سرمقاله

ریشه مخالفت با مالیات ملکی

ادامه از صفحه ۱

... به‌طوری که نرخ‌های بالا برای چندخانه‌ای‌ها، ساکنان قسمت‌های خوب شهر و همچنین املاک دارای قیمت بیشتر از سطح حداکثری متعارف، وضع می‌شود و برعکس. هدف این مالیات، تنظیم‌گری در بازار مسکن از بابت «پرداخت هزینه سفته‌بازی ملکی» و «جلوگیری از منجمد گذاشتن واحدهای مسکونی» است؛ ضمن اینکه بخشی از این مالیات سالانه بر ملک، در قالب مالیات شهری (شارژ شهری) یا به صورت مستقیم از سوی شهرداری‌ها دریافت می‌شود یا سهم آنها از سوی دولت ارائه می‌شود که این شارژ نیز در ازای «ارائه خدمات بیشتر در یک محله به ساکنان آن محله» برای آن گروه از مالکان بیشتر از دیگر محله‌هاست تا از منابع حاصل از مالیات شهری، خدمات عمومی موردنیاز بخش‌های فقیر شهر، توسعه پیدا کند و تامین شود. در کشورهای مختلف، با دریافت «مالیات سالانه بر املاک» اثبات شده است که «هزینه منجمد کردن ملک» تا حد «پرهیز از انجماد ملک (خرید و بلااستفاده گذاشتن خانه)» برای افراد بالا می‌رود. چهار برداشت وارونه از این مالیات وجود دارد:

۱) مالیات بر ملک باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود: این، اولین تصور غلط درباره «مالیات سالانه بر ملک» است. این برداشت، رابطه خیالی مالیات موثر با قیمت ملک را توصیف می‌کند. برخی مقامات معتقدند اگر از املاک مسکونی، مالیات سالانه دریافت شود، این کار باعث کاهش عرضه جدید مسکن ناشی از ترس مالیاتی خواهد شد و مانعی برای خانه‌اولی‌ها به وجود می‌آورد؛ اما واقعیت برخلاف این خیال‌پردازی است. همان‌طور که در ابتدا توضیح دادیم، دریافت مالیات سالانه، براساس نرخ شناور متناسب با موقعیت شهری املاک و همچنین بر اساس تعداد املاک تحت مالکیت، منعطف است. این مالیات چنانچه با نرخ متعارف جهانی باشد، مالکان چندخانه‌ای تصمیم می‌گیرند برای رهایی از مالیات، یکی از دو راه را طی کنند: اجاره ملک بیکار یا فروش آن. در نتیجه، عرضه در بازار مسکن افزایش پیدا می‌کند و به دنبال آن، شرایط برای کاهش قیمت و اجاربها فراهم می‌آید.

۲) اخذ مالیات سالانه از املاک باعث فرار سرمایه به املاک خارجی می‌شود: دو گروه مخالف «بهترین نوع مالیات ملکی» که شامل دسته‌ای از کارشناسان و مسوولان دولت هستند، نگران خروج سرمایه از کشور در پی دریافت مالیات سالانه از املاک‌اند. جالب است که طی دو سال گذشته که دولت مدام آزمون و خطا کرد تا از خانه‌های خالی، «مالیات بر خانه خالی» (بدترین نوع مالیات در بخش مسکن) دریافت کند و هر بار نیز به دلیل فراهم نبودن شرایط اولیه دریافت این مالیات فرعی (بانک اطلاعاتی به‌روز و بدون نقص از هویت چندخانه‌ای‌ها و آدرس این املاک)، کاری از پیش نبرد، یک نفر از داخل این دو دسته، صحبتی از «خروج سرمایه بعد از دریافت مالیات از خانه خالی» مطرح نکرد. با این حال، این برداشت هم مثل اولی، غلط است.

علل سرمایه‌گذاری ملکی ایرانی‌ها در خارج از کشور، بسیار متفاوت از ریشه خریدهای سرمایه‌ای ملک در داخل کشور است. به همین دلیل املاک خارجی، کالای جانشین املاک بازار مسکن کشورمان نیست که اگر شرایط خرید در اینجا محدود شود، تقاضای اینجا به آنجا حرکت کند. البته عکس این رویه صادق است: یعنی در حال حاضر به خاطر اینکه مالیات محدودکننده سفته‌بازی ملکی در بازار مسکن داخلی وجود ندارد، این رفتار (اتفاقی که طی سه سال گذشته رخ داد) باعث رشد شدید قیمت ملک در داخل شده و ارزش اسمی دارایی مالکان را به‌قدری افزایش داده است که برخی افراد تحریک می‌شوند با فروش آپارتمان در داخل، خانه یا واحد مسکونی در کشورهای خارجی خریداری کنند. در حال حاضر، یکی از علل تفاوت شدید میانگین قیمت مسکن در تهران با شهرهای بزرگ ترکیه و همچنین سایر کشورها، عدم‌دریافت مالیات سالانه است که باعث خریدهای سرمایه‌ای بی‌محابا در بازار ملک کشور و رشد شدید قیمت شده است (در حال حاضر، متوسط قیمت آپارتمان در تهران تقریبا ۱/۷ برابر قیمت ملک در استانبول است).

۳) خانه‌های دوم و چندم (خالی از سکنه) را به سبب محافظت در برابر تورم می‌خرند و نباید مانع آنها شد: وقتی «نسخه‌ای بهتر از ملک‌بازی برای حفظ ارزش واقعی دارایی» معرفی و به دولت برای اجرای عمومی پیشنهاد نشود، این استدلال، ظاهر مردم‌پسندی دارد. اما همین ظاهر خطرناک هم باید برای عموم جامعه و البته کارشناسان در استخدام دولت و مدیران دولتی، شناسایی شود. در اینکه «انتظارات تورمی» طی این مدت در بازارها از جمله بازار مسکن وجود داشته و همین پارامتر باعث تحریک به خرید سرمایه‌ای ملک شده است، شکی نیست؛ اما آیا راه‌حل تورم، دامن زدن به انتظارات تورمی بیشتر است؟ قطعا جواب منفی است. خریدهای سرمایه‌ای در بازار ملک، باعث کاهش عرضه در دسترس تقاضای مصرفی می‌شود و موتور تورم مسکن را شتاب می‌بخشد. در نتیجه، به «انتظارات تورمی» در داخل بازار ملک، بیشتر دامن می‌زند. پس مسیر دیگری برای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم باید اتخاذ شود. این مسیر سالم، در همین بازار مسکن وجود دارد؛ اما از طریق اتصال به بازار سرمایه.

دولت برای ایجاد مسیر جایگزین خرید سرمایه‌ای ملک، باید بازار مسکن را به بازار سرمایه متصل کند. با اتصال این دو بازار به یکدیگر، امکان سرمایه‌گذاری ملکی (دقیق‌تر اگر گفته شود، سرمایه‌گذاری ساختمانی) در بازار سرمایه، به‌عنوان شیوه‌ای ضدمحرک تورم ملک، فراهم می‌شود. در بازار سرمایه، چنانچه شرایط نرمال و غیردولتی برای راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان فراهم شود، سازنده‌ها با تشکیل همین صندوق‌ها و عرضه یونیت‌های سرمایه‌گذاری در بورس، نقدینگی متقاضیان سرمایه‌گذاری ملکی را جذب می‌کنند و خانه‌سازی انجام می‌دهند تا بعداز پایان عملیات ساختمان‌ها، سرمایه‌گذاران این صندوق بورسی بتوانند با واگذاری یونیت‌ها، معادل رشد قیمت ساختمان احداث‌شده از سوی صندوق، از این صندوق، سود کسب کنند. همان‌طور که مشخص است، سود سرمایه‌گذاران صندوق زمین و ساختمان در بورس، معادل همان سود حاصل از رشد قیمت ملک است؛ اما از مسیر سالم (بورسی) این اتفاق رخ می‌دهد. به بیان ساده‌تر، با اتصال بازار مسکن و بازار سرمایه به هم، سرمایه‌گذاری ملکی افراد در نتیجه ساخت‌وساز در این صندوق‌ها، باعث رشد عرضه مسکن (ساخت‌وساز) می‌شود: اما همین سرمایه‌گذاری ملکی در بازار مسکن، به اعتبار واحدهای مسکونی موجود در بازار انجام می‌شود که باعث کمبود عرضه و رشد قیمت در معاملات دیگر افراد می‌شود.

۴) اول عرضه باید افزایش پیدا کند؛ بعد مالیات دریافت شود: مسوولان بخش مسکن معتقدند که باید بین اقدام به عرضه جدید و اجرای مالیات بر ملک، اختلاف زمانی وجود داشته باشد. به همین دلیل است که فعلا همه دغدغه دولت، اجرای طرح یک‌میلیون مسکن شده است. اما این سوءبرداشت هم وارونه است. همه شواهد نشان می‌دهد که برای حل بحران جهش قیمت مسکن و خروج از رکود، باید ابتدا «مالیات سالانه» وضع شود. ضمن آنکه مالیات‌ستانی منافاتی با ساخت‌وساز ندارد. اما اگر قرار باشد، همه دل‌مشغولی دولت، صرف برنامه‌ای شود که به این زودی‌ها آثار احتمالی آن در بازار مسکن ظهور نمی‌کند، در این صورت باید سراغ گزینه صحیح رفت.

فرید قدیری
Alborz.payam@gmail.com

سخنگوی ستاد کرونای استان خبر داد:

امکان تزریق دوز سوم برای سنین بالا، بیماری خاص و زمینه‌ای در البرز

سخنگوی ستاد کرونای البرز گفت: در کنار کادر بهداشت و درمان، همه افراد با سن بالا و کسانی که دارای بیماری خاص و زمینه‌ای و در معرض خطر هستند (فارغ از سن) می‌توانند با مراجعه به مراکز اعلام شده، نسبت به تزریق دز سوم واکسن کرونا اقدام کنند

به گزارش پیام آشنا، مهرداد بابایی با اشاره به تغییر رنگ شهرستان کرج از نارنجی به زرد اظهار کرد: با این تغییر، به جز شهرستان طالقان که آبی است، سایر شهرستان‌های البرز زرد رنگ هستند.

وی ادامه داد: خوشبختانه شاهد ادامه سیر نزولی شیوع کرونا در استان هستیم و امیدواریم این روند با رعایت جدی‌تر پروتکل‌های بهداشتی از سوی شهروندان و ادامه فرایند تزریق واکسن، ادامه دار باشد. این مسئول با اشاره به نکاتی در خصوص دز سوم واکسن کرونا توضیح داد: در کنار کادر بهداشت و درمان، همه افراد با سن بالا و کسانی که دارای بیماری خاص و زمینه‌ای و در معرض خطر هستند (فارغ از سن) می‌توانند با مراجعه به مراکز اعلام شده، نسبت به تزریق دز سوم واکسن کرونا اقدام کنند

وی اضافه کرد: در حال حاضر هیچ محدودیتی در تزریق انواع واکسن نداریم و همه واکسن‌هایی که از قبل در مراکز عرضه می‌شدند در دسترس است و مراجعه کنندگان با حضور در مراکز تزریق می‌توانند بدون معطلی واکسن مورد نظر خود را دریافت کنند.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان خبر داد:

نصب ایستگاه سنجش آلودگی در شهرک های صنعتی البرز

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان البرز اعلام کرد که شهرک های صنعتی اشتهارد، اشتهارد ۲، نظرآباد و کوثر در نظر آباد در اجرای تکلیف مقرر در ماده قانون هوای پاک و تعهدنامه رسمی ماخوذه با هماهنگی محیط زیست استان ملزم به نصب و راه‌اندازی ایستگاه سنجش آلودگی هوا شدند.

به گزارش پیام آشنا، فردین حکیمی در کارگروه کاهش آلودگی هوای استان البرز که در سالن شهدای دولت استانداری البرز برگزار شد، افزود: بر اساس مصوبات این کارگروه بخش حمل و نقل عمومی استان البرز طبق مصوبه هیات وزیران ملزم به بازسازی ناوگان فرسوده حمل و نقل و نصب کاتالیست و فیلتر دوده بروری خودروهای دورون شهری، اجرای برنامه مدیریت تقاضای سفر و ارائه آمار خودروهای فرسوده ظرف مدت یک هفته شد.

همچنین توسعه فضای سبز شهری و کمربند سبز از دیگر مصوبات کارگروه آلودگی هوای استان البرز بود که دستگاه های اجرایی از جمله شهرداری ها باید نسبت به این موضوع اهتمام داشته باشند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست البرز گفت: سازمان صنعت ، معدن و تجارت البرز نیز ملزم به ارایه گزارشی از اقدامات انجام شده و برنامه های مربوط به بازسازی ، نوسازی و ارتقای فناوری در صنایع آلوده هوا در سطح استان و معرفی صنایع آلاینده فرسوده به صندوق ملی محیط زیست برای اخذ تسهیلات تشویقی برای رفع آلایندگی شد.

وی گفت: شرکت پخش فرآورده های نفتی استان نیز بایستی گزارشی از اقدامات انجام شده و برنامه های مربوط به توزیع سوخت مصرفی مطابق با استاندارد یورو ۴ و تکمیل طرح کهاب در سطح استان (ماده ۱۸ قانون هوای پاک) ظرف مدت یک هفته ارایه دهد.

حکیمی افزود: دبیرخانه شورای برنامه ریزی و توسعه استان، سازمان صنعت و معدن مکلف به اعمال محدودیت برای صدور هر گونه مجوز معدنکاوی جدید (معادن شن و ماسه و کوهی) در حریم شهرها اعمال محدودیت برای استقرار هر گونه واحدهای بالقوه آلاینده هوا دراستان البرز (ماده ۱۴ قانون هوای پاک) شد.

وی ادامه داد: شرکت گاز استان البرز نیز بایستی گزارشی ازآخرین اقدامات انجام شده و برنامه ها از سوی شرکت گازبه منظورجایگزینی سوخت مایع در صنایع به سوخت پاک و تامین گاز نیروگاه منتظر قائم و سیمان آبیک (ماده ۱۳ قانون هوای پاک) را ارایه دهد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز گفت: جهاد کشاورزی، شهرداری ها و ادارات شهری و شوراها نیز مکلف شدند به منظور جلوگیری از سوزاندن شاخ و برگ درختان و بقایای محصولات کشاورزی و ارایه آموزش های لازم برای پیشگیری ازآن داشته باشند و گزارش اقدامات انجام شده رابه صورت مستمر به دبیرخانه (تبصره ماده ۲۰ قانون هوای پاک) ارسال کنند

وی اضافه کرد: شرکت آب منطقه ای استان البرز نیز موظف شد که نسبت به رهاسازی آب و تخصیص حقابه زیست محیطی تالاب صالحیه با توجه به اتمام فصل کشاورزی وهمچنین پیگیری موضوع تخصیص حقابه تالاب فوق از رودخانه خرود از شرکت آب منطقه ای استان قزوین (ماده ۲۵ قانون هوای پاک و ماده ۲ قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالابها) اقدام کند

حکیمی یکی دیگر از مصوبات این کارگروه برای شرکت گاز استان البرز را پیگیری لازم برای تامین سوخت گاز نیروگاه منتظر قائم به جهت جلوگیری از مصرف مازوت در نیروگاه با توجه به قرارگیری آن در محدوده شهری و مجاورت با مراکز سکونتگاهی و اثرات سوء زیست محیطی ناشی از مصرف سوخت مازوت(ماده ۱۳ قانون هوای پاک) عنوان کرد.

اموال مسروقه را در سامانه «نما» جست و جو کنید

رئیس پلیس آگاهی البرز گفت: اکنون مشخصات ۱۰۰۰ قلم کالای مسروقه کشف شده در سامانه نما منتشر شده که مالباختگان می‌توانند برای شناسایی به این سامانه اینترنتی مراجعه کنند.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ محمد نادر بیگی در این خصوص اظهار کرد: سامانه نما نرم ابزاری برای ثبت مشخصات و شماره سریال کالای مسروقه که به وسیله آن مالباختگان می‌توانند به صورت مجازی کالاهای کشف را رصد کنند.

وی با بیان اینکه این کالاها در سامانه نما پلیس آگاهی برای اطلاع مالباختگان به نمایش گذاشته شده است، اضافه کرد: همچنین ۱۷۹ درخواست جدید مالباختگان به پلیس آگاهی استان البرز ارجاع شده و اموال ۴۹ مالباخته شناسایی شده است.

سرهنگ نادربیگی گفت: مالباختگان تا پیش از راه اندازی این سامانه برای شناسایی اموال مسروقه خود به پلیس آگاهی مراجعه می‌کردند که فعالیت این سامانه علاوه بر عدم مراجعه به مقر پلیس، دسترسی سریع به اطلاعات اموال کشف شده را آسان کرده است.

این مقام انتظامی تصریح کرد: با توجه به شرایط کرونا مالباختگان برای شناسایی اموال خود از مراجعه حضوری خودداری کرده و حتما برای شناسایی اموال سرقت شده فقط به سامانه نما مراجعه کنند.

رئیس پلیس آگاهی استان البرز خاطر نشان کرد که در این سامانه قسمتی از شماره سریال اموال کشف شده در سایت نما با عکس کالای کشف شده بار گزاری شده که که مالباختگان می‌توانند برای ورود به سامانه نما با وارد کردن کد ملی و پس از انتخاب استان مورد نظر سریال کالای سرقت شده را وارد تا اصالت کالا مشخص شود.

سرهنگ نادربیگی در پایان یادآور شد: مالباختگان شماره سریال اموال به سرقت رفته خود را به این سامانه اعلام تا محض کشف آنها، اطلاع رسانی سریع صورت گیرد.

رئیس فراکسیون جمعیت و حمایت از خانواده مطرح کرد:

تصویب قانون جوانی جمعیت نقطه عطفی راهبردی برای کشور

رئیس فراکسیون جمعیت و حمایت از خانواده مجلس قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده را به عنوان یک استراتژی برتر در جلوگیری از کاهش جمعیت یاد کرد و گفت: اگر تمامی سازمان و ارگان‌ها همراه شده و آحاد ملت دغدغه داشته باشند در زمان کمتر از ۱۰ سال می‌توانیم معضلات حوزه جمعیت را برطرف کنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی پدافند غیر عامل فاطمه محمد بیگی در همایش زنان و پدافند غیرعامل که دیروز با حضور سردار غلامرضا جلالی، رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور، انسیه خزعلی معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری، خانواده معزز شهیدان زین الدین و فخری زاده و جمعی از فعالان برتر حوزه زنان و پدافند غیرعامل برگزار شد، گفت: توجه به نقش زن از ابتدای قیام امام خمینی(ره) برای انقلاب اسلامی مورد توجه ایشان بوده است. پس از پیروزی انقلاب هم به ویژه با تدابیر رهبری معظم انقلاب، شاهد نقش آفرینی شانه به شانه زنان در حوزه های مختلف بودیم.

وی ادامه داد: امروز زن تراز انقلاب اسلامی در راستای الگوی نوین توسعه انقلاب نقش بسیاری کلیدی را ایفا می‌کند اگرچه در دستیابی به این نقش با مخاطراتی مواجه هستیم.

نماینده مردم البرز و ابیک در مجلس ادامه داد: امروز تهدیداتی همچون فرهنگ برهنگی، برهنگی فرهنگی، ایجاد فضای غیراخلاقی و عفت ستیزی ازدواج سفید، دوری از ازدواج و عدم تمایل به فرزند آوری را شاهد هستیم که عمدتا از طریق تحت تاثیر قرار دادن زنان در فضای مجازی تبلیغ می‌شود و باعث ایجاد چالش هایی در مسیر رسیدن به اهداف عالی و مترقی انقلاب اسلامی شده است.

رئیس فراکسیون جمعیت و حمایت از خانواده مجلس شورای اسلامی با تاکید بر لزوم تدوین استراتژی‌های مقابله‌ای و دکترین جنگ نرم مقابله با تهدیدات نرم در حوزه زن و خانواده تصریح کرد: خوشبختانه مجلس یازدهم به این موضوع حساس است و این را در عملکرد خود نشان داده است. نشان آن تصویب قانون تعالی جمعیت و خانواده است که در چند دوره مجلس بلاتکلیف مانده بود.

وی از قانون تعالی جمعیت و خانواده به عنوان یک استراتژی برتر در زمینه مقابله با دسیسه دشمنان در زمینه کاهش جمعیت و افزایش آسیب‌پذیری کشور یاد کرد و گفت: شاید اهمیت این قانون امروز مشخص نشود ولی تاثیرات خود را در آینده نشان خواهد داد. امروز شاهد هستیم که ایران اسلامی با اقتدار و با استفاده از این قوانین جلو اجرا و پیاده‌سازی دسیسه‌ها در حوزه جمعیت ایستاده و توطئه‌ها را خنثی خواهد کرد.

در کمتر از ۱۰ سال می‌توانیم معضلات حوزه جمعیت را برطرف کنیم

محمدبیگی متذکر شد: اگر تمامی سازمان و ارگان‌ها همراه شده و آحاد ملت دغدغه داشته باشند در زمان کمتر از ۱۰ سال می‌توانیم معضلات حوزه جمعیت را برطرف کنیم. وی با بیان اینکه نقش زنان در حوزه جمعیت و تربیت فرزندان و تثبیت قدرت نرم جمهوری اسلامی، برهیچ کس پوشیده نیست، خاطرنشان کرد: زنان در حوزه کاهش مخاطرات اجتماعی و فرهنگی که جامعه را تهدید می‌کند نقش پیشرو و پرچم‌دار را ایفا می‌کنند. به گفته این نماینده مجلس، از منظر پدافند غیرعامل و بسیاری از مولفه‌های اقتصادی دنیای امروز، جمعیت به عنوان یک مولفه بسیاری مهم شناخته می‌شود که به رشد و توسعه کمک می‌کند.

نایب رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت مجلس اضافه کرد: امروز در حوزه پدافند غیرعامل با تهدیدات زیستی از جمله حوزه امنیت غذایی، تراریخته‌ها، و بیماری‌های واگیردار روبه رو هستیم که نیازمند گسترده کردن بال‌های دفاعی و پدافندی گسترده‌هستیم.

وی متذکر شد: در این دو سال که با بیماری کرونا به عنوان یک تهدید زیستی روبه رو بودیم، با وجود برخی کاستی‌ها در ستاد ملی کرونا، آموختیم برای مقابله با کرونا، نیازمند دید جامع به تهدیدات زیستی و همکاری و هم افزایی در همه دستگاه ها اجرایی هستیم.

عضو کمیسیون امنیت ملی مطرح کرد:

پیگیری اقدام آمریکا برای سرقت محموله نفت ایران در مجامع بین المللی

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی از دستگاه دیپلماسی کشور خواست اقدام مذبوحانه آمریکا برای سرقت محموله نفت ایران در دریای عمان را در مجامع بین‌المللی پیگیری کند.

به گزارش پیام آشنا، «شهریار حیدری» اقدام اخیر آمریکا برای سرقت محموله نفت جمهوری اسلامی ایران در دریای عمان را اقدامی ضد مقررات دریایی و کنوانسیون بین المللی دریایی عنوان کرد و گفت: همه کشورها باید قوانین و مقررات کنوانسیونهای بین المللی را رعایت کنند و دزدی دریایی آمریکا نقض این قوانین بوده است.

وی با بیان اینکه چنین اقداماتی نتیجه ای جز تنش به همراه ندارد، گفت: از هر گونه اقدام تنش زا همه کشورهای منطقه متضرر خواهند شد و کشورهایی که در منطقه برای آمریکا جایگاه و پایگاه درست می کنند باید بدانند که آمریکا در منطقه فقط به دنبال تنش و تفرقه است.

حیدری با تاکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران در دفاع از حقوق خود کاملا قاطع عمل می‌کند، گفت: شاهد بودیم که در این ماجرا خوشبختانه نیروی دریایی سپاه به موقع وارد عمل شد و اجازه نداد که آمریکا شناور حامل نفت جمهوری اسلام را برباید.

عضو کمیسیون امنیت ملی وسیاست خارجی مجلس افزود: از منظر بین المللی هم جمهوری اسلامی ایران باید حتما موضوع را پیگیری کند و دستگاه دیپلماسی از ظرفیت‌های خود استفاده کند تا چنین رفتارهایی تکرار نشود. علاوه بر این کشورهای منطقه از اتفاق رخ داده درس بگیرند و مراقب تحرکات آمریکا باشند.

اخبار سراسری

دریادار سیاری خبر داد،

امروز؛ آغاز مرحله اصلی رزمایش مشترک ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش

معاون هماهنگ کننده ارتش گفت: مراحل اصلی و فاز عملیاتی رزمایش مشترک ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش با شرکت نیروهای چهارگانه از امروز آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، امیر دریادار حبیب الله سیاری معاون هماهنگ کننده ارتش گفت: مراحل اصلی و فاز عملیاتی رزمایش مشترک ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش با شرکت نیروهای چهارگانه از امروز آغاز می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: مراحل مقدماتی و تمرینی رزمایش ذوالفقار ۱۴۰۰ ارتش جمهوری اسلامی ایران طی روزهای قبل انجام شد و مرحله اصلی و فاز عملیاتی این رزمایش مشترک، با مشارکت بخشی از یگان‌های نیروهای زمینی، پدافند هوایی، دریایی، هوایی ارتش و قرارگاه پدافند هوایی کشور در منطقه‌ای به وسعت بیش از یک میلیون کیلومترمربع در جنوب شرق کشور از شرق جاسک تا بندر گواتر در محدوده استان‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان در زمین و از شرق تنگه هرمز تا مدار ۱۰ درجه شمالی اقیانوس هند در دریا و قسمتی از دریای سرخ برگزار خواهد شد.

تخلف بودجه‌ای وزارت نفت

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: وزارت نفت هفت ماه در تخصیص قیر رایگان تعلل کرد تا قیمت هر تن قیر از سه میلیون به ۱۱ میلیون رسید.

به گزارش پیام آشنا، سید نظام‌الدین موسوی نماینده مردم تهران در مجلس در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: در بودجه ۱۴۰۰ وزارت نفت را مکلف کردیم ۱۵ هزار میلیارد تومان مواد اولیه قیر را ماهانه به پالایشگاه‌ها بدهد و قیر حاصله صرف ساخت و بهبود جاده‌های شهر و روستا شود.

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در ادامه این مطلب آورده است: وزارت نفت هفت ماه تعلل کرد تا قیمت هر تن قیر از ۳ میلیون تومان به ۱۱ میلیون تومان رسید. به باد دادن حق مردم، فسادی بدتر از دزدی و اختلاس است.

طحان‌نظیف:

شورای نگهبان از «طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار» ایراد گرفت

سخنگوی شورای نگهبان گفت: طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار جهت رفع ابهامات و ایرادات به مجلس شورای اسلامی ارجاع شد.

به گزارش پیام آشنا، هادی طحان نظیف در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: در جلسه اخیر شورای نگهبان طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مورد بررسی قرار گرفت و پس از انجام مباحث فراوان، با توجه به وجود برخی ابهامات و ایرادات جزئی نسبت به برخی از اجزای آن، جهت اصلاح و رفع این مباحث به مجلس محترم برگردانده‌شد.

اولین معامله تسلیحاتی امریکا و عربستان سعودی در دوره بایدن

وزارت دفاع آمریکا از موافقت وزارت خارجه این کشور با فروش ۲۸۰ فروند موشک هوا به هوا به عربستان سعودی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، وزارت دفاع آمریکا اعلام کرد که وزارت خارجه این کشور فروش چند فروند موشک هوا به هوا به ریاض را تایید کرده است.

در همین حال خبرگزاری رویترز به نقل از منابع آگاه اعلام کرد: وزارت خارجه آمریکا با فروش ۲۸۰ موشک هوا به هوا از نوع AIM-C۱۲۰ به عربستان سعودی موافقت کرده است.

این منابع گفتند که ارزش این معامله ۶۵۰ میلیون دلار است.

این منابع به جزئیات بیشتر این معامله و موعد تحویل این موشک‌ها به عربستان اشاره‌ای نکرده‌اند.

اسپوتنیک همچنین به نقل از وزیر خارجه آمریکا اعلام کرد که این وزارتخانه ۲۶ اکتبر با این معامله موافقت کرده است و این معامله به دنبال افزایش حملات به عربستان از طریق مرزها طی سال گذشته میلادی صورت گرفته است.

این نخستین معامله تسلیحاتی بزرگ میان ریاض و واشنگتن در دوره ریاست جمهوری جو بایدن است.

ادعای اسپوتنیک درباره سفر احمد مسعود به ایران

خبرگزاری اسپوتنیک مدعی شد که احمد مسعود در ایران به سر می‌برد و با والی پیشین هرات نیز دیدار کرده است.

به گزارش پیام آشنا، خبرگزاری اسپوتنیک در گزارشی به نقل از منابع آگاه خود در افغانستان مدعی شد که احمد مسعود، فرمانده جبهه مقاومت ملی افغانستان روز چهارشنبه گذشته در مشهد با محمد اسماعیل خان، فرمانده پیشین جهادی و والی سابق هرات دیدار کرده است.

اسپوتنیک در ادامه گزارش داد که احمد مسعود در این دیدار، حامل پیام دعوت امام علی رحمان، رئیس جمهور تاجیکستان برای تشکیل حکومت فراگیر در افغانستان بوده است.

این خبرگزاری افزود: فرمانده اسماعیل خان تاکنون به این پیام پاسخی نداده است.

قابل ذکر است که جبهه مقاومت ملی نیز تاکنون در این خصوص چیزی اعلام نکرده است.

این در حالی‌ست که علی میثم نظری، سخنگوی جبهه مقاومت روز گذشته در یک گفت‌وگوی اختصاصی با خبرگزاری اسپوتنیک گفته بود که مسعود در افغانستان حضور دارد.