

سر مقاله

بانکداری غیر متعارف: عامل تورم

ادامه از صفحه ۱

... «بانکداری غیر متعارف» ما پیدا به این وظیفه نزدیک هم نشده و بعد از یک قرن و نیم هنوز آرزوی دغدغه‌مندان مملکت برای داشتن بانک، بی جواب مانده است.

در ظاهر ینگه‌هایی داریم که نام بانک را یک می کشند و باز در ظاهر سیرده‌گذار و وام‌گیرنده هم داریم اما این موسسات به واسطه فرایند کاری و قوانین و دستورالعمل‌هایی که پلان‌ها تحمیل شده، نقش بانکداری تجاری را ایفا نمی‌کنند. بانکداری کنونی ما، لایه نمی‌تواند پروژه‌های پهنه برای وادی را پیدا کند. ثانیاً سیرده کافی برای حجم اقتصاد ایران و وام تقاضا شده وجود ندارد. ثالثاً عدم توازن میان سیرده و وام به قدری است که نیازمند کمک از بانک مرکزی و افزون شدن کل‌های پولی می‌شود. رابعاً به دلیل عدم کسب سود در کسب‌وکار اصلی بانکداری، بانک به روش‌های گوناگون به خود وام می‌دهد. از این رو، کسب‌وکار بانک در بانکداری غیر متعارف ایران تنها جذب سیرده به منظور فاینانس کردن پروژه‌هایی است که خود بانک به شکل مختلف در حال اجرای آن و کسب سود از آن پروژه‌هاست. در این میان باید تا جایی ممکن نشان داد که دستورالعمل‌های مقام ناظر انجام می‌شود و ضمانت نشان داد که آن قدر بانک بزرگ است که بانک مرکزی باید در هنگام کم آوردن منابع به آن کمک کند. چنین فرایند کسب‌وکاری تنها مختص ماست علت: بانکداری غیر متعارف.

در بانکداری متعارف، نرخ بهره به قدری است که انگیزه برای سیرده‌گذاری وجود دارد و در نتیجه بانک تنها با بی‌اعتنایی کردن سیرده به وام و دادن آن به بالاترین نرخ موجود، می‌تواند آن قدری کسب سود کند که نیاز نباشد به بی‌زیستی دیگری فکر کند. در بانکداری متعارف فرنگستان، انگیزه برای کسب سود از طریق بانکداری تجاری وجود دارد و سیستم به گونه‌ای عمل می‌کند که هم سیرده‌گذار وامی است و هم وام‌گیرنده.

بانکداری غیر متعارف ما با عدم پذیرش نرخ بهره، بانکداری تجاری را از انتفاع خارج می‌کند، سیرده‌گذار را از پس‌انداز کردن در بانک نامید و تنها وام‌گیرنده را بان‌های پایین‌خسود می‌کند. حاصل کار مشخص است: چاپ پول از بانک مرکزی و گرفتن وام از سوسی کسانی که بیشترین ارتباط را دارند و در عین حال نازاری سیستمی، البته که این حاصل، جز عاملی برای تورم نخواهد بود. چنین بانکداری در هیچ کشور اسلامی دیگری وجود ندارد، چرا که آنان حداقل از یک سیستم دولتی استفاده می‌کنند که بانکداری غیر متعارف تنها بخش کوچکی از سیستم را گرفته و بقیه طبق ولایت بانکداری دنیا اداره می‌شود.

بانکداری مانه تنها با عدم پذیرش نرخ بهره متعارف، بالذات ناتوان است و عاملی می‌شود برای تورم، بلکه بانک مرکزی نیز دیگر نمی‌تواند از طریق نرخ سبستی خود، دوری انتظارات اثر بگذارد و سیاست پولی خود را پیش ببرد. در واقع بانک مرکزی هم باید نازاری بانکداری غیر متعارف را بر کند و هم شاهد باشد که کمال بخش سبستی‌اش به طور چشمگیری از کار بیفتد. زیرا رفتار آن نرخ سبستی روی نرخ‌های سیستم بانکی موثر باشد و آن نرخ‌ها بر انتظارات مصرفی و سرمایه‌گذاری برای کنترل تورم، مامعلا نرخ‌های سیستم تأثیر بسزایی از نرخ سبستی نمی‌گیرند. لذا این روای این ابزار بانک مرکزی برای کنترل تورم کار نیست. هر چند بودجه و نازاری بخش دولتی از عوامل اصلی ایجاد تورم قضا گشته‌اند در ایران است که در این مقال به آن نپرداختیم، اما بانکداری غیر متعارف و عدم پذیرش نرخ بهره نیز قطعه‌ای مهم در پازل تورم ایران است که تا اصلاح نشود هم تورم معمول ۲۰ درصدی متوقف نمی‌شود و هم پیش‌ترقی که امین‌الضرب در فرنگستان دیده بود، بروز نمی‌یابد.

دکتر یوحنا جلال عاملی
اقتصاددان
Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۲۸۹۷-۵۵۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلاعرض اقای رضا رجایی پور فرزند آقا میرزا بشماره شناسنامه ۱۹۸ شماره نظر آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۸۹۸/۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۱ فقری از ۷۰ اصلی از مالکیت بتدای شهید و امور ایثارگران دلیل صفحه ۵۵۵ دفتر ۱۶۹ واقع در ابراهیم جیل بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توبیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدن دفتر ثبت ملک از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۱۸
شماره ۲۷۱۸/۱۹۴
تاریخ انتشار توبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱
تاریخ انتشار توبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۴
مهدی خان اشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

شیخی زاده، نماینده مجلس در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد ایران مقتدر، واقعیتی نو ظهور در خاور میانه



شیخی زاده با تأکید بر اینکه سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران، جاده‌ای مستقیم و تغییرناپذیر است که بر پایه رعایت حقوق ملت و حفظ منافع ملی استوار شده است، می‌گوید اگر آمریکا حقیقتاً قصد ورود به میدان فاعلم را دارد، باید این تغییر را نه در لاف‌های دیپلماتیک بلکه در پایبندی عملی به تعهدات خود اثبات کند. این نماینده مجلس تأکید می‌کند: از منظر ژئوپولیتیک ایران با نکیسه بر موقعیت ممتاز جغرافیایی خود، از هر مدی فراتر برای امنیت انرژی و ترازیت جهانی برخوردار است. این موقعیت، صرفاً یک مزیت طبیعی نیست بلکه یک سلاح استراتژیک است که می‌تواند تمامی نقشه‌های محاصره اقتصادی را خنثی کند.

این نماینده مجلس در پایان خاطرنشان می‌کند: ایران‌های مقابله ایران با جنگ اقتصادی، محدود به مرزهای دریایی نیست، جمهوری اسلامی با در اختیار داشتن مسیرهای متعدد و عمق استراتژیک گسترده قادر است تجربه محاصره غرب را در نقاط مختلف بشکند، این تاملندی، پیامی روشن برای کسانی است که هنوز رویای تسلیم کردن ایران را سر دارند. در جمع‌بندی این گزارش باید گفت که: تداوم مسیرهای گذشته از سوی غرب، تنها اتفاق وقت و انرژی است، ایران با اتکا به موقعیت ژئوپولیتیک ممتاز و انسجام داخلی، در برابر این تهدیدات مرعوب نخواهد شد، برای بروز رفت از تنش‌های فعلی، توب در زمین غرب است تا با کنار گذاشتن توب مسلطه و پذیرش حقوق مشروع ایران، به مسیر واقع‌گرایانه بازگردد.

منطقه‌محور نیست. شیخی زاده یادآور می‌شود: در این میان، مسئله اعتماد به دیوار بزرگی از بدهی‌های مکرر آمریکا بر خورد کرده است، ولشنگتن با تقض مکرر تعهدات و تفاهات، سرمایه اعتماد را از بین برده است، طبیعتاً تهران نیز نسبت به چرخش‌های تاکتیکی ناشی از درمادگی ولشنگتن، نگامی کلامی‌پایه‌پایه و محتاطانه دارد.

به گفته وی: طنز تلخ فضای سیاسی غرب اینجاست که در حالی بر تغییر رویکرد نسبت به ایران اصرار دارند که معقولیت دولت فعلی آمریکا در داخل خود این کشور و حتی نزد متحدان غربی‌اش به شدت اقل کرده است. اما ضایعاتی در صدبالایی از مردم که در نظر سنجی‌ها و اجتماعات ضد دولتی دیده می‌شود، نشان‌دهنده لرزان بودن پایه‌های تصمیم‌گیری در ولشنگتن است.

تبدیل شده و عملاً تمامی نقشه‌های آنان را خنثی کرده است. وی در ادامه با اشاره به ارزیابی دقیق تحولات منطقه تأکید می‌کند: رژیم صهیونیستی و آمریکا تمام ظرفیت‌های خود را برای پیشبرد دستور کارهای خصمانه به کار بستند، اما خروجی تمام این مسیرها چیزی جز شکست استراتژیک نبوده است، تداوم سیاست‌های گذشته در قبال ایران، تنها هزینه‌های این شکست را برای ولشنگتن و تل آویوسنگین‌تر می‌کند. این نماینده مجلس ادامه می‌دهد: وضعیت نو ظهور در خاور میانه، پذیرش ایران به عنوان یک قدرت بزرگ منطقه‌ای است، استراتژی‌های غلط گذشته که بر پایه نادیده گرفتن نقش ایران بنا شده بودند، حال حاضر باید جای خود را به واقع‌گرایی سیاسی بدهند. بدون این تغییر رویکرد، مسیری جز بن‌بست برای پیشبرد اهداف غرب در

سخنگوی شورای نگهبان مطرح کرد انتخابات شوراها در انتظار تصمیم شعام

پس از اتمام بررسی مجلس درباره آن اعلام نظر خواهد کرد. وی درباره استمرار فعالیت شوراهای اسلامی شهر و روستا نیز اظهار کرد: تعدیم فعالیت شوراهای محصوه مجلس انجام شده، این مصوبه به تأیید شورای نگهبان رسیده است. با توجه به تعویق انتخابات بر اساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی، تا زمان دریافت مجوزهای لازم برای برگزاری انتخابات استمرار این وضعیت خلاف قانون نیست. سخنگوی شورای نگهبان در پاسخ به پرسشی درباره ادعای درصالحیت مسعود پز شکیان پیش از انتخابات ریاست‌جمهوری نیز گفت نسبت دادن چنین مواردی به رهبر شهید انقلاب زبینه نیست و تأیید یا تکذیب این ادعا بر عهده دفتر رهبر شهید انقلاب است. وی همچنین تأکید کرد دلایل مربوط به تأیید یا رد صلاحیت اشخاص برای خود آنان ارسال می‌شود اما انتشار عمومی این دلایل نیازمند مجوز قانونی است.

مورد تأیید شورای نگهبان قرار گرفت. وی درباره طرح حمایت از تولید کشاورزی و افزایش ناب‌آوری تأمین نیازهای غذایی در شرایط جنگی و بحرانی اظهار کرد: این طرح با ایراد اصل ۵۵ قانون اساسی مواجه شده و مجلس باید آن را اصلاح کند. به گفته وی، بخش قابل توجهی از احکام این مصوبه ارتباط مستقیمی با شرایط جنگی و بحرانی ندارد. سخنگوی شورای نگهبان درباره طرح اصلاح قانون مهریه نیز گفت این طرح اخیراً به شورا ارسال شده و در توبت بررسی قرار دارد. وی تأکید کرد موضوع سقف ۱۴ سکه برای پیگیری کفبری مهریه تنها یکی از مواد طرح است و تمامی مواد آن باید بررسی و ارزیابی شود. طحان‌نظیف همچنین اعلام کرد لایحه مقابله با جنایات بین‌المللی به شورای نگهبان واصل شده و در نخستین جلسه شورا بررسی خواهد شد. درباره طرح مقابله با نفوذ نیز گفت بررسی آن در مجلس هنوز به پایان نرسیده و شورای نگهبان

شورای عالی امنیت ملی، انتخابات باید دو ماه پس از پایان رسمی جنگ برگزار شود و بنابراین باید منتظر نظر شعام باشیم. طحان‌نظیف تأکید کرد که شورای نگهبان نیز علاقه‌مند است انتخابات در سریع‌ترین زمان ممکن برگزار شود. سخنگوی شورای نگهبان افزود: انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس شورای اسلامی و مجلس کارگزار رهبری نیز باید هم‌زمان با یک انتخابات ملی برگزار شود که در شرایط فعلی، انتخابات شوراهایست. درباره برگزاری تمام الکترونیکی انتخابات شوراهای تصمیم‌گیری شده، اما نحوه برگزاری الکترونیکی انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس و خبرگان همچنان در حال بررسی است. طحان‌نظیف همچنین از تأیید طرح ملی توسعه هوش مصنوعی خبر داد و گفت این طرح که در مراحل قیل دارای ایراداتی بود، پس از بررسی مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد و به تأیید رسید. طرح پشتیبانی و رفع موانع تولید کشاورزی نیز پس از اصلاحات مجلس،

سخنگوی شورای نگهبان با تشریح آخرین وضعیت انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا و مصوبت در دست بررسی این شورا گفت: بر اساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی، انتخابات شوراهای شهر و روستا پس از پایان رسمی جنگ برگزار شود و در حال حاضر باید منتظر نظر شعام بود.

به گزارش پیام آشنا، هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان، در نشست خبری با گرمیادست یاد شهدای جنگ رمضان اظهار کرد: در این جنگ ۴۱ نفر از اعضای شبکه مرمی نظارت بر انتخابات شورای نگهبان به شهادت رسیدند که ۳۳ نفر از آنان مرد و هشت نفر زن بودند. وی درباره زمان برگزاری انتخابات شوراهای محلی و نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در حیطه وظایف شورای نگهبان نیست. با این حال، بر اساس مصوبه

پروژه ۱۰۰ میلیارد تومانی پوشش نهر بلوار خبرنگار هشتگرد کلید خورد



سال جاری، افزود: با ذوق و سلیقه همکاران در شهرداری، پیش‌بینی می‌شود این مسیر پس از اتمام عملیات، به یکی از زیباترین و چشم‌نوازترین معیار اصلی شهر هشتگرد تبدیل شود و بر یکی دیگر از تحقق وعده‌های شورای اسلامی شهر به مردم فهیم شهر هشتگرد ورق بخورد. شهردار هشتگرد در پایان از حمایت‌ها، پیگیری‌ها و تعامل مسئولان ارشد شهرستان سواجیلا، به‌ویژه فرماندار محترم، در مسیر تحقق و عملیاتی‌سازی این پروژه مهم شهری تقدیر و تشکر کرد. شایان ذکر است جزئیات دقیق، زمان‌بندی اجرای پروژه در سطح شهر و سایر اطلاعات لازم جهت آگاهی شهروندان و اصحاب رسانه، به‌زودی اعلام می‌شود.

اتمام موقعیت‌آمیز پروژه پیل روکنر راه‌آهن، صافقو، فرماندار شهرستان سواجیلا، در این جلسه ضمن تأکید بر لزوم تسریع در روند اجرای پروژه‌های عمرانی، این اقدام را گامی مؤثر در جهت ارتقای سطح کیفی زندگی شهروندان و بهبود سیمای بصری شهر هشتگرد دانست. در همین راستا، مدیریت شهری هشتگرد با اشاره به اهمیت این پروژه اعلام کرد: پس از

غلامرضا زارع - پس از اتمام موقعیت‌آمیز پروژه پیل روکنر راه‌آهن، مدیریت شهری با تمرکز بر توسعه زیرساخت‌ها، عملیات پوشش و زیباسازی نهر بلوار خبرنگار را کلید زد. جلسه هماهنگی جهت آغاز عملیات اجرایی سرپوشیده کردن نهر بلوار خبرنگار به طول بیش از یک کیلومتر، با حضور صادق‌قو، فرماندار شهرستان سواجیلا، رئیس، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر هشتگرد و مدیر امور آب منطقه‌الیز در محل فرمانداری برگزار شد. بنا به اسعلاام روابط عمومی، این پروژه عمرانی که از مطالبات جدی شهروندان و از وعده‌های صدی دوره ششم شورای اسلامی شهر هشتگرد بود، با تعامل سازنده مدیریت شهری و شرکت آب منطقه‌ای استان الیز و با اعتباری قریب به ۱۰۰ میلیارد تومان، به‌صورت مشارکتی وارد فاز