اخبار کوتاه

مرگ بوکسور آفریقایی یک روز بعد از ناک‌اوت‌شدنش

بوکسور آفریقایی به دلیل اتفاقاتی که در جریان مبارزه برایش رخ داد در بیمارستان جان باخت.

به گزارش پیام آشنا، حسن مگابا، بوکسور تانزانیایی که با ناکاوت به پل الیاس باخت، سه روز بعد از این مبارزه در ۳۹ سالگی جان باخت. در بیانیه شورای جهانی بوکس WBC آمده است حسن مگابا، بوکسور حرفه‌ای اهل تانزانیا، بر اثر اتفاقات ناشی از ناکاوت در مبارزه با پل الیاس درگذشت. همدردی‌مان را به خانواده و دوستان این قهرمان عزیز ابراز می‌کنیم.

مگابا در پنجمین راند مبارزه بوکس سبک‌وزن در دارالسلام به هموطنش باخت و با ناکاوت شکست خورد. او پس از این مبارزه به بیمارستان منتقل شد و در آنجا جان باخت.

مگابا ۹ مبارزه در رینگ حرفه‌ای داشت که سه برد، چهار باخت و دو تساوی حاصل این مبارزه‌ها بودند.

لبران رکورد تاریخی جردن را شکست

لبران جیمز با درخشش مقابل آتلانتا هاکس رکورد تاریخی مایکل جردن افسانه‌ای را نیز شکست.

به گزارش پیام آشنا، لبران جیمز، قوق ستاره لس‌آنجلس لیکرز، در بازی (شنبه -۱۵ دی ۱۴۰۳) این تیم مقابل آتلانتا هاکس که با پیروزی ۱۱۹ - ۱۰۲ لیکرز به پایان رسید، رکورد تاریخی مایکل جردن را شکست.

جردن تا پیش از این دیدار با ۵۶۲ بازی با کسب مثبت ۳۰ امتیاز، رکورددار بیشترین تعداد بازی با مثبت ۳۰ امتیاز بود اکنون اما لبران جیمز با ۵۶۳ بازی مثبت ۳۰ امتیازی رکورددار شد و از جردن افسانه‌ای عبور کرد.

لبران جیمز در این دیدار ۳۰ امتیاز، ۳ ریباند و ۸ پاس گل را به ثبت رساند تا از رکورد تاریخی مایکل جردن افسانه‌ای را عبور کند. وبلت جیمبرلین نیز با ۵۱۵ بازی مثبت ۲۰ امتیازی رتبه سوم این رده‌بندی را در اختیار دارد.

شروع فوق‌العاده آقای گل اروپا در ۲۰۲۵

بهترین گلزن فوتبال جهان در سال گذشته میلادی توانست در سال جدید نیز شروع خوبی داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا، ویکتور یوکرش، پدیده فوتبال جهان در سال ۲۰۲۴ بود و در نهایت با ۵۲ گل زده در این سال به عنوان برترین گلزن سال انتخاب شد و بالاتر از ستاره هایی چون هری کین، رابینگ هالند و وینیسیوس قرار گرفت. مهاجم سوئدی در ۱۷ بازی لیگ در فصل جاری، ۲۱ گل به ثمر رسانده است که بالاتر از هر بازیکنی در ۱۰ لیگ برتر اروپاست. درخشش یوکرش فقط به لیگ برتر فلز خلاصه نمی‌شود او در لیگ قهرمانان اروپا نیز درخشید و در جریان پیروزی ۴ بر یک اپرتینگ برابر منچستریسیتی هت تریک کرد.

اسپورتینگ بلمداد (شنبه ۱۵ دی) برابر ویتوریا به تساوی ۴ بر ۴ رسید. یوکرش در این دیدار که نخستین دیدارش در سال جدید میلادی بود توانست هت تریک کند تا سال جدید را به بهترین شکل ممکن شروع کرده باشد.

ویکتور به طور متوسط هر ۹۲ دقیقه گل برای تیمش گلزنی می‌کند و هم برای اسپورتینگ و هم برای تیم ملی سوئد مهره کارآمدی است. او در حال حاضر ۲۶ سال دارد اما شکی نیست که باشگاه‌های بزرگ تلیسان آینده او را شکار خواهند کرد.

آرسنال، چلسی، منچستریونایتد و لیورپول تنها برخی از باشگاه‌هایی هستند که در حال حاضر ویکتور یوکرش را مستقر قرار دارند.

بعید به نظر می‌رسد که این بازیکن در زاگوبه جلفه جا شود اما این بازیکن سوئدی به احتمال زیاد در پنجره نقل و انتقالات تابستانی راهی تیم بزرگی خواهد شد.

یوکرش از زمان پیوستن به اسپورتینگ از کلوتری سیتی در سال ۲۰۲۳ نوشته است ۷۳ گل در ۷۸ بازی در تمامی رقابت‌ها به ثمر رساند.

فسخ قرارداد ستاره سابق والیبال برزیل در روسیه

قرارداد بوآندری لئال با تیم روسیه‌ای به دلیل شرایط جسمانی این بازیکن فسخ شد.

به گزارش پیام آشنا، مسئولان لوکوموتیو نووسیبیرسک تصمیم گرفتند به همکاری با بوآندری لئال، ستاره والیبال برزیل، پایان دهند. دلیل این تصمیم ظاهرا آمادهنبودن لئال به خاطر آسیب‌دیدگی شانه بوده است. یلامن کنستانتینوف، سرمربی این تیم روسیه‌ای، پیش از این اعلام کرده بود که از سطح کیفی لئال راضی نیست.

نظر سرمربی لوکوموتیو: هنوز لئال واقعی را ندیده‌ام. مشکل مصدومیت او حل شده اما هنوز در شرایط خوبی برای بازی کردن نیست. ما با لئال قرارداد امضا کردیم تا در سرویس، دفاع و حمله ستاره تیم ما باشد. اما چنین چیزی را ندیدیم.

بوآندری لئال، ستاره کوبایی‌تبار تیم ملی والیبال برزیل که از سال ۲۰۱۹ برای این تیم بازی می‌کرد، پس از حذف تیمش در بازی‌های المپیک پاریس، با بازی‌های ملی خداحافظی کرد.

به گزارش رسانه‌های روسی، این دریافت‌کننده و پشت خط زن ۳۶ ساله تا پایان سال فرصت داشت مربی باشگاهش را متقاعد کند ولی در نهایت قراردادش فسخ شد و باید دید آیا به طور کامل از والیبال خداحافظی خواهد کرد یا تصمیم می‌گیرد راهی تیم دیگری شود. لئال در مجموع ۱۶ بازی برای این تیم روسی انجام داد و ۷۵ امتیاز کسب کرد.

سرمربی تیم ملی اسکواش بانوان مطرح کرد

آینده درخشان اسکواش بانوان با سرمایه‌گذاری و حمایت بیشتر

سرمربی تیم ملی اسکواش بانوان گفت: بانوان اسکواش باز در صورت راه‌یابی به تیم ملی حق عضویت آن‌ها برای شرکت در مسابقات لجمن حرفه‌ای اسکواش بازان جهان از سوی فدراسیون پرداخت خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، الهام رمضانی درباره برنامه بانوان اسکواش باز در سال ۲۰۲۵، اظهار کرد: متاسفانه در سال ۲۰۲۴ فرشته اقتداری دو تورنمنت مهم ۶ هزار دلاری در برنفال و ۹ هزار دلاری در هند را به خاطر عدم صدور به موقع ویزا از دست داد که در صورت شرکت می‌توانست رنکینگ خود را تا زیر ۲۰۰ بهبود ببخشد. رنکینگ او اینک ۴۴۰ بود اما طی ۳ تورنمنتی که حضور پیدا کرد، آن را تا ۲۹۷ ارتقا داد. تلاش اقتداری بر این بود که با حضور در دو تورنمنت هند و پرتغال که امتیاز بالایی داشتند رنکینگ خود را تا زیر ۲۰۰ بهبود ببخشد که متاسفانه شرایط لازم او به این دو تورنمنت فراهم نشد.

وی از برگزاری مسابقات اختصاصی تیم ملی اسکواش بانوان از ۲۱ تا ۲۶ دی در باشگاه انقلاب خبر داد و افزود: این مسابقات با حضور ۸ نفر اول رنکینگ و ۲ نفر از بانوان اسکواش زیر ۱۹ سال برگزار می‌شود که در پایان ۴ نفر برتر به تیم ملی راه پیدا می‌کنند که فدراسیون علاوه بر پرداخت حق عضویت آن‌ها برای شرکت در مسابقات لجمن حرفه‌ای اسکواش بازان جهان، برای اعزام به تورنمنت‌های بین‌المللی تحت حمایت فدراسیون قرار خواهند گرفت.

سرمربی تیم ملی اسکواش همچنین از تمرکز فاطمه فلاحتی و فرشته اقتداری به مسابقات بین‌المللی بازیک با جایزه ۲ هزار دلاری در بهمن خبر داد و گفت: حال بیگیری و انجام مقدمات کار برای گرفتن ویزا هستیم. فیلم‌دوم دوباره با مشکل ویزا مواجه نشویم تا بانوان اسکواش باز بتوانند به این تورنمنت اعزام شوند.

رمضانی با بیان این که بانوان اسکواش باز نیاز به حمایت دارند، خاطرنشان کرد: در حال حاضر تیم جوانی داریم که اگر نگاه ویژه‌ای به آنها شود، قطعا طی ۳ سال آینده تحولات بزرگی در اسکواش بانوان ایجاد خواهند کرد، روند پیشرفت در بانوان اسکواش بازها طی چند تورنمنتی که حضور داشتند قابل توجه و چشمگیر بوده‌است.

او افزود: یکی از دغدغه‌های ما عدم حضور بانوان اسکواش باز در بازی‌های آسیایی ناگویا ژاپن است. البته در حال رایزنی با وزارت ورزش هستیم تا آن ها را متقاعد کنیم که بانوان اسکواش باز نیز در این بازی‌ها حضور داشته‌باشند.

سرمربی تیم ملی اسکواش بانوان، یکی از مشکلات بانوان برای پیگیری تمرینات را نداشتن کلت استاندارد عنوان کرد و گفت: متاسفانه کلت (فضای تمرینی) اسکواش بازان چون استاندارد نیست و با شرایط مسابقه فرق دارد، این مسأله تاثیر زیادی بر روی عملکرد ورزشکاران در جریان تمرینات می‌گذارد. در هیچ جای ایران کلت استاندارد که با شرایط مسابقه تطابق داشته باشد، نداریم و اسکواش بازان از این مسأله در مسابقات هضیه لطمه می‌خورند.

وی در پایان یکی دیگر از مشکلات بانوان اسکواش را عدم تمایل اسپانسرها برای سرمایه‌گذاری در اسکواش بانوان عنوان کرد و گفت: در حال حاضر بانوان اسکواش باز جوانی داریم که اگر سرمایه‌گذاری خوبی روی آن ها صورت بگیرد، تا بتوانند با حضور در تورنمنت‌های مختلف رنکینگ خود را بهبود ببخشند، آینده خوبی برای اسکواش بانوان قابل تصور است.

عابدینی:

تاج بیاید من ثبت‌نام نمی کنم

مدیرعامل لیگ پرسپولیس اعلام کرد: شرایط مهیا شود در انتخابات حضور پیدا خواهم کرد. برخی از اجماع من و علی کفاشیان خبر می‌دهند اما کفاشیان آن مرد سابق نیست و نمی‌توان به تعهداتش اعتماد کرد او چندی پیش به من گفت شرکت کن. امابعد مصاحبه متعاونی انجام داد و خود را به عنوان نامزد انتخاباتی اعلام کرد. عابدینی ادامه داد: من به آقای کفاشیان می‌گویم ادامه دنبال جمع‌بندی هستم. اگر شرایط مهیا شود در انتخابات حضور پیدا خواهم کرد. برخی از اجماع من و علی کفاشیان خبر می‌دهند اما کفاشیان آن مرد سابق نیست و نمی‌توان به تعهداتش اعتماد کرد او چندی پیش به من گفت شرکت کن. امابعد مصاحبه متعاونی انجام داد و خود را به عنوان نامزد انتخاباتی اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا، امیر عابدینی در جمع خبرنگاران با اشاره به حضور خود برای شرکت در انتخابات فدراسیون فوتبال گفت: من فعلا قصدی ندارم صداقت چه شد و چگونه با این حرف ها ما باید به شما اعتماد کنیم؟ به نظرم به آقای کفاشیان یک سری تصمیمات دیکته شده است. او قرار است با میرشاد ماجدی کار کند و به نظرم به او دیکته شده و امیدوارم تیمش موفق شود من نمی‌توانم با کسی که اول کار حرفش را عوض می‌کند همکاری کنم.

وی در واکنش به شایعه دخالت احتمالی دولت نیز گفت: دخالتی از سوی دولت نیست و برخی افراد که خود، افراد اجتماعی می‌دانند دخالت خواهند کرد. برخی از افراد در پستی نشستند و تصمیم می‌گیرند که در فوتبال دخالت کنند. اگر قرار باشد کسی در فوتبال تصمیم بگیرد وزیر ورزش است نه دیگران. یک نفر که ارتباط محلی یا شهری دارد به برخی توصیه می‌کند در انتخابات شرکت کنند تا از آن‌ها حمایت کند. این توصیه‌ها در حالی است که سیستم مجمع انتخاباتی فوتبال کاملا متفاوت است. توصیه‌ها در فوتبال جواب نمی‌دهد.

عابدینی با بیان اینکه هنوز به جمع بندی کامل برای نامزدی در انتخابات نرسیده است افزود: من اگر آقای تاج بیاید شرکت نخواهم کرد اما او نیاید، من تیم مدیریتی خود را معرفی می‌کنم.

مدیرعامل لیگ پرسپولیس گفت: فوتبال درآمدزایی ارزی دارد و ما با شرایط مختلف می‌توانیم به منابع ارزی دسترسی پیدا کنیم. درست است مشکلات اقتصادی وجود دارد، و پروژه‌ها خوابیده اما ما می‌توانیم خدمات فوتبال را به بیرون بفروشیم و درآمد کسب کنیم. صدا و سیما نیز قول هایی برای تعامل داده و قراردادهای داخلی نیز برای درآمدزایی خوب هستند.

خیرآبادی: چرخه انتخابی تیم ملی کشتی فرنگی معیوب است

کارشناس کشتی فرنگی معتقد است چرخه انتخابی کشتی فرنگی همان سیستم گلخدای گذشته را دارد و معیوب است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، جمشید خیرآبادی درباره نحوه برگزاری چرخه انتخابی تیم ملی کشتی فرنگی گفت: هر چرخه انتخابی معایب و مزایای خودش را دارد و هیچ وقت چرخه انتخابی خوب یا بد مطلق نیست. خیلی خوب است که قلمرو باشیم و ورزشکار بداند در طول فصل باید چه کاری انجام دهد. ولی اگر این چرخه باعث شود که کشتی گیر با یک باخت خانه نشین شود و یک سال بعد دوباره برگردد کشتی نابود می‌شود.

وی گفت: وقتی کشتی گیر با یک باخت خانه نشین شود و یک سال از لرنو و تمرینات دور باشد و از همه مهمتر انگیزه‌ای هم نداشته باشد آن وقت زنگ خطر برای کشتی به صدا درمی‌آید. به نظرم این یک معایب بزرگ برای کشتی ایران است. به نظرم چرخه انتخابی کشتی آزاد تا حدودی منظم‌تر و به قاعده‌تر است. در حال حاضر پژمان درستکار مسابقات جام تختی را به عنوان چرخه انتخابی تیم ملی در نظر گرفته است. از نظر من این درست‌ترین تصمیم بود.

خیرآبادی گفت: متأسفانه در کشتی فرنگی این مسابقات اصلاً برگزار نمی‌شود. مگر کشتی فرنگی تنها همان ۲۰ تا ۳۰ نفری است که به اردوی تیم ملی می‌آیند؟ در حالی که ما ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر کشتی گیر داریم. مگر فقط کسانی که به اردوی تیم ملی می‌آیند کشتی‌گیر محسوب می‌شوند؟ اگر قرار باشد بقیه کشتی گیران در طول سال مسابقه یا انگیزه‌ای برای تمرین و جبران آینده نداشته باشند، کار پیش نمی‌رود و اوضاع برای کشتی وخیم می‌شود.

مربی کشتی فرنگی گفت: برنامه‌ریزی‌های دبیر برای چرخه انتخابی تیم ملی بر دو محور است. یکی اینکه جمعیت کشتی از یک میلیون نفر باید بکشد در این چرخه با تفکرات دبیر منافات دارد. وقتی انگیزه را از کشتی گیر بگیریم دیگری چیزی باقی نمی‌ماند و به راحتی کشتی را رها می‌کند. ممکن است کشتی گیر یک بار نتواند کار کند اما در میدان‌های دیگر باید فرصت داشته باشد تا خودش را بالا بکشد. به نظرم چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد نسبت به فرنگی کامل‌تر است و امیدوارم دوستان کمیته فنی و حسن رنگرز از بزرگان و کارشناسان کشتی فرنگی دعوت کنند و همگی با هم معایب چرخه را برطرف کنند.

وی تأکید کرد: برگزاری چرخه انتخابی تیم ملی به خودی خود کار ارزشمندی است؛ همیشه گفتند قانون بد بهتر از بی‌قانونی است، بنابراین برگزاری چرخه انتخابی کار درست و ارزشمندی است اما برخی معایب دارد و مهمتر از آن اینکه باید جمعیت کشتی طبق تفکرات رئیس فدراسیون افزایش پیدا کند و با این روند به این هدف نخواهند رسید ما نباید فرصت سوزی کنیم و ستارگان کشتی را از دست بدهیم. به سعید اسماعیلی چندین بار به فرصت داده شد و او هم بارها خودش را ثابت کرد و نشان داد که شایستگی اعتماد کردن دارد.

خیرآبادی گفت: شاید امثال سعید اسماعیلی زیاد باشند و ما باید این فرصت را در اختیار آن‌ها بگذاریم که بتوانند خودشان را نشان دهند. کشتی گیر با یک باخت نباید خانه‌نشین شود، مگر می‌شود یک کشتی گیر با ۶ دقیقه مبارزه کل سال را از دست بدهد؟ این کشتی گیران هیچ انگیزه دیگری ندارد بنابراین با چه امید و انگیزه‌ای کار کنند؟

وی عنوان کرد: من شنیدم برخی از اهالی کشتی عنوان کردند این چرخه انتخابی کشتی فرنگی که به تازگی نوشته شده در واقع همان چرخه انتخابی محمد بنامت. من به سرمربی حق می‌دهم او باید دمشق باز باشد چرا که در نهایت سرمربی پاسخگوست. فدراسیون هم امکانات زیادی در اختیار کشتی گیران قرار داده و از آن‌ها نتیجه می‌خواهد. قبول دارم سرمربی باید جلوگیر باشد و حرف آخر را بزند، اما باید، قبول کنیم من رئیس هیئت کشتی یک استان باید کشتی گیر آن استان را راضی کنم که در طول سال به سالن بیاید و تمرین کند.

رئیس هیئت کشتی استان کردستان خاطرنشان کرد: آیا کشتی کشور فقط همان ۳۰ نفری است که در اردوی تیم ملی حضور دارند. پس مابقی کشتی گیران باید چه کار کنند؟ بنابراین به نظرم باید به گونه‌ای کار انجام شود که فدراسیون و سرمربی و هیئت‌ها راضی باشند و از همه مهمتر کشتی گیران هم انگیزه داشته باشند، مگر می‌شود یک ورزشکاری بیشتر کار کند. ۵ منطقه در کشور داریم که کلیدی ترین و اجرایی‌ترین نیروهای شرکت تجهیز باید در این مناطق حضور داشته باشند. در استان‌ها ظرفیت‌های بالایی وجود دارد اما بعضا هماهنگی کافی با مدیرکل استان‌ها وجود ندارد. باید نظرات مدیران کل در این خصوص تامین شود.

بر اساس این گزارش، در این نشست سید مناف هاشمی معاون توسعه مدیریت و منابع ضمن قدردانی از اقدامات صورت گرفته در شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی گفت: شرکت توسعه یکی حوزه‌های مهم وزارت ورزش و جوانان است و قطعا به این حوزه توجه ویژه خواهیم داشت.

در ابتدای این نشست، حسین طلا مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی به ارائه عملکرد این شرکت پرداخت و گزارش مفصلی ارائه داد. همچنین دیگر مدیران و اعضای هیات مدیره این شرکت به بیان نظرات و دیدگاههای خود در این حوزه پرداختند.

پنج هدف مهم بایرنی‌ها در سال ۲۰۲۵

بایرن مونیخ در سال جدید میلادی امیدوار است به یک سال دوری از جام بایان دهد و قرارداد بازیکنان مهمش را نیز تمدید کند.

به گزارش پیام آشنا، یک سال بدون قهرمانی برای بایرن که مدت‌ها تصور می‌شد اتفاقی غیرممکن باشد، به پایان رسید شروع سال جدید اهمیت زیادی برای تمام اعضای بایرن دارد. ۲۰۲۴ برای بایرن اصلا خوب پیش نرفت و تیم باوارایی نتوانست هیچ جلمی را در این سال به دست بیاورد. حالا در شرایطی که سال ۲۰۲۵ میلادی شروع شده است، مدیران، مربیان و بازیکنان پرافتخارترین تیم آلمانی وظایف مهمی در پیش دارند.

پنج کار مهم پیش روی بایرنی‌ها در سال جدید میلادی

۱- بازیس گیری قهرمانی: مقام سوم در فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ برای برافتخارترین تیم آلمان غیر قابل قبول و بازیس گیری جام برای ونسان کمپانی در اولین سال حضورش در این تیم ضروری است. بایرن اکنون با چهار امتیاز برتری نسبت به لورکوزن، مدافع عنوان قهرمانی، در صدر جدول قرار دارد و ۲۲ دی در شروع نیمفصل دوم بوندسلیگا در زمین موشن گلادباخ قرار خواهد گرفت.

۲- رسیدن به فینال در خانه: رسیدن به فینال لیگ قهرمانان ۲۰۲۵ بسیار دشوارتر از قهرمانی در بوندسلیگاست. یان کریستین دریسن، مدیر اجرایی بایرن مونیخ، در نشست عمومی سالانه درباره فینال لیگ قهرمانان گفت: می‌خواهیم در دیدار نهایی لیگ قهرمانان حضور داشته باشیم. این هدف بزرگ ماست. این دومین فینال خانگی پس از تراژدی سال ۲۰۱۲ است. (سال ۲۰۱۱۲ چلسی در فینال بایرن مونیخ را در آلیانس آرنا شکست داد و قهرمان شد.) این بار ما این فینال را فینال خانگی نمی‌نامیم، بلکه قهرمانی در خانه می‌نامیم. اول از همه هدف رسیدن به جمع هشت تیم برتر است.

۳- تمدید طولانی‌مدت با مویسالا: مهمترین مسئله مدیریتی در بایرن تمدید قرارداد با جمال مویسالاست. این بازیکن ۲۱ ساله قرار است قرارداد را تمدید کند. بایرن قرار است این اتفاق را اصال قطعی کند تا مانع از نزدیک شدن تیم‌های بزرگ به این ستاره شود.

۴- تمدید قرارداد با کیمیش، دیویس و دیگران: در حالی که آینده توماس مولر هم چندان نامشخص است، مدیران بایرن تمایل دارند هر چه زودتر قرارداد یوزوا کیمیش و آلفونسو دیویس را تمدید کنند. عکس لرل، مدیر ورزشی بایرن، در این باره گفت: ما فهرست آرزوهایمان را یکی درخت کریسمس گذاشته‌ایم.

۵- روشن کردن آینده نوبر: کاپیتان ماتئوش نوبر به تمدید یک ساله قرارداد ش با بایرن نزدیک است. الکساندر نوبل به عنوان جانشین نوبر انتخاب شده و بر این اساس تا سال ۲۰۲۶ در راس دروازه‌بانان خواهد ماند؛ چرا که به نظر می‌رسد نوبر را یک سال دیگر درون دروازه بایرن خواهیم دید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۵-۹۰۰۳۲۱۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳۰۹/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ملک محمد تربتی فرزند میرزامحمد به شماره شناسنامه ۲۶۶ و کدملی ۴۳۳۰۹۰۴۱۳۸۷، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احیائی به مساحت ۲۹۰ مترمربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد که انتقال مساحت ۲۶۶/۵۴ مترمربع از مورد تقاضا طبق سند رسمی (سند رسمی شماره ۲۷۲۶۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۴/۱۳ دفترخانه ۳۲ کرج) به آقای ملک محمد تربتی از مالک رسمی فیل ثبت صفحه ۲۴ دفتر ۱۲۵۷ ومساحت ۲۳/۴۶ مترمربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی از طرف آقای محمدرضا آقا بازعلی آبادی وتوسط آقای یحیی باجلان مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۳۰۰ دفتر ۱۲۵۷ وذیل ثبت صفحه ۴۱۶ دفتر ۱۲۵۸ به متقاضی منتقل شده است وتصرفات متقاضی (توضیحا آقای ملک مشاعی می باشد) نسبت به مورد تقاضا مجرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود هرسوئی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۴۶۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

مسلم پرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

دنیامالی:

روسای فدراسیون‌ها روی قهرمان پروری متمرکز باشند نه ساخت و ساز

وزیر ورزش با تاکید بر جایگاه شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی و لزوم استانداردسازی سالن‌ها، گفت: روسای فدراسیون‌ها روی قهرمان پروری متمرکز باشند نه ساخت و ساز.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت ورزش و جوانان، احمد دنیامالی در مجمع عمومی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور، ضمن تاکید براینکه شرکت توسعه جزو جدایی‌ناپذیر وزارت ورزش و جوانان است، به ساخت استادیوم‌های پرتعداد و خوب در سراسر کشور پس از انقلاب اسلامی اشاره کرد و افزود: در حال حاضر مجموعه‌های ورزشی خوبی در سطح کشور داریم و باید همه این استادیوم‌ها به سطح استانداردهای موجود و شناخته شده برسند و آنها را به ورزسرقی کنیم.

وی ادامه داد: در دنیا دچار تحولات چشمگیری در بحث زیبایی شناسی، طراحی و ... هستیم ضمن اینکه وزارت ورزش و جوانان مخاطب پذیری زیادی دارد و مردم به درستی انتظار دارند فضاها را همواره به روز کنیم. معتقدم باید استانداردسازی سالن‌های ورزشی برای استفاده فدراسیون‌ها مورد توجه قرار گیرد.

وزیر ورزش و جوانان با اشاره به اینکه شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی جایگاه مهمی در ورزش کشور دارد، خاطرنشان کرد: از زحماتی که در گذشته در وزارت ورزش و شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی انجام شده قدردانی می کنم ولی باید در حال حاضر بیشتر از گذشته وقت گذاشته شود.

وی در ادامه صحبتهایش موضوع مولدسازی را مورد توجه قرار داد و افزود: ظرفیت‌های خوبی داریم که اگر در بحث مولدسازی فعالتر باشیم، با بودجه حاصل شده، پروژه‌های تیمه تمام با سرعت بیشتری به اتمام خواهد رشید.

دنیامالی با تاکید بر اهمیت فدراسیونها در ورزش کشور اظهار کرد: همه‌ی ما یک خانواده هستیم و به فدراسیون‌ها هر خدمتی بتوانیم انجام خواهیم داد و همه باید تلاش کنیم این نزدیکی‌ها و رفاقت‌ها افزایش یابد.

دنیامالی در ادامه صحبتهایش در خصوص وضعیت زمین گلف مجموعه ورزشی انقلاب، نیز اظهار کرد: زمین گلف، اعتبار مجموعه انقلاب است و باید به شکل ظاهری آن توجه شود. شرکت توسعه هم باید برای ایجاد یک کار مدرن پیشتاز باشد، طوری که معماری ایرانی در فضاها و سالن‌های ورزشی لحاظ شود.

وزیر ورزش و جوانان با تاکید براینکه روسای فدراسیون‌ها نباید درگیر ساخت و ساز برای فدراسیون باشند، گفت: باید به فدراسیون‌ها یاری ساخت کمپها کمک کنیم. رئیس فدراسیون نباید درگیر ساخت سالن و کمپ باشد بلکه باید وقتش صرف قهرمان پروری و استعدادیابی باشد.

وی ادامه داد: وزارت ورزش و جوانان، کمیته ملی المپیک و پارالمپیک، فدراسیون‌ها و شرکت توسعه اماکن ورزشی یک خانواده هستند. هر موفقیتی که برای جامعه ورزش صورت می‌گیرد، با تلاش همه این بخشها بوده و اگر کمی و کاستی وجود دارد، بنده باید جوابگو باشم. ما باید اعتماد عمومی مردم را افزایش دهیم و ایده‌ها و برنامه‌ها را اجرایی‌تر نگاه کنیم.

دنیامالی با بیان اینکه در کشور فضاهای ورزشی زیادی داریم، تصریح کرد: خیلی از مردم از امکانات ورزشی در کشور اطلاع ندارند. از شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی انتظار می‌رود تا در حوزه اطلاع رسانی، فرهنگی و کارهای صورت گرفته بیشتر کار کند. ۵ منطقه در کشور داریم که کلیدی ترین و اجرایی‌ترین نیروهای شرکت تجهیز باید در این مناطق حضور داشته باشند. در استان‌ها ظرفیت‌های بالایی وجود دارد اما بعضا هماهنگی کافی با مدیرکل استان‌ها وجود ندارد. باید نظرات مدیران کل در این خصوص تامین شود.

بر اساس این گزارش، در این نشست سید مناف هاشمی معاون توسعه مدیریت و منابع ضمن قدردانی از اقدامات صورت گرفته در شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی گفت: شرکت توسعه یکی حوزه‌های مهم وزارت ورزش و جوانان است و قطعا به این حوزه توجه ویژه خواهیم داشت.

در ابتدای این نشست، حسین طلا مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی به ارائه عملکرد این شرکت پرداخت و گزارش مفصلی ارائه داد. همچنین دیگر مدیران و اعضای هیات مدیره این شرکت به بیان نظرات و دیدگاههای خود در این حوزه پرداختند.

دستگیری قهرمان ۱۰۰ متر جهان باشوکر توسط پلیس آمریکا

پلیس آمریکا بعد از درگیری با فرد کرلی به او شوکر زد و قهرمان دوی ۱۰۰ متر جهان را دستگیر کرد.

به گزارش پیام آشنا، فرد کرلی قهرمان دوی ۱۰۰ متر جهان و دارنده مدال نقره المپیک توکیو در دوی ۱۰۰ متر، پس از درگیری با پلیس فلوریدا جنوبی دستگیر شد. پلیس بعد از درگیری با این ورزشکار به او شوکر زد.

به گزارش nbc، بر اساس بیانیه پلیس میامی، کرلی ۲۹ ساله با افسران پلیس درگیر شد و رفتار تهاجمی و بدی با پلیس داشت و حاضر به ترک محل نبود که منجر به دستگیری او شد. چهار افسر پلیس برای دستگیری او اقدام کردند و یک افسر با شوکر بی‌حس‌کننده، او را دستگیر کرد. کرلی ابتدا در مورد ماشینش که پارک شده بود با پلیس صحبت کرد و سپس از ترک منطقه خودداری کرد و شروع به رفتار پرخاشگرانه کرد. این ورزشکار مظنون به درگیری با پلیس و برهم زدن نظم عمومی است.

کرلی ۲۹ ساله در دو المپیک اخیر نقره توکیو و برنز پاریس را به دست آورد و سه قهرمانی جهان در دوی ۱۰۰ متر نیز کسب کرده است.