

هنر تئاتر کودک و نوجوان، زبان بی‌بدیل احساسات و آندیشه‌هاست



کرج در مسیر تبدیل به «شهر دوستدار معلولان» قرار دارد



وزیر جهاد کشاورزی: ارزش تریجیحی واردات برنج حذف شد



# پیام

نخستین روزنامه صبح‌البرز

سال دوازدهم دوره جدید، شماره ۲۸۹۴ (شماره مسلسل ۲۴۸۹۴، سال بیست‌وسوم) یکشنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۴ / ۱۶ جمادی الثانی ۱۴۴۷ / 07 / December / 2025 ۸ صفحه، قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

@Payamashna

## پیام آشنا گزارش می‌دهد

# البرز؛ پیشتاز در آماده‌سازی انتخابات پیش‌رو

نشست عملیاتی فعالیت‌های انتخاباتی پیش‌رو با حضور قائم‌مقام وزیر کشور، معاون سیاسی وزیر کشور و مدیران فناوری اطلاعات برگزار شده‌ است. نشست که در آن مقامات وزارت کشور با بیان اظهارات کامل خود، از روند آماده‌سازی زیرساخت‌ها، تمهیدات امنیتی و اضیاط اجرایی استان تقدیر کردند و البرز را الگویی برای مدیریت انتخاباتی کشور دانستند. پورجمشیدیان، قائم‌مقام وزیر کشور، در ابتدای نشست با قدرتی از تلاش‌های مسئولان و کارشناسان استان گفت: اقدامات انجام شده با انگیزه و پشتکار فوق‌العاده، بسزای لازم برای برگزاری انتخابات سالم، امن و با کیفیت را فراهم کرده است. از جمله تلاش‌های برجسته، نقش آقای عبدالهی و همکارانشان بود که با مسئولیت‌پذیری کامل در این مسیر مشارکت داشتند.

## پیام آشنا گزارش می‌دهد

### جراحی ساختاری؛ تنه‌راه تحقق برنامه هفتم توسعه

لاجه برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۲-۱۴۰۶)

### سرمقاله

#### حریم خصوصی حق فراموش شده مردم

کامبیز نوروزی:

وقایع مانند ماجراهای پوشش زلزل و ورود به ملک غیر به خاطر میهمانی‌ها و بستن کافه‌ها و مغازه‌ها و... طرح چندباره بحث حریم خصوصی...

ادامه در صفحه ۲

### قلعه‌نویی پس از قرعه‌کشی جام جهانی: به ۴ بازی تدارکاتی نیاز داریم

گروه توسعه ساختمان تدبیر

## مزایده ۴۰-۱۴۰۴

رویا ساختمان آریا

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت (متر مربع)	ضمانت	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	پارسیان کرج	اداری	طبقه دوم - واحد شماره ۸۱ بلوک B	۶۶،۸۸	یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%

نشانی: کرج، شهرک امام رضا، بلوار تربیت مربی، بلوار تعاون، مجتمع اداری و تجاری پارسیان کرج

\* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% در اقساط ۳۰ ماهه

\* واحد پس از پرداخت حداقل ۳۰% ثمن کل قرارداد به خریدار تحویل می‌گردد.

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد اداری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۴۳۴۹۳۲۷-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹

پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.

- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ انجام خواهد شد.
- بازدید از واحد با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی [www.arc.co.ir](http://www.arc.co.ir) و [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

**شرایط شرکت در مزایده:**

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

[www.arc.co.ir](http://www.arc.co.ir)

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)