اخبار کوتاه

مهارت گلزنی «غیرعادی» هری کین

سرمربی بایرن مونیخ مهارت گلزنی مهاجم انگلیسی تیمش را غیرعادی توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا، هری کین در حال حاضر در ۵۰ بازی بوندسلیگایی ۵۵ گل به ثمر رسانده و رکوردی قابل توجه از خود به جای گذاشته است. ونسان کمپانی، سرمربی بایرن مونیخ به طعنه گفت که مهارت گلزنی هری کین «غیرعادی» است. بایرن توانست در دیدار برگل که هشت گل داشت، هلشتاین کیل را با نتیجه ۴ بر ۳ شکست داد. هری کین در این دیدار دهل کرد و در حالی که فرصت هتتریک داشت از سوی کمپانی تعویض شد. کین اکنون ۵۵ گل در ۵۰ بازی لوئش در بوندسلیگا به ثمر رسانده است و رکورد جدیدی را در لیگ آلمان از نظر تعداد گل زده در ۵۰ بازی اول به ثبت رساند. کمپانی درباره کین گفت: کیفیت گلزنی او غیرعادی است. چیزی که درباره کین دوست دارم، ذهنیت اوست. کین همیشه آرام است و سخت کار می کند در هر صورت برای او خوشحالم که توانست بدرخشد. به گزارش سایت کیکر، سرمربی بایرن مونیخ در پخش بعدی صحبت هایش گفت: فکرمی کنم بیش از ۸۰ دقیقه خیلی خوب بودیم و در خانه ۴ بر یک پیش افتاده بودیم ولی در ۱۰ دقیقه پایانی کنترل بازی را از دست دادیم. روشی که ما بازی را در ۱۰ دقیقه آخر به پایان رساندیم چیزی است که باید با بازیکنان مرور کنیم. متاسفانه دو گل در دقایق پایانی دریافت کردیم که شرایط را برای ما سخت کرد ولی در هر صورت خوشحالم که توانستیم برنده شویم. بایرن مونیخ در دیدار بعدی میزبان وردربرمن است و در ادامه در پلی آف یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا باید در دو دیدار رفت و برگشت برابر سلتیک اسکاتلند قرار گیرد و به نظر نمی رسد شاگردان کمپانی کار دشواری برای صعود به جمع شازده تیم برتر لیگ قهرمانان داشته باشند.

واکنش سیمئونه بعد از رسیدن به رکورد ویژه در لالیگا

دیگو سیمئونه از رسیدن به رکورد ۵۰۰ حضور روی نیمکت اتلتیکومادرید در لالیگا ابراز خوشحالی کرد.

به گزارش پیام آشنا، اتلتیکومادرید در یاقصمدین حضور دیگو سیمئونه روی نیمکت این تیم در لالیگا مایورکا را ۲ بر صفر شکست داد. سیمئونه که در سال ۲۰۱۱ هدایت اتلتیکو را برعهده گرفت، با این تیم هشت قهرمانی از جمله دو قهرمانی در لالیگا به دست آورده است. گل نیمه اول ساموئل لینو با ضربه ایستگاهی آنتوان گریزمان همراه شد تا اتلتیکو با نتیجه ۲ بر صفر در این دیدار به پیروزی برسد.

به گزارش آس، دیگو سیمئونه درباره رسیدن به رکورد یاقصد حضور روی نیمکت اتلتیکو گفت: بدون شک از تجربه این سال ها بسیار خوشحالم. بسیاری از افراد در کاخ مریگیری من که قبلا در کنارم بودند دیگر اینجا نیستند. خوشحالم که این همه سال در اتلتیکو حضور داشتم و توانستم خاطرات خوشی را رقم بزنم بدون حمایت و همراهی خانواده ام، غیرممکن بود حضورم در اتلتیکو این همه سال به طول بینجامد. سال ها است که تمام عشق و مسئولیتم را وقف باشگاهی کردم که خیلی دوستش دارم.

سیمئونه هشتمین مربی ای است که به رکورد ۵۰۰ بازی در تاریخ لالیگا می رسد و اولین مربی ای است که با یک باشگاه این رکورد را از خود به جای می گذارد. او در پخش بعدی صحبت هایش گفت: ما به این پیروزی نیاز داشتیم، بازی قبلی خوب نبودیم و در این بازی باید برنده می شدیم. پیروزی اتلتیکو با شکست شوکه کننده رئال مادرید در اسپانیول همراه شد. واین شکست به این معنی است که تنها یک امتیاز باشگاه های پایتخت را در آستانه دربی هفته آینده از هم جدا می کند.

گل گریزمان اولین گل او در لالیگا پس از نزدیک به دو ماه بود. سیمئونه در پایان افزود: هوادارن به درخشش او عادت کرده اند و همیشه می خواهند بهترین عملکرد او را در زمین ببینند. ما به بهترین نسخه آنتوان برای رقابت برای رسیدن به قهرمانی نیاز داریم.

خروج دو رویداد مهم ملی از کمیته المپیک؛ «بودجه» عامل اختلاف با وزارت ورزش؟

خارج شدن بازیهای «کشورهای اسلامی» و «آسیایی جوانان» از دستور کار کمیته ملی المپیک، نه تنها تبعات جبران ناپذیری برای ورزش به همراه داشت بلکه مهر تاییدی بر اختلاف بین دو نهاد مهم است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، زمانی که مناف هاشمی به عنوان نیروبی مسلط بر حوزه مالی، صندلی دبیرکلی کمیته ملی المپیک را ترک کرد و به عنوان معاون توسعه مدیریت و منابع وارد وزارت شد، شکل گیری اختلافات میان این دو نهاد تا حدی قابل پیش بینی بود؛ اختلافاتی که امروز بر سر «مسائل مالی» عیان شده و در آغاز همو تبعاتی به همراه داشته است که می تواند برای ورزش کشور گران تمام شود.

طی یک سال آینده بازی های کشورهای اسلامی و آسیایی جوانان برگزار می شود و کمیته ملی المپیک باید برای تشکیل و اعزام کاروان به ریاض و بحرین، هزینه های بالایی متحمل شود اما بودجه مربوط به این دو رویداد، از اعتبارات مصوب سال آینده کمیته ملی المپیک حذف شده و همین مسئله کاهش بودجه ۱۴۰۴ این کمیته را موجب شده است.

این موضوع روز شنبه (۱۲ بهمن) برای کمیته ملی المپیک علنی شد و تصمیم آنی این کمیته برای حذف بازی های ریاض و بحرین از دستور کار یک سال آینده را به همراه داشت. برای پیگیری این مسئله، محمد تابع سرپرست دبیرکلی کمیته ملی المپیک که سرپرستی کاروان اعزامی به بازی های آسیایی زمستانی هاربین را هم بر عهده دارد، قید حضور در مراسم بدرقه روز شنبه را زد تا با حضور در سازمان برنامه و بودجه راپرتی های لازم را به منظور بازگشت بودجه حذف شده به بسته اعتبارات سال آینده کمیته داشته باشد اما این اقدام نتیجه ای نداشت.

البته نه اینکه بودجه بازی های اسلامی و آسیایی جوانان به طور کل از مجموع اعتبارات ورزش حذف شده باشد، این بخش از اعتبارات که رقم قابل توجهی هم هست، به بودجه وزارت ورزش اضافه شده و به همین دلیل، تابع دیروز (یکشنبه ۱۴ بهمن) اعلام کرد که «حضور در بازی های اسلامی و آسیایی جوانان از دستور کار کمیته ملی المپیک خارج شد».

این تصمیم به واقع در واکنش به رایزنی های وزارت ورزش با سازمان برنامه و بودجه برای در اختیارگرفتن اعتبارات مربوط به این دو رویداد اتخاذ شده است. کمیته ملی المپیک با این تصمیم به صراحت قید بازی های ریاض و بحرین را زده تا فقط روی بازی های آسیایی ناگویا متمرکز شود اما با چه قیمتی؟

به گزارش خبرنگار مهر، این برای نخستین بار نیست که بخشی از اعتبارات کمیته ملی المپیک به وزارت ورزش می رود، کما اینکه در دوره تصدی وزارتخانه توسط کیومرث هاشمی یعنی زمانی که مناف هاشمی در کمیته ملی المپیک حضور داشت، بخشی از اعتبارات کمیته به وزارت ورزش تخصیص داده شد که باعث کمبودهای مالی کمیته برای تشکیل و آماده سازی کاروان اعزامی به پاریس شد.

البته در آن مقطع، کمیته ملی المپیک با تخصیص اعتبارات غیردولتی، کمبود بودجه خود برای بازی های پاریس را جبران کرد اما این بار در کل از مسئولیت تشکیل کاروان شانه خالی و اینگونه جنگ و رو در رویی با وزارت ورزش را آغاز کرده است.

به هر حال با توجه به تورم و نرخ ارز و مهمتر از همه سیستم نتیجه گرا در ورزش، طبیعی است که کمیته ملی المپیک به خاطر در اختیار نداشتن بودجه ویژه بازی اسلامی و آسیایی جوانان، مسئولیتی بابت آنها نپذیرد اما دود جنگی زیرپوستی که به راه افتاده، بیشتر از همه به چشم ورزش می رود و ورزشکارانی که حالا برای سفر به ریاض و بحرین بلاتکلیف هستند.

بوندس لیگادر تیر رس رستمیان؛ بانوی لژیونر ایران راهی آلمان شد

هانیه رستمیان، نخستین لژیونر تیراندازی مازندران و کشور، برای شلیک در هفته های پایانی بوندس لیگا با تیم PIER ۲۰۰۰ راهی آلمان شد.

به گزارش پیام آشنا، رستمیان ۲۲ و ۲۳ بهمن ماه برابر ۲ تیم آلمانی برای تیمش به میدان می روند. این لژیونر ایرانی در نخستین حضور در بوندس لیگا و همراه تیم PIER ۲۰۰۰ برابر تیم برلین با نتیجه چهار بر یک به پیروزی رسید و در ادامه به همراه تیمش در برابین برابر تیمهای SV lindwedel و SV Bassum به میدان رفت که این ۲ دیدار با پیروزی هانیه رستمیان و یارانش همراه بود.

این بانوی پرافتخار ساروی در هر چهار دیدار خود در بوندس لیگا برابر حریفان خود به پیروزی رسید و چهار امتیاز را برای تیمش به دست آورد.

پیشتر رستمیان ملی پوش المپیکی تیراندازی مازندران برنده تیلچه ۲۵ متر بانوان در جام جهانی باکو و نخستین مدال جهانی این رشته را برای ایران کسب کرد که این موفقیت شادی مردم استان را در پی داشت.

در ادامه رقابت های جام جهانی تیراندازی در باکو، در تیلچه ۲۵ متر بانوان، رستمیان در خط آتش قرار گرفت و توانست با کسب امتیاز ۵۸۳ در جایگاه هفتم قرار گرفت و فینالیست شد و نخستین مدال جهانی این رشته را برای ایران کسب کرد.

رستمیان بعد از صعود به فینال در جایگاه دوم ایستاد و صاحب مدال نقره شد در این رقابت ها نماینده چین قهرمان و آلمان سوم شد و این نخستین مدال جهانی تپانچه بانوان ایران است که توسط رستمیان، دختر المپیکی ایران به دست آمد.

رئیس فدراسیون کبدی:

دغدغه تیم ملی مردان را نداریم؛ تمرکز روی بانوان است

رئیس فدراسیون کبدی گفت: این روزها تمام تمرکزمان روی تیم ملی بانوان است و دغدغه تیم ملی مردان را نداریم چون اکثر بازیکنان تیم مردان ما لژیونر هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس اورسجی در خصوص آخرین وضعیت تیم ملی کبدی بانوان برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان به میزبانی هند اظهار کرد: مسابقات لیگ اخیراً برگزار شد و اکثر ملی پوشان علاوه بر تمرینات تیم ملی در این رقابت ها نیز حضور داشتند و محک خوردند. اردوهای تیم ملی هم در حال حاضر برقرار است و تا زمان آغاز مسابقات قهرمانی جهان در تاریخ های مشخص برگزار خواهد شد تا تیم کاملاً آماده ای برای این رویداد داشته باشیم.

وی در مورد انتخاب کادر فنی تیم ملی بانوان هم گفت: برای انتخاب سرمربی تیم ملی بین مربیان داخلی و مربی هندی مردد بودیم ولی در پایان به این جمع بندی رسیدیم که برای قهرمانی جهان حتماً به مربیان ایرانی اعتماد کنیم. ماهرخ دانش که قبلاً هم سرمربی تیم ملی بود برای رقابت های قهرمانی جهان هم قرار است کنار تیم ملی باشد.

اورسجی در پاسخ به این پرسش که سرنوشت دیدارهای تدارکاتی تیم ملی بانوان با کره جنوبی و تایوان چه شد؟ گفت: انجام بازی تدارکاتی آن هم با کشورهایی که در کبدی صاحب سبک هستند برای ما از اهمیت بالایی برخوردار است. کره جنوبی، تایلند، تایوان و چین تایپه از آنجایی که تیم های بسیار سرعتی هستند جزو گزینه های ما بودند. همین چین تایپه در بازی های آسیایی هانگژو تیم هند را در نیمه نهایی خیلی آزار داد قهرمانی جهان باتوان یک و یا ۲ ماه به تأخیر بیفتد.

وی در مورد برنامه های فدراسیون برای تیم ملی مردان نیز عنوان کرد: ببینید اکثر ملی پوشان مرد ما یا در لیگ ایران مشغول هستند و یا در لیگ ستارگان جهان هند بازی می کنند از همین جهت دغدغه برگزاری بازی تدارکاتی برای این تیم را نداریم مگر اینکه مسابقات مهمی در پیش داشته باشند. در حال حاضر بیشتر تمرکز فدراسیون روی تیم بانوان است.

اخبار

حدف نوشاد عالمیان از مسابقات تنیس روی میز سنگاپور

نوشاد عالمیان در مرحله یک سی و دوم مسابقات اسمش تنیس روی میز سنگاپور باشکست مقابل حریف چینی از دوران رقابت ها کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا، نوشاد عالمیان یکشنبه در مسابقات اسمش تنیس روی میز سنگاپور در مرحله یک سی و دوم به مصاف هوانگ حریف چینی رفت. عالمیان در این دیدار ۳ بر صفر بازی را به حریف واگذار کرد و از این مسابقات حذف شد. هوانگ یوزنگ، عنوان قهرمانی جام جهانی جوانان ۲۰۲۴ را در رده سنی زیر ۱۹ سال در کارنامه دارد و یکی از پدیده های نوظهور تنیس روی میز جهان به شمار می رود.

رقابت های اسمش سنگاپور ۲۰۲۵ یکی از معتبرترین و سطح بالاترین تورنمنت های تنیس روی میز جهان به شمار می رود. این مسابقات میزبان تمامی ستارگان بزرگ تنیس روی میز دنیا است. بازیکنانی که در صدر رنکینگ جهانی قرار دارند و هر کدام از مدعیان اصلی قهرمانی محسوب می شوند.

حضور چهره های برجسته از چین، ژاپن، آلمان، سوئد کره جنوبی و دیگر قدرت های بزرگ این ورزش، سطح رقابت ها را به اوج خود رسانده است.

بازیکن سابق استقلال درگذشت

بازیکن سابق تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه استقلال تهران دارفانی را وداع گفت.

به گزارش پیام آشنا، مهدی حاج محمد عضو تیم قهرمان آسیا باشگاه استقلال دیروز پس از یک دوره مبارزه با بیماری در سن ۷۴ سالگی درگذشت. مرحوم حاج محمد در فینال جام باشگاه های آسیا و در مصاف با حریفی از رژیم صهیونیستی موفق شد پاس گل بدهد و زمینه ساز قهرمانی استقلال شود.

باشگاه استقلال ضایعه درگذشت این مرد بزرگ را به خانواده ایشان و هم تیمی های او و همچنین جامعه ورزش کشور تسلیت می گوید و برای آن مرحوم غفران و علو درجات را از خداوند متعال خواستار است.

همچنین وزارت ورزش و جوانان درگذشت مهدی حاج محمد پیشکسوت ارزنده فوتبال ایران را تسلیت گفت.

متن پیام به شرح زیر است:

انا لله و انا الیه راجعون

خبر درگذشت زنده یاد مهدی حاج محمد پیشکسوت ارزنده فوتبال ایران مایه تأسف و تأثر شد. ایشان دوران پرفروغی را در تیم های مختلف از جمله استقلال سپری کرد و نامی نیک از او در جامعه ورزش بر جای مانده است.

با تسلیت به خانواده معظم حاج محمد و جامعه فوتبال، از درگاه خداوند متعال برای آن فقید سعید رحمت و آرامش الهی و برای بازماندگان صبر و سلامتی طلب می کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید خسروی برابر وکالتنامه شماره ۳۰۳۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ دفتر ۱۱۳ کرج از طرف مالک آقای سعید پشمین ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به سات سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شماندانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۱/۳۸ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۱۲۴۴۰ فرعی از ۱۶۱ از اصلی مفروز از پلاک ۴۴۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۹۴۴۰۰۹ صفحه ۲۷۸ جلد ۳۰۸۵ املاک به نام حمید شریعتی ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۴۹۶۰ صادر شد سپس برابر انتقال شماره ۷۸۰۰۲ مورخه ۱۳۸۶/۰۸/۰۱ دفتر ۳۲ کرج ششدانگ به سعید پشمین منتقل شد لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۷۶۳۱۷

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

اخطارشونده: آقای حسین امیری شهرک - بشماره ملی ۰۰۶۱۹۴۳۵۲۵

احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با دردست داشتن دادنامه با شماره بایگانی ۰۳۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ از شعبه ۱۲ دادگاه خانواده محمدشهر وقطعیت حکم جهت ثبت طلاق به دفترخانه طلاق ۱۱ کرج مراجعه ومتقاضی ثبت طلاق می باشد این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت میدهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید درصورت عدم مراجعه جنابعالی مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

آدرس دفتر رسمی ازدواج ۳۷ و طلاق ۱۱ کرج: کرج، مهرویلا بلوار دانش آموز، میدان مادر، ۳۰۰ متربسمت هفت تیرنبش خیابان دوم ساختمان مهرگان طبقه اول واحد۳

تلفن: ۰۲۶۳۴۲۷۵۱۳۶-۰۹۱۲۴۶۰۲۷۱۲

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۴۸۳

دفتر رسمی ازدواج شماره ۳۷ وطلاق شماره ۱۱ کرج
سردفتر دکتر محسن کردبچه

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۹۲۷ فرعی از ۱۵۲ اصلی

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ مرجع رسیدگی: اداره ثبت واملاک ناحیه یک کرج

گزارش پرونده ثبتی:

یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۳۹۲۷ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز ومجزا شده از ۸۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۴۶۲ مترمربع واقع در طبقه همکف

حدود اربعه:

شمالا: دیوار بدیوار قطعه ۱۲۸۲ تفکیکی سابق

شرقا: دیوار اشتراکی با واحد مسکونی شماره ۲

جنوبا: دیواربست به راه پله مشاعی

غربا: درب و دیواربست به خیابان ده متری

مشخصات مالکیت:

مالکیت مریم اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۶۱۵ صادره از کرج متولد ۱۳۵۹/۰۱/۰۱ دارای شماره ملی ۰۳۲۲۱۶۸۴۲۲ باجز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۱/۲/۷۵۱ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۴۴۲۵ سری ج سال ۶۱ که در صفحه ۳۳۰ دفتر املاک جلد ۳۹۸۹ ذیل شماره ۱۰۴۱۸۵۱ ثبت گردیده است.

مالکیت نوید اسماعیلی زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۴۶۳۳ صادره از کرج متولد ۱۳۶۲/۱۰/۱۵ دارای شماره ملی ۰۳۲۲۳۸۶۳۶۵ باجز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان به استثناء بهای ثمنیه عرصه واعیان یک دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۶۷۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر کرج استان البرز ثبت گردیده است.

مالکیت زهرا اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۳۸۲۵ صادره از تهران متولد ۱۳۴۹/۰۴/۰۱ دارای شماره ملی ۰۰۵۴۱۸۶۵۶۰ باجز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۱/۲/۷۵۱ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۴۴۲۲ سری ج سال ۹۱ که درصفحه ۱۴۷ دفتر املاک جلد ۳۹۸۹ ذیل شماره ۱۰۴۱۸۵۴ ثبت گردیده است.

مالکیت عاطفه اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۶۷۹ صادره از کرج متولد ۱۳۶۱/۰۴/۱۲ دارای شماره ملی ۰۳۲۲۲۹۶۸۰۳ باجز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۱/۲/۷۵۱ تاریخ ۱۳۸۱/۷/۹ موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۷۳۵۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۲۹۸۱ ثبت گردیده است.

مالکیت لیلا اسماعیل زاده فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۵۴۱۳ متولد ۱۳۵۱/۱۰/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۶۷۳۸۲۵ باجز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: نیم دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۱/۲/۷۵۱ تاریخ ۱۳۸۱/۷/۹ موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۵۸۸۱۴۵ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۵۹۶۰ ثبت گردیده است.

حالیه باعنایت به مراتب فوق آقای نوید اسماعیل زاده مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۹۰۳۱۹۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۳۱۰۰۹۰۱۳۸۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۱۸۷۴۳۳/۵/۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۲/۳۹۲۷ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق راغیر قابل افراز اعلام نمود.

که دراین رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۳۸۵۳۱۰۰۹۰۱۵۲۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ صادروجهت ابلاغ به خواهان وخواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق ودر اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی پلاک ایشان اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت درروزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۱۸۷۶۷۸۸

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار