جواد چپردار خواستار شد؛

لزوم ارائه مستندات دفن پسماند عفونی در حلقه‌دره

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به تذکر اخیر خود درباره مدیریت پسماند عفونی، خواستار ارائه آمار دقیق پسماند و مستندات قانونی فعالیت پیمانکار دفن پسماند عفونی در حلقه‌دره شد.

به گزارش پیام آشنا، جواد چپردار اظهار کرد: در تذکر خود از شهردار خواسته‌ام سه موضوع به صورت دقیق و مستند ارائه شود؛ نخست آمار روزانه پسماند استان البرز، دوم میزان پسماند روزانه شهر کرج و سوم مجوز یا مستند قانونی انعقاد قرارداد با پیمانکار برای دفن پسماند عفونی در حلقه‌دره.

وی افزود: تا جایی که اطلاع دارم، در سال‌های اخیر مصوبه‌ای از شورای شهر برای انعقاد قرارداد با پیمانکار دفن پسماند عفونی در حلقه‌دره نداشته‌ایم؛ بنابراین اگر چنین فعالیتی انجام می‌شود، باید مستند قانونی و مجوز آن مشخص باشد.

چپردار با تأکید بر تفاوت شرایط عادی و اضطراری گفت: در شرایط خاص ممکن است برای جلوگیری از ایجاد بحران، شورای تأمین شهرستان تصمیم به ورود موردی شهرداری بگیرد، اما این موضوع نباید به یک رویه دائمی تبدیل شود.

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر کرج خاطرنشان کرد: هدف از طرح این موضوع، اختلاف با هیچ دستگاهی نیست، بلکه دفاع از سلامت مردم و ضرورت مدیریت قانونی، تخصصی و شفاف پسماند عفونی است وانتظار می‌رود شهرداری مستندات مورد درخواست را ارائه کند.

مریم قهرمانی صارم:

اجرای طرح جامع جمع آوری آب‌های سطحی کرج باید شتاب بگیرد

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به آبگرفتگی اخیر در برخی نقاط شهر، بر ضرورت اجرای هرچه سریع‌تر طرح جامع جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی تأکید کرد و گفت: تداوم آبگرفتگی معابر در نقاط مختلف، ناشی از آن است که طرح جامع آب‌های سطحی شهر هنوز به‌طور کامل اجرا نشده است.

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی صارم در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به بارش‌های اخیر و آبگرفتگی در برخی نقاط از جمله اخترآباد و بخش‌هایی از عظیمیه اظهار کرد: بارندگی‌های اخیر بار دیگر ضرورت توجه جدی به زیرساخت‌های جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی را نشان داد و مشخص شد که برای مدیریت روان‌آب‌ها باید اقدامات اساسی و مبتنی بر یک برنامه جامع دنبال شود.

وی با بیان اینکه اجرای کلکتورها و شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی باید در چارچوب یک طرح جامع انجام شود، افزود: شهر کرج برای جمع‌آوری و هدایت مناسب آب‌های سطحی دارای طرح جامع است و لازم است اجرای این طرح با سرعت بیشتری در دستور کار قرار گیرد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج ادامه داد: بخشی از آبگرفتگی‌هایی که در زمان بارندگی در معابر شهر شاهد آن هستیم، به دلیل ناقص بودن شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی و اجرا نشدن کامل طرح جامع مربوط به این حوزه است؛ بنابراین نمی‌توان با اقدامات مقطعی، مشکل را به صورت ریشه‌ای برطرف کرد. قهرمانی صارم تأکید کرد: لازم است مدیریت شهری ضمن شناسایی و اولویت‌بندی نقاط دارای مشکل، مسیر اجرای طرح جامع جمع‌آوری آب‌های سطحی و احداث و تکمیل کلکتورهای پیش‌بینی‌شده را با جدیت دنبال کند و اعتبارات موردنیاز آن نیز به‌شکل هدفمند پیش‌بینی شود.

وی خاطرنشان کرد: اگر طرح جامع جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی به‌صورت کامل اجرا شود، بخش قابل توجهی از مشکلات ناشی از روان‌آب‌ها و آبگرفتگی معابر قابل مدیریت خواهد بود و شهر در برابر بارش‌های شدید آمادگی بیشتری پیدا می‌کند.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج در پایان گفت: هدف باید حل ریشه‌ای مسئله آبگرفتگی باشد و اجرای کامل طرح جامع آب‌های سطحی می‌تواند مسیر مناسبی برای رسیدن به این هدف و کاهش مشکلات شهروندان در زمان بارندگی باشد.

فاطمه منعمی:

روز کرج باید ویترین دستاوردهای فرهنگی شهر باشد

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اهمیت «روز کرج» اظهار کرد: باید برای روز کرج یک برنامه هدفمند و جامع در بازه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تدوین شود و فعالیت‌های فرهنگی شهر در طول سال بر اساس این برنامه پیش برود تا در نهایت، روز کرج فرصتی برای ارائه و معرفی نتایج این اقدامات به مردم و دیگر نقاط کشور باشد.

به گزارش پیام آشنا، فاطمه منعمی با بیان اینکه کرج تاکنون از یک نماد فرهنگی مشخص و ماندگار که بتواند هویت این شهر را برای شهروندان و دیگر نقاط کشور معرفی کند، برخوردار نبوده است، افزود: یکی از موضوعاتی که باید در برنامه‌ریزی‌های فرهنگی شهر مورد توجه قرار گیرد شناسایی و معرفی نمادها، شخصیت‌ها، آداب، هنر و ظرفیت‌های فرهنگی کرج است تا شهروندان نسبت به هویت فرهنگی محل زندگی خود احساس تعلق بیشتری داشته باشند. منعمی تأکید کرد: روز کرج باید به یک جریان فرهنگی مستمر تبدیل شود، نه اینکه تنها در یک روز شاهد برگزاری مجموعه‌ای از برنامه‌ها باشیم و پس از آن فعالیت‌ها پایان پیدا کند. لازم است برای این روز، برنامه‌ای هدفمند و ماندگار تعریف شود که بتواند در طول سال نیز آثار و دستاوردهای آن در فضای فرهنگی شهر قابل مشاهده باشد. وی ادامه داد: برنامه‌های فرهنگی باید در طول سال دنبال شوند و دستگاه‌های فرهنگی و مدیریت شهری با یک نقشه راه مشخص، اقدامات خود را در حوزه‌های مختلف فرهنگی و هنری پیش ببرند تا روز کرج صرفا محل اجرای برنامه‌های مناسبتی نباشد بلکه فرصتی برای ارائه دستاوردهای یک سال فعالیت فرهنگی شهر باشد. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج خاطرنشان کرد: اگر قرار است روز کرج به یک مناسبت اثرگذار تبدیل شود، باید خروجی آن در ایجاد یک نماد فرهنگی، تقویت هویت شهری، معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و هنری و مشارکت دادن شهروندان دیده شود؛ موضوعی که می‌تواند در بلندمدت به شناخته‌شدن بیشتر هویت فرهنگی کرج کمک کند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نجمه بیگلر حسنی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۶۸،۶۵ مترمربع قطعه ۱۲ تفکیکی به شماره ۶۱۰۴۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۴۶۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۹۱۷۴۴۹ سری ه سال ۹۹ بشماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۲۶۳۹ املاک صادرشده است که بدلیل سهل انگاری مفقود گردیده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگرددتا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد. ۲۲۹۵۳۲۳

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی زارعی پور ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۲۲،۴۴ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۴۸۲۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۹۸۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۴۲۸۴۶۱ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگرددتا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد.
۲۲۹۴۰۱۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مجید عباسی موسوی طبق معرفینامه شماره ۹۱/۱۰۹۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ شهرداری کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت باغ و ساختمان در آمده است به مساحت ۸۵۲۹،۷۶ مترمربع قطعه ۱۵ تفکیکی به شماره ۸۶۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی که به علت باقیمانده بودن به ۲۲۳۰۶ تغییر یافته است واقع در در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۱۲۰۸۵ مورد ثبت ۴۳۲۳۵۵ صفحه ۱۷۱ جلد ۱۲۴۱ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگرددتا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد ۲۲۹۴۴۷۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پوررضا

اگهی موضوع ماده ۳ قانون ، ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریبا نیوی آل آقا فرزند منصور به شماره شناسنامه ۲۸۲ کد ملی ۰۹۴۱۷۶۸۰۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۹۸/۰۶ متر مربع از پلاک ۴۲۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی از مالکیت پرویز اخوین ذیل صفحه ۱۴۱ دفتر ۳۴ واقع در خوروین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.

شناسه ۲۲۸۲۴۱۶
نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۳۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۵

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۱۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا محمد قلی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۰۰۵۱۴۵۱۹۶۴ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۸۰۰/۶۹ متر مربع از مالکیت پرویز اخوین نسبت به پلاک ۴۱۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی ذیل دفتر ۳۳ صفحه ۵۶۵ و واقع در خوروین حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۸۲۳۴۱
نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۳۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۵

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو

این موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

براین رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی طرلان ایران پاک فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۵۹۸۱۲۵ کد ملی ۰۰۱۷۵۹۸۱۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۵۳ متر مربع از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی از مالکیت پرویز اخوین ذیل صفحه ۵۶۵ دفتر ۳۳ واقع در خوروین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات ویس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.

شناسه ۲۲۸۲۳۸۸
نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۳۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۵

بشیر نعیم‌زاده
رییس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو