

### معاون وزیر راه و شهرسازی:

# معرفی ظرفیت شرکت‌های مشاور و پیمانکار ایران برای همکاری در پروژه‌های آذربایجان



دبیر شورای عالی معماری و معماری ایران جزئیاتی از حضور ایران در سیزدهمین دوره مجمع جهانی شهر (WUF-13) را تشریح کرد و از معرفی ظرفیت شرکت‌های مشاور و پیمانکار ایران برای همکاری در پروژه‌های کشور آذربایجان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، فلانرضا کاظمیان دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در گفتگو با خبرنگاران با اشاره به برگزاری سیزدهمین دوره مجمع جهانی شهر (WUF-13) در کشور آذربایجان که در هفته‌های گذشته انجام شده به تشریح بخشی از جزئیات آن پرداخت. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با یادآوری اینکه این مجمع جهانی هر دو سال یکبار برگزار می‌شود، گفت: امسال، باکو میزبان نمایندگان شهری از سراسر دنیا بود این مجمع یکی از مهترین گردهمایی‌های تخصصی در حوزه شهر و شهرسازی است که فرصتی عالی برای تبادل نظر بین بخش‌های دولتی، شهرداری‌ها و حتی بخش مردمی فراهم می‌کند. کاظمیان با اشاره به اینکه امسال، تمرکز اصلی مجمع روی موضوع «مسکن برای همه» بود توضیح داد: با توجه به اینکه در ایران، اقدامات مهمی در حوزه مسکن، در حال انجام است، حضور ما اهمیت ویژه‌ای داشت. در این سفر، هیاتی از وزارت راه و شهرسازی، شامل پنجشنبه معاون ساختمان و مسکن و دبیر کمیته ملی مسکن، به نمایندگی از وزیر راه و شهرسازی

حضور داشتند. تشریح تأثیر شرایط جنگی بر شهرهای ایران در مجمع جهانی شهری در باکو معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در این سفر، پیام وزیر راه و شهرسازی قرانت و جانش‌های شهری ایران، پیروژه تأثیرات شرایط جنگی اخیر بر شهرها مطرح شد تا یک ماه توسعه شهری پایدار بود. تأکید بر این نکته که توسعه پایدار زمانی معنی پیدا می‌کند که مردم مناطق که مردم درگیر جنگ هستند و خانه‌هایشان تخریب شده صلح و امنیت برقرار باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در این نشست، تأکید کردیم، ایران حتی در شرایط جنگی، روند بازسازی را با رعایت همه ملاحظات آغاز کرده است.

جامعه جهانی، نسبت به مسائل شهری موضوع گیری و اظهار نظر کند. به گفته دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، از جامعه جهانی خواسته شد، در نشست‌های تخصصی، نسبت به مسائل

گفتگو در مورد مسائل کلی همکاری‌های دو کشور خبر داد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی دیدار و گفتگو با معاون کمیته دولتی مسکن و شهرسازی جمهوری آذربایجان نیز در این سفر انجام شد. در این دیدار درباره نهضت ملی مسکن، شهرسازی و تبادل تجربیات بحث و تبادل نظر شد و قرار اولیه همکاری‌های بیشتر گذاشته شد. کاظمیان، همچنین از معرفی ظرفیت شرکت‌های مشاور و پیمانکاری ایران برای همکاری در پروژه‌های جمهوری آذربایجان خبر داد. به گفته وی، پروژه‌های توسعه شهری برای شهرهای کوهستانی، پروژه‌های مربوط به شهرهای ساحلی و تجربیاتی از جمله بازسازی در دوران جنگ، مسکن استیجاری به بحث و تبادل نظر گذاشته شد. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: این نشست‌ها، فرصت‌های علمی و تخصصی هستند که کمک می‌کنند تا با دیدی بازتر و با استفاده از تجربیات جهانی، سیاست‌گذاری‌های شهری را در ایران بهبود ببخشیم.

## تفویض اختیار به مناطق راهکار کلیدی چابک‌سازی شهرداری؛ نسخه واحد برای همه مناطق ممنوع!

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر، با تأکید بر لزوم چابک‌سازی مدیریت شهری در شرایط اقتصادی حاکم، تفویض اختیار هدفمند به مدیران مناطق و راهکارهای کلیدی برای کاهش بروکراسی اداری، و افزایش ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد‌های پایدار شهرداری عنوان کرد.

محمودآبادی، عملکرد شهرداری کرج بخصوص نیروهای عملیاتی و مدیریت مالی که در خط مقدم خدمات رسانی هستند را با توجه به شرایط حاکم اقتصادی در زمان جنگ، سوم تحمیلی و پسا جنگ مثبت ارزیابی کرد. رحیمی بیان کرد: مدیریت شهری در دوره‌های بحرانی نیازمند تصمیم‌گیری‌های چابک‌تر است و یکی از مهم‌ترین ابزارها برای تحقق این هدف، افزایش اختیارات مدیران مناطق می‌باشد.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا با تأکید بر ضرورت تفویض اختیار به مدیران مناطق تصریح کرد: مناطق مختلف شهری دارای ظرفیت‌ها و ویژگی‌های متفاوتی هستند و نمی‌توان برای همه آن‌ها نسخه واحدی پیچیده بنابراین باید اجازه داده شود مدیران مناطق بر اساس شناخت محلی، تصمیم‌گیری و در راستای فعال‌سازی ظرفیت‌های نهفته شهری برای افزایش درآمد و ساخت و ساز، جذب

سرمایه‌گذار و در نهایت اجرای پروژه‌ها اقدام کنند. رحیمی افزود: تفویض اختیار هدفمند و زمان‌دار به مناطق می‌تواند علاوه بر افزایش درآمد‌های شهرداری، موجب ارتقای کیفیت خدمات شهری و کاهش بروکراسی اداری شود که در صورت ارائه پیشنهادهای اصلاحی، پارلمان شهری جهت بهبود خدمات شهری و کمک به درآمدزایی شهرداری اقدام می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی



دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی جعفر ناجیک فرزند ابوالقاسم بشمار شناسنامه ۲۲۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۷ متر مربع - از مالکیت یوسفعلی فلاح فر برابرسند شماره ۱۰۵۵ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۱۷ دفتر خانه ۱۷ تهران باقیمانده پلاک ثبتی ۱۸۵ اصلی واقع در لشکر آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد  
شناسه ۲۱۹۷۵۴۲  
نوبت اول ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۱۶  
نوبت دوم ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۱۷  
بشیرنجیبزاده  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ  
از طرف سعیدعباسعلی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خاتم لیلان نونه خرمن فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۰۰۳ مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ( بدون درج اعیان ساختمان ) به مساحت ۶۹۱۶۶/۰۱ متر مربع از پلاک ۵۶ اصلی از مالکیت کلبعلی سلیمانی برابر سندهای به شماره ۹۲- ۱۵ مورخ ۱۳۴۵/۰۱/۲۷ دفتر ۲۲ کرج و به شماره ۴۴۴۴ مورخ ۱۳۳۸/۰۸/۱۹ دفتر ۱۱ کرج ( بصورت بالوسویه ) ( سهم محمد تقی سلیمانی اخی از ورثه ) واقع در مزرعه ننگمان بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۹۱  
شناسه ۲۱۹۶۷۸۷  
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۱۷  
مهدی خان آشنا  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

**آگهی فقدان سدمالکیت**  
نظر به اینکه شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طبق به پلاک ثبتی ۱۸۳۵۲ فرعی از ۳۱۴ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۲۳۸۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵ از طبقه ۴ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۲۰/۱۱ متر مربع به انضمام ابزاری قطعه ۱۴ به مساحت ۲/۸۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- به نام جهان بخش / افروز فلاح فرزند رفیع بشماره شناسنامه ۷۵۲۳ مورخ تولد ۱۳۵۲/۰۹/۲۳ صلحه از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۳۱۹۳۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۵۰۳۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر هشتگرد استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۸۱۳۱ سری ۳ سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۴۳۰۱۲۰۰۳۳۱/۱۳۹۸/۰۳/۲۲ ثبت گردیده است سبب نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استظهار به تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت چلبجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم و پس از مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۹۶۷۹۶  
بشیرنجیبزاده  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ  
از طرف کریم آتزاری

**حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه**  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۲۳۱/۱۱۰۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای حسین زمانی به شناسنامه شماره ۵۴۴ صلحه از طارم فرزند عبسی در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی در به مساحت ۴۸ متر مربع مغرور از قطعه ۱۸ تفکیکی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای قربانعلی نظری و با مالکیت مالک آقای اکبر نورموش تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۹۶۹۶۲  
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۱  
حسین رضائوری شاد  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج  
از طرف الهه عزیزی

**آگهی تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۲۸۰۳ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قره جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منکسر در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کنشی مالکین مجتبی و فاطمه و گل افشان عقابلی و سادات ذریه و خاندان ۳۰۰۰۲۱۷۲ مورخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در محل به عمل خواهد آمد (با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ ذکر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد) لذا با انتشار این آگهی از متقاضیان و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق و تفالقی آن دارند به نمایندگی محدث اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در ظرف مدت ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه محدث اظهار دارند و در صورت اعتراض خود را کتبیاً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۱۹۶۷۹۶  
تاریخ انتشار: شنبه ۰۲/۰۳/۱۴۰۵**

**آگهی فقدان سدمالکیت**  
خاتم مهشید بشراتی سرملی برابر و کالتنامه شماره ۸۵۰۸۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ دفتر ۴۱ کرج از طرف آقای حسن فرامرزی ضمن تسلیم دو برگ استظهار به تصدیق شده اعلام نموده است به علت آسیب کشی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۳۰۰۳ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۵۶۷۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی مغرور از پلاک ۴۲۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در راضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۶۷۰۶۹ مورخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۸ دفتر خانه ۳۲ کرج به آقای حسن فرامرزی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۲۳۲۱۰۲ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و باقی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۹۶۸۵۵  
مهران رشیدی  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج  
از طرف عاطفه شریفی تبار