رفرانژورن ما بر فناوری به معنای بی‌اهمیت بودن خط کشیدن است. من نگران دانشجویانی هستم که فکر می‌کنند بدون کشیدن مداد روی کاغذ می‌توانند معمار شوند. (در گفتگوی با Daniel Fromson، ۱۱ سال ۲۰۱۱). منتشر شده در وبسایت MITe گفتار

مدیریتی، امکان برگزاری بهتر از تجهیزات و امکانات ایستگاه‌های آتش‌نشانی را فراهم ساخت. به‌نحوی که از راه خنک‌کاری و مهار آتش‌بند بدون در نظر گرفتن محدوده جنرفایایی و حوزه خدماتی و صرفاً بر اساس نزدیکی محل حادثه با پایگاه امداد رسان و تجهیزات موجود صورت می‌گیرد.

محیط زیست

افزایش نرخ مالیات کربن برای دستیابی به اهداف آب‌وهوایی در سنگاپور

سنگاپور در نظر دارد سال ۲۰۵۰ را به عنوان سالی برای سنگاپور تعیین کند که انتشار گازهای گلخانه‌ای آن به صفر خالص برسد.

به گزارش پیام آشتا، به نقل از تایمز، دبیرخانه ملی تغییر آب‌وهوا (NCCS) گفت که سنگاپور همچنین در حال تصمیم‌گیری برای افزایش هدف قابلی ۲۰۳۰ برای حمایت از هدف بلندمدت است.

لازم و لگه معون نخست‌وزیر سنگاپور گفت: در طول بوجه اسف در ماه فوریه، سنگاپور قصد دارد میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را تا اواسط قرن و این حدود آن به صفر برساند.

وی افزود که نرخ مالیات کربن در سنگاپور نیز از پنج دلار سنگاپور به ازای هر تن آلاینده سال ۲۰۲۰ به ۸۰ تا ۱۰۰ دلار سنگاپور افزایش خواهد یافت. این نرخ مالیات کربن به اهداف قابلی خود دست‌یاب افزایش مالیات در ۲۰۳۰ را از جمله طرح‌های قابلی است که سنگاپور ملزم به اجرای آن است. سنگاپور برای برقی کردن و مسایل نقلیه خود و کارآمدتر کردن ساختمان‌ها و کارخانه‌ها در مصرف انرژی است.

عکس: پیام آشتا