کسب و کار

کاربرد «ماتریس مهارت‌ها» در مدیریت نیروی کار

داشتن اطلاعات در مورد اینکه چه مهارت‌ها و شایستگی‌هایی برای موفقیت سازمان شما لازم است و اینکه آیا نیروی کار شما از این مهارت‌ها و شایستگی‌ها برخوردار است یا نه، کمک می‌کند تصمیم‌های بهتری برای مدیریت استعدادهایتان بگیرید. کلید رفیلی این دادهها درست کردن «ماتریس مهارت‌ها» است.

ماتریس مهارت‌ها که به آن ماتریس شایستگی یا ماتریس توانایی نیز گفته می‌شود، ابزاری برای ترسیم مهارت‌های لازم و در دسترس برای یک تیم یا پروژه است. ماتریس تکمیل شده مهارت‌ها، از دسته‌ا از مهارت‌های مورد نیاز، مهارت‌های موجود و مهارت‌هایی که از دست رفته‌اند را به تصویر می‌کشد. رهبران سازمان، با نظارت بر مجموعه مهارت‌های موجود و نیز شناسایی شکاف‌های مهارتی، می‌توانند کارها را به شکل مناسب به افراد مناسب تخصیص داده و برای کسب مهارت‌های مورد نیاز برنامه‌ریزی کنند. متخصصان منابع انسانی، همکاری مهارت‌ها را به روسای بخش‌ها و رهبران تیم‌ها انجام می‌دهند تا بدانند کدام مهارت‌های خاص برای انجام وظایف مختلف و دستیابی به اهداف سازمانی مورد نیاز خواهد بود. منابع انسانی می‌تواند از طریق همکاری نزدیک مدیران با یک‌نیگر، از صحت ماتریس مهارت‌ها برای کسب کلیه مهارت‌ها و شایستگی‌های مربوطه اطمینان حاصل کند.

ماتریس مهارت‌ها شبکه‌ای است که اجزای زیر را برای هر نیروی کار نشان می‌دهد:

مهارت اشتغال‌پذیری / قابلیت - هر عنصری که برای انجام پروژه مورد نیاز است.

تخصص - یک عدد محاسبه‌شده است که به سطح تخصص هر نیروی کار برای مهارت مورد نیاز، داده می‌شود.

علاقه - یک عدد محاسبه‌شده است که برای میزان انگیزه هر نیروی کار در به کارگیری یا توسعه مهارت‌های مورد نیاز، داده می‌شود.

برای استفاده از ماتریس مهارت‌ها دو هدف کلی وجود دارد:

۱- ارزیابی مهارت‌های مورد نیاز برای یک پروژه یا تیم

ماتریس مهارت‌ها نمایی کلی از مهارت‌هایی را که برای تکمیل موفقیت‌آمیز یک کار یا پروژه مورد نیاز است نشان می‌دهد. این ماتریس کمک می‌کند فعالیت‌های کلیدی تیم و مهارت‌ها یا شایستگی‌هایی که برای انجام این فعالیت‌ها مورد نیاز است به خوبی تعریف شود.

۲- کسب بینش لازم در خصوص مهارت‌های قابل حصول در یک تیم

ماتریس مهارت‌ها برای کارکنان، مجموعه مهارت‌های قابل حصول در تیم را پیش از آغاز پروژه مورد ارزیابی قرار می‌دهد تا به اطمینان از نتیجه بهتر کمک کند. به عنوان مثال، اگر یک پروژه تجزیه و تحلیل منابع انسانی، نیازمند هوش تجاری، مهارت‌های فناوری اطلاعات، قابلیت‌های تجزیه و تحلیل داده‌ها و قابلیت‌های گزارش‌دهی است، باید بدانید که کدام افراد در تیم، دارای چه مهارت‌هایی هستند.

اگر مهارت خاصی در دسترس نباشد می‌توانید کارمندی را با مهارت‌های مربوطه استخدام کنید تا به تیم اضافه شود. انجام این کار قبل از شروع پروژه به اطمینان از نتیجه بهتر کمک می‌کند.

ماتریس مهارت‌های کارکنان، به طرق مختلف به افزایش عملکرد کمک می‌کند نه تنها برای شرکت، بلکه برای تیم‌ها، افراد و سهامداران نیز سودمند است. مزایای تهیه ماتریس مهارت‌ها عبارتند از:

مروری بر مهارت‌ها حتی برای مدیران نیز دشوار است که تعیین کنند هر نیروی کاری دقیقا چه کاری انجام می‌دهد یا بر اساس نقش‌هایی که دارد می‌تواند چه سهمی در سازمان داشته باشد. ماتریس مهارت‌ها جزئیاتی را جمع‌آوری می‌کند که بر اساس آن، اطلاعات جامع در خصوص مهارت‌های موجود فعالی در سطوح فردی، تیمی و سازمانی مشخص می‌شود. همچنین می‌تواند به شما کمک کند کارکنان بسیار ارزشمند را که دارای طیف وسیعی از قابلیت‌ها هستند شناسایی کنید.

در کمبود فی خصوص شکاف‌های مهارتی ماتریس مهارت‌ها بیانگر مهارت‌هایی است که در تیم‌ها و سطوح مختلف شرکت وجود ندارد. شما می‌توانید برای صرفه‌جویی در زمان و منابع و بهبود عملکرد کسب و کار این نقاط ضعف را شناسایی کنید.

فرصت‌های یادگیری و توسعه. رهبران و مدیران «آموزش و توسعه» (L&D)، با مشخص کردن اینکه کدام شایستگی‌ها باید پرورش یابند، می‌توانند روی برنامه‌های آموزشی کاربردی و برنامه‌های توسعه حرفه‌ای فردی برای کارکنان تمرکز کنند.

بیان انتظارات: این ابزار به شما کمک می‌کند به افراد و تیم‌ها نشان دهید که باید به چه سطحی از مهارت دست پیدا کنند تا بتوانند عملکرد بهتری داشته باشند. وقتی کارکنان از اینکه کجا دستاورد بیشتری دارند و روی چه چیزی باید کار کنند تصویر روشنی داشته باشند، می‌توانند انرژی خود را به سمت ارتقای مهارت خود برای دستیابی به اهداف بیشتر هدایت کنند.

تحرک داخلی (حرکت افقی و عمودی کارکنان) و توزیع مجدد پتانسیل استعدادها: شناخت دقیق مهارت‌هایی که در سرتاسر سازمان مورد نیاز و در دسترس هستند به رهبران سازمان امکان می‌دهد بتوانند ساختارهای تیم را تغییر داده و افراد را در موقعیت‌های جدیدی بگمارند تا بتوانند از استعدادهای خود به بهترین شکل استفاده کرده یا آنها را پرورش دهند. همچنین زمانی که کاندیداهای داخلی مناسب به راحتی شناسایی شوند، تلاش‌ها برای استخدام نیرو از خارج سازمان نیز کاهش می‌یابد.

بهبود استعدادیابی. وقتی بتوانید تشخیص دهید یک تیم یا سازمان چه مهارت‌هایی را از دست داده می‌تواند واجد شرایط‌ترین متقاضیان را برای موقعیت‌های کاری منتظر قرار دهید. داشتن دقیق آنچه از مجموعه استعدادها به دنبال آن هستید می‌تواند روند استخدام را تسریع کند و بهترین تناسب را برای این نقش به ارمغان بیاورد.

ایجاد سازمان‌های مبتنی بر مهارت: آینده کار شامل تجزیه نقش‌ها به وظایف اساسی است و ارزش‌گذاری کارکنان بیشتر بر اساس مهارت‌ها و مشارکت آنها صورت می‌گیرد تا تحصیلات یا عنوان شغلی آنها. ترسیم ماتریس مهارت‌ها، ابزار ارزشمندی برای تجزیه و تحلیل قابلیت‌های مورد نیاز و در دسترس برای تکمیل پروژه‌ها و دستیابی به نتایج است.

فضای در حال تحول کسب و کار، سازمان‌ها را وادار می‌کند به داده‌های مناسب و به‌روز دسترسی پیدا کنند و بتوانند تصمیمات سریعی بگیرند. ماتریس مهارت‌ها ترکیب مجموعه مهارت‌های نیروی کار شما را نشان می‌دهد با این دانش می‌توانید استعدادهای موجود را به حداکثر برسانید و زمینه‌هایی را که برای پیشبرد اهداف سازمانی نیازمند توجه دارند توسعه دهید.

مترجم: مرتضی ابرقدوست

رجوع به تجربه های گذشته؛

دیوار کشی بوستان ها؛ امنیت یا محدودیت؟!

خانی نژاد- کرج مرطب آرووهای مردم شهر شده است. به مردم می گوییم دیوار نکشید، تخریب می کنیم. مدیران مردم کرج سنگینی می کند.

اگر شما نگران امنیت برای بازدیدکنندگان هستند و حتی بانوان که مطمئنا دغدغه شما نیست یا می دقید و خود را به بیرقه رده ید یا ما مردم را ساده فرض کرد اید که امنیت واقعی با محصور کردن فضای سبز تامین نمی شود. این شهر تشنه طراحی مناسب و نورپردازی خوب و ایجاد فضای نظارتی است. معضلی که همه مسئولان می دقند اما برایشان دغدغه نبوده است.

اگر شهردار منطقه ۸ اینجور فاش به سمت بوستانی که متعلق به مردم کرج است باز می شود و آرزش می دهد می تواند آنقش را تغییر دهد تا شادی وشعف کودکان و زنان را ببیند. با دیوار کشی بوستان ها نه تنها درای از امنیت این شهر دوا نمی شود، بلکه پاک کردن صورت مسئله است. این که چه مشکلاتی باعث شده تا امنیت این شهر کاهش یافته و آقای شهردار با چه تفکری به این نتیجه رسیده است؟

آیا ضمانتی وجود دارد که با دیوار کشی بوستان ها جرم و جنایت کاهش یابد و یا اینکه باعث جذب بیشتر مجرمان نشود؟

آقای شهردار، طراحان طرح حصارکشی بوستان ها، فکر نمی کنید با افزایش فضاهای سبز و ارتباط بیشتر مردم با این فضاها بیشتر می توانید به کاهش جرم و جنایت کمک کنید. در واقع، فضاهای سبز به افزایش حس شادی و کاهش استرس کمک می کنند که خود می تواند تمایل به رفتارهای ناپسند را کاهش دهد. شما با چه استدلال، تحقیق و یا پژوهشی به این نتیجه رسیده اید؟

بهتر نیست به جای ارائه لوایح سطحی و بدون تفکر در طراحی و زیرساخت های پارکها (به جای دیوارکشی) توجه بیشتری داشته باشید؟

حتی یک لحظه فکر نکرده اید دیوارکشی ممکن است دسترسی به بوستان را محدود کرده و به این ترتیب افراد را از استفاده از امکانات ورزشی موجود در این فضاها بازدارد. این محدودیت می تواند به کاهش تعداد افرادی که برای ورزش به پارک ها می روند، منجر شود شما برای وصل کردن و حس بسته بودن فضا را ایجاد می کند به همراه هزینه نگهداری و ساخت این دیوارها تنها بار مالی است که بر دوش مردم کرج سنگینی می کند.

اگر شما نگران امنیت برای بازدیدکنندگان هستند و حتی بانوان که مطمئنا دغدغه شما نیست یا می دقید و خود را به بیرقه رده ید یا ما مردم را ساده فرض کرد اید که امنیت واقعی با محصور کردن فضای سبز تامین نمی شود. این شهر تشنه طراحی مناسب و نورپردازی خوب و ایجاد فضای نظارتی است. معضلی که همه مسئولان می دقند اما برایشان دغدغه نبوده است.

اگر شهردار منطقه ۸ اینجور فاش به سمت بوستانی که متعلق به مردم کرج است باز می شود و آرزش می دهد می تواند آنقش را تغییر دهد تا شادی وشعف کودکان و زنان را ببیند. با دیوار کشی بوستان ها نه تنها درای از امنیت این شهر دوا نمی شود، بلکه پاک کردن صورت مسئله است. این که چه مشکلاتی باعث شده تا امنیت این شهر کاهش یافته و آقای شهردار با چه تفکری به این نتیجه رسیده است؟

آیا ضمانتی وجود دارد که با دیوار کشی بوستان ها جرم و جنایت کاهش یابد و یا اینکه باعث جذب بیشتر مجرمان نشود؟

آقای شهردار، طراحان طرح حصارکشی بوستان ها، فکر نمی کنید با افزایش فضاهای سبز و ارتباط بیشتر مردم با این فضاها بیشتر می توانید به کاهش جرم و جنایت کمک کنید. در واقع، فضاهای سبز به افزایش حس شادی و کاهش استرس کمک می کنند که خود می تواند تمایل به رفتارهای ناپسند را کاهش دهد. شما با چه استدلال، تحقیق و یا پژوهشی به این نتیجه رسیده اید؟

بهتر نیست به جای ارائه لوایح سطحی و بدون تفکر در طراحی و زیرساخت های پارکها (به جای دیوارکشی) توجه بیشتری داشته باشید؟

حتی یک لحظه فکر نکرده اید دیوارکشی ممکن است دسترسی به بوستان را محدود کرده و به این ترتیب افراد را از استفاده از امکانات ورزشی موجود در این فضاها بازدارد. این محدودیت می تواند به کاهش تعداد افرادی که برای ورزش به پارک ها می روند، منجر شود شما برای وصل کردن خانواده و پانهج البلاغه است، قرار است مردم این شهر پشت دیوارهای برلین با یکدیگر ارتباط بگیرند؟

تجربه‌های قبلی نشان داده است که دیوارکشی در بوستان‌ها ممکن است با نارضایتی عمومی مواجه شود. در تهران، برخی پارک‌ها پس از مدتی بدون حصار باقی مانده‌اند و مردم از این وضعیت رضایت بیشتری داشته‌اند.

به طور کلی، دیوارکشی بوستان‌ها در کشورهای در حال توسعه با چالش‌هایی نیز همراه بوده که به بهانه های مختلفی انجام شده است اما هدف از آن چیست مبحثی است که بی پاسخ مانده است.

در برخی کشورها برای مقابله با مهاجرت غیرقانونی و به این جهت که در مسیرهای مهاجرتی قرار دارند، دیوارکشی را به عنوان ابزاری برای جلوگیری از ورود غیرقانونی مهاجران به کار می‌برند. این دیوارها به عنوان موقع فیزیکی عمل می‌کنند تا از ورود افرادی که به دنبال زندگی بهتر هستند، جلوگیری کنند. بوستان هایی که لایحه حصار کشی در آن مطرح شده دارای چه شرایطی است که تصمیم به این کار گرفته شده است.

کرج شهری مهاجر پذیر است قطعا به این منظور دیده نشده پس چرا کسی پاسخگو نیست؟

هزینه های اضافی که به بهانه های مختلف از گوشه و کنار کمیسیون تلفیق مطرح شده اگر جمع شود چند پروژه نیمه تمام در این شهر به پایان نزدیک می شود؟ دیوارکشی می تواند هزینه‌های اجتماعی بالایی داشته باشد و ممکن است منجر به نارضایتی عمومی شود. این نارضایتی می‌تواند بر روی انسجام اجتماعی تأثیر منفی بگذارد چرا که تنها به این دیوار کشی بسنده نکرده و تصمیم های بعدی نیز گرفته می شود. بحثی که برای بیشتر مردم شهر قابل توجه است دیوارکشی به خودی خود نمی‌تواند ریشه‌های اصلی فقر مانند عدم دسترسی به آموزش، بهداشت و فرصت‌های شغلی را حل کند. بنابراین، این سیاست باید بخشی از یک استراتژی جامع‌تر برای کاهش فقر باشد.

امید است این مدیریت شهری با هر تفکری که پشت لایحه شهرداری هستند به این باور برسند که باید با مردم شفاف بود و نمی توان به راحتی با افکار عمومی بازی کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج:

بودجه مورد نیاز برای خرید اتوبوس‌های جدید کرج تامین خواهد شد

رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت اخیرا همکاری خوبی بین شرکت ایران خودرو دیزل و مجموعه مدیریت شهری کرج را شاهد بودیم که امیدوار به این همکاری توسعه یابد.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی در جریان بازدید از شرکت ایران خودرو دیزل، گفت: با توجه به صحبت قبلی شهرداری با این شرکت، بازدید اعضای شورای شهر و شهردار هماهنگ شده، در تهایت امروز این فرصت پیش آمد که در این شرکت حضور پیدا کنیم و از نزدیک ظرفیت‌ها را در زمینه تامین و تجهیز ناوگان قوبسر فی شهر کرج ببینیم.

وی با تاکید بر اینکه شهر کرج نیاز مبرمی به اتوبوس دارد، گفت: با توجه افتتاح خط بی آر تی و استقبالی که شهروندان از این خط کردند، نیازمند تامین بیشتر قوبسر برای این خطوط هستیم.

وی ادامه داد: بر اساس صحبت‌های گذشته تصمیم بر این شد که از ظرفیت شرکت ایران خودرو دیزل برای تامین نیرا فروری شهر کرج به اتوبوس استفاده کنیم. در همین راستا اعضای شورای شهر کرج همکاری و همراهی لازم برای تامین بودجه خرید این اتوبوس‌ها را با شهردار محترم کرج داشته اند.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج در انتها تاکید کرد: با بازدید امروز پیش بینی می‌شود اعضای محترم شورای اسلامی شهر کرج به جمع‌بندی برسند که برای تامین هزینه های مورد نیاز در کمیسیون تلفیق بودجه اقدامات لازم را صورت دهند. امیدوارم به سرعت بودجه لازم تامین و قرارداد بین مجموعه مدیریت شهری کرج و شرکت ایران خودرو دیزل برای تامین اتوبوس‌ها منعقد شود.

قاسم پور در بازدید از شرکت ایران خودرو دیزل:

امور تفاهم‌نامه فی‌مابین سریع تر به تصویب شورا برسد

عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: توسعه حمل‌ونقل عمومی شهر کرج قطعا نیازمند تامین بیشتر ناوگان خصوصا اتوبوس شهری است پر همین اساس همکاری بین مجموعه مدیریت شهری و شرکت ایران خودرو دیزل امری لازم است.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم‌پور در جریان بازدید از شرکت ایران خودرو دیزل گفت: ما در شورای اسلامی شهر کرج همواره بیشترین و صمیمانه‌ترین همکاری را با شهردار محترم برای بهبود وضعیت حمل و نقل عمومی شهر کرج انجام داده‌ایم.

وی افزود: خوشبختانه ثمره همکاری خوب مجموعه مدیریت شهری و شرکت ایران خودرو دیزل را در گذشته شاهد بودیم و انشاالله در آینده هم شاهد خواهیم بود.

این عضو شورای اسلامی شهر کرج تاکید کرد: در این‌جا هم از شهردار محترم کرج هم از مدیر عامل شرکت ایران خودرو دیزل می‌خواهم که تفاهم‌نامه را زودتر آماده کنند و قبل از ارضاء به شورای اسلامی شهر کرج بدهند که آن راتصویب کنیم.

عضو شورای شهر کرج با اشاره به اینکه در بودجه سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی خرید ۱۰۰ دستگاه اتوبوس را کرده‌ایم و برای هر دستگاه ۸ میلیارد پیش‌بینی شده است، گفت: همچنین به قلتحاده مقاومتی و حمایت از تولید داخلی پایبند هستیم و به همین منظور ترجیح می‌دهیم از شرکت‌های داخلی خرید کنیم.

قاسم پور افزوده داد: در کنار آن انتظار داریم که کیفیت لازم را به استاندارد هادر نزدیک کنیم تا شاهد استمرار خرید رانندگان باشیم.

وی افزود: اتوبوس‌های برقی که وارد ناوگان حمل و نقل عمومی شهر کرج شد با استقبال خوب شهروندان مواجه شد که همین امر موجب شد که باز هم نسبت به خرید آن اقدام شود یک رضایت نسبی در بین اقشار مختلف مردم کرج شاهد هستیم.

قاسم‌پور افزوده داد: در اوایل دهه ۹۰ ناوگان ما ۵۰۰ اتوبوس داشته الان که جمعیت دوبرابر شده است متاسفانه ناوگان ما به حدود ۲۰۰ دستگاه رسیده و ما با استاندارد فاصله داریم که نیازمند یاری شما برای توسعه ناوگان حمل ونقل عمومی هستیم.

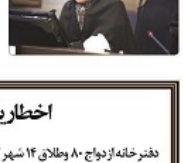
وی ادامه داد: در کنار آن انتظار داریم که کیفیت لازم را به استاندارد هادر نزدیک کنیم تا شاهد استمرار خرید رانندگان باشیم.

وی افزود: اتوبوس‌های برقی که وارد ناوگان حمل و نقل عمومی شهر کرج شد با استقبال خوب شهروندان مواجه شد که همین امر موجب شد که باز هم نسبت به خرید آن اقدام شود یک رضایت نسبی در بین اقشار مختلف مردم کرج شاهد هستیم.

قاسم‌پور افزوده داد: در اوایل دهه ۹۰ ناوگان ما ۵۰۰ اتوبوس داشته الان که جمعیت دوبرابر شده است متاسفانه ناوگان ما به حدود ۲۰۰ دستگاه رسیده و ما با استاندارد فاصله داریم که نیازمند یاری شما برای توسعه ناوگان حمل ونقل عمومی

مریم قهرمانی صارم تاکید کرد؛

کاهش ترافیک داخلی شهر کرج با بهره‌برداری از پروژه آزادراه شهید سلیمانی



عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: با تحقق پروژه آزادراه شهید سلیمانی که طبق برنامه ریزی تا پایان سال بخشی از آن به بهره برداری خواهد رسید، ترافیک درون‌شهری کرج کاهش قابل توجهی خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی در حاشیه بازدید از پروژه عمرانی آزادراه شهید سلیمانی با حضور استاندار البرز و چندتن دیگر از اعضای شورای شهر کرج همراه بود، اظهار کرد: همراهی و حمایت استاندار البرز از مدیریت شهری برای تحقق پروژه‌ها قابل قدردانی است، پیگیری نماینده دولت در استان البرز کمک کرد تا بتوانیم ضمن تحقق بودجه، پروژه‌ها در سلامت کامل به ثمر برسند.

وی با بیان اینکه بخش قابل توجه و تاثیر گذار تا پایان سال به بهره برداری می رسد، اضافه کرد: پیشرفت قابل ملاحظه‌ای در این پروژه مشهود است و بنا بر نظارت دقیق بر روند اجرای آن تا پایان سال جاری شاهد بهره برداری بخشی از این پروژه خواهیم بود.

عضو شورای اسلامی شهر کرج ادامه داد: این پروژه همانطور که پیش از این هم مطرح شد آماده ارائه خدمت به بیش از ۱۳ استان کشور است و امیدواریم با بهره برداری از آن برگ زرینی در کارنامه شورای ششم به ثبت برسانیم.

اخطاریه

دفترخانه ازدواج ۸۰ وطلاق ۱۴ شهر کرج استان البرز
کرج-شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶۳۲۵۱۳۱۳۳

مخاطب محترم جناب آقای ابراهیم مطلق فاخرالکتاس یا سلام

به اطلاع می رساند همسر شما سرکار آتوسا سرحدی جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۳۰۱۲۹۰۰۰۲۶۳۱۸۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ صادره از شعبه ۹ دادگاه خانواده شهرستان کرج (۳۸ خانواده سابق) با مشخصات فوق لذکر به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نمودندتلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده ازطلاق موثر واقع نشد لذا دراجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید وبا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب راکتبا اعلام نمایید درغیر این صورت برابر مقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام میگردد ۱۸۵۳۲۷۳

آقای ابراهیم مطلق فاخرالکتاس مجهول المکان می باشند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۲۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۸۶۰-۱۴۰۳۰۳۳۱۰ و مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یزدان واحد فرزند محمدابراهیم بشماره شناسنامه ۴۰۲۶ و به شماره ملی ۰۳۲۰۰۴۴۱۱۴ صادره از اشتهارد دریک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت ساختمان مسکونی) بمساحت ۳۴۷،۰۷ مترمربع درقسمتی از پلاک ثبتی ۳۸ اصلی واقع در شهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از ملک رسمی مرحوم آقای جابرسلطان محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۵۷۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مسیب محمدی
از طرف رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

دیدگاه

من از معمار بودن شرمنده‌ام

مایکل رینولدز

رانش را بخواهید، من واقعاً حرفه معماری را کنار گذاشتم. منظورم این است که من در خانه معماری را به منزله‌ی یک حرفه کنار گذاشته‌ام زیرا به مسائلی که با آن روبرو هستیم نمی‌رد‌اور. بنابراین من کلمه جدیدی به نام بایوتکچر [یا زیست‌معماری] ابداع کردم و از آن استفاده می‌کنم. می‌توانم بگویم من یک بایوتکت [یا زیست‌معمار] هستم. البته من یک معمار هم هستم. اما گاهی اوقات حتی از انسان بودن هم خجالت می‌کشم و قطعاً از معمار بودن شرمنده‌ام (در گفت‌وگوی ویدئویی منتشر شده در وبسایت **archdaily**، سال ۲۰۱۵)

منبع: گفتار

محیط زیست

هشدار متخصصان چینی درباره خطر ریز پلاستیک‌ها

گروهی از متخصصان چینی به تازگی تأکید کردند ریزپلاستیک‌هایی که در قنام‌های فسلی یافت شده‌اند، با آثار منفی بر سلامتی از جمله ایجاد زخم‌ها، سرطان دهانه رحم و دیگر بیماری‌ها در ارتباط هایی نگران کننده دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، این نوع آلودگی پلاستیکی (قطعات کوچک شکسته‌شده که بزرگ‌تر از پنج میلی‌متر نیستند) همه جا شناسایی شده‌اند. از جمله در آبی که انسان‌ها می‌نوشند، در هوایی که تنفس می‌کنند، در قلب و حتی در قنام‌های تولیدمثلی انسان و دانشمندان پیش‌بینی کرده‌اند که این گونه از آلودگی محیط زیستی ممکن است تا سال ۲۰۴۰ میلادی دو برابر شود.

با وجود اینکه یافته‌های جدید درباره شیوع این مواد به درک بهتر کارشناسان از وضعیت فعلی کمک کرده اما دغدغه کامل و پیامدهای منفی این آلودگی هنوز مشخص نشده است.

اکنون، تحلیلی از سوی متخصصان چینی نشان داده است که قایلت‌ریزپلاستیک‌ها، بیماری‌هایی مانند سرطان، بافتی را تباط دارد و نیاز فوری به تعیین دقیق‌تر خطرات مرتبط با این ذرات پلاستیکی در انسان تاکید می‌کند.

به گزارش ایسنا، نویسندگان این مقاله می‌گویند ریزپلاستیک‌ها با انواع، اشکال و قنام‌های مختلف در قنام‌های مختلف بدن انسان شناسایی شده‌اند. به طور خاص، حضور این پلاستیک‌ها به طور قابل توجهی با زخم‌ها و بیماری‌های مربوطه مرتبط است و این شواهد کلیدی نشان می‌دهد که به سلامت انسان آسیب می‌رساند.

آنها برای دستیابی به این نتیجه، تحلیل مقاله درباره آلودگی در بافت‌های انسانی و آثار این ذرات بر بدن را بررسی کردند. نویسندگان گفتند که برای شناسایی این قطعات ریزپلاستیک که در بافت و به وجفت یافت شده، از روش‌های مختلفی استفاده شد.

یافته‌های پیشین از دلشده نیوکاریوکونیز نشان داد که این ذرات از روده به بافت‌های کلیه، کبد و مغز منتقل می‌شوند. این ذرات همچنین با آسیب به دی‌ان‌ا و تغییرات در فعالیت ژن‌هایی که عاملی مرتبط با سرطانند، پیوند دارند.

به طور خاص، هنوز مشخص نیست که آیا این پلاستیک‌ها موجب آسیبی می‌شوند که به بیماری منجر می‌شود یا اینکه در بافتی ظاهر می‌شوند که قبلاً آسیب دیده است.

اگرچه این پژوهش رابطه علت و معلولی را ثابت نمی‌کند، بر ضرورت تحقیقات بیشتر و روش‌هایی برای قنام‌گیری این ذرات در بافت‌های انسانی تأکید دارد.

خبر

تأیید سه زمین برای آرامستان‌های جدید تهران

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران در مورد آخرین وضعیت ساخت سه آرامستان جدید پایتخت توضیحاتی ارائه کرد و گفت: ۲ زمین از ۵ زمین پیشنهادی شهرداری تهران برای ساخت آرامستان جدید در پایتخت به دلیل قرارگیری در روندی غربی و شرقی تهران نیازمند مطالعات ترافیکی بیشتری داشت.

به گزارش پیام آشنا، مهدی عباسی در مورد سرفرجام ساخت آرامستان جدید پایتخت با بیان اینکه شهرداری تهران برای جایگزینی بهشت زهرا(س) لایحه‌ای را در سال جاری به شورای شهر ارسال کرد که در آن لایحه ۵ زمین برای احداث آرامستان‌های جدید به شورای شهر پیشنهاد داده بود، گفت: شورای شهر تهران بعد از بررسی احداث آرامستان در سه زمین از ۵ زمین پیشنهادی را تأکید کرد که در همین راستا زمینی در جنوب شرقی تهران، زمین بی بی مریم که نزدیک بهشت زهرای فعلی است و در شمال شرقی بهشت زهرای فعلی است و زمین سوم نیز در اطراف جنوب تهران قرار دارد.

وی با بیان اینکه دو زمین از ۵ زمین پیشنهادی شهرداری تهران برای ساخت آرامستان جدید، نیاز به مطالعات ترافیکی بیشتر داشت چرا که در ورودی غربی و شرقی تهران قرار گرفته بود، گفت: در شورای شهر مطرح شد که موضوع ترافیک و خروج از خرفت و تعطیلات می‌توانست بر مشرس پذیری به شهر تهران تاثیر بگذارد و بنابراین لیست دو زمین که نمی‌توان تا تأیید نهایی قسمی از آن بود منوط به تأیید مطالعات ترافیکی شد و تأیید شد.

عضو شورای شهر تهران افزود: از این سه زمین، زمین «بی بی مریم» با سابت بحران، برای احداث آرامستان در مرحله جلوتری قرار دارد و نقشه ثابت بلشید که با توجه به تأمین زمین آرامستان جدید، شهرداری تهران تصمیم گرفت لیست تا یک زمین بحرانی را فعلا فعال کند که ۳۰۰ هکتار زمین از منابع طبیعی دریافت کرده که در نظر دارد ۴۰ هکتار را در فازاول راه‌اندازی کند که این زمین تحویل شهرداری تهران شده و طراحی های سایت پلن و شهرسازی و معماری آن انجام شده و در مرحله اجرا است و ممکن است که تا سال آینده قسمتی از این زمین را برای تنفین آماده کنند.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران، با تأکید بر اینکه زمین دوم در جنوب شرق پایتخت به مساحت ۵۲ هکتار است که این زمین هم تحویل شهرداری تهران شده و طراحی آن نیز توسط مشاور سازمان بهشت زهرا (س) انجام شده است، اظهار کرد: این زمین در مرحله متقاضیه است تا پیمانکار نسبت به آماده‌سازی زمین برای دفن اموات اقدام کند. زمین سوم هم واقع در جنوب تهران نیز متعلق به سازمان اوقاف بوده و زمین تحویل شهرداری تهران شده و در مرحله طراحی قرار دارد و صرفا نقشه بهره‌برداری شده است که این زمین ۴۰ هکتار است.