اخبار کوتاه

واکنش مدافع بایرن به پیشنهاد بارسلونا

مدافع فرانسوی بایرن مونیخ به احتمال انتقال به بارسلونا در تابستان واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تلیفوت، قرارداد بنجامین پاوارد با بایرن مونیخ تابستان سال ۲۰۲۴ به پایان می رسد.

این مدافع فرانسوی مورد توجه بارسلونا قرار داره و نیمکت نشینی او در بایرن باعث شده است تا احتمال حضور او در آبی اناری ها زیاد باشد.

پاوارد اینگونه به احتمال حضورش در بارسلونا واکنش نشان داد: من پیش بینی این سوال را داشتم. باید بگویم که هیچ مذاکره ای با باشگاه بایرن مونیخ برای تمدید قرارداد نداشته ام. فعلا که خبری از مذاکره نیست.

او ادامه داد: تنها روی اهداف خود با بایرن در فصل جاری تمرکز دارم. نهایت تلاشم را به کار می گیرم تا بهترین عملکرد را داشته باشم. در تابستان درباره آینده ام تصمیم می گیرم.

گزارش ها حاکی از این است که بایرن مونیخ در صورت نهایی کردن خرید کانسلو از منچستر سیتی مشکلی با فروش پاوارد به بارسلونا نخواهد داشت.

حمایت گالتیه از مسی

سرمربی پاری سن ژرمن بعد از شکست برابر لیون به حمایت از لیونل مسی پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از لوپاریزین، پاری سن ژرمن در حساس ترین و جذاب ترین بازی هفته بیست و نهم رقابت های لیگ فرانسه به مصاف لیون رفت و با یک گل شکست خورد.

لیونل مسی در این بازی هم نمایش ناامید کننده ای داشت و این باعث انتقادهایی از او و حتی متهم به کم کاری شد.

گالتیه، سرمربی پاری سن ژرمن به حمایت از مسی پرداخت و گفت: من این را قبول ندارم که مسی در سال ۲۰۲۳ تنها یک شبح در پاری سن ژرمن بوده است. بله او اشتباهاتی داشته اما کم کاری نکرده است.

او ادامه داد: هرگز به تعویض کردن مسی و یا دور کردن او از فهرست تیم فکر نکرده ام چرا که او بازیکنی سرنوشت ساز است و می تواند در هر بازی نتیجه را تغییر دهد. مسی یک پایه اساسی در تیم پاری سن ژرمن است و بازیکنی کلیدی برای تیم به شمار می آید.

به گفته وی، شعار دادن علیه مسی سخت است. او هم در کنار امباپه برای موفقیت تیم تلاش می کند و بازیکنی کلیدی برای تیم است. هواداران از مسی انتظار زیادی دارند و من هم چنین چیزی را درک می کنم. مسی تلاش زیادی کرده اما تیم ما تنها مسی و امباپه نیست و دیگر بازیکنان هم باید برای پیروزی تلاش کنند.

گالتیه درباره شکست برابر لیون گفت: بازی را خوب آغاز کردیم اما به خاطر یک اشتباه دروازه ما باز شد. بعد از گلی که دریافت کردیم نتوانستیم به بازی برگردیم. خستگی ذهنی و نبود شخصیت تیمی در این بازی باعث شد تا شکست بخوریم. ما بازیکنان بزرگی داریم اما قهرمانی در لیگ فرانسه اصلا تضمینی نیست.

با این شکست فاصله پاری سن ژرمن با تیم دوم جدول رده‌بندی تنها به شش امتیاز کاهش پیدا کرد.

هواداران PSG فدراسیون فوتبال فرانسه را به باد تمسخر گرفتند

اقدام فدراسیون فوتبال فرانسه در منع افطار بازیکنان مسلمان در جریان بازیها باعث شد که هواداران پاری سن ژرمن در دیدار برابر لیون این تصمیم را به باد تمسخر گیرند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، پاری سن ژرمن در هفته بیست و نهم رقابتهای لیگ فرانسه از لیون پذیرایی کرد و با یک گل شکست خورد. هواداران پاری سن ژرمن در این بازی به اقدام اخیر فدراسیون فوتبال این کشور اعتراض کردند و با دست نوشته ای که به ورزشگاه آوردند آن را به باد تمسخر گرفتند.

فدراسیون فوتبال فرانسه اخیرا دستور داد بازیها در این کشور به خاطر ماه رمضان نباید قطع شود به طوریکه به داوران هشدار داد که اجازه افطار به بازیکنان را در جریان بازیها ندهند.

هواداران پاری سن ژرمن به این تصمیم در جریان دیدار با لیون اعتراض کردند به طوریکه این دست نوشته را به ورزشگاه آوردند: «خرما و یک بطری آب، کابوس فدراسیون فوتبال فرانسه»

رسانه‌های محلی فرانسه گزارش دادند که فدراسیون فوتبال فرانسه ایمیلی به داوران فرانسوی ارسال کرده و به آنها یادآوری کرده است که مسابقات را در ماه رمضان قطع نکنند.

این در حالی است که پیش از این لیگ برتر انگلیس اعلام کرد به خاطر فوتبالیستهای مسلمانی که در ماه رمضان از خوردن و آشامیدن در ساعات روز خودداری می کنند در هنگام غروب خورشید و افطار، بازیها برای مدتی قطع شوند.

با این حال در مسابقات لیگ دسته ۱ فرانسه چنین وقفه هایی وجود نخواهد داشت.

در نامه ارسالی از سوی فدراسیون فوتبال فرانسه به داوران آمده است این وقفه ها با مفاد اساسنامه فدراسیون فوتبال فرانسه مطابقت ندارد. فدراسیون و ارگان های آن باید از ارزش های اساسی جمهوری فرانسه محافظت کنند و بر این اساس باید از هرگونه تبعیض یا زیر سوال بردن شخصیت یک شخص بویژه بر اساس شرایط سیاسی و مذهبی جلوگیری کنند. هر فردی که این مقررات را نقض کند مشمول برخورد انضباطی و یا قانونی خواهد شد. در نامه کمیته داوران فدراسیون آمده است: هرگونه بیانیه یا اقدام با ماهیت سیاسی، عقیدتی، مذهبی و صنفی ممنوع است.

تکواندو گرنداسلم چین؛

آرین سلیمی طلا شد؛ مدال نقره و برنز برای بزرگی و کلهر

روز نخست از رقابت‌های گرنداسلم با کسب یک مدال طلا، یک نقره و یک برنز برای نمایندگان ایران به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا، مرحله نهایی مسابقات تکواندو گرنداسلم یکشنبه ۱۳ فروردین ماه به میزبانی چین در شهر ووشی آغاز شد. در روز نخست ۳۴ تکواندوکار در اوزان ۴۹- و ۶۷- کیلوگرم زنان و ۶۸- و ۸۰+ کیلوگرم مردان به مصاف رقبای خود رفتند.

تیم کشورمان ۷ نماینده در روز نخست داشت و در نهایت آرین سلیمی با برتری مقابل همه رقبا در وزن ۸۰+ کیلوگرم به نشان طلا دست یافت. دانیال بزرگی در وزن ۶۸- کیلوگرم نقره گرفت و رضا کلهر در همین وزن عنوان سوم و نشان برنز را به خود اختصاص داد.

در وزن ۸۰+ کیلوگرم تیم کشورمان ۲ نماینده داشت؛ ابوالفضل عباسی و آرین سلیمی به قید قرعه دور نخست به مصاف هم رفتند و در پایان این سلیمی بود که موفق شد در ۲ راند و با نتایج ۸ بر ۷ و ۱۲ بر ۹ به برتری برسد و به نیمه نهایی صعود کند. سلیمی در ادامه مقابل «سانگیونگ کانگ» از کشور کره جنوبی بعد از آنکه وقت اول را ۱۳ بر ۱۰ به حریف واگذار کرد، در ۲ راند بعدی ۲۰ بر ۹ و ۹ بر ۷ به برتری رسید و راهی مبارزه نهایی شد.

وی در جدال برای کسب مدال طلا «آتلسی» از ترکیه را پیش رو داشت که با ارائه یک مبارزه برتر و در ۲ راند متوالی با نتایج ۱۲ بر یک و ۱۲ بر ۱۰ حریف خود را شکست داد و به نشان طلا دست پیدا کرد تا مسیرش برای کسب سهمیه المپیک پاریس ۲۰۲۴ بسیار هموار شود.

در وزن ۶۸- کیلوگرم دانیال بزرگی بعد از یک دور استراحت، متین رضایی را ۲ بر صفر شکست داد و در مرحله نیمه نهایی مقابل «کانگ» از کره جنوبی ۲ بر یک صاحب برتری شد به فینال صعود کرد. در این مبارزه بزرگی راند نخست را ۱۸ بر ۱۲ پیروز شد. در راند دوم در حالی که ۷ بر ۶ پیش بود ۵ اخطاره شد و راند سوم را نیز ۲۰ بر ۴ به سود خود خاتمه داد. بزرگی برای کسب مدال طلا به دیدار «رشیدوف» قهرمان المپیک توکیو رفت و علی رغم ارائه یک مبارزه برتر در نهایت با اندک اختلاف بازنده شد و نقره گرفت. وی راند اول را ۵ بر سه به سود خود خاتمه داد. در راند دوم در حالی که ۶ بر ۶ مبارزه در حال پایان بود با اخطار داور، بزرگی ۷ بر ۶ بازنده شد. کار به راند سوم کشیده شد. این راند نیز شرایط راند دوم تکرار شد تا در پایان ۷ بر ۶ بزرگی نتیجه را واگذار کرده و در پایان ۲ بر یک در راند شماری بازنده شد.

رضا کلهر دیگر نماینده ایران در این وزن دور نخست استراحت داشت و در ادامه «هاکان رچبر» از ترکیه با رنکینگ چهار المپیک را ۲ بر یک از پیش رو برداشت و به نیمه نهایی صعود کرد. وی در این دیدار وقت اول را ۷ بر ۳ به رقیب واگذار کرد و در ادامه در دو راند متوالی ۱۷ بر ۱۱ و ۵ بر ۴ صاحب برتری شد. کلهر در نیمه نهایی ۲ بر یک مقابل «رشیدوف» قهرمان المپیک توکیو از ازبکستان ۲ بر یک باخت و به دیدار رده‌بندی رفت. نیز حضور دارد. وی مبارزه برای کسب مدال برنز «کانگ» از کره جنوبی را شکست داد و روی سکوی سوم ایستاد.

همچنین در همین وزن محمد صادق دهقانی با شکست برابر «هاکان رچبر» از ترکیه از دور رقابتها کنار رفت. متین رضایی هم بعد از برتری ۲ بر صفر مقابل «سیو» از چین، به دانیال بزرگی باخت و از جدول کنار رفت.

در وزن ۴۹- کیلوگرم بانوان سمیه نصیری نماینده کشورمان بود که به دلیل آسیب دیدگی از ناحیه انگشت دست از حضور در مسابقات بازماند.

بیژن مقانلو به عنوان سرمربی، فیض‌الله نفتچی، مسعود حجی زواره و نعیما خواجوی به عنوان اعضای کادر فنی تیم ملی مردان، مینو مداح سرمربی تیم ملی بانوان و شاهین اسماعیلی (فیزیوتراپ) تکواندوکاران کشورمان را همراهی می کنند. هادی ساعی رئیس فدراسیون تکواندو نیز سرپرست تیم ملی در این رقابت‌ها حضور دارد.

زارع از اردوی تیم ملی کشتی آزاد اخراج شد

«امیرحسین زارع» به علت بی‌انضباطی و درگیری از اردوی تیم ملی اخراج شد.

به گزارش پیام آشنا، اردوی تیم ملی کشتی آزاد پیش از اعزام به پیکارهای قهرمانی آسیا از پنجم فروردین ماه در کمپ تیم‌های ملی آغاز شد.

این اردو در حالی روزهای پایانی خود را سپری می‌کند که پژمان درستکار سرمربی تیم ملی کشتی آزاد، امیرحسین زارع آزادکار سنگین وزن تیم ملی را به دلیل بی انضباطی و البته درگیری از اردوی تیم ملی اخراج کرد.

براساس ماده ۱۰ چرخه انتخابی تیم ملی (رعایت نظم و انضباط اردویی) فدراسیون کشتی و کادر فنی تیم‌های ملی کشتی آزاد تأکید ویژه‌ای بر روی رعایت نظم و انضباط و مسائل اخلاقی در اردوها و مسابقات دارد و بر این اساس در مورد کشتی‌گیرانی که این موارد را رعایت نکرده و مشارکت و انگیزه لازم را در انجام تمرینات ندارد، تصمیم‌گیری لازم به عمل می‌آید و قطعا این موضوع تأثیر مستقیم در انتخاب کشتی‌گیران برای حضور در رقابت‌های پیش رو دارد.

زارع ۲۲ ساله در سال ۲۰۲۱ پس از کسب مدال برنز بازی‌های المپیک توکیو در پیکارهای جهانی اسلو تیم ملی را در سنگین وزن بعد از ۳۲ سال صاحب مدال طلای جهان کرد. او در جهانی ۲۰۲۲ بلگراد مدال برنز گرفت.

زارع، طلای امیدهای جهان، نقره جوانان جهان، طلای نوجوانان جهان و نقره بازی‌های المپیک جوانان را در کارنامه دارد.

آکادمی ملی المپیک همچنان روی دور «سرپرستی»

آکادمی ملی المپیک به عنوان مرکز تمرینات تیم‌های ملی و مدیریت تست‌های قهرمانی، سازمانی محوری در ورزش کشور به حساب می‌آید با این حال این موسسه ماه‌هاست در بلاتکلیفی مدیریتی به سر می‌برد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، دو دهه پیش طی مراسمی رسمی و در راستای عمل به منشور المپیک، «آکادمی ملی المپیک» در ایران به صورت رسمی به بهره برداری رسید تا به عنوان تنها مرکز علمی، آموزشی، پژوهشی، فرهنگی و هنری وابسته به کمیته ملی المپیک، وعده گاه مسئولان در توسعه ورزش و اصول المپیزم و کسب افتخارات ورزشی باشد.

در اهمیت آکادمی ملی المپیک همین بس که مراسم افتتاح و بهره برداری از آن با حضور «ژاک روگ» رئیس وقت کمیته بین المللی المپیک (IOC) برگزار شد و به عنوان مرکز تمرینات تیم های ملی برای ارائه خدمات به فدراسیون ها و همچنین مدیریت و اجرا کلیه تست های قهرمانی، پزشکی، روانشناسی و ... ارج و قرب بالایی در میان ورزشی ها داشت اگرچه انتصاب های صورت گرفته برای این آکادمی به مرور از این اهمیت کاسته است.

اهمیت جایگاه و وظایف تشریح شده برای آکادمی ملی المپیک می طلبد تا افرادی حاذق و با تجربه و در عین حال تمام وقت در راس حوزه ریاست به کار گماشته شوند اما در بسیاری مواقع انتصاب های صورت گرفته از طرف ریاست کمیته ملی المپیک، خلاف این مهم و صرفا بر اساس داد و ستدهای مدیریتی و ابلاغ حکم برای دوستان و آشنایان بوده و همین مسئله ماه ها بلاتکلیفی مدیریتی در آکادمی ملی المپیک را موجب شده است.

رضا قراخانلو آخرین فردی بود که به عنوان رئیس وارد حوزه ریاست آکادمی ملی المپیک شد آنهم سه سال پیش؛ وی اسفندماه سال ۹۸ و در دوره ریاست صالحی امیری در کمیته ملی المپیک رئیس آکادمی شد اما حضور همزمانش در دانشگاه به قدری این ریاست را به چالش و حاشیه کشاند که در نهایت در خرداد ۱۴۰۰ منجر به کنار رفتنش شد

بعد از آن کیکاوس سعیدی دبیرکل وقت کمیته ملی المپیک تیرماه ۱۴۰۰ با حکم صالحی امیری سرپرست آکادمی شد. این حکم در آستانه انتخابات شهریورماه ۱۴۰۰ کمیته ملی المپیک و صرفا به منظور باز شدن راه برای ورود قانونی سعیدی به ترکیب مجمع به ریاست تغییر کرد حتی به این قیمت که دبیرکلی سعیدی به سرپرستی تغییر کرد

دوره ریاست سعیدی در آکادمی ملی المپیک بسیار کوتاه و صرفا محدود به بازه زمانی انتخابات کمیته ملی المپیک بود به طوریکه بعد از برگزاری این انتخابات و با حکم محمود خسروی وفا رئیس جدید کمیته، علیرضا پاکدل جایگزین وی شد.

پاکدل وقتی ۱۹ مهرماه حکم سرپرستی آکادمی ملی المپیک را دریافت کرد عضو هیات اجرایی کمیته ملی المپیک و رئیس فدراسیون هندبال بود، بنابراین انتظار می رفت با توجه به مشغله هایش خیلی زود جای خود را به رئیس جدید آکادمی بدهد اما بعد از گذشت چندماه هنوز این جابه جایی الزامی در راس آکادمی ملی المپیک انجام نشده است در حالیکه طی این مدت با برگزاری انتخابات ۱۰ اسفندماه فدراسیون هندبال، دوره ریاست پاکدل در این فدراسیون برای مدت چهار سال دیگر تمدید شده است.

بدین ترتیب ۲۰ ماه است که آکادمی ملی المپیک رئیسی به خود ندیده اما لازم است با توجه به محرز شدن ادامه ریاست پاکدل در هندبال و غیرممکن بودن حضور همزمان او در فدراسیون و آکادمی، اعضای هیات اجرایی تعیین تکلیف آکادمی ملی المپیک و انتخاب رئیس قطعی برای آن را جزو اولویت‌های خود قرار دهند اما این بار با لحاظ کردن عدم بازنشستگی یا دوشغله نبودن و مسائلی از این دست تا شاید کمک حال شود برای اینکه آکادمی ملی المپیک بالاخره وارد دوره ثبات مدیریتی شود آنهم در آستانه بازی های آسیایی، انتخابی المپیک و خود المپیک.

نکته

مسابقات ورزشی زنده را از دست ندهید

مطالعه جدید به رهبری دانشگاه آنگلیا راسکین انگلستان نشان داده است که شرکت در رویدادهای ورزشی زنده می‌تواند سطح رفاه را بهبود بخشد و احساس تنهایی را کاهش دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ارت، در حالی که تحقیقات قبلی بیشتر بر روی ورزش‌های خاص یا جمعیت کمتر متمرکز شده است، این اولین مطالعه در مقیاس بزرگ است که مزایای سلامتی شرکت در هر نوع رویداد ورزشی زنده را بررسی می‌کند. دانشمندان از داده‌های ۷ هزار و ۲۰۹ بزرگسال بریتانیایی ۱۶ تا ۸۵ ساله استفاده کردند.

این تجزیه‌وتحلیل نشان داد افرادی که در رویدادهای ورزشی زنده شرکت می‌کنند، در سنجش رفاه ذهنی، رضایت از زندگی و حس ارزشمندی، امتیاز بیشتری کسب کردند در حالی که تنهایی کمتری را نیز تجربه می‌کنند.

با توجه به اینکه نمرات بالاتر رضایت از زندگی با سلامت جسمی و روانی بهتر، پیری موفق و نرخ مرگ‌ومیر کمتر مرتبط است، این یافته‌ها می‌توانند پیامدهای مهمی برای سلامت عمومی داشته باشد.

بسیاری از مطالعات، مزایای سلامتی مشارکت فیزیکی در ورزش را ترویج می‌کنند اما این مطالعه شواهد روشنی ارائه می‌دهد که تماشای رویدادهای ورزشی زنده می‌تواند ابزاری در دسترس و موثر برای بهبود رفاه و کاهش تنهایی ارائه دهد.

تحقیقات قبلی بر روی ورزش‌های خاص یا نمونه‌های جمعیت کوچک، مانند دانشجویان کالج در ایالات‌متحده متمرکز شده بود و این مطالعه، اولین مطالعه‌ای است که به مزایای حضور در هر رویداد ورزشی در میان یک جمعیت بزرگسال می‌پردازد، بنابراین یافته‌های ما می‌تواند برای مواردی مانند کاهش قیمت بلیط برای گروه‌های خاص مفید باشد.

با این حال، ما می‌دانیم که تماشای انواع ورزش‌های زنده فرصت‌های زیادی برای تعامل اجتماعی فراهم و به شکل‌گیری هویت و تعلق گروهی کمک می‌کند و به نوبه خود احساس تنهایی را کاهش و سطح رفاه را افزایش می‌دهد.

این مطالعه در مجله Frontiers in Public Health منتشر شده است.

اخبار

تدبیر باشگاه پرسپولیس برای بستن یک پرونده ۱۵۰ میلیارد تومانی

باشگاه پرسپولیس با گرفتن تخفیف قابل توجه از سازمان امور مالیاتی توانست پرونده بزرگ مرتبط با این موضوع را با پرداختی های قسطی ببندد

به گزارش پیام آشنا، باشگاه پرسپولیس پس از دریافت نامه سازمان امور مالیاتی مبنی بر پرداخت ۲۰۱ میلیارد تومان بدهی خود تا پایان سال ۱۴۰۱ جهت جلوگیری از مسدودی حساب‌های این باشگاه جلساتی را برگزار کرد. رضا درویش در نشست‌های متوالی با مسئولان سازمان خصوصی سازی و سازمان امور مالیاتی توانست مبلغ قابل توجهی تخفیف و بخشودگی مالیاتی را دریافت کند تا این مبلغ حدود ۱۵۰ میلیارد تومان شود. مدیرعامل باشگاه پرسپولیس برای اینکه مشکلی در مسیر کسب مجوز حرفه ای سازی سرخپوشان برای حضور در فصل آینده رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا به وجود نیاید تصمیم به پرداخت اقساطی این بدهی کلان گرفته است. بخش اول بدهی باشگاه پرسپولیس به سازمان امور مالیاتی در ابتدای اسفندماه سال گذشته پرداخت شد. قرار است اقساط پیش رو در سال جاری پرداخت شود تا پرونده مالیاتی پرسپولیس اینگونه ختم به خیر شود. باید دید درویش وعده‌های خود به سازمان امور مالیاتی را تمام و کمال انجام می‌دهد یا با گذشت زمان باز دیگر این موضوع برای باشگاه پرسپولیس دردسر ساز خواهد شد.

هشدار کنفدراسیون فوتبال آسیا برای استفاده از دستگاه EPTS

کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام کرد استفاده از سیستم عملکرد الکترونیکی و ردیابی (EPTS) بدون گرفتن تاییدیه ممکن نیست.

به گزارش پیام آشنا، کنفدراسیون فوتبال آسیا از فدراسیون‌های ملی که با تیم‌های خود در مسابقات قهرمانی و رقابت‌های آسیایی برای فصل ۲۰۲۳-۲۰۲۴ شرکت می‌کنند درخواست کرد از دستگاه‌های سیستم عملکرد الکترونیکی و ردیابی (EPTS) استفاده نکنند مگر پس از ارسال نمونه دستگاه به کنفدراسیون و گرفتن تاییدیه نهایی. EPTS یک سیستم مبتنی بر تبلت است که با استفاده از دوربین‌ها و فناوری به صورت پوشیدنی توسط بازیکن کار می‌کند. برخی از اعضای کادر مربیگری تبلت‌هایی دارند که از این طریق داده‌هایی را در مورد عملکرد بازیکنان از نظر پاس، ضربه، تکل و موارد دیگر ارائه می‌دهند. کنفدراسیون فوتبال آسیا در پیام خود اعلام کرد: در صورتی که هر تیم یا باشگاهی قصد استفاده از هر دستگاه EPTS را داشته باشد، باید نوع دستگاه مورد استفاده خود را به AFC اطلاع دهد چرا که تمامی دستگاه‌ها باید بررسی شوند. تصمیم نهایی در مورد استفاده از آنها در صورت وجود نگرانی بر عهده کمیته پزشکی کنفدراسیون خواهد بود. موسسات خصوصی تحت نظارت کمیته پزشکی کنفدراسیون فوتبال آسیا، عملکرد و فناوری این دستگاه‌ها را مطابق با استاندارد مربوطه بررسی خواهند کرد زیرا آزمایش‌های موسسه‌ها منوط به تأیید فیفا است.

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۴۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ و شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۴۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ وشماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ وشماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۴۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ وشماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۴۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ وشماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۴۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای عزیزاله باقرزاده فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۲۰۱ وآقای علی بهرامی فرزند ارسلان به شماره شناسنامه ۱۴۸۰ وآقای شهرام مختاری فرزند مروت به شماره شناسنامه ۵۶۷ وخانم مونا نورین فرزند علی به شماره ملی ۰۴۴۱۰۲۹۰۱۹ وخانم فاطمه کمیائی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۴۲ وآقای اسمعیل جوکار فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۱۹ هریک نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی وقولنامه ای از مالکین رسمی آقای رضا روشن ضمیر وآقای شهرام مختاری وآقای علیرضا افضلی زاده نائینی وآقای شهاب مختاری وخانم مینا مختاری وآقای سعید وثقی بخشایشی که مالکیت نامبردگان در صفحه ۵۲۷ دفتر ۱۲۵۴ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۸/ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰

مسلم مرز آرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۵۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کریمی فرزند مسلم به شماره شناسنامه ۹۰۲ به صورت شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۳۰/۶۹ مترمربع مفروز از پلاک ۷۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک خریداری از مالک رسمی آقای جواد میرالی بطور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۲۸۹ دفتر ۱۱۳ کلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۹/ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰

مسلم مرز آرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی افزایش سرمایه و استفاده از حق تقدم
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز (سهامی خاص) بشماره ثبت ۳۸۷۹۷ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۴۱۴۲۵

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۸۷۹۷ می رساند که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۶۰۰ سهم با نام ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی به مبلغ ۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۱۰،۰۰۰ ریالی از طریق آورده نقدی افزایش یابد لذا مراتب در اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت جهت اطلاع کلیه سهامداران محترم اعلام و از آنان درخواست می گردد از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز نسبت به استفاده از حق تقدم متعلقه اقدام و در صورت استفاده، وجه را بحساب ۶۹۰۸۶۴۹۷ بنام شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز واریز و فیش واریزی را به امور مالی صندوق تحویل نمایند. ضمناً هر سهامدار به نسبت سهم خود (به ازای دارا بودن هر سهم فعلی دو و نیم سهم جدید) حق تقدم در افزایش سرمایه را دارد. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقی مانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز