کرج در مسیر تبدیل به «شهر دوستدار معلولان» قرار دارد

شهردار کرج گفت: این کلانشهر با ایجاد زیرساخت‌های لازم و اجرای پروژه‌های متعدد عمرانی، در مسیر تبدیل شدن به «شهر دوستدار معلولان» قرار دارد.

به گزارش پیام آشنا، همزمان با روز جهانی معلولان، مهرداد کیانی، شهردار کلانشهر کرج، بر تعهد قلبی مدیریت شهری برای ایجاد شهری فراگیر و قابل دسترس برای همه شهروندان، به ویژه معلولان و سالمندان تأکید کرد.

شهردار کرج با اشاره به اقدامات انجام شده، اظهار داشت: شهرداری کرج در متناسب‌سازی معابر برای حرکت ایمن سالمندان، افراد کم‌توان، معلولان و روشندلان جزو شهرهای پیشروی کشور بوده و ما به تکریم این عزیزان و تعامل مستمر با تشکل‌های صنفی مربوطه اعتقاد قلبی داریم.

کیانی اعلام کرد: شهرداری اقدامات ویژه‌ای را برای متناسب‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی آغاز کرده‌است. همچنین، در تمام پروژه‌های عمرانی آتی، ایجاد رمپ حرکتی استاندارد برای معلولان به صورت یک اولویت در طراحی و اجرا لحاظ می‌شود.

وی با تأکید بر اهمیت رعایت حقوق شهروندی افزود: باور ما این است که افراد نباید به دلیل فقدان زیرساخت‌های لازم از حضور فعال در سطح شهر و رسیدگی به امور روزمره باز بمانند. کرج باید به شهری تبدیل شود که در آن بین شهر، امکانات شهری و نیازهای به حق شهروندان دارای معلولیت، آشتی برقرار گردد.

شهردار کرج، از احداث پارک‌های موضوعی ویژه سالمندان و معلولان خبر داد و گفت: باید از تجربیات موفق کلان‌شهرها و کشورهای پیشرو مانند ژاپن در زمینه شهرسازی دوستدار معلولان الگوبرداری کنیم تا ناتوانی‌های ساختاری موجب برجسته شدن ناتوانی افراد و خانه‌نشینی آنها نشود.

این مسئول همچنین از تخصیص اعتبارات ویژه برای تسریع در عملیات متناسب‌سازی معابر در مناطق مختلف شهر خبر داد و افزود: پیاده‌روهای جدیدالاحداث مجهز به ستگفرش بریل هستند و این روند با جدیت ادامه خواهد یافت.

شهردار کرج بر آمادگی کامل شهرداری برای همکاری با سازمان بهزیستی و سایر نهادها در اجرای برنامه‌های فرهنگی، هنری و ورزشی ویژه این قشر تأکید و ابراز امیدواری کرد: سایر دستگاه‌ها نیز در زمینه اشتغال معلولان که در حال حاضر تعدادی از عزیزان معلول و روشندل در شهرداری مشغول به کار هستند، جدیت لازم را به خرج دهند.

بررسی طرح‌های اصلاح هندسی در هفتمین جلسه شورای ترافیک کرج

در هفتمین جلسه شورای ترافیک کرج، طرح‌های مرتبط با اصلاح هندسی، افزایش ایمنی و ساماندهی تردد در محورهای پرتردد شهر با حضور پلیس راهور و مدیران شهری مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، جلسه شورای ترافیک شهر کرج با حضور نمایندگان پلیس راهور، معاونان ومدیران شهرداری و کارشناسان حوزه حمل‌ونقل برگزار شد. در این نشست، چند طرح مرتبط با اصلاح هندسی، بهبود عبور و مرور و رفع مشکلات ترافیکی در نقاط مختلف شهر مورد بررسی قرار گرفت.

در این جلسه، فرزین فرشاد معاون حمل و نقل ترافیک شهرداری کرج با اشاره به درخواست‌های رسیده از شهروندان و گزارش‌های میدانی کارشناسان گفت:

برخی از تقاطع‌ها و محورهای اصلی شهر نیازمند اصلاح هندسی، ساماندهی ورودی و خروجی‌ها و بازنگری در نظم ترافیکی هستند و اجرای این اقدامات می‌تواند نقش مهمی در افزایش ایمنی و روان‌سازی تردد داشته باشد.

وی تأکید کرد که مطالعات کارشناسی در حال انجام است و پس از تکمیل، طرح‌ها برای بررسی نهایی به شورا ارائه خواهد شد.

در ادامه، رئیس پلیس راهور کرج نیز با تأیید مشکلات موجود در برخی نقاط شهری اظهار کرد:

گزارش‌های پلیس نشان می‌دهد که اجرای اصلاحات هندسی در چند محدوده ضروری است تا از وقوع تصادفات، تداخل حرکت خودروها و کندی جریان عبور و مرور جلوگیری شود.

او اعلام کرد که پلیس راهور برای همکاری کامل در مسیر اجرای طرح‌ها آمادگی دارد.

در پایان، معاون حمل ونقل ترافیک شهرداری با تأکید بر ضرورت اجرای مصوبات، اعلام کرد که تمامی بخش‌های مرتبط موظف‌اند برنامه عملیاتی خود را هرچه سریع‌تر ارائه دهند تا روند ساماندهی ترافیک در نقاط پرتردد شهر بدون تأخیر آغاز شود.

وی افزود: هماهنگی مستمر میان پلیس راهور و مجموعه شهرداری، شرط اصلی موفقیت این طرح‌هاست و تلاش می‌کنیم نتایج این اقدامات در کوتاه‌ترین زمان برای شهروندان قابل لمس باشد.

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۸۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه ساختمان به پلاک ثبتی ۱۵۵۸ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹ تفکیکی واقع در عباس آباد حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو به مساحت ۵۶۰ متر مربع باقصد و شصت متر مربع با حدود شمالاً: دیوار به دیوار به طول (۱۶/۶۵) شانزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به باقیمانده قطعه ۲۹ تفکیکی شرقاً: درب و دیوار به طول (۳۰/۵۰) سی متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه جنوباً: در چهار قسمت اول درب و دیوار (به صورت شکسته) به طول (۴/۲۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیوار (به صورت شکسته) به طول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به خیابان سوم درب و دیوار (به صورت شکسته به طول (۳/۹۰) سه متر و نود سانتیمتر به خیابان چهارم درب و دیوار (به صورت شکسته) به طول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به خیابان غرباً: درب و دیوار به طول (۲۲/۴۵) سی و دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به خیابان که به موجب قانون تعیین و تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی به شماره ۱۳۹۶۶۰۲۳۱۰۵۷۰۰۲۷۰۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ در تملک تیمور رضوی فرهمند ثبت و صادر شده است و سپس ششدانگ برابر سند شماره ۱۶۹۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۴ دفترخانه ۱۶۲۶ تهران به محمد امین اخوان منتقل و طی سند شماره ۲۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ دفترخانه ۲۰۲ محمد شهر به مجید باقری و به شماره چاپی ۱۶۲۵۲۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۲۳۱۰۵۷۰۰۴۲۴۰ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۲۱۷۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۳۱۰۵۷۰۰۲۵۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸ کرج که به نفع بانک کشاورزی به مبلغ ۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۰۳۹۹۰۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام حقوقی و خانواده (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۷۲۷۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت مجید باقری بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۱۳۸۸۵۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ صادره از شعبه ۹ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب محمد شهر کرج به مبلغ ۸۶۷۳۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت مجید باقری بازداشت میباشد به نشانی محمد شهر عباس آباد خیابان پردیس پنجم نبش خیابان شهید ناصر و منصور جباری مهر (وحدت) پ ۱ که در مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ یک حلقه چاه به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نیز اشجار به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مورخه ۱۴۰۴/۸/۷ تاسیسات به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ نیز توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۳۶/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. توصیف اجمالی مطابق تصویر گواهی ساختمان (عدم خلاف) به شماره ۵۱۰۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ و تصویر نامه شهرداری محمد شهر به بانک کشاورزی به شماره ۶۱۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ اعیانی ملک به صورت ساختمان ۵ طبقه مسکونی به انضمام زیرزمین به شرح ذیل

۱- زیرزمین به مساحت ۹/۳۰ متر مربع به صورت تاسیسات

۲- طبقه همکف به مساحت ۲۲۷/۲ متر مربع به صورت مسکونی تجاری استخر سرپوشیده و پیلوت

۳- نیم طبقه به مساحت ۱۴/۷۵ متر مربع به صورت انباری تجاری ۴۰ طبقات اول الی سوم ۳ طبقه هر طبقه به مساحت ۹۷/۱۰ متر مربع به صورت مسکونی

۴- طبقه چهارم به مساحت ۴۴/۵۰ متر مربع به صورت مسکونی در زمان بازدید در عرصه ملک تعرفه شده ساختمانی تجاری مسکونی در حال حاضر از ساختمان مورد نظر به صورت تجاری اداری بهره برداری به عمل می آید در ۵ طبقه به انضمام زیرزمین شامل

۱- زیرزمین به مساحت ۹/۳ متر مربع به صورت تاسیسات استخر

۲- طبقه همکف به صورت کافه اختصاصی با حمام و سرویس بهداشتی و یک باب مغازه تجاری احداثی در حیاط به انضمام بالکن تجاری

۳- طبقات اول الی چهارم ۴ طبقه به صورت مسکونی احداث شده است ساختمان مورد نظر دارای اسکلت بتونی سقف تیرچه بلوک نما آجر بند کشی شده فاقد آسانسور و پارکینگ پوشش کف و دیوار راه پله سنگ سرمایش کولر گازی و گرمایش پکیج رادیاتور و دارای انشعاب برق اختصاصی و آب و گاز مشترک شهری است واحدهای طبقات اول الی سوم ساختمان دارای یک اتاق خواب هال و آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی و بالکن مسقف بوده و پوشش کف آنها پارکت و چوب و دیوارها نقاشی کابینت ام دی اف و چوب پنجره ها چوبی و دارای شومینه هستند واحد طبقه چهارم به صورت یک سوئیت دارای اشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی میباشد ملک مورد نظر دارای سرایداری استخر و جکوزی که با سازه فلزی و پوشش ورقهای پلی کربنات محصور و مسقف شده تاسیسات استخر واقع در زیرزمین آلاجیق یک چشمه سرویس بهداشتی محوطه سازی باغچه و تعدادی چند اصله درخت و در خنچه پوشش کف حیاط تایل و نمای دیوار حیاط آجر بند کشی شده میباشد و در تصرف مالک بوده و مستنداتی ارائه نگردید و دارای جاه آب می باشد. توصیف اجمالی: زمان بازدید دارای یک حلقه چاه با قدمت و با مختصات (x۳۹۵۲۹۹۷,۴۹۰۱۸۶.utm) و به عمق ۴۵ متر بنا به اظهار و به صورت دستی و دهانه گشاد و با دبی حدود ۱۰ متر مکعب در شابنروز و مجهز به منصوبات بهره برداری متناسب مشاهده گردید چاه موصوف مجهز به یک دستگاه پمپ کف کش ۲ اینچ و لوله آبده پلی اتیلن بوده و آب پمپازی جهت آبیاری فضای سبز مشجر و استخر سرپوشیده داخل حیاط بهره برداری می گردد. توصیف اجمالی اشجار درختان مثمر و بوته های زینتی شامل ۲ اصله درخت خرمالو ۷-۸ ساله ۲ اصله درخت آلاچ ۸-۱۰ ساله ۲ اصله درخت آلبالو ۷-۸ ساله ۱ اصله درخت گیلاسی ۱ اصله درخت سیب ۶-۷ ساله ۲ بوته انگور و یک اصله درخت گلابی نیمه خشک ۸-۶ ساله ۱ اصله درخت انجیر ۷-۸ ساله حدود ۱۶ متر بوته بامبو ۴-۵ ساله ۱ بوته پیچ اناری و ۱ بوته پیچ امین الدوله ۴-۵ ساله ۲۰ بوته برگ نو و طولی در حدود ۲ متر ترون ۴-۶ ساله مشاهده گردید که از وضعیت عمومی نسبتا مناسبی برخوردار بودند. تویف اجمالی، تاسیسات ساختمان مسکونی با نمای آجر قرمز رنگ در سه طبقه با استخر و سونا و چاه آب با موتورخانه گرمایشی و تصفیه آب استخر و جکوزی دارای دو دستگاه مبدل حرارتی یک دستگاه دیگ شوفاژ کار با مشعل گازسوز شش دستگاه الکتروپمپ و یکدستگاه تابلو برق و تعدادی شیر آلات و لوله کشی و لوازم کنترلی و اندازه گیری مورد نیاز به اضافه یک دستگاه هیتر برقی مخصوص سونای خشک و یدستگاه پمپ شناور چاه آب و یک دستگاه فیلتر شنی که البته همه آنها مستعمل و کار کرده بوده و حداکثر ۵۰ درصد قابل ارزیابی هستند لوله ها و شیر آلات به صورت ضایعات قابل ارزش گذاری می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در اداره اجرای ثبت واقع در کرج آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۳۶/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا طبق اعلامی بانک پلاک تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تحت پوشش بیمه سینا می باشد. ۲۰۶۵۶۷۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۲

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - قاسمی