کسب و کار

مشتری‌ها محتاط‌تر شده‌اند نه هوشمندتر

داده‌های یک شرکت بین‌المللی «هناوره مالی» از تغییر سبک خرید مردم جهان در مقطع کنونی حکایت دارد. رفتار جدید مشتریان در بازارهای مختلف مصرفی شاید به «تنظیم با دوره پساکرونا» تعبیر شود؛ اما یافته‌های «اینتیویت» می‌گوید، تورم باعث شده است خانواده‌ها سه نوع کالا و خدمات شامل «جاره، غذا و سوخت» را در اولویت هزینه‌کرد خود قرار دهند. «سیلیکون ولی» پر است از قصه آدم‌های موفق، اما داستان «لسان گودری» به هیچ‌وجه یک داستان معمولی نیست. او که متولد تهران است، در کودکی با خانواده‌اش به ایالات‌متحده مهاجرت کرد. در کمتر از شش ماه پدرش از دنیا رفت و برادران بزرگ‌ترش ناچار بودند راهی برای حمایت مالی خانواده پیدا کنند. سالن که در آن زمان فقط ۹ سال داشت می‌گوید نه تنها تجاره به بادگیری یک زبان جدید و فرهنگ غریبه شد، بلکه با رفتارهای خصمانه و زورگویی در مدرسه نیز مواجه بود. همین باعث شد عشقش به یادگیری در نقطه خفه شود و با معدل پایین، دبیرستان را به پایان برساند. اما به مرور در محیط جدید، جا افتاد و پس از کسب مدرک فوق لیسانس مدیریت کسب‌وکار از مدرسه مدیریت «کیلاگ» و دهها تجربه در حوزه تکنولوژی، نهایت در سال ۲۰۱۹ به جایگاه مدیرعاملی رسید؛ مدیرعامل غول نرم‌افزار «اینتیویت». اما تجربیات کودکی‌اش، درشکل‌گیری سبک مدیریتی و چهان‌بینی‌اش تاثیر داشته و کماکان دارد. کار شرکت اینتیویت که در ۲۰۲۳، چهل ساله می‌شود، تولید مجموعه‌ای از محصولات و خدمات نرم‌افزاری با هدف کمک به افراد و کسب‌وکارهای کوچک است تا بتوانند امور مالی خود را مدیریت کنند. اما گودرزی می‌گوید هدف گسترده‌تر شرکت، «قوت رفاه مردمی است که به آنها خدمات می‌دهد.» گودرزی از زمانی که مدیر شده، نه تنها اهداف جاطلبانه‌ای برای رشد اینتیویت تعیین کرده، بلکه وعده‌ای جسورانه به مشتریان شرکتش داده که تا سال ۲۰۲۵ باید معدلی شود. قرارش نرخ پس‌انداز خانوارهایی که از خدمات اینتیویت استفاده می‌کنند و ارتقای ۱۰ درصدی نرخ موفقیت کسب‌وکارهای کوچکی که در این پلتفرم فعال هستند. دوسال پیش از پاندمی کرونا، خانواده‌ها در آمریکا به‌طور متوسط ۷/۹ درصد درآمد خود را پس‌انداز می‌کردند و تنها نیمی از کسب‌وکارهای کوچک بیش از پنج سال دوام می‌آوردند. گودرزی می‌گوید شرکتش تاکنون، نرخ موفقیت شرکت‌های کوچک را افزایش داده و چیزی نمانده تا به اهدافش در زمینه افزایش پس‌انداز نیز برسد. او در مصاحبه اخیرش با نشریه تایم، درباره تاثیر شرایط اقتصادی بر مشتریان صحبت کرده. مهم‌ترین دغدغه‌اش به عنوان مدیرعامل را مطرح کرده و شرایط استخدام در اینتیویت را توضیح داده. چکیده‌ای از این گفت‌وگو را با هم می‌خوانیم:

اینتیویت به افراد و کسب‌وکارها کمک می‌کند که امور مالی خود را سازمان‌دهی کنند. در حال حاضر که تورم به آنها فشار وارد کرده، شاهد چه تغییراتی هستید؟

ما داده‌های فراوانی داریم. مخارج مشتریان را در پلتفرم‌مان مشاهده می‌کنیم. موجودی حساب‌های بانکی آنها را هم همین‌طور. چون کسب‌وکارهای کوچک به حساب‌های بانکی مرتبط‌اند.

تعداد کارکنان و ساعات کار و حقوق پرداختی را نیز در پلتفرم داریم. در حال حاضر، مشکل کسب‌وکارهای کوچک این است که نمی‌توانند به اندازه کافی نیرو استخدام کنند. اما با وجود این، موفق و روبه رشدند. شاهد این هستیم که حالا مشتریان، پول بیشتری را صرف اجاره بها و غذا می‌کنند. کسب‌وکارهای کوچک هم مجبورند کارمند استخدام کنند و هزینه‌هایی برای آنها در نظر بگیرند.

دو سال به‌واسطه کرونا، بسیاری از مردم به فروشگاه‌ها و رستوران‌ها نمی‌رفتند و به محل کار رفتن و آمدنی که کردند همین باعث شد بتوانند پول پس‌انداز کنند. آیا شاهد تغییر بنیادینی در دوران کرونا بودید؟ آیا آمریکایی‌ها در خرج کردن، محتاط‌تر شده‌اند و بیشتر پس‌انداز می‌کنند؟

مردم ۱۸ ماه خانه‌نشین بودند. سپس از خانه‌های‌شان بیرون آمدند و شروع کردند به پول خرج کردن و سفر رفتن. به همین خاطر است که هواپیمایی‌ها دارند پول پارو می‌کنند. اما حالا شاهد یک عقب‌نشینی از سوی مشتریان هستیم. گرچه هنوز هم پول خرج می‌کنند، اما بیشتر از برندهای ارزان خرید می‌کنند. چرا؟

چون مجبورند پول بیشتری را صرف بنزین و اجاره و غذا کنند. مثلا شکر ۷۰ درصد افزایش قیمت داشته. پس مشتری‌ها حواس‌شان هست که در سایر زمینه‌ها، کمتر خرج کنند. اما فکر نمی‌کنم خرج کردنشان، هوشمندانه‌تر شده باشد.

اگر پول داشته باشند، خرجش می‌کنند.

در حال حاضر مهم‌ترین چالش‌های شما به عنوان یک مدیرعامل چیست؟

بزرگ‌ترین چالشی که پیش از هر چیزی نگرانمان کرده، سرعت است؛ سرعت نوآوری. باید با سرعت جلو بروی. سرعت یک تصمیم راهبری است و شرکتی در لبه‌ها دارد اگر بتواند با سرعت حرکت کند و خواسته‌های مشتریان را بلیغ دهد. این برایش به یک مزیت تبدیل می‌شود.

دومین دغدغه، حصول اطمینان از گسترش کارکنان و دسترسی به استعدادهای برتر است. ما زمان زیادی را صرف این دو موضوع می‌کنیم.

در حال حاضر به دنبال جذب نیرو برای کدام جایگاه‌ها هستید؟

بیشتر در حوزه مهندسی. عنصر اصلی استراتژی ما حول محور داده‌ها و هوش مصنوعی است. چون باید از داده‌ها استفاده بهینه و از هوش مصنوعی نیز برای سرعت‌بخشی به نوآوری‌هایمان استفاده کنیم. پس بیشتر در حوزه‌های علوم داده‌ها، مهندسی داده، مهندسی سیستم و مهندسی اپلیکیشن موبایل، نیرو استخدام کرده‌ایم و کماکان به دنبال چنین افرادی هستیم.

اگر من کارجویی با یکی از این مهارت‌ها باشم و با اینتیویت مصاحبه کنم، آیا راهی هست که بتوانم نظر شرکت شما را جلب کنم؟

مثلا در مورد داشتن داده‌ها. ما از کارجوی مربوطه می‌خواهیم که به ما بگوید یک شرایط فرضی را چطور مدیریت می‌کند. در یک داشتن داده‌ها، دنبال سه ویژگی هستیم:

یک- آیا از همان دریچه‌ای به مشکل نگاه می‌کند که ما قرار است به مشتری کمک کنیم؟ چون نهایتا مشتری‌ها رئیس ما هستند.

دو- آیا واقعا این قابلیت را دارد که از علم خود در زمینه داده‌ها استفاده کند؟ نه اینکه فقط از آن حرف بزند، بلکه با استفاده از آنالیتی یا تکنولوژی‌ها و کدها و روند تکنولوژی، در راستای حل مشکل مشتری‌ها گام بردارد؟ و مورد سوم، تعامل است. چطور تعامل می‌کند؟ آیا نوظنی کار تیمی دارد؟ چون یک داشتند داده‌هایی نوآورد به تنهایی کار کند.

بسیاری از مدیران می‌گویند جذب نیروی با استعداد در شرایط فعلی که بازار کار، بسیار رقابتی است، سخت است. آیا شما در زمینه جذب نیرو، کار متفاوتی انجام می‌دهید؟

شرایط برای استخدام بهترین‌ها سخت است وقتی با شرکتی در رقابت برای جذب یک کارجو هستید، وقتی آن کارجوی شرکت ما می‌آید و با مشکل بزرگی که فرار است در شرکت ما حل کند آشنایی شود؛ احتمال اینکه ما را بپذیرد بسیار بالاست. اگر دوست دارند در حل مشکلات بزرگ سهمی داشته باشند.

صرف‌نظر از میل به حل مشکلات بزرگ، چه عامل دیگری، مهندسان را به شرکت شما سوق می‌دهد؟

بگذارید از شنیده‌هایم برایتان بگویم. من زمان زیادی را صرف گفت‌وگو با کارمندهای جدید و قدیمی می‌کنم. از علایقشان می‌گویند. از آنها می‌پرسم که کجاها نیاز به اصلاح داریم. مهم‌ترین چیزی که دوست دارند این است که کارشان، روی یک انسان دیگر تاثیر داشته باشد و به نوعی، کمکش کند.

وقتی با شما گفت‌وگو می‌کنند، می‌گویند کدام نقطه‌ها نیاز به اصلاح دارند؟

چیزی که بارها شنیده‌ام این است که علتی فرهنگ و مشتری‌مداری سازمان و روحیه مشارکتی نیچها هستند. اما می‌گویند «اگش تصمیم‌گیری‌ها سریع‌تر انجام می‌شد» و می‌گویند «اگش مجبور نبودیم برای پیشبرد کارهایمان، در این همه جلسه شرکت کنیم» ما در حال بهبود در این زمینه‌ها هستیم اما هنوز هم همین گلایه‌ها را می‌شنویم.

سخنگوی شورای شهر کرج خبر داد؛

مناطق ۳ و ۵ شهرداری کرج پیشرو در تحقق درآمدها

عمار ایزدیار

سخنگو و نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: متمم بودجه فرصتی برای واقعی کردن درآمدها و هزینه‌های شهرداری است.

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار در کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر با بیان این مطلب گفت: طی گزارش حسابرس شورای شهر در طی هشت ماه گذشته مناطق ۳ و ۵ با تحقق ۵۰ درصد درآمد و منطقه ۶ با ۴۹ درصد بیشترین میزان تحقق را در پایان ۸ ماهه داشته اند. وی توضیح داد: با توجه به اینکه چهار ماه تا پایان بقی مدده است، مدیران مناطق بایستی تلاش مضاعفی جهت تحقق درآمدها داشته باشند. سخنگو و نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: موضوع متمم بودجه فرصتی برای شهرداری در راستای واقعی کردن درآمدها و هزینه‌ها است. ایزدیار تصریح کرد: بر اساس شاخص‌ها باید بودجه بندی صورت گیرد تا مشخص شود که میزان هزینه‌ای که در شهر کردیم منجر به چه اتفاقات مثبتی در همه حوزه‌ها شده است. سخنگو شورای اسلامی شهر کرج گفت: بررسی و تصویب متمم بودجه توسط شورای شهر نشان از تعامل نمایندگان شورا با شهرداری دارد تا مبدا امور اجرایی شهر قفل نشده و خدمات دهی به شهروندان تعطیل نشود

وی خاطرنشان کرد: بر اساس دیدگاه‌های کارشناسی جهت تخصیص منابع محدود به تقاضاها و نیازهای نامحدود در جلسات مختلف متمم بودجه با حضور اعضای شورا، مدیران شهری، معاونان و کارشناسان کمک شایانی برای تصویب متمم بودجه به صورت عالمانه و مؤثر برای مردم و شهر بوده است.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: بزرگترین هدفی که در کارشهر کرج به دنبال تحقق آن هستیم تحقق رضایتمندی شهروندان است و تلاش خواهیم کرد تا به تمامی وعده‌های داده شده جلسه عمل پوشاده شوند.

کرج صاحب اولین اکو پارک حیات وحش جامع کشور می‌شود

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهر شورای کرج گفت: به خط پایان دست درازی در منابع طبیعی، تخریب باغات، نابودی حیات وحش، گونه‌های نادر گیاهی و جلوری رسیده‌ایم.

به گزارش پیام آشنا، جواد جبردار در کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج گفت: برقراری ردیف بودجه برای مطالعه و تاسیس اولین اکو پارک حیات وحش جامع با پتانسیل‌های گیاهی، جلوری و منابع طبیعی در کلانشهر کرج خبر فوق العاده‌ای بود که در کمیسیون تلفیق و بررسی متمم بودجه مطرح شد و به پشتوانه اتفاق آرا و با هدف تکمیل اقدامات قبلی مدیریت شهری به تصویب رسید.

وی پتانسیل‌های سرشار منابع طبیعی و ویژگی باغ شهری بودن کرج را از دلایل ایجاد این اکو پارک عنوان کرد و افزود: خوشبختانه عزم مدیریت شهری در این خصوص جدی است و قطعا با استفاده از توان نیروهای بومی می‌توانیم به ثبت این پروژه ملی امیدوار باشیم.

جبردار تصریح کرد: تاسیس اکو پارک جامع حیات وحش با بهره مندی منابع طبیعی، دامنه سرسبز و قله‌های رفیع البرز، رودخانه زلال کرج، نزادهای ارزشمند حیوانات بومی و گونه‌های متنوع گیاهی، بی تردید سرمایه‌های نادر و گنج بی بدیلی است که تفرجگاه مردم و امانت‌های متعلق به نسل های آینده را حفظ و ماندگار می‌کند.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهر شورای اسلامی گفت: به خط پایان دست درازی در منابع طبیعی، تخریب باغات، نابودی حیات وحش، گونه‌های نادر گیاهی و جلوری رسیده‌ایم و راهی جز آشتی با طبیعت برای مدیریت شهری باقی نمانده چون این کلانشهر جوای تازه می‌خواهد.

برای اولین بار توسط سازمان ساماندهی مشاغل شهری؛

امکان مشاهده آنلاین قیمت اقلام مصرفی فراهم شد

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج با اعلام راه‌اندازی سامانه آنلاین نرخ‌نامه، گفت: شهروندان کرجی می‌توانند قیمت اقلام مصرفی را به صورت آنلاین در سایت این سازمان مشاهده کنند.

به گزارش پیام آشنا، حمید دلشی کهن با اعلام این خبر گفت: برای نخستین بار است که شهروندان کرجی می‌توانند قیمت محصولات عرضه شده در بازارهای روز شهر کرج را به صورت آنلاین مشاهده کنند.

این مسئول همچنین افزود: نرخ نامه انواع محصولات قابل عرضه در غرف پروتئین، میوه، سبزیجات (برگی و غیربرگی) همچنین نرخ‌نامه انواع حبوبات و خشکبار به صورت آنلاین در پرتال این سازمان بارگذاری شده است. رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی گفت: این مهم با هدف شفافیت هرچه بیشتر و خدمات رسانی مطلوب به شهروندان انجام شده است.

دلشی کهن در ادامه از شهروندان خواست در صورت مشاهده هر گونه مغایرت قیمت ها مراتب را با سامانه ۱۳۷ و همچنین با مراجعه به دفتر بازار در میان بگذارند.

گفتنی است این سامانه به همت سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی و با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج راه اندازی شده است.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج:

مکاتبات برای تأمین آب آرامستان بهشت سکینه نتیجه بخش نبوده است

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج با اشاره به وجود حدود ۳۰ هکتار فضای سبز در بهشت سکینه(س) گفت: جهت آبیاری عرصه‌های فضای سبز با کمبود آب مواجه هستیم.

به گزارش پیام آشنا، محمد محمودی نژاد گفت: مساحت آرامستان بهشت سکینه(س) ۷۰ هکتار است که بیش از ۳۰ هکتار آن را فضای سبز و درختان و انواع گونه‌های گل و گیاه تشکیل داده است.

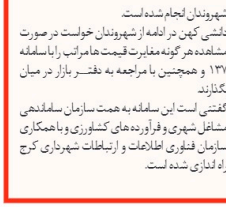
وی افزود: همین امر موجب شده که چند سال متوالی از سوی سازمان‌های کشوری به عنوان آرامستان سبز کشور معرفی شویم.

این مسئول عنوان کرد: در راستای ذخیره سازی آب حاصل از بارش برف و باران و آب های سطحی، طی سال‌های اخیر دو لستخر ذخیره آب به وسعت ۳۶ هزار و ۱۰ هزار مترمکعب در نقاط مختلف بهشت سکینه(س) احداث شد.

محمودی نژاد ادامه داد: در زمان کمبود آب، از ذخیره آب موجود در این استخرها جهت آبیاری فضای سبز استفاده می‌شود.

این مسئول گفت: این سازمان در آرامستان بهشت سکینه(س) با کمبود آب مواجه است که در این زمینه مکاتبات لازم به ادارات مربوطه جهت اختصاص اشعاب آب انجام شده اما تاکنون نتیجه‌ای دریافت نکردیم.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری کرج گفت: در حال حاضر از توان مناطق دهگانه برای آبیاری فضای سبز استفاده می‌کنیم.



تسریع در الحاق اراضی حریم شهرها و تصویب ساخت شهرک‌ها

یکهزار و ۷۰۰ واحد خانه سازمانی به فروش رسید

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن: تسریع در الحاق اراضی موجود در حریم شهرها و تصویب ساخت شهرک‌ها را مهم‌ترین راهکار برای تامین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن دانست.

به گزارش پیام آشنا، ارسلان مالکی سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن درباره راهکارهای در پیش گرفته شده برای تامین اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن گفت: مهم‌ترین و تاثیرگذارترین روش‌های تامین زمین، الحاق اراضی شناسایی شده در حریم شهرها و تصویب ساخت شهرک‌هاست.

وی خاطرنشان کرد: راهکارهایی مثل فروش اراضی مازاد سایر دستگاه‌های دولتی نیز اگرچه کمک کننده است اما مجموع آن‌ها رقم بزرگی نیست و اراضی دستگاه‌های دولتی بجز دانشگاه‌ها مساحت کمی دارند.

مالکی با بیان اینکه بهتر است مراحل الحاق اراضی حریم شهرها تسریع شود، افزود: در حال حاضر ۳۲ هزار و ۷۴۸ هکتار زمین در حریم شهرها شناسایی شده و در مرحله الحاق قرار دارند که رقم قابل توجهی است.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن همچنین به شناسایی ۴۷ هزار و ۳۴۳ هکتار زمین برای احداث و بارگذاری شهرک اشاره کرد و گفت: ۸ شهرک برای احداث در کارگروه‌ها در حال بررسی است.

وی خاطرنشان کرد: در صورت تسریع در الحاق زمین‌ها و تصویب ساخت شهرک‌ها مجموعا بیش از ۸۰ هزار هکتار به اراضی نهضت ملی مسکن اضافه می‌شود و حتی ۵۰ درصد این اراضی نیز محقق شود، رقم تاثیرگذاری است.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در ادامه به فروش خانه‌های سازمانی اشاره کرد و گفت: بر اساس ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه و مؤسسات اعتباری و همچنین نیروهای مسلح (به آن مقام معظم رهبری) موظفند نسبت به فروش خانه‌های سازمانی در ملکیت خود بر اساس قیمت پایه کارشناسی روز که توسط کارشناس رسمی تعیین می‌شود، از طریق مزایده عمومی اقدام و وجوه حاصل از آن را در حسابی که با درخواست خزانه‌داری کل از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح می‌شود، واریز کنند.

وی خاطر نشان کرد: این موضوع با دو چالش همراه است، اولین چالش این است که برخی خانه‌های سازمانی در مالکیت سازمان نیست و فقط زمین آن از سوی ما واگذار شده که دستگاه‌ها با استفاده از اعتبارات خود به ساخت‌وساز اقدام کرده‌اند.

مالکی ادامه داد: در این شرایط مالک آن خانه سازمانی همان دستگاه بوده و وظیفه فروش را دارد و اگر دستگاهی از فروش امتناع کرد، وزارت اقتصاد مکلف به فروش بوده و مسئولیت با سازمان ملی زمین و مسکن نیست.

وی درباره علت به فروش نرسیدن برخی از خانه‌های خالی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن گفت: برخی از این زمین‌ها هنوز سند ندارند و مقرر شده وزارت اقتصاد برای صدور هرچه سریع‌تر این اسناد کمک کند.

مالکی تاکید کرد: این قانون استثنائی هم دارد از جمله اینکه آن قسمت از خانه‌های سازمانی متعلق و در اختیار دستگاه‌ها که برای استفاده و سکونت کارکنان متصدی مشاغل معین گذارده شده، شامل خانه‌های سازمانی واقع در ایستگاه‌های راه‌آهن دولتی، محوطه ادارات بنادر و گمرکات، گمرکات در مرزها، محوطه دستگاه‌های مخابراتی، محوطه سدها و نیروگاه‌ها و خانه‌های سازمانی مورد استفاده سرایدار، نگهبان کشیک شبانه و مشاغلی که به لحاظ نوع شغل ناگزیر به حضور تمام وقت در ساختمان دولتی در محل کار هستند و یا سایر مشاغلی که به تصویب هیئت وزیران می‌رسد، مشمول این قانون نمی‌شود.

وی افزود: از دیگر استثنائات فروش خانه‌های مسکونی شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت است.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن خاطرنشان کرد: از سوی دیگر قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مکلف کرده که خانه سازمانی را در اختیار خانواده‌های دارای سه فرزند قرار دهند و این موضوع ممکن است دستگاه‌ها را با ابهام مواجه کند.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن گفت: با وجود همه چالش‌ها تا کنون حدود ۱۷۰۰ واحد مسکونی توسط سازمان ملی زمین و مسکن به فروش رسیده است.

راهنمای مکان‌های مناسب‌سازی شده ویژه معلولان به روز رسانی شود

رئیس کمیته اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران بر لزوم به‌روزرسانی و انتشار برخط نقشه راهنمای مکان‌های مناسب‌سازی شده برای معلولان" تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، زهرا شمس احسان در تذکر پیش از دستور خود در جلسه امروز شورای شهر تهران با بیان اینکه روز قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران سرآغاز وحدت استراتژیک بر روی مبانی و منافع ملی مردم قهیم ایران است، گفت: تأمل دوباره در متن این قانون مترقی و نصب‌العین کردن آن، می‌تواند مانع‌زدا و راهگشا برای همه مردم در زمینه‌های مادی و معنوی باشد. وی با اشاره به نام‌گذاری روز ۱۲ آذرماه به عنوان روز جهانی افراد دارای معلولیت و با استناد به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ با موضوع "حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت"، گفت: لازم است ضمن تقدیر از اقدامات مطلوب و ارزشمند انجام شده در ۲۰ خودروی ون مناسب‌سازی شده به سامانه ویژه معلولان و جانبازان در بهار امسال، اولویت‌بخشی مضاعف به برنامه‌های متمرکز بر زیست‌پذیری حداکثری شهر برای تمام شهروندان و افزایش امکان استفاده از خدمات شهری برای آحاد مردم، مورد توجه ویژه قرار گیرد. عضو شورای اسلامی شهر تهران افزود: اجرای بهینگام برخی از طرح‌های تدوین‌شده، موجب ارتقای کیفیت زندگی گروه‌های هدف خواهد شد؛ از این رو با عنایت به اهمیت موضوع "به‌روزرسانی و انتشار برخط نقشه راهنمای مکان‌های مناسب‌سازی شده برای معلولان" مطابق ماده سوم مصوبه مذکور، تسریع در انجام این اقدام را از شهردار تهران خواستار شمس احسان اضافه کرد. در راستای حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت مطابق ماده چهارم مصوبه، بر لزوم ارجاع خارج از نوبت ساختمان‌هایی که پس از دریافت گواهی پایان کار نسبت به تغییرات فیزیکی، نظیر جمع‌آوری رمپ‌های ویژه افراد دارای معلولیت اقدام می‌کنند به کمیسیون موضوع ماده ۱۰۰ تأکید کرده و ارائه گزارش‌های مستمر از روند اجرای مصوبه مذکور توسط بررخانه ستاد مصوبه حقوق افراد دارای معلولیت مستقر در معاونت اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران، مورد انتظار است.

رئیس کمیته ورزش شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به دیدار خود با رئیس فدراسیون نشانیابان خاطرنشان کرد: در این دیدار مطالبات و درخواست‌های آن‌ها مورد بررسی قرار گرفت. وی ادامه داد: در این دیدار مشکلات و چالش‌های آن‌ها با شهرداری منطقه ۷ و مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران مطرح شد و متعهد شدند مشکلات موجود را برطرف کنند.

شمس احسان با اشاره به اینکه فدراسیون نشانیابان در سال ۲۰۲۴ میزبان مسابقات جهانی نشانیابان در سه رشته جودو، کاراته و تکواندو است، گفت: این مسابقات با حضور ۸۰ کشور در تهران برگزار خواهد شد؛ جهت حمایت از این ورزش لازم است کمیته هماهنگی برگزاری این مسابقات با حضور آقای زائلی در شهرداری تهران برگزار شود و حمایت‌های لازم از این ورزش و رویداد ارزشمند ورزشی صورت گیرد.

دیدگاه

مردم عنصر پویای معماری هستند؛ اثر معماری یک‌سره وابسته به این است که آدم‌ها در کجای آن قرار دارند

چنیل تورسن

فکر می‌کنم وقتی که موفق شویم مالکیت عمومی ایجاد کنیم، {نتیجه} بهترین کار خواهد بود. {علاوه بر کتابخانه لسکرینه} بنای ایرانی ملی نیوز و خانه بلاه در لاسونیز مثال‌های درخوری هستند. {مالکیت عمومی} آستانه را برای حرکت مردم به درون یک چیز بایین می‌آورد و آن چیز را متعلق به آنها می‌کند {در بنای خانه ایرا} موضوع فقط ایرانیست، موضوع این با خانق انتخاب‌هایی برای تجربه‌های فردی و جمعی است. هرچه بیشتر به یک چیز نزدیک شوی، بیشتر می‌توانی آن را متعلق به خود کنی از طریق گسترده‌گی و سوخانندنده در معماری، می‌توانی چیزی را پس بگیری. موضوع معماری همین است. هنر حروف اضافه، زیر، درون، از میان، در برابر، اثر {معماری} یکسره وابسته به این است که آدم‌های مختلف در کجا{ی آن} قرار دارند. در بیشتر موارد، مردم عنصر پویای معماری هستند. در حالی که معماری بی‌حرکت باقی مانده ما از میان یک فضا حرکت می‌کنیم. پس هنگامی که حرکت می‌کنید از طریق جنبش خود معماری را خلق می‌کنید.

(در گفت‌وگو با Katia Pase، منتشر شده در ویبسایت Australian Design Review، سال ۲۰۱۵)

منبع: گفتار

محیط زیست

نقش حفاظت از خاک در تامین امنیت غذایی و اجتماعی

مدیرکل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اعلام کرد: ۹۵ درصد مواد غذایی ما از خاک تامین می شود و بیش از ۲۵ درصد از تنوع زیستی و ژنتیکی کره زمین در خاک نهفته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا دکتر هوشنگ جزی به مناسبت روزجهانی خاک (۵ دسامبر) گفت: برای ارزش نهادن به اهمیت خاک و جلوگیری از تخریب و نابودی این سرمایه ارزشمند، هر سال کشورهای دنیا به‌ویژه ایران مراسمی را برگزار می کنند.

وی با بیان اینکه هرسال شعاری برای روز جهانی خاک تعیین می شود و امسال شعار این روز « خاک سرآغاز غذا » نامگذاری شده است، گفت: آنچه خاک را تهدید می کند، فعالیت‌های انسانی است و یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که در دنیا به آن پرداخته می‌شود و در ایران نیز اهمیت ویژه دارد، فرسایش خاک است.

مدیر کل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان منابع طبیعی رقم متوسط فرسایش خاک در ایران را ۱۶.۴ تن در هکتار ذکر کرد و یاد آور شد: احیا کردن خاک بسیار سخت و زمانبر است.

وی اضافه کرد: خاک از آب مهمتر و خاک بستر تولید است که موجب امنیت غذایی می‌شود و اگر حفاظت خاک در کشور مورد توجه قرار نگیرد، امنیت غذایی و اجتماعی به مخاطره می‌افتد.

جزی در ادامه به موضوع آلودگی خاک اشاره کرد و افزود: آلودگی‌های انسانی و صنعتی نقش اصلی را در آلودگی خاک دارد و استفاده بیش از اندازه از سموم و کودهای شیمیایی، پسابها و فاضلابها باعث آلودگی خاک می‌شود.

وی همچنین تصریح کرد: متاسفانه امروز در کشور شاهد گسترش روزافزون تخریب خاک هستیم و بسیاری از دشت‌ها دچار فرونشست شده و در فرونشست، بسترهای تولید را از دست داده‌اند و قابلیت احیا نیز وجود نخواهد داشت.

اجرای طرح‌های آبخیزداری را در حفاظت از آب و خاک، کنترل رسوب، احیای پوشش گیاهی و تغذیه آبخوان‌ها بسیار موثر دانست و خاطرنشان کرد: آبخیزداری هنر مدیریت پایدار یک حوزه آبخیز و تضمین‌کننده امنیت غذایی و اجتماعی کشور می‌شود.