اخبار کوتاه

لزوم مصرف بهینه آب با افزایش دما

سال جاری آبی ۲۲۶۰ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته ۳۰۴۳ میلیارد متر مکعب بوده که نشان دهنده رشد ۷ درصدی خروجی سدها است.

به گزارش پیام آشنا، در حال سپری کردن گرم‌ترین روزهای سال هستیم و با افزایش دما به همان میزان مصرف آب هم افزایش پیدا می‌کند حتی خشکنوی صنعت آب در رابطه با این موضوع گفت: در هفته‌های اخیر و اشاره به افزایش دمای بالای ۵۰ درجه سانتیگراد در برخی استان‌ها نسبت به سال‌های گذشته از تأثیرپذیری جدی مصرف آب از این شرایط یاد کرد و به رشد مضاعف مصرف آب بحلیل رشد جدی دماهای حداقل روزانه در هفته‌های اخیر را نشان می‌دهد.

قاسم‌زاده با بیان اینکه افزایش مصرف آب با افزایش دماهای حداقل روزانه ارتباط مستقیم دارد، گفت: با افزایش دمای حداقل، ساعات روشن ماندن کولرها افزایش می‌یابد و بعضاً تا ۶۰۰ لیتر بر روز توسط کولرهای خانگی آب مصرف می‌شود که معادل مصرف یک خانواده است.

ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۴۴.۸ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۲۲۷.۵ میلیمتر ۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۰۴.۸ میلیمتر ۱۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

همچنین وضعیت سدها در مقایسه با سال آبی گذشته افزایش ورودی را نشان می‌دهد که در سال آبی جاری ۴۰۰۴ میلیارد متر مکعب رسیده که نسبت به سال گذشته با ۳۷۶۵ میلیارد متر مکعب رشد ۶ درصدی را نشان می‌دهد.

البته خروجی آب سدها روند افزایشی داشته است به طوری که در سال جاری ۳۲۶۰ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته ۳۰۴۳ میلیارد متر مکعب بوده که نشان دهنده رشد ۷ درصدی خروجی سدها است.

همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۱۳ تیر ماه به ۲۹۵۰ میلیارد متر مکعب رسیده است که سال آبی گذشته این عدد نزدیک به ۲۷.۷۹ میلیارد متر مکعب بوده است که رشد ۱۰۰ درصدی را نشان می‌دهد همچنین پرشدگی سدهای آبی کشور به ۵۶ درصد می‌رسد.

ژنوتیپ‌های چغندرلبویی در کشور تهیه شد

رئیس موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند کشور اعلام کرد برای اولین بار ژنوتیپ‌های امیدبخش چغندرلبویی در کشور تهیه شد.

به گزارش پیام آشنا، داریوش طالقانی افزود: طرح تحقیقاتی اصلاح و معرفی اولین رقم ایرانی چغندر لبویی از سال ۱۳۹۷ در حال اجرا است.

وی با اشاره به اینکه هر ساله مقادیر قابل توجهی ارز به منظور واردات بذر سبزی و صیفی از کشور خارج می‌شود، گفت: نتایج دستاوردهای علمی موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند به تولید ژنوتیپ‌های امیدبخش چغندر لبویی برای اولین بار در ایران شده که می‌تواند گام موثری در جهت خودکفایی در تولید این محصول و جلوگیری از خروج ارز از کشور در این زمینه باشد.

طالقانی ادامه داد: در این طرح تحقیقاتی که با همکاری مراکز تحقیقات کشاورزی و ادارات کل منابع طبیعی استان های مرکزی، قزوین و سمنان در حال اجرا است، لاین های مختلف چغندر لبویی تولید و مورد ارزیابی قرار گرفتند که در زمان حاضر بذور لاین‌های برتر که با رعایت اصول ایزوله تولید شده، برداشت و پس از بوجاری برای ارزیابی های تکمیلی مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

بهره‌برداری از طرح آبرسانی نظر آباد؛ گامی برای مقابله با تنش آبی

نسترن کیوان‌پور- در حالی که سیاره زمین با بحران کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند و دسترسی به آب شرب به یکی از چالش‌های اصلی بشر تبدیل شده است، طرح‌های آبرسانی به شهرستان‌های استان البرز می‌تواند گامی مؤثر در جهت بهبود کیفیت زندگی مردم منطقه و مقابله با این بحران جهانی باشد. تأمین آب شرب به عنوان یکی از اساسی‌ترین حقوق هر انسانی، اهمیت ویژه‌ای دارد و طرح‌هایی که با هدف رفع این نیاز حیاتی اجرا می‌شوند، نقش محوری در توسعه پایدار ایفا می‌کنند.

مشکل کم‌آبی در نظرآباد نیز، یکی از چالش‌های جدی و همیشگی این شهرستان است که زندگی روزمره بسیاری از مردم را تحت تأثیر قرار داده است. دلایل متعددی برای این مشکل وجود دارد که از جمله می‌توان به مواردی مثل خشکسالی در پی کاهش بارندگی‌ها و افزایش دمای هوا در سال‌های اخیر، افزایش جمعیت، کشاورزی سنتی و آبیر، فرسودگی شبکه‌های آبرسانی یا برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی اشاره کرد.

همین موضوعات طی سال‌های گذشته سبب شده، نهادهای مربوط به حوزه‌ی آب توجه ویژه‌ای به تأمین آب شرب و طرح‌های آبرسانی این محدوده معطوف کنند چرا که ممکن است با اجرای طرح‌های آبرسانی یا تغییر شرایط اقلیمی، وضعیت این شهرستان بهبود یابد. در همین راستا، طرح آبرسانی به شهرستان نظرآباد از سد طالقان، روز ۱۵ مرداد ماه ۱۴۰۳، با حضور مسئولان و اصحاب رسانه و مردم محلی به بهره‌برداری رسید تا بخش عمده‌ای از چالش تأمین آب شرب، مدیریت شود.

به گفته‌ی داود نجفیان؛ مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان البرز، با توجه به مطالعات آب شرب استان و طرح جامع آبرسانی که پس از سه سال مطالعه در سال ۱۴۰۱ آغاز شد، تحت عنوان رینگ سراسری، آبرسانی از سد طالقان به شهرستان نظرآباد در دستور کار قرار گرفت.

او با بیان اینکه برای انتقال آب سد طالقان به نظرآباد ۱۶ کیلومتر شبکه اصلی به قطر ۴۰۰ و ۵۰۰ میلی‌متر از تصفیه‌خانه شهر جدید مهستان به مخزن پنج هزار متر مکعبی آب نظرآباد احداث شده است، گفت: "هزینه انتقال آب سد طالقان به شهرستان نظرآباد، سه هزار میلیارد ریال از اعتبارات ملی است و در قالب بهره برداری از این پروژه مشکل کمبود آب آشامیدنی در شهرستان نظرآباد به صورت بلندمدت رفع خواهد شد."

نجفیان گفت که با افتتاح این پروژه سالانه ۲۵ میلیون متر مکعب آب سد طالقان به شهرستان نظرآباد انتقال خواهد یافت.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز ادامه داد: "خط انتقال آب سد طالقان به شهرستان کوهبنان، به طول ۴۰ کیلومتر مراحل تکمیلی خود را می‌گذراند و در آینده نزدیک نیز آب این سد به استهراد خواهد رسید."

او افزود: "طرح جامع آبرسانی البرز با محور انتقال آب از دو سد کرج و طالقان در دست اجراست و نقش موثری در کاهش بار برداشت از سفره‌های زیر زمینی استان ایفا خواهد کرد."

برداشت بیش از حد از سفره‌های آب زیرزمینی، یکی از چالش‌های جدی، بسیاری از شهرستان‌های البرز به ویژه، نظرآباد است. این عمل عواقب مخربی به همراه دارد که در بلندمدت می‌تواند به اکوسیستم، اقتصاد و زندگی مردم آسیب جدی وارد کند.

نجفیان گفت: "در حال حاضر حدود ۲۰ درصد آب شرب البرز از سفره‌های آب زیر زمینی و ۳۰ درصد از آب‌های سطحی تأمین می‌شود که تلاش می‌کنیم تا سهم برداشت از سدها افزایش یابد."

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز در پایان گفت: "هدف از این طرح، تامین آب شرب پایدار و با کیفیت برای مصرف شهرستان‌های غربی استان البرز از منابع آب سطحی سد طالقان، کاهش بازگذاری روی آبخوان‌ها و مقابله با تنش‌های آبی است."

اطلاعات فنی پروژه‌های افتتاح شده به شرح زیر است.

مشخصات طرح آب منطقه‌ای: خط لوله به طول ۱۶ کیلومتر از تصفیه‌خانه آب شهر مهستان تا مخازن پنج هزار متر مکعبی ولیعصر و ۱۰ هزار متر مکعبی سید جمال‌الدین شهر نظرآباد، جنس لوله چدن داکتیل با قطر ۴۰۰ و ۵۰۰ میلی‌متر

ظرفیت انتقال: ۲۵ میلیون متر مکعب در سال در افق طرح

جمعیت هدف: ۱۵۴ هزار نفر

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

اعتبار هزینه شده تا کنون: ۱۷ میلیارد تومان

اعتبار مورد نیاز جهت اتمام پروژه: ۱۳۰ میلیارد تومان

مشخصات طرح آیفا بهره‌برداری از مخزن ذخیره آب نظرآباد با ظرفیت پنج هزار متر مکعب

سال شروع: ۱۴۰۰ سال بهره‌برداری: ۱۴۰۲

اعتبار هزینه شده مخزن: ۲۶۰ میلیارد ریال

جمعیت تحت پوشش: ۳۵ هزار نفر

طول خط انتقال: ۲۷۰۰ متر، قطر لوله: ۴۰۰ میلی‌متر

جنس لوله: چدن داکتیل، ظرفیت انتقال آب: ۱۰۰ لیتر برثانیه

هزینه خط انتقال: ۱۴۰ میلیارد ریال

مدیرعامل توانیر تشریح کرد

سال ۱۴۰۴ برق صنایع انرژی بر تامین می‌شود

مدیر عامل توانیر با اعلام اینکه برق مورد نیاز صنایع بزرگ طبق برنامه در حال تامین است، گفت: به نظر می‌رسد که بخش عظیمی از نیروگاه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ وارد مدار شوند و امکان تامین برق صنایع انرژی بر فراهم شود.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی‌مشهدی به جزئیات مباحث مطرح شده در جلسه اخیر توانیر با وزارت صمت اشاره کرد و گفت: هفته گذشته جلسه‌ای را با وزارت صمت برگزار کردیم که در ادامه این جلسه و نیز مذاکرات انجام شده، برنامه مفصل و دقیقی برای تامین برق صنایع در نظر گرفته شد.

او اعلام کرد: صنایع به احداث نیروگاه با ظرفیت تولید ۱۰ هزار مگاوات برق مکلف هستند. تاکنون از این میزان یک هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه احداث شده است.

رجبی مشهدی ادامه داد: امیدواریم صنایع انرژی بر کشور بتوانند طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۴ موفق به راه‌اندازی ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه شوند.

مدیر عامل توانیر از آغاز عملیات اجرایی ۶۰۰۰ مگاوات نیروگاه خبر داد و گفت: به نظر می‌رسد که بخش عظیمی از نیروگاه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ وارد مدار شوند و امکان تامین برق صنایع انرژی بر فراهم شود.

رجبی مشهدی اظهار کرد: در صورتی که صنایع کوچک نیروگاه کوچک (DG) وارد مدار کنند، می‌توان برق مورد نیاز این واحدها را تامین و به آنها تحویل داد.

وی در ادامه به اقدامات انجام شده برای تامین برق صنایع کوچک اشاره و اعلام کرد: در این زمینه یک تفاهم‌نامه مابین توانیر و سازمان شهرک‌های صنعتی برای تامین برق صنایع کوچک فضاسازه است.

مدیر عامل توانیر در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه، تامین برق صنایع کوچک را به سه دسته تقسیم کرد و گفت: دسته نخست که جزو واحدهای کارگاهی، صنفی و صنعتی هستند با هیچ محدودیتی در مصرف برق روبه‌رو نیستند.

او ادامه داد: شهرک‌های صنعتی یک روز در هفته با محدودیت مصرف برق مواجه هستند و در برنامه مدیریت مصرف مشارکت دارند.

رجبی مشهدی گفت: همچنین برق صنایع بزرگ نیز مطابق برنامه‌های پیش‌رو در حال تامین است.

مدیر عامل توانیر در ادامه با تاکید بر تامین برق صنایع خودتامین اعلام کرد: صنایعی که جزو ماده ۴ قانون مانیژه‌نابی از صنعت برق، مشمول محدودیت یا مدیریت مصرف برق در فصل تابستان نمی‌شوند و برق مورد نیاز این صنایع مطابق نیروگاه تحت اختیار آنها تامین خواهد شد.

قیمت گذاری دستوری لوازم خانگی تخلف است

رئیس انجمن لوازم خانگی گفت: طبق قانون مصوب مجلس در تیر ماه امسال، قیمت گذاری فقط باید مشمول کالاهای اساسی شود. بنابراین قیمت گذاری لوازم خانگی که جزو کالاهای اساسی نیست، تخلف محسوب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس هاشمی در مورد قیمت گذاری لوازم خانگی با بیان اینکه عدم دخالت دولت در بسیاری از حوزه‌ها می‌تواند آرامش را به آن حوزه برگرداند، اظهار کرد: در رابطه با قیمت گذاری لوازم خانگی جلسه‌ای با وزارت صمت داشتیم و پیش از آن نیز نامه‌ای به سازمان حمایت و ستاد تنظیم بازار ارسال کردیم. در این نامه تمام مستندات اعم از قیمت مواد اولیه، تورم، هزینه حمل و نقل، هزینه‌های مترتب بر تولید و اثرگذاری بر کالا و... را شرح داده بودیم. در این نامه درخواستی هم برای تعدیل قیمت‌ها نداشتیم.

رئیس انجمن ملی لوازم خانگی ایران افزود: طبق قانون مصوب مجلس در تیر ماه امسال، قیمت گذاری فقط باید مشمول کالاهای اساسی شود. بنابراین با توجه به اینکه لوازم خانگی جزو کالاهای اساسی محسوب نمی‌شود قیمت گذاری این کالا تخلف است.

وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت گذاری لوازم خانگی از مسیر ستاد تنظیم بازار صورت می‌گیرد اما این موضوع خلاف قانون است. بنابراین به نظر می‌رسد قیمت گذاری لوازم خانگی به رول قانونی برگردد.

هاشمی در خصوص اینکه چند قلم لوازم خانگی مشمول قیمت گذاری دستوری است، گفت: در حال حاضر ۴ قلم شامل یخچال، فریزر، لباسشویی و تلویزیون مشمول نظارت پیشینی است. باید به تدریج این نظارت پیشینی به پسینی تبدیل شود؛ به این شکل که تولیدکننده اطلاعات و قیمت محصولات خود را در سامانه سازمان حمایت بارگذاری می‌کند و اگر تخلفی صورت گیرد یا مصرف کننده شکایتی داشته باشد به آن رسیدگی می‌شود.

وی تاکید کرد: در واقع بر اساس مستندات، قیمت کالا بارگذاری می‌شود و نیازی به اخذ مجوز از قبل نیست.

یادداشت

گزیر ناگزیر بانک‌ها (بخش اول)

اگر نظام بانکی ایران در دهه گذشته پیروزی‌های چشم‌گیری نداشته است که بتواند با نمایش آنها برای اقتصاد ایران خودنمایی کند ولی بی‌تردیدی نوادبا شمار و بازگو کردن شکست‌هایش همگان را غافل گیر و شگفت‌زده کند از قصه بی‌راهه رفتن برخی بانک‌های نظامی که به ادغام آنها در بانک سپه انجامید تا پایان تلخ داستان کشدار موسسات اعتباری غیر بانکی توسعه، کاسپین و نور که به انحلال و محو شخصیت حقوقی آنها ختم شد و البته هزینه‌های ناخواسته این فعالیت‌های بظاهر بانکی به حساب یکایک ایرانیان گذاشته شد و تاکنون از منابع عمومی پرداخت شده است یا می‌شود.

«لزوم اصلاح نظام بانکی» واژگانی بود که تقریباً یک‌دهم پیش، از پستوهای محافل کارشناسان اقتصادی و بانکی و مکاتبات سازمان‌های مربوط به عرصه‌های عمومی‌تر اقتصادی و اجتماعی ماند همایش‌ها، روزنامه‌ها، رسانه‌های دیداری و شنیداری پرکشید و در سال‌های اخیر در دغدغه‌های اصلی عمومی جانخوش کرد و رفته‌رفته جلوه‌های دیگری را در قالب اطلاعات و آمار زیان‌های سالانه و ابلیشده هنگفت و از بین رفتن سرمایه نقاشی از آن، اموال و دارایی‌های مازاد و بعضاً بدون بازده یا زیان‌دهنده، افشاء برداشت از منابع بانک مرکزی و رشدهای نقدینگی و تورم از خود نمایان ساخت؛ بنحوی که هم اکنون نه اصلاح نظام بانکی که رفع نارازی‌های بانکی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نارازی‌ها در اقتصاد ایران، مطالبه عمومی شده است و نمی‌تواند در فضای ذهنی دولتمردان برای سیاستگذاری و اقدام برای تفوق بر چالش‌های موجود به جای کوچکی بسنده کند.

تا جایی که حتی موضوع نظام بانکی و رفع نارازی‌های آن به مناظرات و میزگردهای اقتصادی نامزدهای محترم چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری که اخیراً برگزار شد نیز راه یافت. مشکلی که شاید ۱۵ یا ۲۰ سال پیش، کوچک و محدود می‌نمود، امروز همه مردان اقتصادی دولت‌های مختلف را به رویاروی و چالش می‌خواند. برای رویارویی با این چالش و حرکت در جهت کاهش و رفع این نارازی مزمن شده، تبع قانون اما تیزتر شده است. قانون بانک مرکزی که با فراز و نشیبی طولانی و چند دهه مجادله کارشناسان ذی‌نفعان و ذی‌ضرران قانون مزبور، سال گذشته به تصویب رسید و جایگزین بخش‌هایی از قانون پولی و بانکی کشور شد از خرداده‌ماه سال جاری لازم‌الاجرا شده است. در این قانون همچنان که اختیارات بیشتری برای بانک مرکزی در مواجهه با تخلفی و کجروی بانک‌ها تدارک دیده شده و روند اقدامات نظارتی نسبت به قانون پیشین تسهیل شده، ولی وظایف بانک مرکزی در انتظام‌بخشی به بازار پول از طریق چیرگی نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها به دوچندان بانکه چند چندان شده است. قانون مزبور علاوه بر آنکه تنظیم‌گری مفررات بانکی و تعیین و ابلاغ حد و حدود فعالیت‌های بانکی در دستورالعمل‌های متعدد بانکی را به بانک مرکزی محول کرده است، هیات‌های انتظامی را در قالب و فرآیندی جدیدتر و دردسترس‌تر مقامات بانک مرکزی به همراه فهرست بلند بالایی از انواع تنبیهات نظارتی برای اشخاص تحت نظارت، مدیران و سهامداران بانک‌ها تدارک کرده است تا از هیبت جدید بانک مرکزی پردهبرداری کند از سوی دیگر با تبیین و تشریح اقدامات اکتشافی، پیش‌گیرانه و اصلاحی بانک مرکزی بمحور جداگانه و در مواد متعدد، جلوه‌هایی از صلابت نوین نظارت بانک مرکزی را رونمایی کرده است. اقدامات اکتشافی، پیش‌گیرانه و اصلاحی، در تحقق هدف بانک مرکزی برای ثبات و سلامت نظام بانکی طراحی شده‌اند و معاون تنظیم‌گری و نظارت با تشخیص خود و اطلاع رئیس کل بانک مرکزی می‌تواند آنها را انجام دهد یا بانک‌ها و موسسات اعتباری را به انجام آنها ملزم کند.

استکاف بانک یا موسسه اعتباری مشمول از اقدامات پیش‌گیرانه یا اصلاحی یا عدم اجرای اقدامات مزبور به‌طور کامل یا موثر، می‌تواند به سلب اختیار از مجمع عمومی، هیات‌مدیره و هیات عامل بانک یا موسسه اعتباری متخلف بینجامد و در این صورت هیات عالی بانک مرکزی، اختیارات مجامع عمومی و هیات سرپرستی موقت که منصوب بانک مرکزی است، اداره امور بانک یا موسسه اعتباری مزبور را به‌دست می‌گیرند. در این فرآیند هیات عالی و هیات سرپرستی موقت، می‌توانند و بانکه موظفند به جای سهامداران و مدیران منتخب ایشان تصمیم‌گیری کنند و اقدامات اصلاحی را که برای تحقق هدف، پیش‌گفته لازم بدانند از جمله فروش و واگذاری اموال و تغییر ترکیب سهامداران از طریق تصویب افزایش سرمایه با سلب حق تقدم از سهامداران قبلی، انجام دهند یا حتی حسب مورد و ارزیابی شرایط، بانک یا موسسه اعتباری یادشده را به فرآیند «گزیر» هدایت کنند.

«گزیر» مجموعه اقداماتی است که تحت راهبری بانک مرکزی به‌منظور صیانت از منافع عموم و حفظ ثبات مالی در خصوص بانک‌ها و موسسات اعتباری که با نارازی مواجه شده، یا در معرض ورشکستگی قرار گرفته‌اند، اجرا می‌شود. البته تعیین هیات سرپرستی موقت، تنها مسیر ورود به فرآیند گزیر نیست. مطابق قانون، هرگاه رئیس کل بانک مرکزی به این نتیجه برسد که شاخص‌های ناظر به وضعیت سرمایه و نقدینگی بانک یا موسسه اعتباری قابل اعتماد نیست، موظف است که پیشنهاد گزیر بانک یا موسسه اعتباری مذکور را به هیات عالی ارائه کند. از این رو فرآیند گزیر، خوان هفتم رویارویی پیروزمندانه بانک مرکزی با بانکی است که تداوم فعالیت نامناسب آن، تحقق هدف ثبات و سلامت نظام بانکی را تهدید می‌کند. در این مرحله، مدیر گزیر با انواع روش‌های شناخته‌شده گزیر که اینستگاه پایانی آن انحلال و تصفیه است، حل و فصل بانک مزبور را سرانجام می‌رساند.

اکنون فصل گرم مجامع بانک‌ها به پایان رسیده است و اغلب بانک‌های غیردولتی، مجامع عمومی عادی سالانه خود را برای تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ برگزار کرده و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال مذکور و یادداشت‌های توضیحی آن را منتشر کرده‌اند. معهودی نیز با انتشار صورت‌های مالی حسابرسی‌شده یا نشده مربوط به سال مالی مذکور در حال فراهم‌سازی مقدمات برگزاری مجمع عمومی مزبور هستند و لدکی نیز تا کنون حتی از صورت‌های مالی و یادداشت‌های توضیحی حسابرسی‌نشده خود در سال مزبور رونمایی نکرده‌اند؛ ولی به هر حال با همین اطلاعاتی که تاکنون درخصوص صورت‌های مالی بانک‌ها انتشار عمومی یافته است، می‌توان برخی شاخص‌های مهم ناظر بر وضعیت کسب‌وکار، سرمایه و نقدینگی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی را به شرح زیر محاسبه، بررسی و ارزیابی کرد تا بتوان تصویر و چیستاندار روشن‌تری از آنچه در سپهر نظام بانکی در انتظار برخی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی است، ترسیم کرد؛ با مشخص کرد که تنظیم‌گر بانکی ممکن است قطار هر یک را به سوی کدام ایستگاه راهنمایی کند؟ بازسازی، هیات سرپرستی یا گزیر؟

مهدی عطوان
کارشناس اقتصادی و بانکی
Alborz.payam@gmail.com

KOSAR Hotels Group
گروه هتل‌های کوثر

آگهی مزایده عمومی مرحله اول

۱) مزایده گزار: سازمان فرهنگی ،هنری، ورزشی و سیاحتی سیاحتی کوثر_واحد مجتمع فرهنگی ،گردشگری کوثر البرز ایثار
۲) موضوع مزایده :واگذاری یک باب رستوران سنتی بصورت اجاره مطابق با مدارج منطبق در مزایده
۳) تضمین شرکت در مزایده: یک فقره چک صیادی ثبت شده در وجه سازمان فرهنگی ،هنری ،ورزشی وسیاحتی کوثر با کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۲۱۵۳۵۶ به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴) محل و مهلت دریافت اسناد مزایده: کیلومتر ۱۲ اتوبان کرج- قزوین، کردان به سمت شهر کوهسار، بعد از روستای بانو صحرا، مجتمع فرهنگی ،گردشگری کوثر البرز ایثار ،واحدمالی مجتمع از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۱۹ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ بعد از ظهر
۵) محل و مهلت تحویل پیشنهادات :آدرس ذکر شده در بند ۴ و حداکثر تا پایان ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴
۶) زمان بازگشایی پیشنهادات: تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
۷) درصورتیکه برندگان اول ودوم مزایده حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده یا ضمانت آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط می گردد.
۸) سازمان در رد وقبول پیشنهادات مختار و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۴۴۳۲۵۷۸۷ و ۰۹۱۲۴۶۳۹۴۳۵ آقای خلیلوند تماس حاصل فرمائید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ وشماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳۰۲۰۲۰ وشماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۶ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۹۷ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ وشماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ وشماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ وشماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای داریوش سید برادران فرند شکره به شماره شناسنامه ۴۳ نسبت به یک دانگ مشاع و خانم اعظم اسماعیل نژاد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۵۶ نسبت به یک دانگ مشاع و آقای مسعود کمالی فرزند صدرالله به شماره شناسنامه ۲۱۵ نسبت به یک دانگ مشاع و آقای محسن بختیاری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۵ نسبت به یک دانگ مشاع و خانم صفرا قنبر دوخت لاسکی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۵۵۴ نسبت به یک دانگ مشاع و آقای میثم عباسی بلاورد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۷۵۷ نسبت به نیم دانگ مشاع و آقای میلاد تلاشان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۷۶۴ نسبت به نیم دانگ مشاع به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۱۷۳۳۲ مترمربع مفروز از پلاک ۵۷۸۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در وهردجرد (رجایی شهر) خریداری از مالک رسمی آقای سید لسداله کلانتری به طور قوله نامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۹ دفتر ۱۱۵۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۶۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

مسلم مرزآرا- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم خشایار قاسمی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۰۰۱۳۳۴۹۶۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۰۳۶ متر مربع از پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۰۱ اصلی از مالکیت عزیزخسرو پور موضوع سند ۵۲۹۸۶ مورخ ۴۹/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در مزرعه یادگار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳۵

نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳۰۴۰۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم خشایار قاسمی فرزند کاکبر بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از نظرآباد در ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۱۶۶۸/۵۰ متر مربع از پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۵ اصلی از مالکیت صدرقلی سالی نژاد موضوع سند ۵۸۳۶۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۲ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در سید جمال الدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳۵

نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد