اخبار کوتاه

تغییر رویکرد پرداخت نقدی به حمایت‌های خدمات محور است

رئیس موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی گفت: در بحث سند جامع کاهش فقر رویکرد از حمایت‌های نقدی به حمایت‌های خدمات محور تغییر پیدا خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، از موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی، محمدهادی زاهدی وفا در سومین جلسه کارگروه تدوین سند جامع کاهش فقر، گفت: در مورد اطلاعات خانواده‌ها و شناسایی افراد دستگاه‌ها مختلف فعالیت‌هایی داشته‌اند. اما این دستگاه‌ها باید کمک کنند تا یک سامانه کامل از تجمیع این اطلاعات تشکیل شود. وی ادامه داد: در مقدمه این کار هر یک از دستگاه‌ها باید با مشخص کردن شرح کامل خدمات نیازهای اطلاعاتی خود را احصا و ارائه کنند تا بعد از مشخص شدن نیازها، کمبودهای احتمالی در اطلاعات سامانه‌ها مشخص شود. مشاور رئیس‌جمهور با بیان اینکه برای کاهش فقر باید از شیوه کمک‌های نقدی عبور کنیم، افزود: بعد از اجرای سیاست حمایت مستقیم و پرداخت نقدی یارانه‌ها چند بار تلاش شد از طریق دهک بندی این پرداخت‌ها هدفمندتر شود، اما سامانه‌های اطلاعاتی دقت لازم را نداشتند. زاهدی وفا اضافه کرد: در بحث کاهش فقر به‌جای پرداخت یارانه بر اساس دهک بندی باید به سراغ ارائه خدمات محور حرکت کنیم؛ چون شیوه قبلی اگرچه در سیاست‌های رفاهی اثرگذار است، اما در بحث کاهش فقر کارآمدی لازم را ندارد.

فروش ۸ میلیارد تومانی اموال تملیکی در حراج‌های خرده فروشی

معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از فروش هشت میلیارد و ۷۵۴ میلیون تومانی کالاهای اموال تملیکی در ۴۵ دوره حراج خرده فروشی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سعید غلامی باغی گفت: ۴۵ دوره حراج خرده فروشی برگزار شد که در این تعداد حراج انواع کالاهای لوازم خانگی به ارزش هشت میلیارد و ۷۵۴ میلیون تومان به فروش رسید. وی ادامه داد: در این حراج‌ها بیش از یک هزار و ۳۱۵ مورد کالا از انواع لوازم خانگی عرضه شد که یک هزار و ۱۸۶ مورد کالا به فروش رفت. معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه ۱۰ هزار و ۸۲۰ نفر در این ۴۵ دوره حراج‌های خرده‌فروشی شرکت کردند گفت: قیمت پایه کالاها به مبلغ ۶ میلیارد تومان بود که مبلغ پیشنهادی شرکت کنندگان به هشت میلیارد و ۷۵۴ میلیون تومان رسید. غلامی باغی عنوان کرد: این حراج‌ها در ۱۲ استان کشور از جمله تهران، قم، قزوین، همدان، فارس، آذربایجان غربی، یزد، کرمانشاه، خوزستان، کرمان، البرز و لرستان برگزار شد. متقاضیان برای شرکت در این حراج می‌توانند با مراجعه به سامانه ستاد الکترونیک دولت، پنجره هوشمند یا سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، کالاها را مشاهده کرده و پیشنهاد قیمت کنند.

وزیر صمت:
طرح کمربند- جاده منجر به رشد اقتصادی ایران و چین می شود

وزیر صمت گفت: طرح کمربند-جاده چین فرصت‌های متعددی را برای توسعه زیرساخت‌های ایران مانند بنادر، راه آهن و... ارائه می‌دهد که می‌تواند توسعه و رشد اقتصادی دو کشور را تسهیل کند.

به گزارش پیام آشنا، عباس علی‌آبادی - وزیر صنعت، معدن و تجارت - در همایش تجاری ایران و چین، گفت: تفاهمنامه بین ایران و چین که در بالاترین سطح طرح و تصویب شد، زمینه را برای رشد سریع تعاملات فراهم کرده است.

علی آبادی همچنین عنوان کرد: طرح کمربند-جاده چین فرصت‌های متعددی را برای توسعه زیرساخت‌های ایران مانند بنادر، راه آهن و... ارائه می‌دهد که می‌تواند توسعه و رشد اقتصادی دو کشور را تسهیل کند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه باید در جهت توسعه تجارت ایران-چین گام‌های اساسی برداشته شود، گفت: در سال ۲۰۲۲ واردات غیرنفتی چین از ایران ۶.۳۵ میلیارد دلار بوده که عمده آن فرآورده‌های پتروشیمی، معدنی و فلزات، دارو، کشاورزی و شیلات بوده است.

وی ادامه داد: صادرات چین به ایران ۹.۴۴ میلیارد دلار بوده که عمده آن تجهیزات ماشین‌آلات الکترونیکی، برقی و نیروگاهی، حمل‌ونقل، انواع کالا و تجهیزات صنعتی و فلزی، محصولات شیمیایی، کالا و محصولات پلاستیکی و منسوجات بوده است.

علی آبادی عنوان کرد: ایران در زمینه محصولات پتروشیمی و پالایشگاهی و برخی محصولات دانش‌بنیان تجربیات و دستاوردهای قابل توجهی دارد که می‌تواند برای بازرگانان چینی جذاب باشد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن اشاره به اینکه روابط ایران و چین امروز بیش از هر زمان دیگری فرصت رشد دارد، گفت: روابط دیرینه ایران و چین به چند قرن می‌رسد که همیشه در فضای مثبت‌اندیشانه دنبال شده است.

طی ۳ سال اخیر بدترین وضعیت منابع آبی را داشتیم

به گفته سخنگوی صنعت آب، طبق بررسی‌های صورت گرفته در ۱۵ سال اخیر بدترین وضعیت را در سه سال اخیر تجربه کردیم.

به گزارش پیام آشنا، فیروز قاسم‌زاده دیروز در نشست خبری با اشاره به وضعیت بارش‌ها و منابع آبی در کشور گفت: از شش حوزه آبریز دو حوزه در شرایط بدون تنش هستند و مابقی شرایط تنش را تجربه‌می‌کنند.

وی اضافه کرد: میزان بارش‌ها در یک قرن اخیر کاهش شدیدی یافته و این در حالی است که با افزایش دما نیز مواجهیم. میزان تبخیر در نیم قرن اخیر ۲۱ درصد رشد داشته و میزان بارندگی‌ها نیز طی این مدت ۱۴ درصد کاهش داشته است.

سخنگوی صنعت آب با بیان این‌که در سال‌های اخیر شاهد کاهش بارندگی‌ها در فصل زمستان نیز هستیم، تصریح کرد: هر نیم درجه افزایش دمای کشور بیش از ۱۰ میلیارد مترمکعب آب تجدیدپذیر را از دسترس خارج می‌کند.

وی با اشاره به تاثیرات تغییر اقلیم در ایران اظهار کرد: کشور ما یک سوم دنیا بارش دریافت می‌کند و این در حالی است که توزیع بارندگی‌ها نیز در مناطق و در فصول مختلف متفاوت است؛ به طوری که در تابستان پنج درصد و در زمستان ۴۵ درصد بارش‌ها اتفاق می‌افتد.

قاسم‌زاده تصریح کرد: ۱۱۰ میلیارد مترمکعب مجموع آب تولید شده کشور است که براساس شاخص‌های بین‌المللی باید برای ۴۰ درصد آن برنامه ریزی شود اما اکنون بیش از ۹۰ میلیارد مترمکعب آب در کشور مصرف می‌شود.

وی با اشاره به برنامه سازگاری با کم‌آبی گفت: این برنامه موارد مختلفی را مورد توجه قرار داده که تمرکز روی بخش کشاورزی در راس آن قرار دارد.

سخنگوی صنعت آب درباره میزان فرونشست‌ها اظهار کرد: نرخ مجاز فرونشست پنج میلی متر در سال است که در ایران به صورت نقطه‌ای حتی ۲۰ سانتی‌متر را تجربه کرده‌ایم. در جنوب تهران تا ۱۸ سانتی متر در سال به صورت موضعی گزارش فرونشست داشته‌ایم.

سخنگوی صنعت آب با تاکید بر این‌که اگر برای تغییر اقلیم و سازگاری با آن تدبیری اندیشیده نشود، در آینده دچار آسیب خواهیم شد، تصریح کرد: منابع باران ۲۱ درصد مساحت کشور پشت سدها جمع می‌شوند و به طور کلی سالانه ۳۰۰ میلیارد مترمکعب از محل سدها بهره می‌بریم و مابقی از منابع دیگر تامین می‌شود.

وی با اشاره به آمار سدها در کشور اظهار کرد: تا تاریخ ۱۳ آبان‌ماه ۴۰ درصد سدهای کشور پر هستند و اکنون ۱۸۰ میلیارد مترمکعب ورودی آب به سدهای کشور بوده که نسبت به سال قبل ۲۶ درصد افزایش یافته‌است.

به گفته قاسم‌زاده تا این تاریخ حجم آب موجود مخازن نسبت به سال قبل ۱۲ درصد رشد داشته و عدد ۱۹.۹۴ میلیارد مترمکعب را ثبت کرده است.

سخنگوی صنعت آب در خصوص میزان بارش‌ها نیز تصریح کرد: ۱۸ استان میزان بارندگی زیرنرمال، شش استان بارندگی نرمال و هفت استان بارندگی بالای نرمال را تا روز ۱۲ آبان‌ماه تجربه کرده‌اند.

مدیرعامل شرکت گاز البرز:
کشاورزان و صنعتگران البرز برای فصل سرد سوخت دوم پیش بینی کنند

مدیر عامل شرکت گاز استان البرز گفت: مصرف کنندگان صنعتی و کشاورزی استان برای فصول سرد سوخت دوم پیش بینی کنند تا در صورت افت فشار گاز واحدهای آنها با تعطیلی مواجه نشود.

به گزارش پیام آشنا، سید رضا غفاریان اظهار کرد: از ابتدای سال تا پایان مهرماه در مجموع ۵۵ مصرف کننده صنعتی و کشاورزی به مشترکان گاز استان اضافه شده است.

وی ادامه داد: البرز ظرفیت صنعتی و کشاورزی ویژه ای را در خود جای داده و این شرکت از ابتدای فعالیت تا کنون هزار و ۳۳۹ مشترک صنعتی و کشاورزی جذب کرده است.

مدیر عامل شرکت گاز البرز گفت: در البرز ۵۳ ایستگاه CNG هم به مردم خدمت رسانی می‌کند.

غفاریان با تاکید بر ضرورت مدیریت مصرف گاز در زمستان امسال افزود: مصرف کنندگان صنعتی و کشاورزی سوخت دوم برای ایام سرد سال پیش بینی کنند که اگر گاز با افت فشار مواجه شد واحدهای صنعتی آنان تعطیل نشود.

یادداشت

قوز بالای قوز کسری بودجه
(بخش آخر)

در ادامه مطالب فوق، توجه به نحوه پوشش کسری بودجه ابعاد مساله را روشن‌تر می‌کند. در قوانین بودجه سنواتی منابع بودجه عمومی به سه‌دسته تقسیم می‌شود: درآمدها، واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و واگذاری دارایی‌های مالی. بخش عمده درآمدها را درآمدهای مالیاتی تشکیل می‌دهد. منابع حاصل از فروش نفت خام و گاز قسمت اصلی واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای است و انتشار اوراق مالی نیز بخش اصلی واگذاری دارایی‌های مالی را به خوداختصاص می‌دهد.

درآمدهای مالیاتی معمولا به همان میزان پیش‌بینی‌شده در قانون محقق می‌شود، اما منابع حاصل از نفت معمولا کمتر از مقدار مندرج در قانون محقق می‌شود. در این شرایط به‌منظور جبران منابعی که محقق نشده، معمولا سه راهکار به صورت هم‌زمان دنبال می‌شود. اولا مصارف به صورت کامل تخصیص داده نمی‌شود. مثلا بخشی از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای یا همان بودجه عمرانی پرداخت نمی‌شود. ثانیا با استقراض از صندوق توسعه ملی بخشی از کسری تامین‌نشده پوشش داده می‌شود. ثالثا انتشار اوراق از مقدار مصوب آن بیشتر می‌شود. طبیعتا هر سه راهکار به صورت برنامه‌ریزی‌نشده رخ می‌دهد و هزینه‌هایی که از این طریق بر اقتصاد تحمیل می‌شود انکارناپذیر است.

با توجه به آمار منتشرشده به نظر می‌رسد در سال ۱۴۰۱ پس از کاهش بخشی از مصارف، دولت به بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان منابع جدید نیاز داشته که بخش عمده آن از طریق استقراض از صندوق توسعه و افزایش انتشار اوراق مالی تامین شده است. منابع و مصارف هدفمندی یارانه‌ها که در قالب تبصره ۱۴ قانون بودجه ارائه می‌شود، خود بودجه‌ای جداگانه است که در ارقام بودجه عمومی منعکس نمی‌شود. یکی از راه‌های پوشش ناترازی منابع و مصارف تبصره ۱۴ بدهکارشدن شرکت‌های دولتی به بانک‌هاست. برای مثال پرداخت‌های مربوط به خرید تضمینی گندم که در قالب یارانه نان در مصارف تبصره ۱۴ مطرح می‌شود ممکن است از طریق بدهکارشدن شرکت بازرگانی دولتی ایران به بانک‌ها انجام شود. البته همان‌طور که ذکر شد این مساله بیشتر مربوط به تبصره ۱۴ است و در قالب بودجه عمومی به‌ندرت رخ می‌دهد.

توجه به این نکته ضروری است که راه‌های اصلی جبران منابع محقق‌نشده قانون بودجه همین موارد است. مواردی مانند برداشت از حساب شرکت‌های دولتی (موضوع ماده ۱۲۵ قانون محاسبات عمومی) سهمی در پوشش کسری بودجه ندارد. اولا مبالغ مربوط به آن به مراتب کمتر از موارد فوق است، ثانیا برداشت از حساب شرکت‌های دولتی بیشتر ناظر به نقدینگی درون‌سالی است؛ به این معنی که مثلا در ماه‌های ابتدایی سال برداشت صورت گرفته و در ماه‌های پایانی سال جبران می‌شود. البته مساله نقدینگی درون‌سالی نیز کاملا متاثر از همان روش نامناسب مدیریت کسری بودجه است که در بندهای قبلی تشریح شد. یکی از ادعاهایی که در مورد پوشش کسری بودجه مطرح می‌شود، نوسان‌گیری دولت در بازارهای مالی مانند بورس و بازار ارز است. با توجه به منابع بودجه عمومی این ادعا کاملا غلط است و در روابط مالی دولت به هیچ‌وجه چنین مساله‌ای مشاهده نمی‌شود.

در نهایت با توجه به چارچوب بیان‌شده در بندهای پیشین، به منظور ارائه چشم‌اندازی از کسری بودجه تا پایان سال باید به پیش‌بینی منابع حاصل از نفت بپردازیم. در واقع عنصر کلیدی و پرریسک موثر بر تحقق منابع بودجه عمومی، میزان فروش نفت است. با توجه به روند قیمت جهانی نفت و آمار اندکی که از فروش نفت ایران در دسترس است، به نظر می‌رسد با فروض خوش‌بینانه حداکثر ۷۰ درصد از منابع نفتی مندرج در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ محقق شود. کسری منابع ناشی از این قلم و برخی اقلام دیگر مانند فروش و واگذاری اموال، بالغ بر ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. با فرض اینکه حدود ۱۰ درصد از مصارف تخصیص داده نشود، در نهایت به نظر می‌رسد حداقل ۲۰۰ هزار میلیارد تومان منابع جدید موردنیاز دولت است که احتمالا بخشی از آن از طریق انتشار اوراق مالی مازاد بر سقف ۱۸۷ هزار میلیارد تومانی قانون بودجه و قسمتی از آن نیز به کمک منابع صندوق توسعه ملی تامین می‌شود.

مرتضی کیانی
دانشجوی دکترای اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف
Alborz.payam@gmail.com

خبر

اعلام آمادگی وارد کنندگان برنج برای صادرات برنج باکیفیت ایرانی

دبیر انجمن واردکنندگان برنج گفت: ارتباطات برون مرزی این انجمن می تواند بسترهای مناسب به منظور صادرات برنج با کیفیت ایرانی و رقابت با سایر تولیدکنندگان شاخص برنج آسیا و جهان را فراهم کند.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی شیر قاضی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران گفت: در این مقطع زمانی که واردات برنج ممنوع است و با توجه به نیاز کشور، انجمن واردکنندگان برنج به مساله خرید محصولات داخلی به منظور حمایت از تولید و تلاش کشاورزان ورود کرده و در این خصوص خرید با سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومانی آغاز شده است.

وی با بیان اینکه این امر منجر به بهبود بازار شده است، افزود: ورود انجمن برنج سایر فعالان این حوزه را نیز ترغیب کرده و فروش برنج داخلی در هفته‌های اخیر افزایش قابل توجهی داشته است و تا حدودی نگرانی کشاورزان و شالی کاران کشور رفع شده است.

وی ادامه داد: همچنین بازار برنج هم با افزایش و رواج خرید از کشاورزان و توزیع برنج داخلی شرایط بهتری پیدا خواهد کرد. بدون شک وزارت جهاد کشاورزی هم به این مسئله توجه جدی دارد و تعامل دوسویه انجمن و وزارتخانه وضعیت بازار برنج تولید داخل و وارداتی را بهبود می‌بخشد.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج در پایان گفت: خرید برنج داخلی در این مقطع تنها هدف و رویکرد انجمن در تعامل با کشاورزان و فعالان این حوزه به شمار نمی‌رود. انجمن واردکنندگان با بهره‌گیری از توان و ارتباطات بین‌المللی موجود، آمادگی خود را به منظور تبادل اطلاعات با تولیدکنندگان و شرکت‌های خارجی در حوزه الگوی کاشت، ارتقای بهره‌وری زمین‌های کشاورزی و نظارت‌های مرتبط با حوزه ارزیابی سلامت برنج اعلام کرده است. همچنین ارتباطات برون مرزی اعضای انجمن می تواند بسترهای مناسب به منظور صادرات برنج با کیفیت ایرانی و رقابت با سایر تولیدکنندگان شاخص برنج آسیا و جهان را فراهم کند تا در کنار واردات، بستر مناسب در زمینه ارزآوری برای این محصول پرمصرف نیز ایجاد شود.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی شاه محمدی بشناسنامه شماره ۱۰۹۶۹ صادره از کرج فرزند مصطفی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۷۵/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی ، که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۴۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر ساختمان و تاسیسات می باشد، واقع درالبرز و باخریداری از آقای محمد کمالی دهقان و با مالکیت مالک اولیه آقای ابوالقاسم کمالی دهقان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۱۵۸۶۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم اوصافی بشناسنامه شماره ۳۹۳۲ صادره از تهران فرزند محرم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۹۲/۳۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقایان علیرضا وحمید وسعید ومحمدرضا وخانمها فرشته وفریده وفریبا همگی زعیم آزاد وطیبه دهقان آزاد ومالکیت مالک اولیه آقای محمد کمالی دهقان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۸۵۴۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی جواهری بشناسنامه شماره ۱۳ صادره از زرندیه فرزند غلام علی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن باستثناء بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۲/۸۲ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۹۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی که برابرنامه شماره ۱۴۰۲/۳۷۳۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر باغ می باشد واقع درالبرز و باخریداری از آقای پرویز روستا رفیع که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد: ۷۳۷/ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کمالی دهقان بشناسنامه شماره ۶۲ صادره از کرج فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۷۵/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی ، که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۴۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر ساختمان و تاسیسات می باشد، واقع درالبرز و باخریداری از آقای محمد کمالی دهقان و با مالکیت مالک اولیه آقای ابوالقاسم کمالی دهقان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۱۵۸۶۳۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن کمالی دهقان بشناسنامه شماره ۳۱۲۶ صادره از کرج فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۷۵/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی ، که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۴۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ اداره کل راه وشهرسازی استان البرز بصورت دایر ساختمان و تاسیسات می باشد، واقع درالبرز و باخریداری از آقای محمد کمالی دهقان و با مالکیت مالک اولیه آقای ابوالقاسم کمالی دهقان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۱۵۸۶۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین لطفی قوشچی بشناسنامه شماره ۵۶۰ صادره از تهران فرزند محرم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۹۲/۳۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقایان علیرضا وحمید وسعید ومحمدرضا وخانمها فرشته وفریده وفریبا همگی زعیم آزاد وطیبه دهقان آزاد ومالکیت مالک اولیه آقای محمد کمالی دهقان تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۱۵۸۵۴۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی