اخبار کوتاه

قیمت لوازم خانگی افزایش می یابد؟

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت که ستاد تنظیم بازار تاکنون مجوزی برای افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نکرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، امید قالیباف گفت: هرگونه افزایش قیمت تا پیش از اعلام نظر ستاد تنظیم بازار غیرقانونی است. وی افزود: تاکنون ستاد تنظیم بازار مصوبه‌ای برای افزایش قیمت لوازم خانگی نداشته است. طی روزهای گذشته رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در پاسخ به اینکه آیا در سال جدید قیمت‌ها افزایش یافته؟ گفته بود که برخی از شرکت‌ها قیمت‌های جدید در سامانه بارگذاری کردند که نشان می‌دهد مجوز دریافت کرده‌اند اما برخی بدون دریافت مجوز قیمت‌ها را افزایش داده‌اند. از اواخر دی ماه سال قبل قیمت برخی محصولات لوازم خانگی ۱۰ تا ۱۵ درصد از سوی شرکت‌ها افزایش یافت، اما معیوری برای این افزایش قیمت صادر نشده بود. در نهایت رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان گفت که معاونت سرمایه‌ای سازمان حمایت واحدهایی را که بدون مجوز افزایش قیمت دادند احضار کرده و به آن‌ها تذکر داده و این واحدها مکلف شدند قیمت‌ها را برگردانند. تولیدکنندگان می‌گویند باوجود اراله لیست افزایش قیمت مواد اولیه، وزارت صمت هنوز با افزایش قیمت لوازم خانگی موافقت نکرده است. از طرف دیگر به گفته آن‌ها قیمت مواد اولیه رها است و با دلار تغییر می‌کند.

هزینه وام مسکن کاهش یافت

هزینه هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) نسبت به حدود دو هفته قبل روندی کاهشی داشته و متاهل‌های ساکن تهران برای اخذ این وام باید حدود ۸۶ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش پیام آشنا، هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در اردیبهشت سال ۱۴۰۰، با قیمت ۸۰ هزار و ۸۰۰ تومان و در خرداد ماه سال مذکور نیز ۹۱ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در تیر سال ۱۴۰۰ با قیمت ۹۶ هزار و ۶۰۰ تومان، در مرداد با قیمت ۹۶ هزار و ۲۰۰ تومان و در شهریور نیز با قیمت ۹۵ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰ معادل ۹۲ هزار و ۹۰۰ تومان، در آبان ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۸۵ هزار و ۹۰۰ تومان و در آذر نیز ۸۸ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال ۱۴۰۰ نیز با قیمت‌های ۸۶ هزار و ۸۰۰ تومان و ۸۷ هزار و ۹۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال ۱۴۰۱ معادل ۸۸ هزار و ۸۰۰ و در سال ۱۴۰۲ نیز ۸۹ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت داشته که این گزارش بر اساس قیمت سال ۱۴۰۲ نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود. لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد با اوراق ۸۹ هزار و ۶۰۰ تومانی، ۳۵ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به اینکه مجردها ۱۶ میلیون و ۳۲۶ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۰ میلیون و ۱۷۶ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۷۱ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۴ میلیون و ۳۲۶ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۸۶ میلیون و ۱۹۶ هزار تومان پرداخت کنند. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجرداها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۸ میلیون و ۶۷۲ و متاهل‌ها نیز ۵۷ میلیون و ۳۴۴ هزار تومان پرداخت کنند.

در اینجا اجاره‌نامه رایگان نوشته می‌شود

صاحب یک بنگاهی معاملات ملکی در محله نازی‌آباد با نصب بنر جالب جلو مغازه توجه رهگذران را جلب کرد.

به گزارش پیام آشنا، این کاسب مردمدار خبر داده که در این محل بدون دریافت حتی یک ریال از مستاجرها برایشان اجاره‌نامه تمدید می‌کند و این کار را به نیت سلامتی امام زمان(عج) و رفاه حال مردم انجام می‌دهد. اقدام ارزشمند کاسب باخلاق نازی‌آبادی نشان می‌دهد که هنوز مهر و محبت در جامعه وجود دارد و در همین کوچه پسکوچه‌های شهر تهران می‌توان این آدم‌ها را پیدا کرد.لحق که از قدیم خوب گفته‌اند کاسب حبیب خداست. صاحب بنگاهی «مهران» در محله نازی‌آباد در این اطلاعیه شماره تلفن ۵۵۳۲۳۲۲۸ را برای هماهنگی و تعیین وقت حضور و تمدید اجاره‌نامه گذاشته است. این کاسب همه‌محله‌ای برای کم کردن اجاره خانه مستاجرها با صاحب‌خانه‌ها هم پادرمیانی می‌کند.

خبر

شرکت‌های پیامک انبوه از وزارت ارشاد مجوز بگیرند

رئیس مرکز توسعه فرهنگ و هنر در فضای مجازی گفت که به زودی از فعالیت شرکت‌های فاقد مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در حوزه پیامک انبوه با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جلوگیری می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، حامد حاجی‌ملامیرزایی روز گذشته در سی و هفتمین جلسه کارگروه ساماندهی خدمات پیامکی ارزش افزوده و پیامک انبوه در شبکه‌های ارتباطی ضمن بررسی گزارش تخلفات شرکت‌های ارسال پیامک انبوه و انتقادهایی که به روبه فعالیت برخی از آنان وارد است، اعلام کرد به زودی از فعالیت شرکت‌های فاقد مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در حوزه پیامک انبوه با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جلوگیری می‌شود.

وی بر ضرورت ساماندهی تبلیغات در حوزه پیامک انبوه تاکید کرد و گفت: هر چند شرکت‌های رسمی و دارای مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، بر اساس ضوابط و قوانین جاری کشور در حوزه پیامک انبوه فعالیت می‌کنند اما لازم است این شرکت‌ها بیش از پیش به رعایت قوانین حوزه تبلیغات دقت کنند.

ماجرای اخذ مالیات از خانه‌های خالی از نیمه شهریور

رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی کشور توضیحاتی را در مورد اخذ مالیات از خانه‌های خالی ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی موحدی با تاکید بر اینکه سازمان امور مالیاتی مکلف به اجرای قانون است، توضیح داد: طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که مربوط به مالیات خانه‌های خالی است، شناسایی این خانه‌ها منوط به به اطلاعاتی است که توسط مالکین در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت شده است.

وی ادامه داد: چنانچه تغییری در قانون مذکور رخ دهد، سازمان امور مالیاتی می تواند از اطلاعات سایر دستگاه‌ها و نهادها از جمله شهرداری استفاده کرده و مالیات را وصول کند. در غیر این صورت تا زمانی که قانون تغییر پیدا نکرده است تفاوتی در فرایند شناسایی خانه‌های خالی رخ نخواهد داد، زیرا قانون سازمان امور مالیاتی را به خوداظهاری صورت گرفته در سامانه ملی املاک و اسکان محدود کرده است.

بر اساس این گزارش، بر اساس ماده ۵۴ مکرر اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی برای اینکه ملکی مشمول این قانون شود باید شرایط زیر را داشته باشد:

۱- واحد خالی مسکونی باشد، بنابراین واحد های تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند.

۲- واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت قرار داشته باشد.

نکته - واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاهای کشور که مالک و بهره بردار آنها هر یک جداگانه در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد در حکم خانه خالی تلقی شده و صرفاً مشمول جریمه‌ی معادل ۲۰ درصد مالیات سال اول (نشی برابر اجاره ماهیانه) موضوع قانون مالیات بر خانه های خالی خواهد شد؛ بنابراین واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاهای کشور هم موظف به ثبت در سامانه ملی املاک و اسکان هستند.

۳- واحد مسکونی در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز سال یا کاربر نداشته باشد.

۴- واحد مسکونی توسط سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد.

بر این اساس، فرایند اخذ مالیات از این خانه‌ها که حدوداً از اواسط سال ۱۴۰۰ آغاز شد از همان ابتدا با چالش‌هایی همراه بود. دواقع قانون وظیفه شناسایی خانه‌های خالی را برعهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته بود و بدین منظور، سامانه املاک و اسکان در مردادماه سال ۱۳۹۹ آغاز به کار و مردم را ملزم کرد که اطلاعات سکونت خود را در این سامانه اعلام کنند. فرایندی که چندان موفق نبود، چراکه یا مالکان از خوداظهاری امتناع کردند یا اینکه برخی خانه‌ها به اشتباه خالی شناسایی شدند.

در هر حال، این چالش‌ها باعث شد درآمد چشم‌گیری از این محل نصیب دولت نشود؛ به طوریکه در ۱۱ ماه سال گذشته فقط حدود یک میلیارد و ۵۳۵ میلیون تومان مالیات از خانه‌های خالی اخذ شد.

با تمام این اوصاف، آخرین اظهارات مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران حاکی از آن است که قرار است از ۱۵ شهریور قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قدرت عملیاتی شود.

بنا به گفته خلیل محبت‌خواه، تعداد ۶۵ هزار خانه خالی در پردیس، ۴۵ هزار خانه خالی و در حال ساخت در منطقه ۲۲ تهران و ۱۰ هزار خانه خالی در املاک ادارات و ارگان‌ها در سطح شهر تهران و شهرهای استان وجود دارد.

با توجه به احداث ۸۲ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس، بخش قابل توجهی از آپارتمان‌های ساخته شده در این شهر خالی از سکنه است. بعضی افراد در پردیس ۱۰۰ و حتی ۲۰۰ واحد مسکونی دارند. بخر و بفروش‌ها در شرق، شمال و غرب پایتخت با احتکار املاک از خلأ مالیات در بخش مسکن سود می‌برند و در این شرایط عدم برنامه‌ریزی سازندگان در جهت ایجاد تناسب عرضه و تقاضا و پایین بودن توان تقاضای مصرفی، سرمایه‌های سازندگان را به چالشی رکود کشانده است.

آنطور که دولت در بودجه سال جاری پیش‌بینی کرده، قرار است از خانه‌های مسکونی خالی از سکنه ۲۰۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ کند. رقم چشم‌گیری که به نظر نمی‌رسد با ادامه روش فعلی محقق شود.

شهردار فردیس:

دغدغه‌های کارگران شهرداری فردیس را به حداقل می‌رسانیم

شهردار فردیس با اشاره به مشکلات معیشتی کارگران، گفت: با همراهی همکارانم در شهرداری در صدد هستیم دغدغه‌های کارگران شهرداری را به حداقل برسانیم.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا احمدی نژاد در مراسم تقدیر از کارگران شهرداری فردیس که روز چهارشنبه ۱۳ اردیبهشت در سالن ایثارگران این شهرداری برگزار شد، با اشاره به اینکه این ایبن به مناسبت روز جهانی کارگر برگزار شده تا حداقلوی به شما عزیزان بگوییم، گفت: قشر کارگر بعد از انقلاب صنعتی نمود دیگری پیدا کرد و پررنگ تر شد اما در طول تاریخ آنطور که باید به آنها بها داده نشده است.

وی با بیان اینکه فشار کار یدی بر دوش جامعه کارگری است، تصریح کرد: با تلاش همکارانم در حوزه های مربوطه تلاش کرده ایم بتوانیم تا آنجا که ممکن است به معیشت این قشر توجه داشته باشیم.

شهردار فردیس با اشاره به اینکه در تمام اتفاقات عمرانی، فضای سبز و خدمات شهری از این عزیزان استفاده می شود، عنوان کرد: امیدواریم در شهرداری فردیس بتوانیم دغدغه های این عزیزان را به حداقل برسانیم.

وی با بیان اینکه بنده به نمایندگی از مجموعه شهرداری فردیس از جامعه کارگران این شهرداری تقدیر می کنم، گفت: پاکبانان و سبزبانان شهرداری فردیس در زمان های مختلف حضور داشته و به وظایف خود به نحو احسن عمل کرده اند که این مهم بر اهمیت این قشر تاکید دارد.

احمدی نژاد با بیان اینکه کارخ نخواهد داد مگر با زحمات کارگران غیور، خاطرنشان کرد: امید داریم با همکاری یکدیگر شهری خوب و مطلوب برای شهروندان بسازیم.

مدیر صندوق امداد ولایت ابرز:

سال گذشته ۱۲۱ میلیارد تومان تسهیلات به نیازمندان البرزی پرداخت شد

مدیر صندوق امداد ولایت استان البرز گفت: ۱۲۱ میلیارد و ۱۲۹ میلیون تومان تسهیلات در سال گذشته به مددجویان کمیته امداد و نیازمندان البرز پرداخت شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حسین فرسود روز چهارشنبه ۱۳ اردیبهشت با اشاره به اینکه تسهیلات قرض‌الحسنه امداد ولایت، بانک مهر و رسالت پرداخت می‌شود گفت: طی سال گذشته رقمی معادل ۱۲۱ میلیارد و ۱۲۹ میلیون تومان تسهیلات با رشد ۴۳ درصدی نسبت به سال گذشته به مددجویان کمیته امداد و نیازمندان البرز پرداخت شده است.

وی با اعلام اینکه صندوق‌های خانگی و محلی، مؤسسات خیریه، مساجد و شرکت‌ها و واحدهای تولیدی می‌توانند با سپرده‌گذاری در صندوق امداد ولایت تسهیلات کارکنان و اعضای خود را از این طریق پرداخت کنند افزود: تسهیلات صندوق امداد ولایت در سرفصل کارگشایی، ودیعه مسکن، تعمیرات ساختمان و احداث مسکن، اشتغال و کارآفرینی، تسهیلات درمانی و فرهنگی به بیش از ۱۲ هزار خانوار مددجو و نیازمند غیر مددجوی پرداخت شده است.

مدیر صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت البرز در خصوص ضمانت وام‌های مددجویی گفت: اغلب تسهیلات مجددی برای ضمانت وام‌های مددجویان در نظر گرفته‌ایم که این افراد فقط با یک فقره چک یا سفته می‌توانند وام خود را دریافت کنند.

وی از مردم خیر و نیکوکار دعوت کرد تا با شرکت در طرح قرض ماندگار و سپرده گذاری در این صندوق بازیگر نیازمندان جامعه باشند.

دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض الحسنه فرزند ابلاغ شد

بانک مرکزی در راستای قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، در بخشنامه ابلاغی این بانک برای فرزند اول مبلغ ۳۰میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۳سال، فرزند دوم مبلغ ۶۰میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۴سال، فرزند سوم مبلغ ۹۰میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۵سال، فرزند چهارم مبلغ ۱۲۰میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۶سال و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۱۵۰میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۷سال تسهیلات تعیین شده است. متن دستور العمل تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند به شرح زیر است:

در راستای اجرای ماده (۱۰) «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند راه‌اندازی و همچنین حسب جزء (۲) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی از محل منابع پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه شبکه بانکی حسب دستورالعمل ذیل اقدام می‌کنند.

شرایط عمومی متقاضیان تسهیلات فرزند

۱-داشتن تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران

۲-پرداخت تسهیلات بر اساس قانون به پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ به بعد و در داخل ایران متولد شده‌اند به شرح ذیل تعلق می‌گیرد. در سال ۱۴۰۲ مبلغ تسهیلات به شرح زیر است:

- فرزند اول مبلغ ۳۰میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۳ سال (۳۶ماه)
- فرزند دوم مبلغ ۶۰میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۴ سال (۴۸ماه)
- فرزند سوم مبلغ ۹۰میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۵ سال (۶۰ماه)
- فرزند چهارم مبلغ ۱۲۰میلیون تومان با دوره باز پرداخت ۶ سال (۷۲ماه)
- فرزند پنجم به بعد مبلغ ۱۵۰میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۷سال (۸۴ماه)

تبصره: (سقف فردی تسهیلات متناسب با سقف فردی مندرج در لوایح بودجه سنواتی است.)

۳- تسهیلات فرزند بدون الزام به سپرده‌گذاری و با شش ماه دوره تنفس برای شروع اقساط پرداخت می‌شود.

۴-متقاضیان واجد شرایط برای متولدان مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ به بعد و حداکثر تا ۲ سال پس از تولد فرزند، می‌توانند نسبت به ثبت درخواست خود در سامانه مربوطه اقدام کنند.

۵-ارائه اصل شناسنامه فرزند و پدر وی در زمان مراجعه به بانک الزامی است.

۶- به هر فرزند متولدشده تنها یک‌بار تسهیلات فرزند به پدر تعلق می‌گیرد.

۷- درصورتی که حین دوره بازپرداخت تسهیلات تولد فرزند، فرزند دیگری از متقاضی به دنیا آمد، پرداخت تسهیلات مذکور طبق ضوابط این دستورالعمل به کودک بعدی امکان‌پذیر است.

۸-درباره تولد فرزندان دو قلو و بیشتر، به ازای هر فرزند یک وام تعلق می‌گیرد.

۹- براساس تبصره ذیل بند (ت) تبصره (۴) ماده (۱) قانون، تسهیلات تولد فرزند به افرادی تعلق می‌گیرد که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند، بالای ۲/۵ نباشد. (نرخ باروری شهرستان مربوطه در سامانه و حسب اعلام مرکز آمار قابل مشاهده‌است).

۱۰-تسهیلات حسب مصوبات شورای پول و اعتبار با کارمزد حداکثر ۴ درصد به‌صورت سالانه است.

تبصره۱: در صورت فوت پدر طفل اگر کودک تحت حضانت مادر باشد، تسهیلات به مادر کودک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۲: در صورت طلاق والدین، تسهیلات مذکور به فردی دارای حضانت فرزند (با ارئه حکم دادگاه) پرداخت خواهد شد.

شرایط ضامنین: تسهیلات قرض‌الحسنه تولدفرزند پس از اعتبار سنجی متقاضیان تسهیلات مزبور و در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها برای تامین رکن ضامن بانک‌ها موظفند با توثیق حساب پارائه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا سایر دارایی‌های مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته یک نفر ضامن (با دوره تنفس شش ماهه) نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام کنند.

نحوه ثبت‌نام و مراحل دریافت تسهیلات

۱-کلیه متقاضیان وام فرزند که واجد شرایط فوق هستند، ابتدا باید از طریق سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند به نشانی ve.cbi.ir ثبت‌نام و فرم مربوطه را تکمیل کنند. در صورت موفقیت‌آمیز بودن مراحل ثبت‌نام، کد رهگیری ۱۰رقمی که کاملاً محرمانه و مربوط به متقاضی است به شماره تلفن همراه ثبت شده در فرم ثبت نام از طریق پیامک برای ایشان ارسال می‌شود.

۲-متقاضیان موظفند برای اطلاع از وضعیت ثبت‌نام خود و همچنین مشخصات شعبه تعیین‌شده از سوی بانک عامل و پیگیری روند دریافت تسهیلات مذکور، با کد ملی و کد رهگیری خود به قسمت «مشاهده وضعیت» در سامانه فرزند مراجعه کنند.

۳- درصورتی که شعبه بانک عامل اعطای وام برای متقاضی تعیین شده باشد، موضوع از طریق پیامک به ایشان اعلام می‌شود و متقاضی باید با در دست داشتن مدارک مورد نیاز، ظرف حداکثر ۱۲روز کاری، به شعبه مربوطه مراجعه و نسبت به تشکیل پرونده اقدام کنند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه متقاضیان در زمان تعیین‌شده، ثبت‌نام آنها کأن لم یکن تلقی و از سامانه حذف می‌شود و باید مجدداً ثبت‌نام کنند.

۴- پس از تعیین شعبه ازسوی بانک و مراجعه متقاضی به شعبه تعیین‌شده، پذیرش متقاضی از سوی بانک انجام می‌شود. متقاضیان ۶۰روز کاری مهلت دارند تا نسبت به تکمیل مدارک و ارائه ضمانت مورد پذیرش بانک اقدام کنند. در صورت گذشت زمان مذکور و عدم تکمیل مدارک از سوی متقاضیان، متقاضی از سامانه حذف می‌شود و باید درمهلت مقررشده در قانون نسبت به ثبت‌نام مجدد در سامانه اقدام کند.

۵- متقاضیان می‌توانند تا قبل از تعیین شعبه نسبت به ویرایش اطلاعات خود در سامانه از طریق گزینه «ویرایش ثبت‌نام قبلی» اقدام کنند.

۶-متقاضیان تاقبل از تعیین شعبه‌ می‌توانند نسبت به تغییر بانک عامل اقدام کنند. به این صورت که با استفاده از گزینه «حذف ثبت‌نام» ثبت‌نام قبلی خود را حذف و با استفاده از گزینه «ثبت‌نام جدید» و تکمیل مجدد اطلاعات ثبت‌نام اقدام به تغییر و انتخاب بانک دیگری کنند.

۷-رعایت سایر شرایط، ضوابط و مقررات بانکی در اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند برای این تسهیلات ضروری است.

یادداشت

دوئل خودرویی چین با غرب (بخش آخر)

این شرکت حضوری حدود ۲۰ ساله در ایران دارد و در حال حاضر پرتیراژترین خودروساز بخش خصوصی محسوب می‌شود. انواع محصولات چری طی سال‌های اخیر توسط مدیران خودرو در کشور مونتاژ شده و این شرکت برنامه بلندمدتی برای حضور پررنگ‌تر در ایران دارد. شرکت چری در نمایشگاه شانگهای با دعوت از خبرنگاران و فعالان صنعت خودروی جهان، در اولین روز از نمایشگاه شانگهای ۲۰۲۳ شویی برگزار کرد که در آن بر رویداد جدید این شرکت یعنی تولید محصولات لوکس و دوست‌دار محیط‌زیست تاکید کرد.

در این مراسم ژانگ گویینگ، رئیس بین‌المللی چری با تاکید بر اینکه طی سه سال گذشته با مشکلات متعددی مانند شیوع کووید-۱۹، کمبود تراشه و منابع حمل‌ونقل مواجه بودیم عنوان کرد که با وجود تمامی مشکلات همچنان با شرکای تجاری خود همکاری داشتیم و قراردادهای زیادی نیز امضا شده است. وی این نکته را مورد تاکید قرار داد که مشکلات مانعی برای پیشرفت چری نشده و با چنین نگرشی، حجم سالانه تولید خود را از ۷۰ به ۴۰۰هزار دستگاه رسانده و پیش‌بینی می‌شود که این رقم در سال جاری از ۷۵۰هزار دستگاه عبور کند. اما همان‌طور که عنوان شد، شرکت چری در نمایشگاه شانگهای ۲۰۲۳ حضوری قدرتمند داشت و با دعوت از رسانه‌ها و فعالان صنعت خودرو وجهه قابل اطمینانی از خود به تصویر کشید. در ادامه این گزارش به معرفی خودروهای رونمایی شده از این شرکت خواهیم پرداخت.

بدل برقی فونیکس FX

خودروی اومودا که در غرفه چری رونمایی شد در ایران با نام فونیکس FX فروخته می‌شود. با این حال خودرو اومودایی که از آن پرده برداشته شد تمام برقی و کاملاً متفاوت از آنچه در ایران عرضه می‌شود است. به این ترتیب اومودای جدید خودرویی تمام‌برقی است و تفاوت‌های قابل‌توجهی با مدلی که در ایران فروخته می‌شود دارد؛ آنچه در رویداد چری در نمایشگاه شانگهای عنوان شد ظاهرا این شرکت می‌خواهد خودروهای کراس‌اور اسپرت مجهزبه فناوری‌های مدرن و جوان‌پسند خود را در قالب برند مستقل اومودا روانه بازار کند. این گفته برای برند اکسید و سدان‌های اسپرت نیز صدق می‌کند. با این حال چری اطلاعات فنی دقیقی از خودروهای برقی اومودا ۵ و اکسید اسلانتیس ارائه نکرد و در نمایشگاه خودروی شانگهای تنها به نمایش طراحی داخلی و خارجی مدل‌های جدید اکتفا کرد. این در شرایطی است که مدیران چری در کنفرانس خبری اعلام کردند این خودروهای الکتریکی، توان پیمایش ۴۰۰ کیلومتر با یکبار شارژ را خواهند داشت و در زمان ۳ ثقیه به سرعت سکنه ۲۰۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ کند. رقم چشم‌گیری که به نظر نمی‌رسد با ادامه روش فعلی محقق شود.

تیگو ۹ با برند جاکو

جاکو (JAECO) برند جدید چری است که در نمایشگاه شانگهای در معرض دید قرار گرفت. این نام تجاری، فعلا فقط برای تیگو۷ استفاده شده است اما احتمالا در آینده در تعداد بیشتری از خودروهای چری حضور پیدا می‌کند. با اطمینان می‌توان گفت که جدیدترین محصول تجاری چری لوکس‌ترین آن‌ها محسوب می‌شود. خودروی شلی‌یلند و پهن‌پیکر با طول ۴۸۲۰ میلی‌متر، عرض ۱۹۳۰ میلی‌متر، ارتفاع سقف ۱۶۹۹ میلی‌متر و فاصله محوری ۲۸۲۰ میلی‌متر. تیگو ۷ با توبوتا پرادو ۲۰۲۲ مقایسه می‌شود. موتور ۲ لیتر توربوشارژ متابه چری تیگو ۸ پرو برای تیگو ۷ نیز استفاده می‌شود تا ۲۵۴ اسب بخار قدرت و ۳۹۱ نیوتن‌متر گشتاور تولید کند. میانگین مصرف سوخت این مدل حدود ۸ لیتر در صد کیلومتر خواهد بود. سیستم صوتی ۱۴ بلندگو از برند سونی، شیشه‌های تعویض نده پشت فرمان، داشبورد و صندلی‌های چرم، دو نمایشگر بزرگ ۱۲/۱ اینچ و حسگرهای جلوگیری از برخورد اسکلات خاص تیگو۷ هستند.

کراس‌اور اکسید C-DM

خودروی پلاگین هیبرید اکسید C-DM در نمایشگاه شانگهای ۲۰۲۳ چشمان زیادی را خیره خود کرده بود. این کراس‌اور از نظر ابعاد، مشابه تیگو ۸ است اما با بیم‌گیری از سیستم پلاگین هیبرید، قدرتمندتر و کیهم‌فرتر خواهد بود. پیشرانه پلاگین هیبرید با قدرت ۳۲۶ اسب بخار و گشتاور ۵۶۵ نیوتن‌متر برای اکسید C-DM استفاده می‌شود. این خودرو می‌تواند در زمانی در حدود ۷ ثقیه به سرعت صد کیلومتر بر ساعت برسد اما فراتر از شتاب بالا، قابلیت‌های بسیار خوب در مصرف سوخت و حرکت برقی دارد؛ چراکه پس از شارژ باتری‌ها با اتصال به برق شهری، تنها یک لیتر در صد کیلومتر، مصرف بنزین خواهد داشت. این خودرو می‌تواند، مسافتی حدود ۱۰۰ کیلومتر را بی‌نیاز از سوخت فسیلی و صرفا با تکیه بر شارژ باتری طی کند.

شاسی بلند دو دیفرانسیل TJ-1

اگر اهل طبیعت گردی هستید، خودروی جدید چری به شما معرفی می‌شود. چری برای علاقه‌مندان طبیعت‌گردی و دوستدار محیط‌زیست، محصولی ویژه به نام TJ-1 ساخته که علاوه بر سیستم دو دیفرانسیل، مجهز به فناوری پلاگین هیبرید و مصرف سوخت پایین است. چری TJ-1 در دو مدل تمام بنزینی و پلاگین هیبرید تولید می‌شود. مدل پایه به پیشرانه ۱/۶ لیتری توربو و گیربکس ۷سرعته دوکلاچه مجهز است تا ۱۹۷ اسب بخار قدرت و ۲۹۰ نیوتن متر گشتاور داشته باشد.

سدان خانوادگی آریزو ۸

بعد از تولید آریزو ۵ و آریزو ۶ که اتفاقا در ایران تولید مونتاژ شدند؛ چری به سراغ ابعاد بزرگ‌تر رفته است و حالا تیگو ۸ هم در سبد دارد. این خودرو در سگمنت D پرچمدار سدان‌های چری خواهد بود. آریزو ۸ با طول ۴۷۸۰ میلی‌متر، عرض ۱۸۴۳ میلی‌متر، ارتفاع سقف ۱۴۶۹ میلی‌متر و فاصله محوری ۲۷۹۰ میلی‌متر تولید می‌شود. سبک طراحی این خودرو مشابه آریزو ۶ پرو است و حالتی شبیه به سدان‌های کوپه دارد. در کابین نیز تجهیزات مدرن موسوم در خودروهای پرچمدار چری، مثل نمایشگرهای پیوسته ۱۲/۳ اینچ و سیستم صوتی حرفه‌ای استفاده می‌شود. آریزو ۸ با دو نوع پیشرانه ۱/۵ لیتر توربو و ۱/۶ لیتر توربو تولید می‌شود. مدل زرآن‌تر با گیربکس CVT، قدرت ۱۵۶ اسب بخار و گشتاور ۲۳۰ نیوتن متر دارد؛ اما نسخه قوی‌تر مجهز به سیستم TGDI است. مدل اصلی، ۱۹۷ اسب بخار قدرت و ۲۹۰ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. نسخه آزمایشی این خودرو در حال حاضر وارد شده و پس از انجام تست‌های فنی وارد بازار خواهد شد.

پیام‌شانگهای برای ایران

همان‌طور که عنوان شد، نمایشگاه خودروی شانگهای ۲۰۲۳ برگ دیگری از قرار خودروسازی چین را به رخ کشید. این نمایشگاه که در سه ساله کرونا برگزار نشده بود در اولین تولد خود، با کووید ۱۹ حلوی پیام‌های روشنی برای صنعت و بازار خودروی جهان از جمله ایران بود. بزرگ‌ترین پیام این نمایشگاه تغییر رویکرد و مسیر جدید در خودروسازی دنیاست. موضوعی که پیام آن ظاهرا به ایران مخابره نشده و اگر هم شده، می‌گستد که به جهت زمان و وقتی که صرف قیمت‌گذاری، قرعه‌کشی و دیگر موضوعات حاشیه‌ای می‌شد چندان بهایی به آن نمی‌دهد. مشخص است که تولید و عرضه خودروهای پاک که همه‌گیری آن به سرعت برق است. نیازمند زیرساخت‌هایی است که یکساله و یا دو ساله شکل نمی‌گیرد. این در شرایطی است که در ایران هنوز با فضای هیچ فکر و ایده‌ای در این زمینه شکل نگرفته است.

در حال حاضر حزب کمونیست چین با پرداخت میلیاردها دلار یارانه، بازیگران اصلی تولید محصولات برقی است. این کشور نه تنها به فکر تامین خودروهای پاک در کشور خود است بلکه با برنامه‌های بلندمدت، تصاحب بازارهای جهانی را نیز در سر می‌پروراند. هم‌اکنون برندهای معتبر جهانی به تکاپو افتاده‌اند تا با شتاب تولید برقی‌ها در چین همگام شوند، این در شرایطی است که در ایران هنوز ابرچالش کیفیت و مصرف سوخت محصولات خودرویی سیاستگذار را به خود مشغول کرده است.

مرجان شهریاری
Alborz.payam@gmail.com