اخبار کوتاه

لزوم مصرف بهینه آب با افزایش دما

سال جاری آبی ۳۲.۶۰ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته ۳۰.۴۳ میلیارد متر مکعب بوده که نشان دهنده رشد ۷ درصدی خروجی سدها است.

به گزارش پیام آشنا، در حال سپری کردن گرم‌ترین روزهای سال هستیم و با افزایش دما به همان میزان مصرف آب هم افزایش پیدا می‌کند حتی سخنگوی صنعت آب در رابطه با این موضوع گفت: در هفته‌های اخیر و اشاره به افزایش دمای بالای ۵۰ درجه سانتیگراد در برخی استان‌ها نسبت به سال‌های گذشته، از تأثیرپذیری جدی مصرف آب از این شرایط یاد کرد و به رشد مضاعف مصرف آب به‌دلیل رشد جدی دماهای حداقل روزانه در هفته‌های اخیر را نشان می‌دهد.

قاسم‌زاده با بیان اینکه افزایش مصرف آب با افزایش دماهای حداقل روزانه ارتباط مستقیم دارد، گفت: با افزایش دمای حداقل، ساعات روشن ماندن کولرها افزایش می‌یابد و بعضاً تا ۶۰۰ لیتر بر روز توسط کولرهای خانگی آب مصرف می‌شود که معادل مصرف یک خانواده است.

ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۴۴.۸ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۲۳۷.۵ میلیمتر ۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۰۴.۸ میلیمتر ۱۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

همچنین وضعیت سدها در مقایسه با سال آبی گذشته افزایش ورودی را نشان می‌دهد که در سال آبی جاری ۴۰.۰۴ میلیارد متر مکعب رسیده که نسبت به سال گذشته با ۳۷.۶۵ میلیارد متر مکعب رشد ۶ درصدی را نشان می‌دهد.

البته خروجی آب سدها روند افزایشی داشته است به طوری که در سال جاری ۳۲.۶۰ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته ۳۰.۴۳ میلیارد متر مکعب بوده که نشان دهنده رشد ۷ درصدی خروجی سدها است.

همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۱۳ تیر ماه به ۲۹.۵۰ میلیارد متر مکعب رسیده است که سال آبی گذشته این عدد نزدیک به ۲۷.۷۹ میلیارد متر مکعب بوده است که رشد ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد همچنین پرشدگی سدهای آبی کشور به ۵۶ درصد می‌رسد.

ژنوتیپ‌های چغندرلبویی در کشور تهیه شد

رئیس موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند کشور اعلام کرد برای اولین بار ژنوتیپ‌های امیدبخش چغندرلبویی در کشور تهیه شد.

به گزارش پیام آشنا، داریوش طالقانی افزود: طرح تحقیقاتی اصلاح و معرفی اولین رقم ایرانی چغندر لبویی از سال ۱۳۹۷ در حال اجرا است.

وی با اشاره به اینکه هر ساله مقادیر قابل توجهی ارز به منظور واردات بذر سبزی و صیفی از کشور خارج می‌شود، گفت: نتایج دستاوردهای علمی موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند به تولید ژنوتیپ‌های امیدبخش چغندر لبویی برای اولین بار در ایران شده که می تواند گام موثری در جهت خودکفایی در تولید این محصول و جلوگیری از خروج ارز از کشور در این زمینه باشد.

طالقانی ادامه داد: در این طرح تحقیقاتی که با همکاری مراکز تحقیقات کشاورزی و ادارات کل منابع طبیعی استان های مرکزی، قزوین و سمنان در حال اجرا است، لاین های مختلف چغندر لبویی تولید و مورد ارزیابی قرار گرفتند که در زمان حاضر بذور لاین های برتر که با رعایت اصول ایزوله تولید شده، برداشت و پس از بوجاری برای ارزیابی های تکمیلی مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

بهره‌برداری از طرح آبرسانی نظر آباد؛ گامی برای مقابله با تنش آبی

نسترن کیوان‌پور- در حالی که سیاره زمین با بحران کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند و دسترسی به آب شرب به یکی از چالش‌های اصلی بشر تبدیل شده است، طرح‌های آبرسانی به شهرستان‌های استان البرز می‌تواند گامی مؤثر در جهت بهبود کیفیت زندگی مردم منطقه و مقابله با این بحران جهانی باشد. تامین آب شرب به عنوان یکی از اساسی‌ترین حقوق هر انسانی، اهمیت ویژه‌ای دارد و طرح‌هایی که با هدف رفع این نیاز حیاتی اجرا می‌شوند، نقش محوری در توسعه پایدار ایفا می‌کنند.

مشکل کم‌آبی در نظرآباد نیز، یکی از چالش‌های جدی و همیشگی این شهرستان است که زندگی روزمره بسیاری از مردم را تحت تأثیر قرار داده است. دلایل متعددی برای این مشکل وجود دارد که از جمله می‌توان به مواردی مثل خشکسالی در پی کاهش بارندگی‌ها و افزایش دمای هوا در سال‌های اخیر، افزایش جمعیت، کشاورزی سنتی و آب‌بر، فرسودگی شبکه‌های آبرسانی یا برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی اشاره کرد.

همین موضوعات طی سال‌های گذشته سبب شده، نهادهای مربوط به حوزه‌ی آب توجه ویژه‌ای به تأمین آب شرب و طرح‌های آبرسانی این محدوده معطوف کنند چرا که ممکن است با اجرای طرح‌های آبرسانی یا تغییر شرایط اقلیمی، وضعیت این شهرستان بهبود یابد.

در همین راستا، طرح آبرسانی به شهرستان نظرآباد از سد طالقان، روز ۱۵ مردادماه ۱۴۰۳، با حضور مسئولان و اصحاب رسانه و مردم محلی به بهره‌برداری رسید تا بخش عمده‌ای از چالش تأمین آب شرب، مدیریت شود.

به گفته‌ی داود نجفیان؛ مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان البرز، با توجه به مطالعات آب شرب استان و طرح جامع آبرسانی که پس از سه سال مطالعه در سال ۱۴۰۱ آغاز شد، تحت عنوان رینگ سراسری، آبرسانی از سد طالقان به شهرستان نظرآباد در دستور کار قرار گرفت.

او با بیان اینکه برای انتقال آب سد طالقان به نظرآباد ۱۶ کیلومتر شبکه اصلی به قطر ۴۰۰ و ۵۰۰ میلی‌متر از تصفیه‌خانه شهرجدید مهستان به مخزن پنج هزار متر مکعبی آب نظرآباد احداث شده است، گفت: "هزینه انتقال آب سد طالقان به شهرستان نظرآباد، سه هزار میلیارد ریال از اعتبارات ملی است و در قالب بهره برداری از این پروژه مشکل کمبود آب آشامیدنی در شهرستان نظرآباد به‌صورت بلندمدت رفع خواهد شد."

نجفیان گفت که با افتتاح این پروژه سالانه ۲۵ میلیون متر مکعب آب سد طالقان به شهرستان نظرآباد انتقال خواهد یافت.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز ادامه داد: "خط انتقال آب سد طالقان به شهرستان کویری اشتهارد به طول ۴۰ کیلومتر مراحل تکمیلی خود را می گذراند و در آینده نزدیک نیز آب این سد به اشتهارد خواهد رسید".

او افزود: "طرح جامع آبرسانی البرز با محور انتقال آب از دو سد کرج و طالقان در دست اجراست و نقش موثری در کاهش بار برداشت از سفره‌های زیر زمینی استان ایفا خواهد کرد."

برداشت بیش از حد از سفره‌های آب زیرزمینی، یکی از چالش‌های جدی بسیاری از شهرستان‌های البرز به ویژه نظرآباد است. این عمل عواقب مخربی به همراه دارد که در بلندمدت می‌تواند به اکوسیستم، اقتصاد و زندگی مردم آسیب جدی وارد کند.

نجفیان گفت: "در حال حاضر حدود ۷۰ درصد آب شرب البرز از سفره‌های آب زیر زمینی و ۳۰ درصد از آب‌های سطحی تأمین می‌شود که تلاش می کنیم تا سهم برداشت از سدها افزایش یابد."

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز در پایان گفت: "هدف از این طرح، تامین آب شرب پایدار و با کیفیت برای مصرف شهرستان‌های غربی استان البرز از منابع آب سطحی سد طالقان، کاهش بارگذاری روی آبخوان‌ها و مقابله با تنش‌های آبی است."

اطلاعات فنی پروژه‌های افتتاح شده به شرح زیر است:

مشخصات طرح آب منطقه‌ای: خط لوله به طول ۱۶ کیلومتر از تصفیه‌خانه آب شهر مهستان تا مخازن پنج هزار متر مکعبی ولیعصر و ۱۰ هزار متر مکعبی سید جمال‌الدین شهر نظرآباد. جنس لوله چدن داکتیل به قطر ۴۰۰ و ۵۰۰ میلی‌متر

ظرفیت انتقال: ۲۵ میلیون متر مکعب در سال در افق طرح

جمعیت هدف: ۱۵۴ هزار نفر

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

اعتبار هزینه شده تاکنون: ۱۷ میلیارد تومان

اعتبار مورد نیاز جهت اتمام پروژه: ۱۳۰ میلیارد تومان

مشخصات طرح آبفا: بهره‌برداری از مخزن ذخیره آب نظرآباد با ظرفیت پنج هزار متر مکعب

سال شروع: ۱۴۰۰ سال بهره‌برداری: ۱۴۰۲

اعتبار هزینه شده مخزن: ۲۶۰ میلیارد ریال

جمعیت تحت پوشش: ۳۵ هزار نفر

طول خط انتقال: ۲۷۰۰ متر، قطر لوله: ۴۰۰ میلی‌متر

جنس لوله: چدن داکتیل، ظرفیت انتقال آب: ۱۰۰ لیتر بر ثانیه

هزینه خط انتقال: ۱۴۰ میلیارد ریال

مدیرعامل توانیر تشریح کرد

سال ۱۴۰۴ برق صنایع انرژی بر تامین می‌شود

مدیر عامل توانیر با اعلام اینکه برق مورد نیاز صنایع بزرگ طبق برنامه در حال تامین است، گفت: به نظر می‌رسد که بخش عظیمی از نیروگاه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ وارد مدار شوند و امکان تامین برق صنایع انرژی‌بر فراهم شود.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی‌مشهدی به جزئیات مباحث مطرح شده در جلسه اخیر توانیر با وزارت صمت اشاره کرد و گفت: هفته گذشته جلسه‌ای را با وزارت صمت برگزار کردیم که در ادامه این جلسه و نیز مذاکرات انجام شده، برنامه مفصل و دقیقی برای تامین برق صنایع در نظر گرفته شد.

او اعلام کرد: صنایع به احداث نیروگاه با ظرفیت تولید ۱۰ هزار مگاوات برق مکلف هستند. تاکنون از این میزان یک هزار و ۸۰۰ مگاوات نیروگاه احداث شده است.

رجبی مشهدی ادامه داد: امیدواریم صنایع انرژی‌بر کشور بتوانند طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۴ موفق به راه‌اندازی ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه شوند.

مدیر عامل توانیر از آغاز عملیات اجرایی ۶۰۰۰ مگاوات نیروگاه خبر داد و گفت: به‌نظر می‌رسد که بخش عظیمی از نیروگاه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ وارد مدار شوند و امکان تامین برق صنایع انرژی‌بر فراهم شود.

رجبی مشهدی اظهار کرد: در صورتی که صنایع کوچک نیروگاه کوچک (DG) وارد مدار کنند، می‌توان برق مورد نیاز این واحدها را تامین و به آنها تحویل داد.

وی در ادامه به اقدامات انجام شده برای تامین برق صنایع کوچک اشاره و اعلام کرد: در این زمینه یک تفاهم‌نامه مابین توانیر و سازمان شهرک‌های صنعتی برای تامین برق صنایع کوچک امضا شده است.

مدیر عامل توانیر در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه، تامین برق صنایع کوچک را به سه دسته تقسیم کرد و گفت: دسته نخست که جزو واحدهای کارگاهی، صنفی و صنعتی هستند با هیچ محدودیتی در مصرف برق روبه‌رو نیستند

او ادامه داد: شهرک‌های صنعتی یک روز در هفته با محدودیت مصرف برق مواجه هستند و در برنامه مدیریت مصرف مشارکت دارند.

رجبی مشهدی گفت: همچنین برق صنایع بزرگ نیز مطابق برنامه‌های پیش‌رو در حال تامین است.

مدیر عامل توانیر در ادامه با تاکید بر تامین برق صنایع خودتامین اعلام کرد: صنایعی که جزو ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از صنعت برق، مشمول محدودیت یا مدیریت مصرف برق در فصل تابستان نمی‌شوند و برق مورد نیاز این صنایع مطابق نیروگاه تحت اختیار آنها تامین خواهد شد.

قیمت گذاری دستوری لوازم خانگی تخلف است

رئیس انجمن لوازم خانگی گفت: طبق قانون مصوب مجلس در تیر ماه امسال، قیمت گذاری فقط باید مشمول کالاهای اساسی شود. بنابراین قیمت گذاری لوازم خانگی که جزو کالاهای اساسی نیست، تخلف محسوب می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس هاشمی در مورد قیمت گذاری لوازم خانگی با بیان اینکه عدم دخالت دولت در بسیاری از حوزه‌ها می‌تواند آرامش را به آن حوزه برگرداند، اظهار کرد: در رابطه با قیمت گذاری لوازم خانگی جلساتی با وزارت صمت داشتیم و پیش از آن نیز نامه‌ای به سازمان حمایت و ستاد تنظیم بازار ارسال کردیم. در این نامه تمام مستندات اعم از قیمت مواد اولیه، تورم، هزینه حمل و نقل، هزینه‌های مترتب بر تولید و اثرگذاری بر کالا و... را شرح داده بودیم. در این نامه درخواستی هم برای تعدیل قیمت‌ها داشتیم.

رئیس انجمن ملی لوازم خانگی ایران افزود: طبق قانون مصوب مجلس در تیر ماه امسال، قیمت گذاری فقط باید مشمول کالاهای اساسی شود. بنابراین با توجه به اینکه لوازم خانگی جزو کالاهای اساسی محسوب نمی‌شود قیمت گذاری این کالا تخلف است.

وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت گذاری لوازم خانگی از مسیر ستاد تنظیم بازار صورت می گیرد اما این موضوع خلاف قانون است. بنابراین به نظر می‌رسد قیمت گذاری لوازم خانگی به روال قانونی برگردد.

هاشمی در خصوص اینکه چند قلم لوازم خانگی مشمول قیمت گذاری دستوری است، گفت: در حال حاضر ۴ قلم شامل یخچال، فریزر، لباسشویی و تلویزیون مشمول نظارت پیشینی است. باید به تدریج این نظارت پیشینی به پسینی تبدیل شود؛ به این شکل که تولیدکننده اطلاعات و قیمت محصولات خود را در سامانه سازمان حمایت بارگذاری می‌کند و اگر تخلفی صورت گیرد یا مصرف کننده شکایتی داشته باشد به آن رسیدگی می‌شود.

وی تاکید کرد: در واقع بر اساس مستندات، قیمت کالا بارگذاری می‌شود و نیازی به اخذ مجوز از قبل نیست.

یادداشت

گزیر ناگزیر بانک‌ها (بخش اول)

اگر نظام بانکی ایران در دهه گذشته پیروزی‌های چشم‌گیری نداشته است که بتواند با نمایش آنها برای اقتصاد ایران خودنمایی کند، ولی بی‌تردید می‌تواند با شمارش و باز گو کردن شکست‌هایش همگان را غافل‌گیر و شگفت‌زده کند. از قصه بی‌راهه رفتن برخی بانک‌های نظامی که به ادغام آنها در بانک سپه انجامید تا پایان تلخ داستان کشدار موسسات اعتباری غیر بانکی توسعه، کاسپین و نور که به انحلال و محو شخصیت حقوقی آنها ختم شد و البته هزینه‌های ناخواسته این فعالیت‌های به‌ظاهر بانکی به‌حساب یکایک ایرانیان گذاشته شد و تاکنون از منابع عمومی پرداخت شده است یا می‌شود.

«لزوم اصلاح نظام بانکی» واژگانی بود که تقریبا یک‌دهه پیش، از پستوهای محافل کارشناسان اقتصادی و بانکی و مکاتبات سازمان‌های مربوط به عرصه‌های عمومی‌تر اقتصادی و اجتماعی مانند همایش‌ها، روزنامه‌ها، رسانه‌های دیداری و شنیداری پرکشید و در سال‌های اخیر در دغدغه‌های اصلی عمومی جاخوش کرد و رفته‌رفته جلوه‌های دیگری را در قالب اطلاعات و آمار زیان‌های سالانه و انباشته هنگفت و از بین رفتن سرمایه ناشی از آن، اموال و دارایی‌های مازاد و بعضا بدون بازده یا زیان‌ده، اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی و رشدهای نقدینگی و تورم از خود نمایان ساخت؛ به‌نحوی که هم اکنون نه اصلاح نظام بانکی که رفع ناترازی‌های بانکی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ناترازی‌ها در اقتصاد ایران، مطالبه عمومی شده است و نمی‌تواند در فضای ذهنی دولتمردان برای سیاستگذاری و اقدام برای تفوق بر چالش‌های موجود به جای کوچکی بسنده کند.

تا جایی که حتی موضوع نظام بانکی و رفع ناترازی‌های آن به مناظرات و میزگردهای اقتصادی نامزدهای محترم چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری که اخیرا برگزار شد نیز راه یافت. مشکلی که شاید ۱۵ یا ۲۰ سال پیش، کوچک و محدود می‌نمود، امروز همه مردان اقتصادی دولت‌های مختلف را به رویارویی و چالش می‌خواند. برای رویارویی با این چالش و حرکت در جهت کاهش و رفع این ناترازی مزمن شده، تیغ قانون اما تیزتر شده است. قانون بانک مرکزی که با فراز و نشیبی طولانی و چند دهه مجادله کارشناسان، ذی‌نفعان و ذی‌ضرران قانون مزبور، سال گذشته به تصویب رسید و جایگزین بخش‌هایی از قانون پولی و بانکی کشور شد از خردادماه سال جاری لازم‌الاجرا شده است. در این قانون همچنان که اختیارات بیشتری برای بانک مرکزی در مواجهه با تخطی و کجروی بانک‌ها تدارک دیده شده و روند اقدامات نظارتی نسبت به قانون پیشین تسهیل شده، ولی وظایف بانک مرکزی در انتظام‌بخشی به بازار پول از طریق چیرگی نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها نه دوچندان بلکه چند چندان شده است. قانون مزبور علاوه بر آنکه تنظیم‌گری مقررات بانکی و تعیین و ابلاغ حد و حدود فعالیت‌های بانکی در دستورالعمل‌های متعدد بانکی را به بانک مرکزی محول کرده است، هیئت‌های انتظامی را در قالب و فرآیندی جدیدتر و دردسترس‌تر مقامات بانک مرکزی به همراه فهرست بلند بالایی از انواع تنبیهات نظارتی برای اشخاص تحت نظارت، مدیران و سهامداران بانک‌ها تدارک کرده است تا از هیبت جدید بانک مرکزی پرده‌برداری کند. از سوی دیگر با تبیین و تشریح اقدامات اکتشافی، پیش‌گیرانه و اصلاحی بانک مرکزی به‌طور جداگانه و در مواد متعدد، جلوه‌هایی از صلابت نوین نظارت بانک مرکزی را رونمایی کرده است. اقدامات اکتشافی، پیش‌گیرانه و اصلاحی، در تحقق هدف بانک مرکزی برای ثبات و سلامت نظام بانکی طراحی شده‌اند و معاون تنظیم‌گری و نظارت با تشخیص خود و اطلاع رئیس کل بانک مرکزی می‌تواند آنها را انجام دهد یا بانک‌ها و موسسات اعتباری را به انجام آنها ملزم کند.

استنکاف بانک یا موسسه اعتباری مشمول از اقدامات پیش‌گیرانه یا اصلاحی یا عدم اجرای اقدامات مزبور به‌طور کامل یا موثر، می‌تواند به سلب اختیار از مجمع عمومی، هیات‌مدیره و هیات عامل بانک یا موسسه اعتباری متخلف بینجامد و در این صورت هیات عالی بانک مرکزی، اختیارات مجامع عمومی و هیات سرپرستی موقت که منصوب بانک مرکزی است، اداره امور بانک یا موسسه اعتباری مزبور را به‌دست می‌گیرند. در این فرآیند هیات عالی و هیات سرپرستی موقت، می‌توانند و بلکه موظفند به‌جای سهامداران و مدیران منتخب ایشان تصمیم‌گیری کنند و اقدامات اصلاحی را که برای تحقق هدف پیش‌گفته لازم بدانند از جمله فروش و واگذاری اموال و تغییر ترکیب سهامداران از طریق تصویب افزایش سرمایه با سلب حق تقدم از سهامداران قبلی، انجام دهند یا حتی حسب مورد و ارزیابی شرایط، بانک یا موسسه اعتباری یادشده را به فرآیند «گزیر» هدایت کنند.

«گزیر» مجموعه اقداماتی است که تحت راهبری بانک مرکزی به‌منظور صیانت از منافع عموم و حفظ ثبات مالی در خصوص بانک‌ها و موسسات اعتباری که با ناترازی مواجه شده یا در معرض ورشکستگی قرار گرفته‌اند، اجرا می‌شود. البته تعیین هیات سرپرستی موقت، تنها مسیر ورود به فرآیند گزیر نیست. مطابق قانون، هرگاه رئیس کل بانک مرکزی به این نتیجه برسد که شاخص‌های ناظر به وضعیت سرمایه و نقدینگی بانک یا موسسه اعتباری قابل اصلاح نیست، موظف است که پیشنهاد گزیر بانک یا موسسه اعتباری مذکور را به هیات عالی ارائه کند. از این رو فرآیند گزیر، خوان هفتم رویارویی پیروزمندانه بانک مرکزی با بانکی است که تداوم فعالیت ناسالم آن، تحقق هدف ثبات و سلامت نظام بانکی را تهدید می‌کند. در این مرحله، مدیر گزیر با انواع روش‌های شناخته‌شده گزیر که ایستگاه پایانی آن انحلال و تصفیه است، حل و فصل بانک مزبور را به سرانجام می‌رساند.

اکنون فصل گرم مجامع بانک‌ها به پایان رسیده است و اغلب بانک‌های غیردولتی، مجامع عمومی عادی سالانه خود را برای تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ برگزار کرده و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال مذکور و یادداشت‌های توضیحی آن را منتشر کرده‌اند. معدودی نیز با انتشار صورت‌های مالی حسابرسی‌شده یا نشده مربوط به سال مالی مذکور در حال فراهم‌سازی مقدمات برگزاری مجمع عمومی مزبور هستند و اندکی نیز تا کنون حتی از صورت‌های مالی و یادداشت‌های توضیحی حسابرسی‌نشده خود در سال مزبور رونمایی نکرده‌اند؛ ولی به هر حال با همین اطلاعاتی که تاکنون درخصوص صورت‌های مالی بانک‌ها انتشار عمومی یافته است، می‌توان برخی شاخص‌های مهم ناظر بر وضعیت کسب‌وکار، سرمایه و نقدینگی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی را به شرح زیر محاسبه، بررسی و ارزیابی کرد تا بتوان تصویر و چشم‌انداز روشن‌تری از آنچه در سپهر نظام بانکی در انتظار برخی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی است، ترسیم کرد یا مشخص کرد که تنظیم‌گر بانکی ممکن است قطار هر یک را به سوی کدام ایستگاه راهنمایی کند؟ بازسازی، هیات سرپرستی یا گزیر؟

مهدی عطوان
کارشناس اقتصادی و بانکی
Alborz.payam@gmail.com

KOSAR
Hotels Group
گروه هتل‌های کوثر

آگهی مزایده عمومی مرحله اول

۱) مزایده گزار: سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی سیاحتی کوثر _ واحد مجتمع فرهنگی، گردشگری کوثر البرز ایثار

۲) موضوع مزایده: واگذاری یک باب رستوران سنتی بصورت اجاره مطابق با مدارج منطبق در مزایده

۳) تضمین شرکت در مزایده: یک فقره چک صیادی ثبت شده در وجه سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و سیاحتی کوثر با کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۲۱۵۳۵۶ به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴) محل و مهلت دریافت اسناد مزایده: کیلومتر ۱۲ اتوبان کرج- قزوین، کردان به سمت شهر کوهسار، بعد از روستای بانو صحرا، مجتمع فرهنگی، گردشگری کوثر البرز ایثار، واحد مالی مجتمع از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۱۹ از ساعت ۹ صبح تا ۱۶ بعد از ظهر

۵) محل و مهلت تحویل پیشنهادات: آدرس ذکر شده در بند ۴ و حداکثر تا پایان ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

۶) زمان بازگشایی پیشنهادات: تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۷) درصورتیکه برندگان اول ودوم مزایده حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده یا ضمانت آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط می گردد.

۸) سازمان در رد وقبول پیشنهادات مختار و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۴۴۳۲۵۷۸۷ و ۰۹۱۲۴۶۳۹۴۳۵ آقای خلیلوند تماس حاصل فرمائید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ و شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای داریوش سه برادران فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۴۳ نسبت به یک دانگ مشاع وخانم اعظم اسماعیل نژاد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۵۶ نسبت به یک دانگ مشاع وآقای مسعود کمالی فرزند صدراله به شماره شناسنامه ۲۱۵ نسبت به یک دانگ مشاع وآقای محسن بختیاری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۵ نسبت به یک دانگ مشاع وخانم صغرا قنبردوخت لاسکی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۵۵۴ نسبت به یک دانگ مشاع وآقای میثم عباسی بلارود فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۷۵۲ نسبت به نیم دانگ مشاع وآقای میلاد تلاشان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۷۶۴ نسبت به نیم دانگ مشاع به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۷۱/۳۲ مترمربع مفروز از پلاک ۵۷۸۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در وهرجرد (رجایی شهر) خریداری از مالک رسمی آقای سید اسداله کلانتری به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۹ دفتر ۱۱۵۰ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۷۶۳۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

مسلم مرزآرا- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای/خانم خشایار قاسمی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۰۰۱۳۳۴۹۶۶۱ صادره ازتهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۰/۲۶ متر مربع از پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۰۱ اصلی از مالکیت عزیز خسروپور موضوع سند ۵۲۹۸۶ مورخ ۴۹/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در مزرعه یادگار محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م.الف ۱۷۲۶

نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ مورخ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای/خانم اعظم کردبچه فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره ازنظرآباد در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۵۰ متر مربع از پلاک شماره فرعی از پلاک ۳۵ اصلی از مالکیت صفرقلی سلسانی نژاد موضوع سند ۵۸۳۶۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۲ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در سیدجمال الدین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۲۵

نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد