اخبار کوتاه

بذرباش،

فصل نوینی از تعاملات اقتصادی ایران و امارات رقم می‌خورد

وزیر راه و شهرسازی رئیس کمیسیون مشترک اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و امارات متحده عربی در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت با استماع نظرات تجار و فعالان ایرانی و اماراتی در این کشور، به دنبال رقم زدن فصل نوینی از تعاملات اقتصادی بین دو کشور هستیم

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا «مهرداد بذرپاش» طی یادداشتی در یکی از شبکه‌های اجتماعی داخلی نوشت: با توجه به اینکه امارات دومین شریک تجاری ایران است، روز گذشته در کنار انجام مذاکرات فشرده در کمیسیون مشترک اقتصادی، جلسه‌ای طولانی با تجار و فعالان اقتصادی ایرانی و اماراتی داشتم تا با شنیدن نقطه نظرات این عزیزان بتوانیم فصل جدیدی از تعاملات اقتصادی دوکشور را رقم بزنیم.

مهرداد بذرپاش رئیس طرف ایرانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و امارات در راستای نشست این کمیسیون طی سفری به ابوظبی با «بن الطیق العاری» وزیر اقتصاد امارات و هیاتی از مدیران اماراتی دیدار کرد. دیداری که در نخستین گام با امضای ۲ سند همکاری به کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و امارات رسمیت بخشید. نشست این کمیسیون که پس از ۱۰ سال برگزار شد، حاصل سیاست‌های دولت سیزدهم، مبنی بر رشد و توسعه تجارت با کشورهای همسایه است که به گفته وزیر راه و شهرسازی، با جدیت و عزمی که این نشست برای مدیران دو طرف ایجاد کرده می‌تواند به رشد تجارت بین دو کشور تا سطح ۳۰ میلیارد دلار امیدوار بود. همچنین طی این نشست، اسناد همکاری مختلفی که در نشست‌های مختلف بین مسئولان دو کشور برگزار شده بود، آماده امضا شد که نگاهی به محتوای این اسناد و گفتوگوها، خبر از آن می‌دهد که آینده روابط اقتصادی دو کشور، بیش از پیش روشن خواهد بود و نیت بدخواهان تجارت پررونق در خاورمیانه به عمل منتهی نخواهد شد.

معاون وزیر نیرو:

امسال خاموشی نداریم

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت با توجه به اقدامات و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و با همکاری مشترکال صنعت برق امسال خاموشی نخواهیم‌داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا همایون حاتری در پاسخ به این سوال که آیا برای امسال پیش بینی برای وقوع خاموشی و انتشار جداول در این راستا شده است؟ گفت: با توجه به تدابیر در نظر گرفته شده پیش بینی برای خاموشی‌ها‌ندارم.

حاتری ادامه داد: انشاالله با تلاش‌های صورت گرفته و مدیریت مصرف می‌توانیم تابستان را بدون سربگذاریم.

وی در خصوص میزان نارزایی برق در کشور، اظهار کرد: ۲۰ هزار مگاوات نارزایی برق که اعلام شده صحت ندارد. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی افزود: نمی توان عدد دقیقی را اعلام کرد، چراکه نارزایی برق بستگی به مدیریت مصرف دارد. به نارزگی مصطفی رجبی مشهدی «مدیرعامل توانیر» درباره رقم نارزایی برق در تابستان سال جاری گفت: اگر مشارکت مردم نباشد نارزایی زیاد است؛ اما پیش بینی ما این است با پوش با انرژی و مشارکت مردم نارزایی به حداقل ممکن برسد. به گفته وی در ابتدای دولت رقم نارزایی حدود ۱۴ هزار مگاوات بود پیش بینی این است: امسال با اقداماتی که صورت می گیرد به حدود ۱۰ تا ۱۱ هزار مگاوات برسیم.

تعریف ۱۸۰ برنامه و شروع پوش با انرژی برای گذر از تابستان احتمال خاموشی در کشور را کمرنگ کرده است. اما انتظار می‌رود که مردم همکاری لازم را در این بخش داشته باشند تا تابستان امسال را بدون خاموشی پشت سر گذاشته‌شود.

مدیر کل دفتر کنترل سیلاب سازمان منابع طبیعی عنوان کرد

سهم ۲۴ درصدی آبخیزداری از کل حوزه‌های سیل خیز کشور

مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوداری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری گفت از ۱۲۵ میلیون هکتار منطقی که قابلیت اجرای عملیات آبخیزداری را دارند تاکنون حدود ۳۲ میلیون هکتار اجرا و ۹۰ میلیون هکتار باقی مانده است. این یعنی حدود ۲۴ درصد عملیات آبخیزداری در کشور انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا محمد فرامرز با بیان اینکه تاکنون در کشور حدود ۴۲ میلیون هکتار مطالعه آبخیزداری انجام شده و ۳۲ میلیون هکتار عملیات آبخیزداری در دست اجرا و اجرا شده است. گفت: همچنین ۲۰ میلیون هکتار مطالعات آبخیزداری داریم که اجرایی نشده است.

وی افزود: به طور کل در کشور از ۱۲۵ میلیون هکتار منطقی که قابلیت اجرای عملیات آبخیزداری را دارند تاکنون حدود ۳۲ میلیون هکتار اجرا و ۹۰ میلیون هکتار باقی مانده است. از این ۹۰ میلیون هکتار نیز ۲۰ میلیون هکتار دارای مطالعه آبخیزداری و ۷۰ میلیون هکتار نیز بدون مطالعه است.

مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوداری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری تصریح کرد: این یعنی تمام این سال‌ها تنها حدود ۲۴ درصد عملیات آبخیزداری در کشور انجام شده که عدد بسیار کمی است.

وی در ادامه به بارش های اخیر نیز اشاره کرد و گفت: سال و سال‌های قبل در مناطق جنوبی و مرکزی کشور بارش های شدیدی گزارش شد. به طور مثال در سیستان و بلوچستان میانگین بارندگی ۱۱۰ میلی متر است ولی در نیمه اول فروردین سالجاری ۳۰۰ میلی متر بارندگی در آن منطقه داشتیم.

فرامرز عنوان کرد: در نیمه اول فروردین استان‌های ایلام، خوزستان، فارس، کرمانشاه، لرستان، مرکزی و یزد درگیر بارندگی بودند و در نیمه دوم فروردین نیز بوشهر، جنوب کرمان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، هرمزگان، یزد و خراسان جنوبی بارندگی های زیادی داشتند. در اولیل اردیبهشت نیز علاوه بر استان‌های ذکر شده اصفهان نیز اضافه شد.

بایدروان آبها را مدیریت کنیم

وی با بیان اینکه آبخیزداری به معنای کنترل سیل نیست بلکه مدیریت روان آب است، گفت: هر سال بخشی از روان آب‌های سیلابی وارد دریاد کویر یا از کشور خارج می‌شوند و باید با استفاده از آبخیزداری بتوانیم بخشی از روان آبها را داخل حوضه نگه داریم و آنها را وارد منابع آبی قابل دسترس کنیم تا امکان استفاده از آنها در بخش های مختلف فراهم شود.

مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوداری سازمان منابع طبیعی اضافه کرد: کارکرد دیگر آبخیزداری حفاظت از پوشش گیاهی و جلوگیری از فرسایش خاک است.

وی با اشاره به اینکه برای سال ۱۴۰۲ ۱.۷ همت بودجه آبخیزداری در نظر گرفته شده بود، گفت: که از این میزان تنها ۶۰ درصد اختصاص یافت.

اعتبار آبخیزداری کافی نیست

فرامرز در پایان با بیان اینکه در لایحه برنامه هفتم توسعه باید ۲۰ میلیون هکتار عملیات آبخیزداری مصوب و اجرایی شود، گفت: در حال حاضر تامین اعتبار و منابع یکی از چالش های پیش و روی آبخیزداری است. ظرفیت اجرایی، متخصص، پژوهش وجود دارد ولی منابع کافی نیست.

واکنش طلافروشان به مالیات بر عایدی سرمایه؛

دلیل اعتراض طلافروشان به پرداخت مالیات

بازار طلای تهران دیواره شاهد اعتراض بخشی از فعالان این صنف در هفته گذشته بود؛ برخی از طلافروشان می گویند مگر ما عامل تورم هستیم که باید مالیات بدهیم؟ چرا دولت موجب فرار سرمایه هاشده است؟

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، هفته گذشته طلافروشان بازار تهران دواره دست به اعتراض زده و نسبت به ثبت اموال خود در سامانه جامع تجارت که مقدمه اجرای مالیات بر عایدی سرمایه است واکنش نشان دادند.

نادر بذرافشان رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران در گفت و گو با خبرنگار مهر، در مورد علت اعتراض طلافروشان اظهار کرد: سامانه جامع تجارت از قبل فعال بود اما در مورد عملکرد آن ابهاماتی برای صنف طلا وجود داشت که زمستان پارسال مطرح شد. ثبت اطلاعات و سرمایه در سامانه جامع تجارت تا ۳ ماه به تعویق بیفتد تا اگر نیاز به اصلاح بود این اصلاحات صورت گیرد. در این زمینه جلسات متعددی با مسئولین ذی ربط برای حل مشکلات داشتیم اما دولت هیچ گونه اقدامی برای رفع مشکلات صنعت ما نکرد. بر همین اساس هم فعالان صنف طلا اعتراضاتی نسبت به این موضوع داشتند. وی افزود: فعالان صنف وصنعت طلا نسبت به ثبت سرمایه، امنیت سامانه وصدور فاکتور ها اعتراض دارند زیرا در آخرین جلساتی که در وزارت کشور داشتیم قرار بود سامانه جامع تجارت و سامانه امور مودیان به صورت یکپارچه در یک سامانه فعالیت کنند و ثبت فاکتور انجام دهند اما در این ۲ ماه هیچ اتفاقی نیافتاد و مسؤلین هم اعلام کردند که به طور کلی امکان تجمیع وجود ندارد.

بذرافشان تصریح کرد: این در حالیست که با وضع فعلی برای فعالان صنف و صنعت طلا سردرگمی به وجود آمده است؛ به عنوان نمونه ثبت فاکتورهای الکترونیکی در سامانه امور مودیان به صورت ریال و در سامانه جامع تجارت به صورت وزن است. همچنین در سامانه امور مودیان تبکارت ملی الزامی نیست اما در سامانه جامع تجارت ثبت کد ملی الزامی است.

وی ادامه داد: از سویی دیگر فعالان صنف طلا نگران هستند که در آینده بحث مالیات بر عایدی سرمایه مشمول آنها هم بشود. رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران تاکید کرد: فعالان این بخش نسبت به شفاف سازی مشکلی ندارند و همکاری‌های لازم را هم انجام می دهند اما تعدد این سامانه‌ها و نامهماهنگی نهادها در مورد رفع این مشکل موجب اعتراض فعالان صنف وصنعت طلا و جواهر شده است.

وی یادآور شد: جلساتی با حضور نمایندگان استانداری، بسیج اصناف، اتاق اصناف و وزارت صمت داشتیم اما اعلام کردند که قانون باید اجرا شود؛ اما لازم است مسؤلین نسبت به اصلاح این رویه اقدام کنند زیرا امسال سال جهش تولید با مشارکت مردم است اما صنعت طلا که پارسال هم مشکلات زیادی داشت از ابتدای امسال دچار بحران شدیدی شده و ممکن است شرایط مالی تولیدکنندگان طلا بحرانی شود.

بذرافشان گفت: ۵۰۰ هزار نفر در صنعت طلا مشغول به کار هستند و ۷۰ هزار نفر فعال صنفی داریم. ما ۳ ماه پیش به فعالان امید دادیم که این ماجرا را بی گیری می‌کنیم و پی گیری ها را انجام دادیم ولی خروجی نداشت.

وی یادآور شد: بازار راکد است و خریداری نیست و با اجرای این دست از قوانین، اعتراض بیش می‌آید. فعالان صنف وصنعت طلا از دیروز واحدهای خود را تعطیل و نیمه تعطیل کردند.

مالیات ۹ میلیون تومان طلافروشان در سال ۱۴۰۲

سخنگوی سازمان مالیاتی اخیراً در گفت‌وگویی تلویزیونی اعلام کرده که مالیات طلافروشان در یک سال گذشته آنچه که ابراز کردند به طور میانگین ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بوده است. اگر این رقم درست باشد بنابراین مالیاتی که طلافروشان در ماه پرداخت کردهاند به طور میانگین ۸۰۰ هزار تومان است.

حالا این رقم را در کنار مالیاتی که کارگران و کارمندان پرداخت می‌کنند بگذارید. وقتی موقع بررسی افزایش حقوق کارگران می‌شود دولت مدعی است اگر حقوق کارگران بالا رود تورم بالا خواهد رفت بنابراین معموله رقم دستمزد کارگران به گونه‌ای تعیین می‌شود که همشان گروه نهشان است.

طلافروشان چه می‌گویند؟

(در ابتدای این بخش یادآور می‌شویم آنچه درادامه می‌آید صحبت‌های بخشی از شاغلان صنف طلا است و انتشار آن به معنای تأیید و یا تکذیب این صحبت‌ها نیست و فقط براساس وعده خبرنگاریه مصاحبه‌شونده‌ها منتشر شده است.)

برای شنیدن صحبت‌های برخی از طلافروشان به بازار تهران رفته و پای صحبت‌های آنها نشستیم تا مشخص شود چرا طلافروشان هرازگاهی دست به اعتصاب و یا به قو خودشان اعتراض می‌زنند. آرش یکی از طلافروشان بازار تهران که مغازه مغازه متعلق به یکی از نزدیکانش است. او می‌گوید چند ماه پیش بازاریان دست به اعتراض زدند رؤسای اتحادیه نشستی با مسئول سازمان امور مالیاتی داشتند که نتیجه این شد اجرای مالیات بر عایدی سرمایه ۳ ماه عقب بیافتد اما هنوز سه ماه نشده به اطلاع دادند باید موجودی خود را در سامانه جامع تجارت ثبت کنیم. سؤال من این است که چرا باید این کار صورت گیرد هیچ طلافروشی حاضر نمی‌شود موجودی خود را ثبت کند. آرش ادامه می‌دهد شما حاضرید دارایی خود را که دریلک دارید به دولت اعلام کنید که ما این کار را انجام دهیم؟ چواب یکی دیگر از طلافروشان که سن نسبتاً بالایی داشت گفت: مگر عامل تورم طلافروشان هستند که بیایم بر اساس نرخ تورم سالانه مالیات بدهیم این چه حرف مسخره‌ای است که دولت می‌زند در کجای دنیا این کار را انجام می‌دهند مگر جایی هم هست که تورم ۵۰ درصدی باشد و بعد به مردم بگویند چون تورم بالا داریم باید مالیات بدهید. این وضعیت اصلاً قابل درک نیست. مهدی یکی دیگر از طلافروشان می‌گوید از هفته گذشته دارند دستگاه‌های پوز طلافروشان را جمع می‌کنند به این صورت که گفته شده همان موقع که خریدار کارت می‌کند مالیات کم می‌شود دولت نمی‌داند که ما روش‌هایی برای دور زدن مالیات داریم اگر دولت بخواهد ما فشار بیاورد کار را تعطیل می‌کنیم و می‌رویم. دنبال کاری درست‌تری.

مهدی ادامه می‌دهد الان بسیاری از بزرگان صنف طلا جمع کرده و از ایران رفتند. خیلی‌ها در حال ایجاد کارگاه طلا در کشور عراق هستند و برخی نیز به ترکیه رفتهاند این رفتن‌ها جدید در قتصاد است. مهم‌ترین خصوصیت این قانون عدالت مالیاتی بود؛ زیرا همه کالاها و خدمات را مدیریتی گرفت و مکانیزم آن به نحوی بود که افرادی که هزینه‌های زندگی بالاتری داشتند، به صورت خودکار مالیات بالاتری پرداخت می‌کردند. همچنین اعمال نرخ بسیار کوچک ۳ درصدی برای آن، سبب کاهش مقاومت مردم برای اجرای این قانون بود؛ نرخی که به‌تدریج و طی سال‌های بعدی تا ۹ درصد افزایش یافت و البته نوبه دوم در بودجه ۱۴۰۳ آن را به ۱۰ درصد افزایش داد.

در حال حاضر نیز کاهش مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی (مالیات عملکرد) از نرخ ۲۵ درصد به نرخ‌های ۱۵ تا ۲۰ درصد و سپس اعمال مالیات بر سود نقدی به میزان ۵ تا ۱۵ درصد، هرچند به‌ظاهر درآمد مالیاتی دولت‌ها را کاهش خواهد داد، اما با تجمیع سرمایه در شرکت‌ها و همچنین کاهش فشار تامین مالی به بانک‌ها از سوی شرکت‌ها، موجب رشد سود شرکت‌ها و رشد اقتصادی کشور در نتیجه افزایش درآمدهای مالیاتی آتی خواهد شد. به نظر می‌رسد جلوگیری از فرار مالیاتی و اجرای قوانینی همچون «قانون مالیات بر مجموع درآمد»، شرایط منصفانه‌تری را برای دولت و جامعه در مسیر عدالت مالیاتی، قرار خواهد داد.

اثرات اقتصادی اجرای این بند قانونی

ابن مصویه اثرات اقتصادی مشخص و نامشخصی دارد که برخی از آنها به شرح ذیل هستند:

افزایش هزینه تامین مالی بنگاه‌ها

به موجب ماده ۱۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب ۱۳۸۸، نهاد واسط که با هدف انتشار اوراق بهادار به منظور تامین مالی شرکت‌ها تشکیل می‌شود، از پرداخت هرگونه مالیات معاف است. با حذف معافیت مالیاتی مربوط به این ماده قانونی و تحمیل هزینه مالیاتی به نهاد واسط، هزینه تامین مالی در کشور بیش از پیش افزایش پیدا کرده و به تبع آن، احتمالا مسیر تامین مالی از بازار سرمایه مسدود خواهد شد. در سال ۱۴۰۲ در شرایطی که انتظار می‌رفت به دلیل اعمال سیاست انقباضی بانک‌مرکزی و کاهش شدید حجم تسهیلات بانکی، بازار سرمایه بتواند میزبان انتشار حداقل ۱۳۰ همت اوراق برای بخش خصوصی باشد، بالا بودن نرخ سود سبب شد تا تامین مالی بخش خصوصی در حد ۴۷ همت محدود شود (در حالی که در سال پیش از آن، بازار سرمایه توانسته بود ۵۷ همت برای بخش خصوصی تامین مالی انجام دهد). در صورت اجرای حذف معافیت‌های مالیاتی، بیش بینی می‌شود تامین مالی بخش خصوصی از طریق بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳ به ارقام کمتر از ۳۰ همت کاهش یابد.

افزایش نرخ سود بانک‌ها

به موجب ماده ۱۴۵ قانون مالیات‌های مستقیم، سود سپرده بانکی از پرداخت مالیات معاف است. با حذف این معافیت، بانک‌ها مجبور می‌شوند با هدف جبران هزینه مالیاتی سپرده‌گذاران، نرخ سود سپرده‌ها را افزایش دهند. با این کار، هزینه مالی بانک‌ها افزایش یافته و به دنبال آن نرخ سود وامها نیز افزایش پیدا خواهد کرد و تبعات افزایش نرخ سود وامها بر پیکر اقتصاد که موجب کاهش نرخ رشد اقتصادی و تعمیق رکود در کشور خواهد شد، بر هیچ کس پوشیده نیست.

دکتر علیرضا توکلی کاشی
پیشکسوت بازار پول و سرمایه
Alborz.payam@gmail.com

یادداشت

آشوب مالیاتی (بخش دوم)

اما تجربیات متعددی نیز در کشور وجود دارد که نشان می‌دهد برخی از سیاستگذاران اقتصادی به عمق تصمیمات خود توجه کافی نداشته‌اند. تجربه عضو مجوز واردات طلا و قبول آن به‌عنوان گواهی «رفع تعهدات ارزی» در سال ۱۴۰۳ که سبب وقوع پدیده «طلای اجاره‌ای» شد، تلاش برای حرکت معافیت مالیات بر سود سپرده اشخاص حقوقی در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، عرضه بیش از ۲۷ تن طلا در قالب ضرب و توزیع انواع سکه طلا با هدف مهار رشد نرخ ارز در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۷ و وضع مالیات بر سود سهام از ۷۵ درصد به موجب قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶، همگی از مصادیق قوانین و مقرراتی هستند که هرچند در نگاه اول صحیح و کاربردی به نظر می‌رسیدند، اما در عمل هیچ‌گاه به اهداف خود دست نیافتند.

مرور تجربه اعمال نرخ مالیاتی ۷۵ درصدی

اعمال مالیات بلاتکلیف بر سود سهام در دهه ۶۰ (بمعوجب مواد ۱۰۵ و ۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶)، نه‌تنها نتوانست درآمدهای مالیاتی دولت را افزایش دهد، بلکه درآمد مالیاتی دولت از محل سود سهام را در آن سال‌ها به‌شدت کاهش داد؛ زیرا سرمایه‌گذاران با توزیع سهام خود در میان اعضای خانواده، دوستان و آشنایان، عملاً با این قانون مبارزه و تلاش کردند از معافیت‌های مالیاتی منظور شده نهایت بهره را ببرند و تا حد امکان خود را از نرخ‌های مالیاتی ظالمانه که حتی تا ۷۵ درصد هم می‌رسید، مصون بدارند. تصویب قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۸۰ و وضع نرخ ثابت ۲۵ درصد برای مالیات سود سهام، هرچند به ظاهر به دلیل کمتر بودن نرخ ۲۵ درصد، در مقایسه با نرخ‌های بلاتکلیفی تا ۷۵ درصد، می‌توانست به ضرر دولت باشد، اما آمار وصول مالیات در سال‌های بعد نشان داد که درآمدهای مالیاتی دولت از این محل به دلیل حذف فرار مالیاتی، نه‌تنها کمتر نشد، بلکه به‌شدت افزایش یافت.

راه‌های افزایش درآمد مالیاتی

راه‌های مختلفی برای افزایش مالیات وجود دارد؛ اولین راه این است که دولت نرخ مالیات‌ها را افزایش دهد؛ دوم، پایه‌های مالیاتی را افزایش دهد و از فعالیت‌هایی که تاکنون مالیات نمی‌گرفته است، مالیات اخذ کند و سوم اینکه از بخش‌هایی که فرار مالیاتی داشته‌اند، مالیات مطالبه کند.

همان‌طور که می‌دانید مالیات هزینه‌ای است که بر نوش شهروندان خواهد بود و اگر شهروندان احساس کنند که این مالیات ناعادلانه است، حتماً با اجرای آن مخالفت کرده و به مقابله با آن برخواهند خاست و نتیجه آن افزایش فرار مالیاتی خواهد بود. از این رو یکی از بحث‌های مهم در موضوع مالیات، رعایت عدالت مالیاتی است. از میان راه‌های مختلف بیان شده، هرچند افزایش نرخ مالیات‌ها (با حذف معافیت مالیاتی) سهل‌الوصول‌ترین راه برای تحقق افزایش درآمدهای مالیاتی است، اما همزمان پرچالش‌ترین و صعب‌العبورترین مسیر افزایش درآمد مالیاتی نیز است، زیرا مردم به‌صادگی راحتی «فرار مالیاتی» را در مقابل دولت در پیش خواهند گرفت. اما ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید، به شرط اینکه با ناگاه همچلیه و با دقت صورت پذیرد، راهکاری اساسی برای تامین مالی دولت خواهد بود.

قانون مالیات ارزش‌افزوده که در اواخر دهه ۸۰ تصویب شد و از اول دهه ۹۰ اجرایی شد، عملاً یک پایه جدید مالیاتی را بنا نهاد و هم‌اکنون تقریباً نیمی از درآمد مالیاتی دولت از محل همین قانون تامین می‌شود که یکی از مصادیق بارز ایجاد پایه مالیاتی جدید در قتصاد است. مهم‌ترین خصوصیت این قانون عدالت مالیاتی بود؛ زیرا همه کالاها و خدمات را مدیریتی گرفت و مکانیزم آن به نحوی بود که افرادی که هزینه‌های زندگی بالاتری داشتند، به صورت خودکار مالیات بالاتری پرداخت می‌کردند. همچنین اعمال نرخ بسیار کوچک ۳ درصدی برای آن، سبب کاهش مقاومت مردم برای اجرای این قانون بود؛ نرخی که به‌تدریج و طی سال‌های بعدی تا ۹ درصد افزایش یافت و البته نوبه دوم در بودجه ۱۴۰۳ آن را به ۱۰ درصد افزایش داد.

در حال حاضر نیز کاهش مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی (مالیات عملکرد) از نرخ ۲۵ درصد به نرخ‌های ۱۵ تا ۲۰ درصد و سپس اعمال مالیات بر سود نقدی به میزان ۵ تا ۱۵ درصد، هرچند به‌ظاهر درآمد مالیاتی دولت‌ها را کاهش خواهد داد، اما با تجمیع سرمایه در شرکت‌ها و همچنین کاهش فشار تامین مالی به بانک‌ها از سوی شرکت‌ها، موجب رشد سود شرکت‌ها و رشد اقتصادی کشور در نتیجه افزایش درآمدهای مالیاتی آتی خواهد شد. به نظر می‌رسد جلوگیری از فرار مالیاتی و اجرای قوانینی همچون «قانون مالیات بر مجموع درآمد»، شرایط منصفانه‌تری را برای دولت و جامعه در مسیر عدالت مالیاتی، قرار خواهد داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/خانم رضا سلیمانی فرد فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از هشترود در شنداتگ یک قطعه زمین با بنای اعدانی به مساحت ۱۳۲/۲۹ متر مربع از پلاک ۳۵ اصلی از مالکیت هارتون زارع موضوع سند ۳۸۸۶۳ مورخ ۱۳۴۵/۸/۲۹ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در سید جمال الدین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۱۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کرم حسینی بشناسنامه شماره ۲۲ صادره از نهاوند فرزند کرم خدا در شنداتگ یک قطعه زمین بنای اعدانی در آن به مساحت ۱۲۰/۶۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۳۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمد اسماعیل احدی که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۷۰۷۶۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف یوسف کشتکار دینه‌رودی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۵۷۰۰۴۲۷۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم سالاری بنامی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۴۱۹۳۷ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای اعدانی به مساحت ۴۹۵۰ مترمربع از پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج ولد آباد محله اصفهانی ماخ امیر کبیرج ابوفر غفاری پ ۳۷ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مرضیه مولاد و علی اکبر صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۸۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۵۷۰۰۴۲۷۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم سالاری بنامی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۴۱۹۳۷ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای اعدانی به مساحت ۴۹۵۰ مترمربع از پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج ولد آباد محله اصفهانی ماخ امیر کبیرج ابوفر غفاری پ ۳۷ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مرضیه مولاد و علی اکبر صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۸۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک