اخبار کوتاه

پدیده والیبال جهان مرز ۵۰۰ امتیاز را هم رد کرد

ستاره تیم والیبال نورود توانست از مرز ۵۰۰ امتیاز کسب شده در لیگ لهستان در فصل جاری عبور کند.

به گزارش پیام آشنا. پاتریک ایندرا مهاجم اهل جمهوری چک در نخستین فصل حضورش در پلانس لیگا (لیگ والیبال لهستان) درخشش بی نظیری داشت و بهترین بازیکن این لیگ بوده است. امتیازآورترین بازیکن لیگ لهستان از مرز ۵۰۰ امتیاز عبور کرد تا رکورد ویژه ای ثبت کند.

این بازیکن ۲۷ ساله از ابتدای فصل به لطف بازی فوق العاده اش یکی از ستارههای این فصل بوده و رکورد بیشترین امتیاز او در یک بازی کسب ۴۳ امتیاز در یک دربی بر دیل برابر ترفل گدانسک بود. به گزارش اسپورت والی، ایندرا در ۲۳ مسابقه در رقابت های این فصل لیگ لهستان، ۵۰۴ امتیاز شامل ۴۳۴ امتیاز اسپک، ۲۸ امتیاز سرویس و ۴۲ امتیاز در دفاع به دست آورده است.

پاتریک بازی به بازی بهتر و بهتر شده است و حالا رسانه های لهستانی نظیر سایت پلانس لیگا او را پدیده والیبال جهان معرفی کرده اند که نه تنها در حمله، بلکه در دفاع روی تور و سرویس هم خوش درخشیده است. نورود پس از شکست مقابل رزویا در رده هفتم قرار گرفت ولی همچنان امیدوار است با حضور بین هشت تیم پایانی جدول، راهی پلی آف شود. نورود که میلاد عیادی پور را نیز در اختیار دارد پس از دو شکست اخیر دیگر فرصتی برای از دست دادن امتیاز ندارند و باید در بازی های بعدی امتیازات لازم برای صعود به پلی آف را به دست بیاورد.

پیام احساسی فوق ستاره پس از انتقال بزرگ

فوق ستاره اسلوونیایی پسکتبال NBA، با پیامی احساسی از هواداران دالاس خداحافظی کرد.

به گزارش پیام آشنا. روز گذشته بود که خبر انتقال بزرگ (جله جلی) آنتونی دیویس و لوکا دانچیچ در میان تیم های لیکرز و دالاس، پسکتبال جهان را شوکه کرد. اکنون لوکا دانچیچ پس از انتقال به لیکرز در پیامی از هواداران دالاس خداحافظی کرد و به این موضوع واکنش نشان داد.

فوق ستاره اسلوونیایی نوشت: «هفت سال پیش، من در نوجوانی به اینجا (دالاس مویکس) آمدم تا رویای خود را برای بازی پسکتبال در بالاترین سطح دنبال کنم. فکر می کردم دوران حرفه ای خودم را اینجا بگذرانم و خیلی دلم می خواست برای تان قهرمانی بیاورم. عشق و حمایتی که همه شما نسبت به من داشتید بیش از آن چیزی است که من می توانستم تصور کنم. برای یک بچه جوان از اسلوونی که برای اولین بار به ایالات متحده آمد، شما باعث شدید که نگرانی شمالی احساس خانه را دهد. در شرایط خوب و بد از آسیب دیدگی تا فینال NBA، حمایت شما هرگز تغییر نکرد از شما نه تنها برای به اشتراک گذاشتن شادی من در بهترین لحظات من، بلکه برای این که در زمانی که بیش تر به آن نیاز داشتم و مرا بلند کردید. سپاسگزارم از همه سازمان هایی که در سراسر جامعه دالاس با آن ها کار کردم تشکر می کنم. بسیار سپاسگزارم که به من اجازه دادید در کارهای مهم شما مشارکت کنم و به شما پیوندم. همان طور که قسمت بعدی سفر پسکتبال خود را شروع می کنم، شهری را ترک می کنم که همیشه احساس می کنم خانه دوم خودم را ترک می کنم. دالاس یک مکان خاص است و طرفداران Mavs طرفداران خاصی هستند.

ادامه درخشش ستاره مراکشی در تیم مورینیو

مهاجم گلزن فنرباغچه یار دیگر درخشید و تیمش را به برد ارزشمند رساند.

به گزارش پیام آشنا. یوسف النصیری، مهاجم مراکشی فنرباغچه سیزدهمین گل فصلش را در سوپر لیگ ترکیه در دیدار با ریزه اسپور به ثمر رساند. شاگردان ژوزه مورینیو در شرایطی که با دو گل از حریف شان عقب افتاده بودند توانستند با دو گل لدین ژکو و تک گل النصیری ۳ امتیاز این دیدار را به دست بیاورند و از کوس قهرمانی عقب نمانند.

معاون توسعه ورزش حرفه‌ای و قهرمانی وزارت ورزش:

ستاد عالی مبارزه با دوپینگ در وزارت ورزش تشکیل شد

معاون توسعه ورزش حرفه‌ای و قهرمانی وزارت ورزش گفت: در خصوص مجمع انتخاباتی فدراسیون‌های بدنسازی و اتومیبرانی، ابهاماتی در ثبت‌نام‌ها وجود داشت و با نظر دستگاه‌های امنیتی، باید ثبت‌نام مجدد انجام شود.

به گزارش پیام آشنا، سیدمحمد شروین اسیقیان دیروز (دوشنبه) در حاشیه مجمع انتخاباتی فدراسیون پزشکی ورزشی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: رویدادهای مهمی همچون بازی‌های کشورهای اسلامی و بازی‌های آسیایی جوانان را در پیش داریم و باید سلامت ورزشکارانمان را در اولویت قرار دهیم یا شاخاتی که از نوروزی (رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی) دارم کار را با قدرت پیش خواهد برد.

وی ادامه داد: معاینات و پیشگیری‌ها مانع از مصدومیت‌های سنگین می‌شود. دوپینگ آفت ورزش است و در این خصوص برای اولین بار ستاد عالی مبارزه با دوپینگ تشکیل شد. در شورای مرکزی هم از نوروزی خواستیم که جلسات را مداوم برگزار کند.

معاون وزیر ورزش اظهار داشت: تجربه ۴۰ ساله نشان می‌دهد، ورزشکاران اغلب ناخواسته درگیر دوپینگ می‌شوند و اعتقاد راسخ دارم اعضای مجمع فدراسیون از خودتان هم هزینه می‌کنید و خودم به عینه شاهد این موضوع بودم.

وی ادامه داد: برنامه‌ریزی خوبی در وزارتخانه در حال اجراست که طبق دغدغه وزیر ورزش، فدراسیون‌ها را تعیین تکلیف کنیم. فدراسیون پزشکی ورزشی بسیار مهم است که خداراشکر انتخابات آن امروز برگزار شد. معاون وزیر ورزش در خصوص اعتراض برخی کاندیداها در مجمع انتخاباتی فدراسیون پزشکی ورزشی گفت: برخی کاندیداها معترض شدند که نوروزی ۳۶ سال خدمت دارد ولی تحقیقات حراست و بازرسی وزارت ورزش نشان داد که این طور نیست. دانشگاه علوم پزشکی حکم او را فرستاده و نشان می‌دهد که نه تنها او بازنشسته نیست بلکه مقام بالادستی مجوز داده که تا ۳۵ سالگی هم می‌تواند خدمت کند.

اسیقیان همچنین گفت: شرایط فدراسیون کاراته کمی متفاوت که آن را نیز باید برگزار کنیم. در خصوص فدراسیون اسکی هم بررسی‌های لازم را انجام می‌دهیم و فکر می‌کنم انتخابات آن فروردین انجام شود. در خصوص فدراسیون‌های بدنسازی و اتومیبرانی، ابهاماتی در ثبت‌نام‌ها وجود داشت و با نظر دستگاه‌های امنیتی، ثبت‌نام باید دوباره شود و به همین دلیل مجمع انتخابات فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام هفتم اسفند برگزار نمی‌شود و به زودی زمان جدید آن اعلام خواهد شد.

وی در پخش دیگری در خصوص صحبت‌های دبیر و دایی در خصوص یکدیگر، گفت: علیرضا دبیر و علی دایی قهرمانان عزیز ما هستند که بعضا صحبت‌هایی بین آن‌ها پیش می‌آید که خودشان حل می‌کنند.

اسیقیان همچنین در خصوص اینکه کمیته ملی المپیک اعلام کرده بازی‌های کشورهای اسلامی از برنامه این کمیته خارج شده، گفت: با توجه به شناختی که خسروی‌وفا رئیس کمیته ملی المپیک دارم هیچگاه از بازی‌های کشورهای اسلامی از برنامه این کمیته خارج نمی‌شود و همکاری لازم را با وزارتخانه خواهند داشت.

تیم منتخب کشتی آزاد راهی کرواسی شد

آزادکاران ایران برای حضور در مسابقات کشتی رنکینگ‌دار اتحادیه جهانی راهی کرواسی شدند.

به گزارش پیام آشنا، تیم منتخب کشتی آزاد کشورمان یامداد دیروز (دوشنبه) برای حضور در رقابت‌های بین‌المللی اوپن زاگرب و مرحله اول رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی راهی کشور کرواسی شد.

این مسابقات روزهای ۱۷ و ۱۸ بهمن ماه در شهر زاگرب کرواسی برگزار می‌شود.

اسامی نفرات اعزامی به شرح زیر است:

۵۷ کیلوگرم: اهورا خاطری

۶۱ کیلوگرم: رضا مومنی، ابراهیم خواری و احمد محمدنژاجوان

۶۵ کیلوگرم: عباس ابراهیم‌زاده، علی خرمدل و یاسین رضایی

۷۰ کیلوگرم: سینا خلیلی و ابراهیم الهی

۷۴ کیلوگرم: علی رضایی

۷۹ کیلوگرم: مهدی یوسفی

۸۶ کیلوگرم: ابوالفضل رحمانی

۹۲ کیلوگرم: امیرحسین فیروزپور و محمدمبین عظیمی

۹۷ کیلوگرم: ابوالفضل یابالو

۱۲۵ کیلوگرم: امیررضا معصومی

کادر فنی: پژمان درستکار (سرمربی)، احسان امینی، فرید دژم‌خوی، اویس ملاح (مربیان)، رضا علی‌اصغری (داور) و محمدجواد یزدانی‌نیا (سرپرست).

برنامه مسابقات به شرح زیر است:

سه‌شنبه ۱۶ بهمن: قرعه‌کشی تمامی اوزان کشتی آزاد

چهارشنبه ۱۷ بهمن: مسابقات اوزان ۵۷، ۶۱، ۶۵، ۷۰، ۷۴ و ۸۶ کیلوگرم کشتی آزاد

پنجشنبه ۱۸ بهمن: مسابقات اوزان ۷۹، ۹۲، ۹۷ و ۱۲۵ کیلوگرم کشتی آزاد.

سرپرست تیم ملی والیبال:

تمرینات تیم ملی هفته دوم فروردین ماه آغاز می‌شود

سرپرست تیم ملی والیبال ایران درباره برنامه آمادگی این تیم اظهار کرد: روز شنبه ۲۹ بهمن ماه جلسه‌ای با رئیس فدراسیون والیبال و بیانژا (به صورت آنلاین) داشتیم و روز شمار آمادسازی تیم ملی را نهایی کردیم و مقرر شد پس از هفته اول تعطیلات عید، تمرینات تیم ملی با دعوت از بازیکنانی که تیم هایشان به جمع چهار تیم لیگ برتر راه پیدا کرده‌اند، طبق برنامه‌های تمرینی بیانژا زیر نظر توتولو و مربی بدنساز از سوی کادر مربیان ایرانی آغاز شود.

وی افزود: در اسفندماه پس از پایان مسابقات لیگ برتر، لیستی از بازیکنان گروه اول اعلام خواهیم کرد و در جلسه آنلاین با مربی بدنساز ایتالیایی برنامه بدنسازی بازیکنان را در تعطیلات عید به آنها می‌دهیم تا به صورت آنلاین تمرینات خود را در مدت تعطیلی داشته باشند و با آغاز تمرینات با آمادگی نسبتا بیشتری به اردو ملحق شوند.

سرپرست تیم ملی والیبال ایران ادامه داد: همچنین در صورت حذف یا پایان کار هر تیم در مسابقات لیگ باشگاهی، بازیکنان ملی‌پوش آن تیم، پس از یک هفته تا ۱۰ روز استراحت به اردوی تیم ملی خواهند پیوست و بدین ترتیب جمع اردوشینان در تهران کامل و تکمیل خواهد شد و با پایان لیگ کشورهای اروپایی لژیونرها و بیانژا در دهه دوم اردیبهشت ماه در تمرینات تیم ملی در تهران حضور خواهند داشت. البته به احتمال زیاد توتولو خیلی زودتر در تمرینات حضور پیدا خواهد کرد و تمرینات آمادسازی را به صورت مستقیم برگزار می‌کند. خوش خبر یا تاکید بر داشتن زمان کافی برای تمرینات تیم ملی اظهار داشت: تا بازیکنان لژیونر به اردو نیایند، شکل اردو به صورت صد درصدی نخواهد بود اما چیزی که مسلم است بیانژا زودتر از لژیونرها در تمرینات تهران حاضر خواهد شد و تمرینات را یک ماه پیش از حضور در اولین هفته لیگ ملت‌ها با حضور تمامی بازیکنان از جمله لژیونرها به صورت رسمی در تهران آغاز خواهد کرد و پس از ۲ هفته تمرین در پایتخت، ملی‌پوشان راهی ایتالیا خواهند شد. بدین ترتیب می‌توانیم اطمینان حاصل کنیم که فدراسیون، برنامه دقیق و کاملی برای حضور تیم ملی در لیگ ملت‌ها تدارک دیده و مشکل زمانی به هیچ عنوان نخواهیم داشت. اگر لشتباه نکنم فکر می‌کنم برای نخستین بار است که بیش از سه ماه مانده به مسابقات برنامه‌ریزی اردوها و مسابقات به صورت کامل نهایی شده است.

وی تصریح کرد: اردوی برون مرزی تیم ملی از هفتم خرداد (۲۸ مهر) در ایتالیا آغاز می‌شود و پس از یک اردوی ۵ روزه و ۲ دیدار دوستانه با تیم ملی ایتالیا برای برطرف شدن جرح لگ و سازگاری با شرایط زمانی و آب و هوایی، در یک اردوی یک هفته‌ای دیگر مهمان آرژانتین خواهیم بود و ۲ بازی تدارکاتی با تیم ملی این کشور نیز از ۱۱ تا ۱۷ خرداد (۲ تا ۸ ژوئن) برگزار می‌کنیم.

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

اخبار

کمیته ملی المپیک برنده دعوای مالی می‌شود؟

به نظر می‌رسد کمیته ملی المپیک با یک تصمیم ناگهانی سعی بر این دارد بودجه کسر شده خود را بازگرداند.

به گزارش پیام آشنا. کمیته ملی المپیک در یک تصمیم غافلگیر کننده اعلام کرد، به دلیل کاهش بودجه سال آینده کمیته ملی المپیک برنامه‌ریزی برای حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی و بازیهای جوانان آسیا را از دستور کار خارج می‌کند. این اتفاق در حالی است که اهالی ورزش به خوبی آگاهی دارند، بازی‌های کشورهای اسلامی در ریاض از درجه اهمیت بالایی برای ایران برخوردار است و از طرفی متولی اعزام به بازی‌ها، کمیته ملی المپیک است. این تصمیم ناگهانی کمیته ملی المپیک سوالات زیادی را ایجاد کرده است.

از طرفی به نظر می‌رسد علت این تصمیم این باشد که کمیته ملی المپیک بتواند با این اقدام خود، بودجه خود را برگرداند.

بازی‌های کشورهای اسلامی برای کمیته ملی المپیک اهمیت زیادی دارد و بعید است که محمود خسروی‌وفا رئیس کمیته ملی المپیک، بخواهد به راحتی از آن دست بکشد.

اکنون باید دید یا این اقدام کمیته ملی المپیک، بودجه کسر شده برمی‌گردد یا کمیته ملی المپیک مجبور می‌شود همچنان بر مواضع خود پافشاری کند.

در روزهای آینده مشخص می‌شود که کمیته ملی المپیک تا چه اندازه می‌تواند با این تصمیم بودجه را برگرداند. البته تابع سرپرست دبیر کلی کمیته المپیک به عنوان سرپرست کاروان بازی‌های زمستانی باید به هاربین چین برود و باید دید پس از بازگشت مجدد دوباره چه تصمیماتی گرفته خواهد شد.

هاشمی: کسب نتیجه در مسابقات کشورهای اسلامی و بازی‌های آسیایی هدف ما است

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت ورزش گفت: هدف ما کسب بهترین نتایج در مسابقات کشورهای اسلامی و بازی‌های آسیایی است و این موضوع باید در تدوین شاخص‌های عملکردی لحاظ شود.

به گزارش پیام آشنا، معاون توسعه مدیریت و منابع در جلسه بررسی شاخص‌های ارزیابی عملکرد جشنواره شهید رجایی، بر لزوم توجه به رویدادهای بین‌المللی، افزایش سرانه ورزشی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی تأکید کرد.

سیدمناف هاشمی با اشاره به اهمیت حضور موفق در رویدادهای بین‌المللی نظیر المپیک، بازی‌های آسیایی، مسابقات کشورهای مسلمان و رقابت‌های جوانان جهان، اظهار داشت: هدف ما کسب بهترین نتایج در این رقابت‌هاست و باید این موضوع در تدوین شاخص‌های عملکردی لحاظ شود. معاون وزیر همچنین «افزایش سرانه ورزشی» را یک ضرورت دانست و گفت: برای تحقق این هدف، نیاز به یک تحول اساسی داریم و باید با افزایش بهره‌وری و استفاده از ظرفیت سایر دستگاه‌های ورزشی، به این مهم دست یابیم. وی در ادامه بر اهمیت بهره‌گیری از «ظرفیت‌های قانونی از جمله مولدسازی، کمک‌های خیرین، ماده ۸۸ و الحاق ۳۲» تأکید کرد و خواستار گنجاندن این موارد در شاخص‌های عملکردی شد. معاون توسعه مدیریت و منابع همچنین «ورزش قهرمانی، ورزش بانوان، ورزش همگانی و حوزه جوانان» را از «محورهای اصلی وزارت ورزش و جوانان» بیان کرد. افزود: نقش این معاونت، حمایت از کسب امتیازات در شاخص‌های عملکردی است تا بتوانیم از طریق مجلس و سازمان برنامه و بودجه، اعتبارات مالی مورد نیاز را تأمین کنیم.

وی خاطرنشان کرد: هر چه در کسب امتیازات شاخص‌ها موفق‌تر عمل کنیم، امکان جذب منابع مالی بیشتر و ارتقای جایگاه ورزش و جوانان کشور فراهم خواهد شد.

مدافع جنجالی الهلال آماده دیدار برابر پرسپولیس

طبق اعلام رسانه‌های عربستانی علی الیلهیی به دیدار برابر پرسپولیس در لیگ نخبگان آسیایی رسید.

به گزارش پیام آشنا، در یکی از حساس‌ترین بازی‌های هفته هفتم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا دو تیم پرسپولیس و الهلال به مصاف هم خواهند رفت. این بازی سه‌شنبه‌شب به میزبانی تیم عربستانی در ریاض برگزار خواهد شد. روزنامه الیوم عربستان دقایقی قبل اعلام کرد که علی الیلهیی مدافع الهلال که در دیدار اخیر این تیم مصدوم شده بود به تمرین گروهی برگشته است و مشکلی برای همراهی تیمش در دیدار برابر پرسپولیس ندارد. میترورویچ و رنان لودی دو غایب سرشناس الهلال در این بازی حساس هستند. بازی پرسپولیس و الهلال در حالی برگزار می‌شود که تیم عربستانی با ۱۶ امتیاز در صدر جدول رده‌بندی قرار دارد و پرسپولیس با شش امتیاز در رده ششم است.

دانمارک برای چهارمین بار قهرمان هندبال جهان شد

در پایان دیدار فینال مسابقات هندبال قهرمانی مردان جهان تیم دانمارک به عنوان قهرمانی رسید.

به گزارش پیام آشنا، دیدار فینال رقابت‌های هندبال قهرمانی مردان جهان میان دو تیم دانمارک و کرواسی انجام شد که در پایان دانمارک با نتیجه ۳۲ بر ۲۶ پیروز و به عنوان قهرمانی رسید. این چهارمین عنوان قهرمانی دانمارک در این رقابت‌هاست. آن‌ها برای چهارمین دوره متوالی قهرمان شدند.

در دیدار رده‌بندی نیز فرانسه با برتری ۳۵ بر ۳۴ برابر پرتغال به عنوان سومی دست یافت. این سیزدهمین مدال فرانسه در این رقابت‌ها بود. مسابقات هندبال قهرمانی مردان جهان از ۲۵ دی آغاز و ۱۴ بهمن با پیگیری دیدار فینال به پایان رسید.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

آگهی ابلاغ صورتجلسه عدم قابلیت افراز پلاک ۷۵۰۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی

یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۵۰۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز ومجزا شده از ۸۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه۲ تفکیکی به مساحت ۱۰۲/۵۶ مترمربع واقع در طبقه همکف که مقدار ۹،۴۵ مترمربع بصورت بالکن مسقف است.

حدود اربعه:

شمالا: دیوار به دیوار قطعه ۱۲۸۲ تفکیکی سابق

شرقا: دیوار به دیوار قطعه ۱۲۸۶ تفکیکی سابق

جنوبا: دیوار وپنجره ولبه نرده است به حیاط مشاعی

غربا: اول دیوار وپنجره است به خیابان ده متری دوم در دو قسمت که قسمت اول شمالی است درب ودیواریست به راه پله مشاعی سوم دیوار مشترک با واحد تجاری شماره ۱

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳۲،۲۵

مشخصات مالکیت:

مالکیت نوید اسماعیلی زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۴۶۳۳ صادره از کرج متولد ۱۳۶۲/۱۰/۱۵ دارای شماره ملی ۰۳۲۲۲۸۶۳۶۵ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان به استثناء بهای ثمنیه عرصه واعیان یک دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۶۷۳ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر کرج استان البرز ثبت گردیده است.

مالکیت زهرا اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۳۸۲۵ صادره از تهران متولد ۱۳۴۹/۰۴/۰۱ دارای شماره ملی ۰۰۵۴۱۸۶۵۶۰ باجز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۱/۲/۸۱ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱ که درصفحه ۳۵۴ دفتر املاک جلد ۳۹۸۹ ذیل شماره ۱۰۴۱۸۵۷ ثبت گردیده است.

مالکیت لیلا اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۵۴۱۳ متولد ۱۳۵۱/۱۰/۲۰ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۶۷۳۸۲۵ با جز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۱/۲/۸۱ تاریخ ۱۳۸۱/۶/۹ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۵۵۸۹۳۲ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۶۲۷۶ ثبت گردیده است.

مالکیت مریم اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۶۱۵ صادره از کرج متولد ۱۳۵۹/۰۱/۰۱ دارای شماره ملی ۰۳۲۲۱۶۸۴۲۲ با جز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۱/۲/۸۱ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۱ که در صفحه ۳۵۸ دفتر املاک جلد۳۹۸۹ ذیل شماره ۱۰۴۱۸۵۸ ثبت گردیده است.

مالکیت عاطفه اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۶۷۹ متولد ۱۳۶۱/۰۴/۱۲ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۲۲۹۶۸۰۳ با جز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۱/۲/۸۱ تاریخ ۱۳۸۱/۷/۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۷۳۵۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۲۹۸۲ ثبت گردیده است.

حالیه باعنایت به مراتب فوق آقای داود نوید اسماعیل زاده مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۹۰۳۱۹۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نمایندگه ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۲۳۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۱۱۶۷۴۴/۵/۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افرازپلاک ۱۵۲/۷۵۰۴ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق راغیر قابل افراز اعلام نمود.

که دراین رابطه صورتجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۵۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ صادروجهت ابلاغ به خواهان وخواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق ودر اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اداره ثبت اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت دروزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۱۸۷۶۷۶۲

مسلم مرزآرا

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

ازطرف عیسی شاهدی پاکیاده