payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال هشتم دوره جدید، شماره ۱۹۶۱
(شماره مسلسل ۲۳۶۱، سال نوزدهم)
سه‌شنبه / ۱۶ آذر/ ۱۴۰۰
۲ / جمادی الاولی / ۱۴۴۳
07 / December / 2021
قیمت ۳۰۰۰۰ ریال

@Payamashna

رئیسی در گفتگوی زنده تلویزیونی:

دنبال رفع تحریم‌ها هستیم

۱

استفاده از ظرفیت نخبگان در رفع مسائل کرج

۲

بررسی ۳۴۲ پرونده در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید البرز

۲

هوا برای همه آلوده است

استقرار اورژانس در مناطق پرتردد البرز

مدیر کل حفاظت از محیط زیست البرز از ادامه آلودگی هوا تا روز جمعه ۱۹ آذرماه خبر داد و گفت، پایگاه‌های سیار اورژانس و هلال احمر در مناطق پرتردد استان مستقر شده‌اند. فردین حکیمی با بیان اینکه طبق پیش‌بینی هواشناسی پایداری هوا تا روز جمعه ۱۹ آذرماه ادامه دارد، گفت، این وضعیت باعث افزایش غلظت آلاینده‌ها و قرارگیری در وضعیت ناسالم برای همه گروه‌ها شده است. حکیمی افزود، بر همین اساس به درخواست دانشگاه علوم پزشکی البرز جلسه اضطرار آلودگی هوا تشکیل شد و تصمیمات زیر در این جلسه اتخاذ شد.

۲

جشنواره «انار» در پارک ایران کوچک برگزار می‌شود

۳

۱۰۰ هزار پرستار بیکار و نیاز به ۱۰۰ هزار پرستار!

در طول دو سال گذشته کادر درمان و در رأس آن‌ها پرستاران در خط مقدم مبارزه با بیماری کرونا بوده و در این راه ۱۵۰ شهید تقدیم کرده‌اند. با وجود این، هم‌اکنون با فروکش موج پنجم بیماری برخی مراکز درمانی عذر پرستارانی را خواسته‌اند که در قالب قراردادهای ۸۹ روزه به کار گرفته شده‌بودند...

۴

خریداران ملک در ترکیه چقدر زیان دیده‌اند؟

دولت ترکیه تلاش می‌کند تا با ورود سرمایه‌گذاران خارجی، ترکیه را از بحران اقتصادی خارج کند. در طول ۵ سال اخیر اقتصاد ترکیه روزهایی بحرانی را پشت سر می‌گذارد و نرخ برابری لیر به دلار به کمترین حد خود رسیده است. هرچه قدر هم که وضعیت اقتصادی ترکیه بحرانی‌تر می‌شود...

۴

انهدام باند اسکیمری سه نفره در البرز

۲

سرمقاله

تورم و بازار سرمایه

::سعید اسلامی بیدگلی::

رابطه تورم و شاخص‌های بازارهای مالی سال‌هاست که محور تحقیقات بسیاری در حوزه مالی و اقتصاد است و سؤالات بسیاری پیرامون آن وجود دارد. در بسیاری موارد نتایج تحقیقات در کشورهای مختلف و در مراحل مختلف سیکل‌های تجاری کشورها همسو و تاییدکننده یکدیگر نیست و از این‌رو پاسخ قطعی به برخی از سؤالات مهم این حوزه امکان‌پذیر نبوده است. با توجه به این توضیحات در این یادداشت کوتاه نگاه گذرایی خواهیم داشت به اثرات احتمالی تورم بر بازار سرمایه ایران و موضوعاتی که باید مورد توجه سیاستگذار اقتصادی و نهاد ناظر و قانون‌گذار بازار سرمایه قرار گیرد.

طی ۳۰ ماه گذشته بازار سرمایه ایران درگیر تلاطم بسیار بوده است؛ رشد تعجب‌آور سال‌های ۱۳۹۸ تا نیمه اول ۱۳۹۹ پس از سقوط بزرگ و رکود طولانی‌مدت، تجربه‌ای بود که برای فعالان قدیمی بازار سرمایه هم عجیب بود. در این مدت تعداد سرمایه‌گذاران و سهامداران فعال بازار سرمایه رشد چشمگیری داشت و حجم معاملات این بازار چندین برابر شد...

ادامه در صفحه ۲

در این شماره می خوانید،

۲ روال بورس عادی نیست
۲ اگر برجام می‌خواهید، جام شوکران را سربکشید
۲ نوسازی ۵۳۰۰ تاکسی از ابتدای سال تاکنون
۲ نوآوری، وظیفه همه افراد سازمان است
۴ عارضه دندانی که با استرس تشدید می‌شود
۴ مهم‌ترین پرسش از رئیس‌جمهوری چه بود؟

رئیسی در گفتگوی زنده تلویزیونی:

دنبال رفع تحریم‌ها هستیم

رئیس‌جمهور گفت: ما در شرایط اقتصادی حتماً مردم را غافلگیر نمی‌کنیم و هر اصلاح و تصمیمی با توجه به نظر کارشناسان و با اطلاع مردم خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا: حجت‌الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور یکشنبه شب در گفتگوی تلویزیونی با مردم که در صدمین روز آغاز به کار دولت سیزدهم انجام شد، در پاسخ به این سؤال که به عملکرد صد روزه دولت چه نمره‌ای را می‌دهید گفت: مردم عزیزمان باید نمره بدهند و مردم نیز داوری و قضاوت شأن در این رابطه منصفانه و عادلانه است.

وی ادامه داد مردم به خوبی از شرایطی که دولت تحویل گرفته شد در کمتر زمان مطلع هستند، شرایط کرونایی کشور، شرایط مالی وضعیت خزانه، وضعیت کالاهای اساسی و از همه مهم‌تر از امید و اعتماد مردم که آسیب دیده بود، مطلع هستند و این از وظایف دولت بود که امید و اعتماد را بازآفرینی کند.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: از وظایف مهم دولت مسئله جان مردم بود که تأمین واکسن را دنبال کردیم.

رئیسی افزود: من یادم نمی‌رود که روز تنفیذ حکم ریاست‌جمهوری، در سخنان کوتاهی اعلام کردم که مسائل پیش‌روی دولت، اولویت کرونا و ضرورت واکسیناسیون عمومی است. به یاد دارید که در آن مقطع، روزانه ۷۰۰ خانواده ایرانی داغدار می‌شدند و بسیاری از عزیزان را دست می‌دادیم؛ این از مسائلی بود که برای ما و مردم باعث سؤال شده بود که چرا یک کار جدی‌تر از آنچه که انجام می‌شود، انجام نمی‌شود؟

وی گفت: به دلیل مشکلات ارزی و یا به دلیل شرایط تحریمی کشور هابه ما واکسن تحویل نمی‌دادند. با توجه به پیگیری که برای تحویل ۳۰ میلیون در انجام شده بود، شاید حدود ۵ میلیون تحویل داده شده بود، ما این را در اولویت دولت قرار دادیم؛ امروز خدا را شاکریم که هم آمار ابتلاء و هم آمار فوت کاهش جدی پیدا کرده است.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: باید اول خدا را شاکر باشیم و بعد هم از مردم عزیز که خوب همراهی کردند و همچنین از کادر بهداشت و درمان نیز تشکر کنیم.

رئیسی تصریح کرد: امروز در صدمین روز دولت باید اعلام کنم که بیش از ۱۰۰ میلیون دز واکسن تزریق شده است و امروز بعضی از مردم در سوم را تزریق می‌کنند. صیانت از جان مردم، مسئله اولویت‌دار دولت است که گام برداشته شده و باید باز هم اقداماتی را انجام دهیم که از جان مردم صیانت شود.

اعتراضات مردم را به حق می‌دانم

رئیس‌جمهور اضافه کرد: هیچ کارمند دولتی حق ندارد کار امروز را به فردا موکول کند. آن‌ها که به نام دولت کار می‌کنند باید بدانند کار را در موعد خود انجام دهند. ما باید روحیه جهادی و مقاومت داشته باشیم تا کارها در زمان خود انجام شود. انتقادات و اعتراضات مردم در زمینه طولانی شدن امور را به حق می‌دانم.

رئیسی درباره تحول در دیپلماسی و روابط خارجی و اینکه برای بهره‌مندی فعالان اقتصادی از مواهب دستاوردهای اجلاس اکو و شانگهای دولت چه برنامه‌هایی را در دستور کار دارد، تصریح کرد: سیاست ما با جهان ارتباط و فعالیت حداکثری با اولویت همسایگان و کشورهای منطقه خواهد بود. در این مدت ۱۰۰ روز ارتباط حضوری و تلفنی با سران برخی کشورها داشتم که در آن‌ها اراده جمهوری اسلامی ایران برای گسترش ارتباطات اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی محور بوده است.

رئیسی تأکید کرد: از روزی که به شهر دوشنبه پایتخت تاجیکستان سفر کردم تا امروز، میزان تجارت ما با این کشور ۳ برابر افزایش داشته است و بعد از عضویت در شانگهای نیز گفتیم فعالان اقتصادی ما باید فعالیت خود را بیشتر کنند؛ ما پنج سال با ترکمنستان مشکل داشتیم که در همین ارتباطات مواردی مانند ارتباط با این کشور و سوآپ گازی برطرف شد.

وی عنوان کرد: ما زمینه را بسیار خوب یافتیم و گفتیم کار را شروع کنند؛ با فعالان اقتصادی در ترکمنستان جلسه داشتم و به آن‌ها قول دادم احیای گاز را دنبال کنم و تا آخر وقت که آنجا بودیم، الحمدلله بسیاری از راه‌ها باز شد.

رئیس‌جمهور اضافه کرد: قراردادهایی را با مبالغ بسیار سنگین و کارهای بسیار پراهمیت با کشورهای مختلف منعقد کردیم، که به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

کارهای قابل توجهی آغاز شده که فعالان اقتصادی باید بسیار امیدوارانه به فعالیت خود ادامه دهند.

با دست پر وارد مذاکرات رفع تحریم شدیم

رئیسی درباره مذاکرات ۴۰۱ نیز اظهار کرد: مذاکرات و رفع تحریم‌ها در دستور کار دولت قرار گرفت، آن‌ها فکر می‌کردند ما حرفی برای مذاکره و راه‌حلی برای حل مشکلات نخواهیم داشت که خوشبختانه ما با قوت و با دست پر وارد شدیم، ما اقتصاد را در هر دو حوزه مذاکرات و رفع تحریم‌ها دنبال می‌کنیم.

حقابه همه استان‌ها محفوظ است

وی در بخش دیگری از این گفتگوی تلویزیونی به مشکل کمبود آب در کشور اشاره و تصریح کرد: بحران آب مربوط به همه جا است، اما مدیریت آب برای ما بسیار اهمیت دارد. گفتیم مدیران باید به دل کار بروند، کمیته‌ای تشکیل شده است که راهکارهای کوتاه‌مدت و بلندمدت در حال بررسی است، حقابه برای همه استان‌ها محفوظ است.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه دولت در قضیه آب شرب و آب صنعتی در حال پیگیری است، گفت: ما مشکل آب و خشکسالی داریم، اما با همکاری و مشارکت مردم پیش می‌رویم و این امور در دستور کار دولت است.

رئیسی اضافه کرد: باید در برخی استان‌ها الگوی کشت مناسب داشته باشیم و راهکار برای همه این مسائل وجود دارد و صرفاً باید مدیریت شود. جوانان ما بدانند ما اعتماد احساس نمی‌کنیم و معتقد هستیم برای همه مشکلات کشور راه برون‌رفت وجود دارد.

وی تصریح کرد: در حوزه طرح تحول سندی تهیه شده است و مبتنی بر بودجه ۱۴۰۱ در حال تهیه است؛ دولت محور تحول را عدالت قرار داده است. اجرای سند تحول برای ما بسیار اهمیت دارد. علاقه مندیم نخبگان در جریان سند تحول قرار گیرند و برنامه ارائه دهند؛ دولت نیز برنامه‌های خود را در قالب مسائل پیش رو مانند کرونا و کالاهای اساسی و ... ارائه خواهد داد و دنبال خواهد کرد.

رئیس‌جمهور افزود: ما ظرف این ۱۰۰ روز بحران‌هایی مانند حمله سایبری داشتیم که با مدد الهی و اعتماد مردم فتنه دشمن خنثی و با مدیریتی یکی دو روزه حل شد. شایعاتی مطرح شد که تحقق نیافت، ما اعتماد مردم را پشتوانه دولت می‌دانیم، امید آسیب دیده مردم بیشتر شده است نسبت به آن‌هایی که به بنده رأی دادند و ندادند، احساس مسئولیت می‌کنم و خود را خدمتگزار همه مردم می‌دانم.

رئیسی در پایان خاطرنشان کرد: امید مردم روز به روز با اقدامات دولت بیشتر خواهد شد و با همکاری همه قوا و ارگان‌ها، کشور را در جهت مخالف خواست دشمن پیش خواهیم برد. آینده را بسیار روشن می‌بینم و به آینده کشور بسیار امیدوار هستم. بعد از نماز صبح تا پاسی از شب ساعتی نیست که از دغدغه و خواست مردم غافل شویم. دوستان ما هم اینچنین هستند و امیدواریم که هرچه زودتر اقدامات به نتیجه برسد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

مزایده عمومی ۴۰۳۹

نام / محل پروژه	مساحت‌تقریبی زمین(مترمربع)	کاربری	مورد واگذاری	پیشرفت فیزیکی	مساحت‌تقریبی زیربنای کل (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
چمران (کرج)	۱۴۱۳	تجاری اداری خدماتی	واگذاری کل پروژه با وضع موجود شامل؛ زمین، پروانه و عملیات اجرایی	٪۴۳	۱۷,۷۸۶	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش به صورت یکجا (زمین ، پروانه و عملیات اجرایی) قیمت پایه مزایده بدون لحاظ، ماشین آلات وتجهیزات کارگاهی می باشد

نشانی پروژه : کرج، بلوار چمران، روبروی ایستگاه فردیس، ضلع شرقی بلوار، پلاک ۴۲۱

توضیح : پروژه با وضعیت موجود واگذار میگردد و ادامه عملیات اجرایی به عهده برنده مزایده می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری کل پروژه خود با وضعیت موجود به شرح مشخصات جدول فوق با شرایط ویژه (نقد، اقساط، تهاتر) **"از طریق برگزاری مزایده عمومی"** اقدام نماید.

متقاضیان محترم می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۵۴۸۳۶۹ و۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)

شرایط فروش :

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکتهای پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت **۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴** به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از پروژه بر اساس زمان بندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.
- **شرایط پرداخت ثمن معامله؛ شرایط ویژه (بصورت ۲۰ ٪ نقد، الباقی طی اقساط ۴۲ ماهه). (با امکان تهاتر مبلغ اقساط).**

www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir