اخبار کوتاه

میانگین توزیع بنزین نوروزی به بیش از ۱۲۲ میلیون لیتر رسید

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی اعلام کرد که میانگین توزیع روزانه بنزین کشور تا ۱۲ فروردین ماه ۱۴۰۳ به بیش از ۱۲۲ میلیون لیتر رسید

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نفت بر اساس آمارهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، بمطور میانگین از ابتدای نوروز امسال تاکنون (یکم تا دوازدهم فروردین ماه ۱۴۰۳) ۱۲۲ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر در مجموع ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر معادل ۵۷ درصد افزایش یافت (۱۴۰۲) ۶/۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر معادل ۵۷ درصد افزایش یافت برپایه این گزارش، روز یکشنبه (۱۲ فروردین ماه ۱۴۰۲) ۱۲۸/۱ میلیون و ۸۰۰ هزار لیتر بنزین در سراسر کشور توزیع شد که این مقدار در مقایسه با همت مشابه پارسال با ۱۲۷/۱ میلیون و ۹۰۰ هزار لیتر بر پیش از یک میلیون لیتر افزایش یافته است.

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی با هشدار درباره روند افزایشی مصرف سوخت، از هموطنان خواست با مدیریت مصرف سوخت و رعایت موارد مربوط به مصرف بهینه، کارکنان این شرکت را در سوخت رسانی مطلوب به هموطنان یاری کنند.

به گزارش شفا در روز ۲۶ اسفندماه ۱۴۰۲ (آخرین روز پارسال)، بیش از ۱۵۲ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شد که این عدد رکوردی بی سابقه در مصرف بنزین سراسر کشور بشمار می آید.

مدیر کل استاندارد البرز:
فروش مصنوعات طلا بدون کدشناسایی ممنوع است

مدیر کل استاندارد البرز از ممنوعیت فروش مصنوعات طلای فاقد کد شناسایی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمد آیینی اظهار کرد: سال گذشته علاوه بر نمونه برداری از مراکز تولید کننده مصنوعات طلای استان، مراکز عرضه این محصولات نیز کنترل شده است.

وی ادامه داد: طبق دستور العمل‌های تدوین شده، فروشندگان مصنوعات طلا باید از فروش تولیدات بدون کد شناسایی استاندارد خودداری کنند.

مدیر کل استاندارد البرز افزود: در طرح طلا نیز در سطح بازار نمونه طلاهای استان‌های دیگر آزمون و کنترل می‌شود و در صورت مغایرت با اظهار شده موضوع به استان‌های مربوطه جهت پیگیری اعلام می‌شود.

خبیر شورای استاندارد البرز گفت: هر استان دارای کد شناسایی و ردیابی مخصوص به خود بوده، و به عنوان مثال البرز با حروف انگلیسی a و عدد بس از آن شناسایی می‌شود.

آیینی گفت: شهروندان البرزی در هنگام خرید مصنوعات طلا حتماً باید کد شناسایی استاندارد توجه و از خرید مصنوعات بدون کد ردیابی خودداری کنند.

حداکثر زمان صدور پروانه در برنامه هفتم توسعه ۳ ماه است

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از برنامه نوسازی حداقل ۱۵۰ هزار ماند در سال جدید خبر داد و گفت: حداکثر زمان صدور پروانه در برنامه هفتم توسعه ۲ ماه است.

به گزارش پیام آشنا، محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از برنامه نوسازی ۱۵۰ هزار واحد جدید در سال جاری خبر داد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: بر اساس شعار سال ۱۴۰۳ و با تاکید رهبر انقلاب قصد داریم نوسازی در بافت فرسوده را با گاماش تصدی گری دولت و افزایش مشارکت مردم انجام دهیم.

آیینی تصریح کرد: در برنامه هفتم زمان صدور پروانه ساخت حداکثر سه ماه پیش بینی شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: امسال در قالب طرح شهید باکری رشد ۵۰ درصدی در نوسازی بافتهای فرسوده شهری را شاهد خواهیم بود و متقابل برنامه فراز است ۱۵۰ هزار واحد فرسوده در کشور نوسازی شوند.

بورس در سال ۱۴۰۳ به چه مسیری خواهد رفت؟

تهدیدهایی نیز برای بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ وجود دارد که مهمترین تهدید افزایش نرخ بهره بعنوان ریسک به ۲۴ درصد است فایناز کمافزاینده است

به گزارش پیام آشنا، داوود حسنی کارشناس بازار سرمایه با بیان این که بازار در سال ۱۴۰۲ شروع لیدیار کننده‌ای داشت، گفت: متأسفانه پایان بورس در سال ۱۴۰۲ تلخ بود، مهمترین دلیل صعود بورس تا ۱۷/۱ ارزدیمبت عقب نشینی بانک مرکزی از تثبیت نرخ ارز نیما در قیمت ۲۸۵۰۰ تومان بود که باعث هجوم نقدینگی به بازار سرمایه شد و ۱۷/۱ ارزدیمبت کمتدهد نرخ خوراک پتروشیمی منتشر شد شاخص تا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رشد کرد

حسنی افزود: پی در آمده که نزول بازار رخ داد سازمان بورس با ابلاغیه‌های جدید کاهش حد نصاب سهام بالارفته ثابت را از ۱۵ تا ۱۰ درصد اعلام کرده که افزایش عرضه‌ها را دامن زد، موضوع بعد ظهور اثرات منفی کسری بودجه و برداشتن دولت از خوراک و صنایع بود، مورد بعدی نیز که از اولیاش نقاط فوق بود ریسک جنگ غزه و تنش‌های بین المللی و ژئوپلیتیک بود که باعث شد شوک جدیدی به بازار وارد شود.

به گفته این فعال بازار سرمایه، موضوع بعدی نیز تغییر قیمت فرمول بنزین بالایش ها بود که از دی ماه شروع شده و باعث کاهش ۲۰ همتی سود بالایش‌ها نیز شد، مورد بعدی که هم بسیار مهم بود و ضربه سختی به بورس زد افزایش نرخ بهره لنتشار گواهی سپرده ۴۰ درصدی بود که نرخ بهره بدون ریسک را به ۲۴ درصد رسانده که ضربه سنگینی به تولید و بازار سرمایه است، مورد بعدی نیز سرکوب نرخ دلار نیما در نیمه دوم سال بود و این موارد باعث ریزش بورس شد و کمکی هم برای افزایش نقاط در بورس شد.

حسنی افزود: ارزنده ترین بازار در اقتصاد ایران، بازار سرمایه است از لحاظ دلاری بورس ایران در کف قرار دارد و ارزش دلاری بورس به ۱۲۰ میلیارد دلار رسیده و از لحاظ نسبت پی بر ای نیز وضعیت بازار بسیار مناسب است. داوود حسنی در پایان گفت: تهدید بعدی برای بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ را پیش بینی نابذیری اقتصاد کلان خوانده و افزود: این مورد می تواند به شرایط پس از آینده ضربه بزند، اما در نگاه مقابل سیاست گذار هر زمان اراده کند می تواند با تغییر بازارشرهای کلان اقتصاد بازار سرمایه را برای سرمایه گذاری جذاب کند، اما در نظر گرفتن تمام موارد فوق، بازار سرمایه اکنون در کف خود قرار دارد و حداقل می تواند به اندازه تورم رشد داشته باشد و اگر دولت بخواهد می تواند رشد بسیار مطلوبی را در بورس ایجاد کند.

سخنگوی اقتصادی دولت:
طرح تغییر روزهای تعطیل در حال بررسی است

وزیر اقتصاد گفت: در سال ۱۴۰۲ علی رغم هدف گذاری دولت برای کاهش نرخ رشد نقدینگی، مجموعه‌ای از اقدامات موجب شد تا رشد اقتصادی کشور متوقف نشود

به گزارش پیام آشنا، سید احسان خاندوزی دیروز در نشست خبری اظهار کرد: اقتصاد ایران در پایان دولت دوازدهم از ۳ مسأله مهم رنج می‌برد: اول اینکه بحرانی شدن نفتاری‌های مختلف موجب شده بود در طول دهه ۹۰ نرخ تورم از سطوح ۲۰ تا ۲۵ درصد به میانگین ۴۰ درصد افزایش پیدا کند.

سخنگوی اقتصادی دولت افزود: دومین موضوع نیز رشد نابابدار و دیرخی فصول سفلی با ثبت ارقام منفی، اداره اقتصاد ایران را کاهش داد و ثمره این دو موضوع شکل گیری بی انگیزگی، چشم اندازمنفی و کاهش شدید مشارکت مردم در عرصه اقتصاد شده بود.

خاندوزی در ادامه گفت: در سال ۱۴۰۲ علی‌رغم هدف‌گذاری دولت برای کاهش نرخ رشد نقدینگی، مجموعه‌ای از اقدامات موجب شد تا رشد اقتصادی کشور متوقف نشود؛ از جمله آن‌ها می‌توان به بهبود محیط کسب وکار، تلاش‌هایی در جهت هدایت اعتبار به بخش‌های مولد و در نهایت افزایش منابع تخصیص یافته به بخش عمرانی کشور اشاره کرد.

وی اضافه کرد: این اقدامات موجب آن شد که نرخ رشد اقتصادی ۹ ماهه سال گذشته با نفت ۶/۷ درصد و بدون نفت ۴/۲ درصد باشد. همچنین رشد اقتصادی در ۲ سال فعالیت دولت سیزدهم ۱۲/۶ درصد بوده است. این شاخص در طول دولت دوازدهم در مجموع منفی ۱/۳ درصد بوده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: نرخ رشد اقتصادی بدون نفت نیز در ۲ سال فعالیت دولت سیزدهم و نیز ۱۰۴ درصد بوده است.

تسهیل ورود مردم در بخش تولید

وی در مورد شعار سال مبنی بر جهش تولید با مشارکت مردم گفت: شعار امسال به صورت مکرر بر اهمیت تولید به اضافه گسترده کردن دامنه مشارکت آحاد مردم در خروجی تولید ملی تاکید دارد به شکل مشخصی برای دولت حایی چند راهبرد جدی است: حرکت به سمت تقویت و توسعه بیشتر فرهنگ کارآفرینی، بهبود فضای کسب و کار که نه تنها در حوزه تسهیل مجوزها بلکه کمک‌های مقرراتی برای کاهش بار مقرراتی بر تولیدکنندگان کمتر، ادغام مشوق‌های سرمایه گذاری خارجی و داخلی، مشارکت بیشتر بخش‌های خصوصی و تعاونی و گشایش آفوش دولت برای استفاده از این ظرفیت‌ها؛ تأمین مالی از روش‌های مختلفی از جمله بازار سرمایه، کاهش تصدی‌های دولت در فعالیت‌های اقتصادی، تسریع در فرایند واگذاری شرکت‌های در فهرست (واگذاری) و تقویت نظارت دولت و نهادمندی‌های حاکمیتی و تقویت مشارکت عمومی و خصوصی منتسب با هدف گذاری امسال در دستور کار قرار خواهد گرفت.

وزیر اقتصاد افزود: همچنین امسال اولین سال اجرای برنامه هفتم توسعه است که در این برنامه نکات متعددی به ویژه با نظر بر اقدامات دشوار پنیان: دریافتیکی بیشتران های اقتصادی و ـ وجود دارد که باعث می‌شود امسال مبتنی بر برنامه هفتم، اعتماد بیشتری در سیلت گذاری داشته باشیم.

دولت بنایی برای تغییر ساعات کاری ندارد

خاندوزی در پاسخ به سوالی پیرامون تغییرات ساعت کاری و همچنین طرح تغییر روزهای تعطیل گفت: دولت فعلاً مصوباتی در دستور کار خود برای تغییر ساعت کاری به منظور رفع نفتاری های انرژی ندارد در موضوع تعطیلات نیز از آن جهت که این موضوع هیجان در حل بررسی است نمی‌توان قطعاً نظر قاطع در مورد آن داشت.

سخنگوی اقتصادی دولت درباره مرمتی سازی اقتصاد اظهار کرد: در سال‌های گذشته ما همواره با ۲ نگاه حدی در خصوص بخش خصوصی و دولتی مواجه بودیم. یک نگاه هیچ نقش و جایگاهی برای بخش خصوصی در فعالیت‌های اقتصادی قائل نبوده و یک نگاه نیز معتقد به این بوده که تمام فعالیت‌های دولتی باید از عرصه اقتصاد پاک شود.

وی تاکید کرد: ما در این سال‌ها ثمرات هر ۲ نگاه را مشاهده کرده‌ایم و باید از مجادلات «دولتی سازی» و «خصوصی سازی» عبور کنیم در واقع نباید با عنانیتی مجدد شاهد واگذاری های بی قید و شرط شدن کسر انرژی که دولت به گروه‌های دنی نفوذ سیاسی باشیم.

خاندوزی با بیان اینکه اینکه دولت باید با چارچوب گذاری به سمت رفاقت سازی بخش خصوصی نوامند حرکت کند، گفت: در این زمینه حتماً حتما با واگذاری‌های مندرج در بودجه به بخش خصوصی نوامند، مولد سازی دارایی‌های راکد نقش‌دهی به شرکت‌های تعاونی شهرستانی و خروج دولت از مداخلات در شرکت‌هایی که بخش اندکی از سهام را دارد به سمت افزایش و ارتقا نقش مردم در اقتصاد حرکت خواهیم کرد.

لزوم ورود بخش خصوصی از طریق بازار سرمایه به تولید

وی درباره بهره‌مندی از بازار سرمایه در سال جاری تصریح کرد: یکی از بهترین نهادهایی که می‌تواند مشارکت مردم در تأمین مالی اقتصاد را ایفا کند، بازار سرمایه است. در این نهاد چند دستورالعمل با اولویت وجود دارد تا نقش این بازار را تقویت کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: اولویت اول تمرکز بر شرکت‌های سهامی عام روزه است که امیدواریم امسال بتوانیم ارقام بیشتری از سال گذشته را در جذب منابع مالی مردم به سمت این شرکت‌ها انجام دهیم.

وی اضافه کرد: اولویت دوم ارتقا جایگاه سکوهای تأمین مالی جمعی در فرابورس و همچنین سکوهای تأمین مالی ارزی است.

به گفته خاندوزی، مجوز ایجاد سکوی تأمین مالی جمعی ارزی تا سقف ۵۰ میلیون دلار اخذ شده است.

وی تاکید کرد: اما پیش شرط لنم این بستر سازی ها، مهار تصمیم گیری های دارای ابعاد منفی بر بازار سرمایه است که آن شاء الله بتوانیم در بسته سیاستی امسال آن را با پیش بینی وجهت همه‌انگیزی بین دستگاهی اقداماتی را رقم بزنیم.

خاندوزی همچنین با اشاره به برخی از مهم‌ترین اقدامات دولت در دوره پیش بینی پذیری انجام دهیم.

خاندوزی درباره مشکلات برخی از خصوص مجوزهای معطل مانده در درگاه ملی مجوزها گفت: برای صدور خودکار مجوزهای معطل مانده در درگاه ملی مجوزها نیازمند تغییراتی شنی بودیم که در پایان سال گذشته انجام شد. از اسفندماه سال ۱۴۰۲ فرایند صدور خودکار مجوزهای معطل مانده آغاز شده و قانون این مجوز را به درگاه ملی داده است تا در صورت تأخیر دستگاه صادر کننده، بصورت خودکار مجوز متقاضی را صادر کند.

وی تصریح کرد: البته وظیفه نظارت‌های پسینی بر متقاضیان مجوز همواره به عهده دستگاه‌های صادر کننده است.

خاندوزی همچنین با اشاره به عملکرد اقتصاد در سال ۱۴۰۲ اظهار کرد: در سال گذشته ۲۱۸ پروژه خارجی با ارزش بالای ۵/۵ میلیارد دلار آغاز به سرمایه گذاری واقعی شد برخی این رشد، آنها را نراحت کرده و گفتند این میزان سرمایه‌گذاری به خاطر تسهیلات بانک‌ها به نفت است اما در سرمایه گذاری خارجی شرط اول احراز شدن سرمایه گذاری خارجی است و در غیر این صورت امکان ثبت آن وجود ندارد برخی هم مباحث دیگری مطرح کردند.

وی افزود: تا پیش از دولت سیزدهم هر طرحی که تصویب نامه می‌گرفت بدون در نظر گرفتن آن کمک سرمایه وارد شده یا خیر به عنوان سرمایه گذاری خارجی ثبت می‌شد. ما از ابتدای دولت سیزدهم برای اینکه متفرجانا احادثاقه به مردم اعلام کنیم در خصوص سرمایه گذاری‌های خارجی دولت از این روش استفاده کردیم که اگر منجر به ورود سرمایه نشده باشد، آن مبلغ را از ارقام واقعی کسر می‌کردیم؛ مثلا در دوره برجام طرح‌های نظام نامه زیادی اقدام شد یا شرکت‌های نفتی ارقام چند میلیارد دلاری اقدام می‌کردند اما هیچکدام برای سرمایه گذاری وارد کشور نشدند این مسأله موجب شد نسبت به برخی اطلاعاتی که در سال‌های قبل به عنوان سرمایه گذاری خارجی اعلام می‌شد اختلاف پیش بیاید بنابراین آمار سرمایه گذاری خارجی در سال ۱۴۰۲ بالاتر از ۱۶/۱ سال گذشته بود.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: یکی دیگر از بخش‌هایی که دولت آن را دنبال می‌کرد، کنترل تورم هم از مسیر سیاست‌های کلان مالی مانند پولی و مالی و هم در سطح خرد مانند بازارها بود که تمره آن در کاهش تورم سالانه از ۴۵ به ۳۷ درصد بود.

وی افزود: در دوساله دولت سیزدهم تورم نقطه به نقطه کاهش ۲۱ درصدی داشت و از ۴۳/۹ در شهریور ماه ۱۴۰۰ به ۲۲/۳ درصد در اسفند ۱۴۰۲ رسید. نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نیز با کاهش ۱۹ درصدی از ۶۰ به ۴۱/۲ درصد در اسفند ۱۴۰۲ رسید.

دارایی خبر داد
آغاز مرحله سوم طرح فجرانه کالابرگ الکترونیک از ۱۸ فروردین

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز از اجرای مرحله سوم طرح کالابرگ الکترونیکی از چهارشنبه فروردین ماه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالله دارایی در جمع خبرنگاران با اشاره به اجرای مرحله سوم طرح کالابرگ الکترونیک اظهار کرد: در این طرح «شرط ۲۰۰ هزار تومان حداقل خرید از پارانه» حذف شده و اعتبار تشویقی مشمولان به ارای هر نفر از ۱۲۰ به ۲۲۰ هزار تومان افزایش یافته است.

وی ادامه داد: برنامه کالا برگ الکترونیکی از طریق سایت https://shoma.sfara.ir و یا اجرای کد دستوری #۱۴۶۳۴*۰۰۰۰# قابل دریافت است. شماره تلفن «۶۳۶۹» برای اعلام شکایت و انتقاد از محل‌های اجرای طرح کالابرگ تعیین شده است. این مسئول تصریح کرد: برای استفاده از این طرح، دولت شبکه ملی اعتبار (شما) را بر اساس شر کتمالی راه‌اندازی کرده تا با استفاده از آن، سرپرستان خانواده بتوانند مقدد اعتبار پارانه خود را مشاهده کنند و همچنین از موقعیت مکانی ۲۱۱ هزار فروشگاه متصل به طرح و نیست اقلام مطلع شوند.

وی گفت: مرحله دوم طرح فجرانه الکترونیک تا ۱۷ فروردین ماه ادامه دارد.

کارت پایان خدمت از شروط دریافت وام فرزند آوری حذف شد

وام فرزندآوری در سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال گذشته، تغییراتی مانند افزایش مبلغ و حذف کارت پایان خدمت به عنوان یکی از شروط دریافت وام را دارد.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام بانک مرکزی، مشمولان وام فرزندآوری، والدین فرزندان متولدین یکم فروردین ۱۴۰۰ به بعد هستند و شروع اقساط آن با شش ماه دوره تنفس آغاز می‌شود. همچنین کارمزد این وام چهار درصد به صورت سالانه است، وثیقه مورد نیاز برای دریافت این وام شامل یکی از موارد داشتن حساب پارانه سهام عدالت، سفته یک نفر ضامن و یک نفر بستگان درجه اول می‌شود. همچنین داشتن کارت پایان خدمت برای دریافت این وام الزامی نیست.

مبلغ وام و مدت بازپرداخت آن

بازپرداخت اقساط وام فرزندآوری ۱۴۰۳ متناسب با حجم مبلغ دریافتی محاسبه می‌شود.

بر این اساس، مبلغ وام فرزندآوری ۱۴۰۳ به‌ازای فرزند اول ۴۰ میلیون تومان (سه ساله)، فرزند دوم ۸۰ میلیون تومان (چهار ساله)، فرزند سوم ۱۲۰ میلیون تومان (پنج ساله)، فرزند چهارم ۱۵۰ میلیون تومان (شش ساله) و برای فرزند پنجم به بعد ۲۰۰ میلیون با بازپرداخت هفت ساله درنظر گرفته شده است.

نحوه مراجعه و دریافت

والدین می‌توانند برای دریافت این وام ابتدا با مراجعه به آدرس WWW.wedb.ir در سامانه بانک مرکزی ثبت نام کرده و در مرحله دوم کد رهگیری از سامانه را دریافت کنند. پس از دریافت کد رهگیری، ۱۲ روز فرصت دارند به بانک مراجعه کرده و پس از مراجعه به بانک متقاضیات نیاز به ارائه مدارک ۶۰ روز فرصت دارند تا مدارک مورد نیاز را ارائه دهند.

زمان افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی مشخص شد

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی سازمان تامین اجتماعی در اجمال افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی در اردیبهشت‌ماه سال جاری خبر داد

وی گفت: به مانند گذشته پرداخت‌های جدید بازنشستگان به اضافه مابه التفاوت فروردین ماه از دیماه‌بست امسال اعمال خواهد شد.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی سازمان تامین اجتماعی درباره تکمیلی درمان بازنشستگان تامین اجتماعی افزود: سطح خدمات بیمه تکمیلی بازنشستگان در سال جدید افزایش یافته و نیمی از هزینه‌های بیمه تکمیلی افراد را سازمان تامین اجتماعی پرداخت خواهد کرد.

حسینی تصریح کرد: در این راستا ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در سال جدید تعیین شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۲۰۰۱۰۰۰۷۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم محمد علی کمال پور فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۵۲ صادره از سلوجداغ در ششدانگ یک باب ساختمان دو طبقه به مساحت ۱۹۸/۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۶ از مالکیت شاد وپری کوهپر موضوع سند ۵۱۶۳۱ مورخ ۱۳۴۹/۸/۹ دفتر ۱۷ تهران واقع در صالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۹

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۲۰۰۱۰۰۰۷۰۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم جواد حق دهقان فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳ صادره از سلوجداغ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۸/۹۸ متر مربع از قطعه ۲۱ از پلاک شماره ۴۲۹ فرعی از پلاک ۷۱ اصلی از مالکیت بنیادشهید انقلاب اسلامی از صفحه ۲۰ دفتر ۱۰۷ واقع در اراضی حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۹

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۲۰۰۱۰۰۰۷۰۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم محمد رضا آزادفراج فرزند عین اله شماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از نظرآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۸ اصلی از مالکیت محمد رضا آزادفراج از صفحه ۱۴۲ دفتر ۹۴ واقع در گلارسنگ از مالکیت محمدرضا آزاد فراج از صفحه ۱۴۲ دفتر ۹۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۹

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

یادداشت

خودروی برقی ضرورت یا نمایش موقتی؟

کشورهای نوسعه یافته در واجهه با پدیده‌های ناپرارانه تکنولوژی‌های نوین، بیش از آنکه رفتاری تدافعی داشته باشند، با رویکرد تعقلی و دستلی باز روبرو می‌شوند. لسا این کشورها فاصل تغییراتی از جنس تکنولوژی هستند چرا که متقدند رفوع فناوری‌های جدید در مسیر نیازهای فردی، شرح می‌دهد. اصولا دانستمدان این حوزه، ایده‌های خود را از جامعه‌هنسلی دریافت می‌کنند و آنگاه نتیجه تحقیقات خود را در اختیار رخارتسان بازار قرار می‌دهند تا این ایده‌ها به واقعیت‌های بازاری بدل شوند. لذا این رویکرد که دنیای مدرن به‌صرفت در واجهه با تکنولوژی‌های جدید واکنش مثبت نشان می‌دهد.

ایران در واجهه با فناوری‌های نوین

در ایران اما از گذشته‌های دور، ورود تکنولوژی‌های جدید همواره با واکنش‌های تدافعی واجهه بوده است. نمونه بارز آن احداث مترو در دهه ۶۰ در شهر تهران بود که تقریبا همه مسؤولان آن زمان به‌جز عده معدودی، با سرمایه‌گذاری روی مترو مخالف بودند و اگر پافشاری مرحوم هاشمی رفسنجانی نبود، شاید امروزه دیگر اقتصاد کشور تاب سرمایه‌گذاری روی چنین اوزهای را نداشت. به دورتر که برویم، شاهد مخالفت حتی در استفاده از دوش حمام هم خواهیم بود. اگرچه مخالفت با برقی‌سازی، به عنوان پدیده‌ای که پرداختن به آن در برخی کشورهای پیشرو، با نتایج مثبتی همراه بوده است، از جنس مخالفت‌های پیشین نیست.

برقی‌سازی، انتهارا در غلبه بر آلودگی هوا

خودروی برقی با استفاده از نوعی پیشرانه برقی شامل الکتروموتور، گیربکس، اینورتر، شارژر، واحد توزیع توان و مبدل DC-DC (six in one) و یک باتری و البته مجموعه‌ای بنام شش در یک واحد کنترل مرکزی، دارای خروجی آلایندگی صفر است. به‌گونه‌ای که هیچ خودروی فسیل‌سوزی در دنیا حتی با لاتترین استاندارد زیست‌محیطی نمی‌تواند به اندازه خودروی برقی پاک باشد. به همین دلیل از حدود دهه قبل چینی‌ها برای کنترل آلودگی در کلان‌شهرهای خود از نسخه برقی‌سازی استفاده کردند. البته این نسخه فقط محدوده خودروها و موبایل‌های مورد نیاز تولید برق را نیز شامل می‌شد. در ذیل گسترش بازار خودروهای برقی و به موازات آن سرمایه‌گذاری هوشمندانه روی کربن‌زدایی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق باعث شد امروزه انرژی در آلودگی‌های غیرقابل تحمل در کلان‌شهرهای چین نباشد. این در حالی است که حذف و حتی کاهش آلودگی هوا در شهرهای بزرگ کشور نظیر تهران بر عرضه مطرح شده طرح‌ها و برنامه‌های بسیار، اکنون به یک آرزوی دست‌نیافتنی تبدیل شده است. موضوع اصلی ایجاد آلایندگی در کشور وجود نیروگاه‌ها با سوخت‌های فسیلی و نرود خودروهای فسیل‌سوز است و هیچ دولتی تاکنون نتوانسته است بر این عارضه غلبه کند. نسخه چینی غلبه بر آلایندگی‌ها از برقی‌سازی است. برخی، سرمایه‌گذاری روی خودروهای کیفیت‌پر بنزینی و راهکار مناسب‌تری در مقایسه با نوسعه خودروهای برقی می‌پندارند. گذشته از میزان سرمایه‌گذاری روی تولید خودروهای کیفیت‌پر، بهره‌برداری از آن در گرو داشتن سطح استانداردهای کیفی خودروسازهای داخلی، نمی‌تواند از سهم آلایندگی این خودروها خارج شد. اتفاقا نکته مغفول این پندارش، نادیده‌گرفتن ترافیک‌های درازمدت تهران و سایر کلان‌شهرهاست. به‌گونه‌ای که کیفیت‌پر این خودروها در ترافیک‌های سنگین این شهرها تقریبا مزیتی به حساب نمی‌آید.

نانرژی بنزین، شاید سال بعد پاشنه آشیل دولت شود!

در حالی که مصرف بنزین در ایام شلوغ به بالای ۱۲۳ میلیون لیتر در روز رسیده است، تمام توان فعلی کشور ۱۲ میلیون لیتر است. از سوی دیگر واردات بنزین علاوه بر تحمیل هزینه‌های ارزی به کشور، در شرایط تحریمی امری نشدنی به حال نزدیک است. آمارها نشان می‌دهد یک ناگسی فرسوده در هر ۱۰۰ کیلومتر پیمایش بعضا تا ۱۵ لیتر بنزین و یک دستگاه اتهوس در همین میزان پیمایش ۵لیتر گازوئیل مصرف می‌کند. این در حالی است که دولت روی هر لیتر بنزین با احتساب نرخ دلار (۲۸۵هزار و ۵۰۰تومان) رقمی در حدود ۲۳هزار تومان یارانه می‌پردازد. با در نظر گرفتن نرخ واقعی یکلیتر بنزین در دنیا یعنی حدود یک‌دلار و مقایسه آن با بنزین لیتری ۳هزار تومان و با احتساب نرخ نیز دلار در بازار آزاد کالا روش است که دولت تنها ۵درصد آورش واقعی بنزین را از مصرف‌کنندگان دریافت می‌کند. این محاسبات برانگیزش نشان می‌دهد که دولت مجبور است سرمایه زیادی را صرف تولید یا واردات بنزین کند و تنها با ۵درصد بهای واقعی به مصرف‌کننده داخلی عرضه کند. اوضاع در خودروهای برقی کاملا متفاوت است. یک خودروی برقی در ۱۰۰ کیلومتر پیمایش حدود ۱۵ کیلووات برق مصرف می‌کند. تعرفه تجاری در نظر گرفته شده برای اتاق‌های خودروهای برقی حدود ۳۸هزار تومان است. در واقع یک مصرف‌کننده خودروی برقی در ۱۰۰ کیلومتر پیمایش حدود ۸۲۰هزار تومان می‌پردازد، در حالی که با نرخ ۱۵۰هزار تومان، یک مصرف‌کننده خودروی بنزینی در پیمایش مسافت بلند ۲۷هزار و ۵۰۰ تومان پرداز و اگر مجبور باشد بنزین ۱۲۰هزار تومانی مصرف کند طبیعتا پرداختی او ۳۵هزار تومان خواهد بود. برای تمام شدن تولید یک کیلووات برق برای دولت مشروط به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر حدود ۲هزار تومان است. این رقم تنها می‌تواند یک دولت به مصرف‌کننده خودروی برقی در هر کیلووات ۲۴۵۲ تومان یارانه می‌دهد. در حالی که در یکلیتر بنزین یارانه پرداختی دولت به ۲۲هزار تومان بالغ می‌شود. برخی مخالفان برقی‌سازی در کشورمان نظراتی‌شان تولید و مصرف برق را نامرغوب می‌کنند، در حالی که نظراتی‌های به‌مراتب مخرب‌تری در تولید و مصرف بنزین وجود دارد. ضمن آنکه سرمایه‌گذاری برای کاهش نظراتی‌های برق بسیار کم‌هزینه‌تر از سرمایه‌گذاری برای کاهش نظراتی بنزین و سایر سوخت‌های فسیلی است. موضوع مهم‌تر آن است که برق را می‌توان از انرژی‌های تجدیدپذیر نظیر صفحات خورشیدی تولید کرد. ولی بنزین تنها از نفت به دست می‌آید که دولت‌ها موظفند آن را به عنوان یک منبع ذخیره فرآیندی در توسعه زیرساخت‌ها به کار بندند.

بی‌شک آینده خودروسازی در خودروهای برقی است

برخلاف نظرات مخالفان برقی‌سازی، روند بازار این خودروها تحت‌تاثیر رفع چالش‌های قدیمی نظیر قیمت باتری و کمبود منابع ل