بهره‌برداری بدون تشریفات فاز چهارم کنارگذر مهرشهر با دستور شهردار کرج

شهردار کرج در جریان بازدید از روند اجرای آخرین اقدامات تکمیلی فاز چهارم کنارگذر مهرشهر، از جمله نصب تیرهای روشنایی، با همراهی معاونان حمل‌ونقل و ترافیک و فنی و عمرانی، دستور بهره‌برداری از این پروژه ترافیکی و زیرساختی را پس از تکمیل اقدامات باقی‌مانده و بدون برگزاری مراسم و تشریفات رسمی صادر کرد.



به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی در جریان بازدید میدانی از روند تکمیل فاز چهارم کنارگذر مهرشهر (بلوار شهید نصیری) و عملیات نصب تیرهای روشنایی، بر ضرورت تسریع در تکمیل اقدامات باقی‌مانده و آماده‌سازی مسیر برای بهره‌برداری تأکید کرد و دستور داد پس از اتمام این اقدامات، پروژه بدون برگزاری مراسم و تشریفات رسمی در اختیار شهروندان قرار گیرد.

کنارگذر مهرشهر در چهار فاز اجرایی شده و نقش مؤثری در کاهش بار ترافیکی بلوار ارم و تسهیل دسترسی شهروندان به مناطق جنوبی شهر کرج دارد.

بر اساس جزئیات اجرای این پروژه، فاز نخست از پل راه‌آهن تا سه‌راه دانش، فاز دوم از سه‌راه دانش تا خیابان چمن یک، فاز سوم از خیابان چمن یک تا چمن سه و فاز چهارم نیز از محدوده خیابان چمن تا خیابان خاتجانی، به طول حدود یک‌هزار و ۵۰۰ متر، اجرا شده است.

با تکمیل و بهره‌برداری از فاز چهارم این مسیر، دسترسی شهروندان به محدوده گلستانک و ضلع شمالی کاخ مروارید نیز تسهیل می‌شود و ساکنان این محدوده امکان دسترسی آسان‌تری به شبکه معابر شهری خواهند داشت.

اجرای این پروژه در مجموع با هدف بهبود جریان ترافیک، کاهش بار عبوری از بلوار ارم و ارتقای دسترسی‌های محلی انجام شده است و بهره‌برداری از فاز چهارم آن، گام دیگری در تکمیل شبکه معابر و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری کرج به شمار می‌رود.

شهردار کرج در همین زمینه با تأکید بر تداوم مسیر خدمت‌رسانی به شهروندان اظهار داشت: تحقق وعده‌ها و تعهدات در قبال مردم همچنان در اولویت مدیریت شهری قرار دارد و با قدرت و قوت به مسیر خدمت ادامه خواهیم داد. در دوره ششم مدیریت شهری کرج، به پشتوانه همدلی و همراهی شهروندان و تعامل مطلوب و سازنده میان شهرداری و شورای اسلامی شهر، دستاوردهای کم‌سابقه‌ای رقم خورده که بسیاری از آن‌ها برای نخستین بار در تاریخ این کلان‌شهر به مرحله اجرا رسیده است.

توسعه فرهنگ ایمنی با برگزاری دوره‌های آتش‌نشان داوطلب در کرج

رئیس سازمان آتش‌نشانی کرج گفت: ۲۰ شهروند کرجی در دوره ۳۶ ساعته آتش‌نشان داوطلب، مهارت‌های مقدماتی ایمنی و مقابله با حوادث را فرا گرفتند.

به گزارش پیام آشنا، جابر خوشگرد، رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج، بیان کرد: آموزش و مشارکت شهروندان در حوزه ایمنی، نقش مهمی در پیشگیری از حوادث، کاهش خسارات و افزایش آمادگی عمومی دارد؛ از همین رو، دوره‌های آتش‌نشان داوطلب با هدف ترویج فرهنگ ایمنی و آشنایی شهروندان با اصول اولیه مقابله با حریق و حوادث برگزار می‌شود.

وی با اشاره به محتوای آموزشی این دوره افزود: شرکت‌کنندگان طی ۳۶ ساعت آموزش نظری و عملی، با مباحثی از جمله تئوری حریق، نحوه کار با خاموش‌کننده‌های دستی، نردبان‌های دستی، اصول لوله‌کشی و آبرسانی، پمپ‌های آتش‌نشانی، دستگاه تنفسی و تجهیزات هیدرولیک امداد و نجات آشنا شدند و در پایان دوره، گواهی معتبر آموزشی دریافت کردند.

خوشگرد با تأکید بر اهمیت توانمندسازی شهروندان در شرایط اضطراری خاطرنشان کرد: آشنایی افراد با مهارت‌های پایه ایمنی و آتش‌نشانی می‌تواند در لحظات اولیه وقوع حادثه، به کنترل شرایط، جلوگیری از گسترش خسارات و کمک‌رسانی مؤثر تا رسیدن نیروهای امدادی منجر شود.

این دوره آموزشی در قالب هفت جلسه و با حضور ۲۰ نفر از شهروندان در ایستگاه ۱۱ آتش‌نشانی کرج برگزار شد. آموزش مباحث مختلف نیز بر عهده علی صالحی، مرتضی تحریری، محمد بهادری، شهرام فتحی، رسول دودانگه و حمید روشنی، از مربیان و کارشناسان سازمان بود.

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج در پایان از شهروندان علاقه‌مند دعوت کرد برای ثبت‌نام در دوره‌های آتی آتش‌نشان داوطلب، به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی fire karaj ir مراجعه کنند یا با شماره تلفن ۳۲۸۰۴۴۴۳، داخلی‌های ۱۹۶ و ۲۰۲ تماس بگیرند.

برخورد با فعالیت کیوسک‌های غیرمجاز در تهران

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از تداوم اقدامات لازم برای ساماندهی کیوسک‌های غیرمجاز خبر داد و گفت: در دوره مدیریت فعلی، مجوز جدیدی برای برپایی کیوسک صادر نشده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مجتبی قوامی پناه با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه ساماندهی کیوسک‌های مطبوعاتی شهر تهران، اظهار کرد: در دوره مدیریت فعلی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، هیچ مجوز جدیدی برای برپایی کیوسک صادر نشده است و مواردی که به صدور مجوز منجر شده‌اند، صرفاً در چارچوب اجرای آرای قطعی دادگاه و الزامات قانونی بوده‌اند.

وی با بیان اینکه در این زمینه ۹ رأی محکومیت قضایی وجود داشته است، افزود: پس از قطعی شدن آرای قضایی و ارجاع پرونده‌ها به مرحله اجرای احکام، شهرداری موظف به پیگیری و اجرای تکالیف قانونی مربوط است. از سوی دیگر، افراد ذی‌نفع نیز حقوق قانونی خود را از مسیرهای قضایی پیگیری می‌کنند و شرکت در چارچوب قانون موظف به اقدام در این خصوص است.

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در ادامه با اشاره به مقابله با فعالیت کیوسک‌های غیرمجاز تصریح کرد: تعدادی از کیوسک‌های فاقد مجوز شناسایی شده‌اند و اقدامات لازم برای جمع‌آوری آن‌ها از طریق مناطق شهرداری و با هماهنگی دستگاه‌های انتظامی، قضایی و سایر مراجع نظارتی در دستور کار قرار گرفته‌است.

بر اساس گزارش سایت شهر، قوامی پناه خاطرنشان کرد: رویکرد شهرداری تهران در دوره فعلی، جلوگیری از ایجاد کیوسک‌های جدید خارج از ضوابط قانونی و ساماندهی موارد غیرمجاز با همکاری دستگاه‌های مسئول است.

محیط زیست

هشدار سازمان بازرسی به دستگاه‌های اجرایی در انجام تکالیف قانونی اتصال به پنجره واحد زمین

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با تأکید بر ضرورت صیانت از منابع طبیعی به‌عنوان سرمایه‌های ملی و امانتی متعلق به نسل‌های آینده، بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، استقرار نظام نظارتی هوشمند و برخط، مدیریت یکپارچه عرصه‌های ملی و رفع کاستی‌های موجود در پنجره واحد زمین را از الزامات حفاظت مؤثر از این سرمایه‌ها دانست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی سازمان بازرسی کل کشور، جهانگیر در نشست با رضا افلاطونی، رئیس و معاونان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، با اشاره به جایگاه و اهمیت منابع طبیعی در حفظ تعادل زیست‌محیطی و صیانت از منافع ملی اظهار کرد: منابع طبیعی میراثی گران‌بهاست که از نسل‌های گذشته به ما رسیده و به‌عنوان سرمایه‌ای ملی و بین‌نسلی، امانتی در اختیار نسل حاضر است. ازاین‌رو، هیچ‌یک از ما حق نداریم اجازه دهیم این میراث ارزشمند در معرض تخریب و تاراج قرار گیرد و تمامی دستگاه‌های اجرایی در قبال حفظ و حراست از آن مسئولیت دارند.

ضرورت عبور از نظارت سنتی و استقرار نظام هوشمند حفاظت از اراضی

رئیس سازمان بازرسی کل کشور، هوشمندسازی و داده‌محوری را از پیش‌نیازهای اساسی تحقق نظارت اثربخش بر منابع طبیعی برشمرد و خاطرنشان کرد: مقابله مؤثر با تخلفات، شناسایی گلوگاه‌های تعرض به اراضی ملی و پیشگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز، مستلزم برخورداری از نظامی هوشمند، مبتنی بر داده‌های دقیق و به‌روز است تا امکان شناسایی و مداخله پیش‌دستانه، پیش از گسترش تخلف و تحمیل خسارت‌های جبران‌ناپذیر، فراهم شود.

وی با تأکید بر اینکه کارآمدی نظام نظارتی در این حوزه به سرعت و دقت دسترسی به اطلاعات وابسته است، تصریح کرد: در شرایطی که ممکن است طی چند روز تا چند هفته، ساخت‌وساز با تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی صورت گیرد، دریافت اطلاعات با تأخیرهای طولانی نمی‌تواند پاسخگوی ضرورت‌های نظارتی باشد.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور تأکید کرد: سازمان بازرسی ضمن پیگیری اتصال برخط دستگاه‌ها به پنجره واحد زمین، نسبت به دستگاه‌هایی که از انجام تکالیف قانونی خود در این زمینه امتناع کنند، هشدارهای لازم را صادر کرده و ترک فعل‌های احتمالی آنان را مورد پیگیری قرار خواهد داد.

احیای عرصه‌های تخریب‌شده و مقابله با تهدیدهای منابع طبیعی در دستور کار قرار گیرد

صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۴۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در گلینک طالقان

گزارش پرونده ثبتی

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار که در آن یکدستگاه عمارت ساخته شده بمساحت ۱۵۷ متر مربع بشماره پلاک ۴۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در گلینک طالقان بنام آقای محمد مهدی یعقوبی به میزان ۱۴۰۹۵۵۶ سهم از ۱۷ سهم مشاع از ششدانگ و هادی یعقوبی با جزء سهم ۲۰۴۴۴ سهم از ۱۷ سهم ششدانگ ثبت و صادر گردیده ، و سپس آقای محمد مهدی یعقوبی مالک مشاع اخیرالذکر بموجب تقاضای وارده بشماره ۳۰۱۱۶۱۸ مورخ ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴ درخواست افراز قدر السهم ملکی مشاعی خود را از اداره ثبت اسناد و املاک طالقان خواستار که انجام آن برابر مقررات به آقایان جوزی و میاری نماینده و نقشه برداری محول گردیده که مطابق ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت آقای جوزی گواهی نموده است که جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا بموجب نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۳۰۰۴۶۲۲ مورخ ۰۴ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری طالقان رسانیده شد به موجب نامه شماره ۹۶۳۹ مورخ ۰۴ / ۰۷ / ۱۴۰۵ شهرداری طالقان در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با افراز پلاک موصوف مخالفت شد و پلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام نموده. لذا با ملاحظه پیشینه پرونده ثبتی و نظریه شهرداری مبنی بر عدم حد نصاب قطعات تفکیکی باستناد ماده دو آئین نامه افراز رای به رد افراز صادر و اعلام می گردد لذا مراتب برابر مقررات به مالکین مشاع ابلاغ ، چنانچه به رای صادره اعتراض دارند وفق ماده دو قانون افراز املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگستری مراجعه نمایند.

تصمیم مسئول واحد ثبتی

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۹۶۳۹ شهرداری ۰۴ / ۰۷ / ۱۴۰۵ ششدانگ پلاک فوق الشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد مراتب به متقاضی و سایر شرکای مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند. ۰۰۷۱ م.الف

تاریخ چاپ: ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵

ایمان هادی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طالقان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۱۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خادمی به شناسنامه شماره ۲۲۳۷ صادره از رزن فرزند هادی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای جلال منصوریار وپا مالکیت مالک اولیه آقای عبدالحسین کمال زاده تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۱۶۹۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.