اخبار کوتاه

عرضه ۸ هزار خودروی وارداتی در دور جدید ثبت نام

مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت از عرضه هشت هزار خودروی وارداتی در دور جدید ثبت‌نام‌ها خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی ضیغمی در پاسخ به سوالی درباره میزان عرضه خودروهای وارداتی در دور جدید ثبت‌نام، اظهار کرد: در دور جدید ثبت‌نام‌ها قرار است هشت هزار خودروی وارداتی با مدل چالکان عرضه شود. ضیغمی افزود: متقاضیان برای شرکت در این دوره می‌توانند تا روز دوشنبه (۱۷ دی‌ماه) قدام به بلوکه کردن یکی از حسابهای بانکی به ارزش ۵۰۰ میلیون تومان کنند. وی ادامه داد: مرحله ثبت نام خودروها از اولیل این هفته آغاز می‌شود. مدیر طرح واردات خودروی وزارت صمت گفت: ثبت نامه خودروهای وارداتی نیز تا پایان هفته آینده ادامه دارد. ضیغمی اظهار کرد: نحوه ثبت نام و انتخاب خودروها به روزی از طریق سامانه تخصیص خودروهای وارداتی به آدرس https://saleautoinannouncement اعلام می‌شود. گفتنی است آخرین دوره ثبت نام خودروهای وارداتی با عرضه ۸هزار خودرو در ۲۱ آذرماه بود و متقاضیان می‌توانستند پنج اولویت از سبد محصولات اعلامی را انتخاب کنند.

مکاتبه وارد کنندگان برنج با رئیس جمهور

واردات برنج پس از پایان فصل ممنوعیت مطابق روال همیشگی از سر گرفت شد اما این با تعداد زیادی از واردکنندگان با ارسال یک نامه به رئیس جمهور اعتراض خود را به سهم‌بندی واردات اعلام کردند.

به گزارش پیام آشنا، واردات برنج پس از پایان فصل ممنوعیت مطابق روال همیشگی از سر گرفته شد اما اینبار تعداد قابل توجهی از واردکنندگان به صورت گسترده و با ارسال یک نامه به رئیس جمهور اعتراض خود را به وضعیت اختصاص سهمیه واردات اعلام کردند.

اسحاق آزرنگی که سال‌ها است در این حوزه فعالیت دارد با بیان اینکه به وضوح می‌توان رفت گسترده ایجاد شده در اختصاص سهمیه واردات برنج را دید در این خصوص گفت: متأسفانه امروز باید با صراحت بگوییم چند شرکت خاص بخش قابل توجهی از سهمیه واردات تخصیص پیدا کرده را از آن خود کرده‌اند و واردکنندگان دیگر از امر واردات سهمی بسیار ناچیزی برده‌اند. ما این موضوع را به رئیس جمهور اعلام کردیم و ایشان‌هم نامه اخیر تأثیری در این وضعیت داشته باشد. وی در خصوص نامه اخیر واردکنندگان و درخواست شفافسازی فرایند واردات برنج، اظهار کرد: مهمترین هدف از ارائه این نامه به مقام نخست دولت، ناعادلانه بودن روند ثبت سفارش برای واردات برنج است. تنها خواسته ما این است که همه چیز روشن، شفاف قانونی و البته عادلانه باشد. وی افزود: خود ما به عنوان واردکننده بلافاصله برنج نیست به سفارت گذشته به میزان بسیار کمتری سهمیه ثبت سفارش واردات برنج گرفته‌ایم و شواهد حاکی از وجود رانت گسترده در اعطای سهمیه ثبت سفارش‌ها بوده است. اگر میزان واردات کاهش پیدا کرده این نسبت باید برای همه شرکت‌ها مشابه و متناسب باشد. نمی‌شود یک شرکت هر میزانی که مایل بود واردات داشته باشد و فقط سایرین محدود شوند. طبیعتاً کاهش سهمیه و البته اختصاص سهمیه خاص به برخی شرکت‌ها شرایط بازار را تغییر خواهد داد و دیگر امکان فعالیت و رقابت تجاری برای بعضی از واردکنندگان وجود ندارد. وی تصریح کرد: رانت ایجاد شده در واردات برنج سبب خواهد شد که بازار برنج دچار اختلال شود. این در حالی است که این بازار در وضعیت فعلی نیز روزگار چالشی را سپری نکند و حتی با افزایش شدید قیمت‌ها در این بازار موجه‌هم این وضعیت بلاتک سبب ایجاد لحصار گسترده در بازار برنج خواهد شد و به مانند برخی بازارهای دیگر بازار برنج نیز طی سالیان آینده با این روند دچار مشکلات لسلی می‌شود به طوری که نر وضعیت فعلی نیز نابسامانی زیادی بازار رقم آفریده است.

در نشست خبری چهاردهمین سالگرد تأسیس صندوق توسعه ملی مطرح شد

توسعه منابع صندوق توسعه ملی؛ چشم‌انداز جدید در حکمرانی اقتصادی

اختصاصی پیام آشنا- با توجه به اهمیت روزافزون صندوق توسعه ملی در اقتصاد ایران و نقشی که در تخصیص منابع برای پروژه‌های کلان اقتصادی ایفا می‌کند، گزارش حاضر به بررسی عملکرد این صندوق در چهاردهمین سالگرد تأسیس آن پرداخته است. در نشست خبری که به همین مناسبت برگزار شد، رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی به تشریح دستاوردها، چالش‌ها و برنامه‌های آینده این نهاد پرداخته و به روندهای مختلف تأمین مالی مشارکت در پروژه‌های نفت و گاز، و اقدامات صندوق برای مقابله با بحران‌های اقتصادی اشاره کرده است. این صندوق که با هدف تبدیل درآمدهای نفتی به سرمایه‌های پایدار و حفظ منابع برای نسل‌های آینده تأسیس شده، در سال‌های اخیر با چالش‌های مختلفی مواجه بوده است. در نشست خبری چهاردهمین سالگرد تأسیس این صندوق، مهدی غضنفری گفت: "هدف صندوق تبدیل درآمدهای نفت و گاز به سرمایه‌های مولد اقتصادی و حفظ سهم نسل‌های آینده از این منابع است." وی تأکید کرد که عملکرد صندوق باید همواره در راستای این ماموریت باشد و منابع صندوق باید به‌طور مستمر رشد کنند.

تمرکز بر توسعه پایدار و شفافیت مالی

غضنفری گفت: "صندوق توسعه ملی باید در پروژه‌هایی مشارکت کند که زایندگی اقتصادی داشته باشند. ازین رو، طراحی ابزارهای نوین مالی مانند اوراق مرابحه ارزی و سلوکارهای سپرده‌گذاری بهینه در دستور کار قرار گرفته است."

وی افزود که صندوق تاکنون بیشتر در حوزه‌های نفت و گاز، هوش مصنوعی و انرژی تجدیدپذیر ورود کرده و از مدل بنگاه‌داری فاصله گرفته است. غضنفری همچنین معتقد است موفقیت آمیز منابع صندوق از پروژه‌های قبلی اشاره کرد و از آغاز نخستین تجربه سرمایه‌گذاری خارج از کشور خبر داد.

تأمین مالی پروژه‌های کلیدی در نفت و گاز

علیرضا صالح، قائم‌مقام صندوق، اعلام کرد از زمان تأسیس صندوق در سال ۱۳۸۹ تاکنون، حدود ۱۷۴ میلیارد دلار منابع به این نهاد وارد شده است که بخش عمده آن به پروژه‌های نفت و گاز، نیروگاهی و آبرسانی اختصاص یافته است. وی افزود: "۶۰ پروژه نفت و گاز به ارزش ۲۳ میلیارد دلار و ۴۸ طرح نیروگاهی با تأمین مالی ۴۸ میلیارد دلار از سوی صندوق توسعه ملی انجام شده‌اند."

برنامه‌های جدید برای انرژی تجدیدپذیر

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به نیازهای در صنعت برق کشور، از تلاش‌های صندوق برای تأمین مالی پروژه‌های نیروگاهی تجدیدپذیر خبر داد و اعلام کرد که بزودی بخشی از منابع صندوق به این پروژه‌ها تخصیص داده خواهد شد. وی گفت: "صندوق هیچ مانعی برای تأمین مالی نیروگاه‌های تجدیدپذیر ندارد و بنگاه‌ها نیز می‌توانند از این منابع استفاده کنند."

شفافیت در عملکرد و چالش‌های پیش رو

غضنفری شفافیت و اطلاع‌رسانی را از ارکان اصلی مقابله با فساد دانست و توضیح داد که تمام منابع مالی صندوق در راستای حفظ ارزش و افزایش بهره‌وری مدیریت می‌شوند. وی همچنین تصریح کرد: "در سه سال گذشته ورودی جدید به صندوق نداشتیم و جریان نقدی ورودی از نفت صفر بوده است."

پرداخت‌های موردی و نحوه مدیریت منابع

درخصوص پرداخت‌های موردی از صندوق با لقن رهبری، غضنفری تأکید کرد که این پرداخت‌ها به تصمیم دولت و برای پروژه‌های خاص صورت می‌گیرد. وی همچنین اعلام کرد که بخشی از منابع صندوق در صندوق تثبیت بازار سرمایه سرمایه‌گذاری شده تا از نوسانات شدید در بورس جلوگیری شود.

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به ضرورت ایجاد تحول در اقتصاد کشور، افزود: "تحقق ثروت از طریق نفت و گاز در کوتاه‌مدت می‌تواند راهکاری برای اصلاح ساختارهای باشد. اما در بلندمدت باید با توسعه کیک تولید ثروت، منابع درآمدی کشور را افزایش دهیم."

صندوق توسعه ملی به‌عنوان یکی از مهمترین نهادهای اقتصادی کشور، در تلاش است تا با اجرای پروژه‌های کلیدی و مدیریت بهینه منابع، سهم نسل‌های آینده از درآمدهای نفت و گاز را حفظ کند و بستری برای توسعه پایدار اقتصاد کشور فراهم آورد.

لزوم توسعه الگوی پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز و برق

نماینده شرکت ملی گاز در طرح هدایا بیان اینکه پتروشیمی صنعت پرانرژی است که به رشد اقتصادی کشور کمک می‌کند، گفت: اگر انرژی درست مصرف شود سود آن به خانوار و بهبود فضای کسب و کار برمی‌گردد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا شریفی نژاد در مراسم افتتاحیه معین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و دو فضای تفاهمنامه معین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و دو مجتمع پتروشیمی با موضوع پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز و برق گفت: طرح خوبی برای اولین بار در کشور در راستای سیاست‌های تشویقی در بعد مردم‌محوری بخش خانوار و عمومی رقم می‌خورد که این الگوی می‌تواند بسط پیدا کند.

وی ادامه داد: ما اکنون با دو چالش مصرف انرژی خانوار، عمومی و استفاده از انرژی در بخش صنعت و مواد مواجهیم که با طرح پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق و گاز را خواهیم داشت.

نماینده شرکت ملی گاز در طرح هدایا بیان اینکه پتروشیمی صنعت پرانرژی و مولد گاز است که به رشد اقتصادی کمک می‌کند خاطرنشان کرد: اگر انرژی درست مصرف شود سود آن به خانوار و بهبود فضای کسب و کار برمی گردد.

وی با بیان اینکه همه ارکان بخش خصوصی باید وارد حوزه اجرایی این پروژه شوند، تاکید کرد سرمایه گذاری یکی از مباحثی است که باید در حوزه انرژی صورت گیرد. شریفی نژاد اضافه کرد این پروژه بسلت که در راستای سرمسیر از جمله گلستان، مازندران، خراسان شمالی، خراسان رضوی، اردبیل، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و بخشی از سمنان اجرا شود.

اتاق بازرگانی ایران:

تصویب لایحه تجارت، اقتصاد کشور را به آشفتگی می کشاند

اتاق بازرگانی ایران در نامه‌ای به معاونت حقوقی ریاست جمهوری، خواستار استرداد لایحه تجارت از شورای نگهبان شد.

به گزارش پیام آشنا، اتاق بازرگانی ایران در نامه‌ای به معاونت حقوقی ریاست جمهوری، خواستار استرداد لایحه تجارت از شورای نگهبان شد. اتاق بازرگانی تأکید کرده است که تغییر کلی قانون تجارت و جایگزینی آن با نسخه‌ای جدید، موجب بروز ابهامات جدی در اجرای قوانین و اختلال در محیط حقوقی و اقتصادی کشور خواهد شد.

طبق این نامه، قانون تجارت فعلی که از سال ۱۳۱۱ اجرا شده و اصلاحاتی در سال ۱۳۴۷ داشته است، به‌رغم نواقص، تاکنون یکی از قوانین بنیادی و قابل اتکای حوزه اقتصاد و تجارت کشور بوده است. با این حال، لایحه تجارت که در سال ۱۳۸۴ از سوی دولت به مجلس ارائه شد، پس از ۱۹ سال بررسی و تغییرات گسترده، در فروردین ۱۴۰۳ به تصویب رسید. این لایحه که شامل ۱۳۲۴ ماده است، جایگزین تمامی قوانین مرتبط با تجارت شده و برای تأیید نهایی به شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شده است.

رئیس اتاق بازرگانی در این نامه هشدار داده است که اجرای این قانون جدید از نخستین روز، به دلیل تغییرات گسترده، محیط کسب‌وکار را با ابهامات جدی مواجه می‌کند. همچنین در این نامه تأکید شده است: این تغییرات، تمامی دستگاه‌های اجرایی، دادگاه‌ها و فعالان اقتصادی را با سردرگمی در تطبیق با قانون جدید روبه‌رو خواهد کرد. رویه‌های قضائی ارزشمند موجود که طی دهه‌ها ایجاد شده‌اند، به‌طور کلی نادیده گرفته خواهند شد و شرایط حقوقی کشور در آستانه آشفتگی قرار می‌گیرد.

در این نامه به درخواست‌های پیشین برای استرداد لایحه تجارت اشاره شده است. دولت در سال ۱۳۹۲ طی نامه‌ای به شورای نگهبان، به دلیل تفاوت‌های گسترده بین متن اولیه و نسخه مصوب، خواستار استرداد این لایحه شد. همچنین در سال ۱۳۹۸ وزیر صنعت، معدن و تجارت به همراه رئیس اتاق بازرگانی ایران، طی نامه‌ای مشترک، خواهان توقف بررسی این لایحه شدند که هیچ‌کدام نتیجه‌ای نداشت.

کمیسیون اقتصادی، بازرگانی و اداری مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز اعلام کرده است که لایحه تجارت با سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری، امنیت اقتصادی، اقتصاد مقاومتی، اصل ۴۴ قانون اساسی و سیاست‌های تشویق سرمایه‌گذاری مغایرت دارد.

اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر لزوم اصلاح قانون تجارت، پیشنهاد داده است که این اصلاحات به‌صورت تدریجی و بخش به بخش انجام شود. در این پیشنهاد آمده است که لوایح اصلاحی باید با توجه به نیازهای واقعی، شفافیت، ثبات و جلب مشارکت ذی‌نفعان تدوین شوند تا علاوه بر رفع نواقص، انسجام و کارآمدی در حوزه تجارت کشور حفظ شود.

در پایان این نامه، اتاق بازرگانی از دولت درخواست کرده است که لایحه تجارت به‌طور رسمی از شورای نگهبان مسترد شود و اصلاح قانون تجارت با رویکردی تدریجی و بر اساس سیاست‌های کلان نظام ادامه یابد.

یادداشت

آینده دسترسی کسب‌وکارها به برق بررسی شد

دورنمای اقتصاد برق ایران تا ۱۴۰۷ (بخش آخر)

شناسایی «سبد بهینه انرژی کشور» گام نخست حل معضلات انرژی کشور است و سیاستگذاران انرژی کشور باید معین کنند با توجه به مقتضیات جغرافیایی، پتانسیل‌ها و مزیت‌های موجود در کشور، و متغیرهای اقتصادی مانند هزینه و قیمت سبد هر کزینه‌ی انرژی تولید برق در کشور چه میزان است. سهم (۴-۵) درصدی انرژی‌های تجدیدپذیر از میزان تولید برق کشور در جدول (۹) ماده (۴۲) قانون برنامه هفتم نشان می‌دهد هنوز سد لازی کشور به درستی طراحی نشده؛ بنابراین بهینه نیست. پس بازار برق ایران گرچه تشنه سرمایه‌گذاری است اما هنوز در حوزه سیاستگذاری آماده سرمایه‌گذاری نیست. اقتصاد برق در ایران به شدت از نبود «توسعه یقینگی مالی» رنج می‌برد. یک نظام توسعه‌یافته مالی کمک می‌کند «ضایع» به بهترین شکل ممکن به «مصارف» تخصیص پیدا کند در صنعت برق کشور نه تنها سرمایه‌های مالی به بهترین شکل ممکن به «مخارج» اختصاص پیدا نمی‌کنند بلکه سالیان طولانی است که مطالبات پیمانکاران صنعت برق بی‌پرداخت شده است چطور ممکن است در کشوری که قطعی برق سالانه ۲۰ میلیارد دلار فقط به بخش صنعت خسارت وارد می‌کند، مطالبات پیمانکارانی که در زنجیره عرضه برق فعالیت دارند برای مدت مدیدی پرداخت نشده باشد؟! اشکار است که نظام مبادلاتی حاکم بر اقتصاد برق کشور، ارزش برق به مثابه یک کالای ارزشمند و اولویت آن را به درستی درک نکرده است. اصلاح مکانیزم قیمت‌گذاری در این بین نقش بسیار مهمی در مدیریت مصرف و بهبود زنجیره عرضه برق دارد است. مداخلات دولت در مکانیزم قیمت‌گذاری نه تنها مصرف و تولید برق را تحت تاثیر قرار داده بلکه در بسیاری موارد بهینه‌سازی مصرف انرژی را هم غیراقتصادی کرده است. در اکثر کشورهای متبادر کشاهایی وجود دارند که در بخش تولید با تغییر فرآیند تولید میزان مصرف انرژی را کاهش می‌دهند و در عوض به عنوان پاداش درصدی از میزان صرفه‌جویی انرژی را دریافت می‌کنند. هنگامی که به هر دلیلی ارزش انرژی سرکوب شود، ارزش بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنعت هم از بین می‌رود. بنابراین صنعت برق کشور قبل از اصلاحات فنی، نیازمند اصلاحات اقتصادی است. اصلاح سیاست‌های غلط گذشته در اقتصاد برق جاده بسیار باریکی است که از اینکه از مسیر اصلاحات اجتماعی عبور می‌کند و به مقصد تخصیص بهینه منابع ختم می‌شود. در صورتی که سیاستگذار به عنوان راننده به جای ایستگاه سرمایه اجتماعی از ایستگاه پوپولیسم عبور کند، جلسه را به مقصد اتلاف منابع خواهد رساند. پوپولیسم مسیر صحیح تخصیص منابع را منحرف می‌کند. یکی از دلایلی که صنعت برق کشور با اتلاف منابع مواجه است به عبور سیاستگذاران انرژی از ایستگاه پوپولیسم برمی‌گردد. نه «شناسایی سبد بهینه انرژی»، نه «تلسیس صندوق انرژی» و نه «اصلاح مکانیزم قیمت‌گذاری انرژی» بدون درک اهمیت تاثیرات مخرب پوپولیسم بر سیاستگذاری انرژی و تاثیرات مثبت «سرمایه اجتماعی» بر آن منجر به نتیجه نمی‌شوند. بدون درک تفاوت «سرمایه اجتماعی» و کسب محبوبیت کاذب از طریق «پوپولیسم» هیچ گونه اصلاحات اقتصادی در حوزه انرژی موفق نخواهد بود. دولت به عنوان مجری سیاست‌های انرژی باید درک کند «سرمایه اجتماعی» پیش‌شرط لازم برای حل و فصل مشکلات در حوزه انرژی است. بدون حمایت اکثریت مردم، اصلاحات در اقتصاد برق به نتیجه نخواهد رسید. لذا لازم است لماه مختلف مسائله سافقه و با حوصله برای مردم توضیح داده شود، به نحوی که مردم درک کنند چرا و چگونه گذار از وضعیت فعلی به وضعیت بهینه، منافع بیشتری به دنبال دارد. متقاعدسازی مردم به شیوه‌های فریبا و پوپولیستی قبل از هر چیز نیازمند همراهی کارشناسان و نخبگان برای تبیین مساله است. مردم اگر بدانند بعد از تحمل یک دوره کوتاه‌سختی به آسایش و رفاه می‌رسند بهتر می‌توانند مشوری‌ها را تحمل کنند تا اینکه به طور مستمر با تورم دورقمی شاهد کاهش رفاه و قدرت خرید باشند. اصلاحات در بازار برق بدون حمایت و آگاهی مردم شدنی و ممکن نیست.

علی صادقی همدانی
مدیر مرکز بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی اصفهان
Alborz.payam@gmail.com

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۲۴۵۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق

۱ - یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۰۷۵ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۷۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ درطبقه ۳ واقع درپخش ۰۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۷۴/۶ مترمربع به نام اشخاص ذیل ثبت گردید. مالکیت محمد ابراهیم بیگدلی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۹۶۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۶۶۳۸ سری د سال ۹۱ که درصفحه ۱۷۰ دفتر املاک جلد ۵۴ ذیل شماره ۲۸۸۵ ثبت گردیده است.

مالکیت محمد علی بیک دلی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۹۶۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۵ و۲۹۵۴۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۳۳۵۹ سری ج سال ۹۱ که درصفحه ۱۶۶ دفتر املاک جلد ۵۴ ذیل شماره ۲۸۸۴ ثبت گردیده است متن ملک که مقدار ۲ متر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود شمالا: پنجره ودیوار ولبه بالکن به فضای حیاط خلوت شرقاً دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور جنوباً اول در دو جز که جز اول شرقی پنجره ودیواری است به نورگیر مشاعی غرباً: دیواری به فضای قطعه یک هزار ونهصد وچهل وچهارسابق مشخصات مضمات ملک: اتیاری قطعه ۷ به مساحت ۲,۲۷ به حدود اربعه: شمالاً: دیوار اشتراکی با اتیاری شش شرقاً: درب ودیواری است به پیلوت جنوباً: دیوار اشتراکی با اتیاری هشت غرباً: دیواری است به قطعه ۱۹۲۲ سابق

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۰۸۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که بنفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۱۵/۳۵۵/۹۴۶/۹۳۵ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳۳ زنجان که بنفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۸۲۶,۹۸۹,۵۱۰ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۰۸۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که بنفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۱۵/۳۵۵/۹۴۶/۹۳۵ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که بنفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۸۲۶,۹۸۹,۵۱۰ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده.

۲- یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۴۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۵۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ درطبقه و واقع درپخش ۰۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۰۰ مترمربع به نام اشخاص ذیل ثبت گردید. مالکیت محمد علی بیک دلی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۴۶۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۸ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۵ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۰۲۹۹ سری الف سال ۹۳ که درصفحه ۸۵ دفتر املاک جلد ۱۰۵ ذیل شماره ۹۴۸۶ ثبت گردیده است.

مالکیت محمد ابراهیم بیگدلی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۴۶۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۰۲۹۸ سری الف سال ۹۳ که صفحه ۸۱ دفتر املاک جلد ۱۰۵ ذیل شماره ۹۴۸۵ ثبت گردیده است.

متن ملک شماره چهارده هزارو چهارصد وچهل فرعی از یکصدوچهل وشش اصلی مفروز ومجزی شده از شماره سه هزار وپانصد وپنجاه ویک فرعی قطعه ده تفکیکی واقع در ناحیه سری دفاتر ۱ بخش حوزه ثبتی ناحیه سه کرج به مساحت (۲۰۰) دویست مترمربع.

توضیحات ملک به حدود: شمالاً: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان به عرض دوازده متر شرقاً: پی است به طول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه دویست وهشتاد وچهار تفکیکی جنوباً: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه یازده تفکیکی غرباً: پی است به طول (۲۰/۰۰) بیست متر به قطعه نه تفکیکی

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۰۸۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که به نفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۱۵/۳۵۵/۹۴۶/۹۳۵ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که به نفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۸۲۶,۹۸۹,۵۱۰ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۰۸۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که به نفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۱۵/۳۵۵/۹۴۶/۹۳۵ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۵۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ زنجان که به نفع بانک صنعت ومعدن به مبلغ ۸۲۶,۹۸۹,۵۱۰ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده.

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ پلاک ۱۸۰۷۵ ۱۴۶/ به مبلغ ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وپلاک ۱۲۴۴۰ ۱۴۶/ به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید ونشانی پلاک ۱۸۰۷۵ ۱۴۶/ کرج شاهین ویلا خ شرقی مجتمع سماط ۳ واحد شمال غربی ونشانی پلاک ۱۲۴۴۰ ۱۴۶/ کرج شاهین ویلا خ ظفر ۷شرقی پ ۲۳ می باشد.

نظریه کارشناس: وضعیت پلاک ۱۸۰۷۵ ۱۴۶/: ملی یازدید انجام شده ساختمان مورد نظریه آدرس فوق الذکر مشتمل برهمکف ۴ طبقه روی همکف طبقه همکف محل انباری وپارکینگ وطبقات اول تا چهارم به صورت مسکونی بوده که هر طبقه مشتمل بر ۴ واحد ومجموعا ۱۶ واحد می باشد سازه اسکلت بتونی نمای ساختمان سنگ راه پله کف سنگ دیوارها سنگ و کنیتگس دارای حفاظ نرده فلزی وملک فاقد اسانسور میباشد واحد مورد نظر واقع درطبقه ۳ضلع شمال غربی به صورت ۲ خوابه ودارای هال وپذیرایی کف سرامیک دیوارها گانچ دیواری سرویس بهداشتی وحمام دارای آشپزخانه این کابینت ام دی اف دارای انشعابات برق مجزا گاز وآب مشترک میباشد ضمنا باتمایت به بازدید انجام شده ازمحل موصوف حسب الاظهار متصرف ملک در روز بازدید اعلام گردید ملک موصوف تحت سکونت آقای بیگدلی می باشد.

وضعیت پلاک ۱۲۴۴۰ ۱۴۶/: ملی بازدید انجام شده ساختمان مورد نظر به آدرس فوق الذکر بصورت مسکونی مشتمل بر همکف ودوطبقه بر روی آن دمای ساختمان سنگ طبقات اول ودوم به صورت دوخوابه دارای هال وپذیرایی کف موزاییک وموکت سرویس بهداشتی وحمام دارای آشپزخانه این کابینت فلزی سرمایش کولر آبی گرمایش بخاری دارای انشعابات برق وگاز وآب می باشد همچنین طبقه همکف به صورت دو واحد مسکونی ملاحضه گردید. ضمنا باتمایت به بازدید انجام شده ازمحل موصوف حسب الاظهار ملک مذکور تحت تصرف آقایان بیگدلی می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده پلاک ۱۸۰۷۵ ۱۴۶/ ازمبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وپلاک ۱۲۴۴۰ ۱۴۶/ ازمبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب وباحق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشدیا نشده به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیعمشروحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا جنانچه روز مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا ثرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یاماینده قانونی وی درجلسه مزایده است پرنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتیکه ظرف مهلت مقرر مافده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد درایصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد.ضمنا املاک مورد رهن دارای بیمه نامه تا تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ تحت پوشش بیمه رازی می باشند.شناسه آگهی: ۱۸۵۹۴۰۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - والح واجاری
ازطرف معاون - قاسمی