اخبار کوتاه

طرح جهش تولید برنج در کشور آغاز شد

معاون امور زراعت گفت: طرح پنج ساله جهش تولید برنج با مشارکت معاونت امور زراعت، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و سازمان‌های جهادکشاورزی سه استان شمالی کشور کلید خورد.

به گزارش پیام آشنا، معاون امور زراعت در دومین نشست هماهنگی طرح جهش تولید برنج گفت: از امروز بسترسازی و فراهم آوردن مقدمات کار برای اجرای فاز نخست طرح جهش تولید برنج به صورت پایلوت در استان‌های گیلان، مازندران و بخش‌هایی از گلستان آغاز می‌شود.

علیرضا مهاجر افزود: فاز نخست این طرح در سطح ۲۵۰۰ هکتار در سال آینده به اجرا گذاشته خواهد شد.

وی ادامه داد: در سال پایه ۱۴۰۴ طرح جهش تولید برنج به صورت پایلوت در هر یک از استان‌های گیلان و مازندران در سطح یک هزار هکتار و در استان گلستان در سطح ۵۰۰ هکتار هدفگذاری شده است.

مهاجر پیش‌بینی کرد در سال نخست این طرح در سال آینده ۱۴ هزار و ۳۸۰ تن شلتوک و ۸۶۲۸ تن برنج سفید بدست آید.

وی تهیه بذر، تغذیه مناسب و مبارزه با آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز را سه اصل مهم در اجرای طرح جهش تولید برنج عنوان کرد.

معاون وزیر جهادکشاورزی درمهین حال موضوع کم آبیاری و کاهش مصرف آب در شالیزارها را بااهمیت خواند.

وی تصریح کرد: با سه عامل بذر مناسب، تغذیه و مبارزه با آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز می‌توان ۳۰ تا ۵۰ درصد میزان عملکرد در شالیزارهای برنج را در واحد سطح افزایش داد.

وی در عین حال گفت: این طرح باید واقع‌بینانه باشد و توام با صرفه‌جویی و برنامه‌ریزی دقیق پیش برود.

از سوی بانک مرکزی صورت گرفت؛ تذکر به بانک‌هایی که ضوابط وام ازدواج، فرزندآوری و مسکن را رعایت‌نمی کنند

بانک مرکزی در نامه‌ای به شبکه بانکی، به بانک‌هایی که ضوابط مندرج در بودجه ۱۴۰۳ برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن را رعایت نمی کنند، تذکر داد.

به گزارش پیام آشنا، بانک مرکزی در نامه‌ای به اعضای شبکه بانکی تأکید کرد: همه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلفند مطابق سهمیه تعیین‌شده نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه، ساخت یا خرید مسکن بس از اعتبارسنجی متقاضیان اقدام کنند.

بانک مرکزی با یادآوری الزامات جزء ۸ بند ث تبصره ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳ نوشت: بر اساس این قانون «کلیه بانک‌ها و موسسات اعتباری برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری و تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن مکلفند پس از اعتبار سنجی متقاضیان و در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها، به منظور تامین رکن ضامن با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا سایر دارایی های مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن را به منزله ضمانت پذیرفته و نسبت به اعطای تسهیلات مورد اشاره اقدام‌نمایند.»

در این نامه تاکید شده است که بر اساس حسب گزارش برخی نمایندگان مجلس، وزارت اقتصاد و متقاضیان تسهیلات، برخی بانک ها مغایر با بخش از تبصره ۱۳ قانون بودجه کل کشور رفتار می کنند.

پیام آشنا دلایل تورم و افزایش قیمت ها را بررسی می کند

تحریم‌ها و تورم؛ دو روی یک سکه در اقتصاد ایران

محبوبه بیدگی- متاسفانه اساسی ترین مشکل این روزهای کشور عدم کنترل تورم و گرانی است که شرایط نگران کننده و نه چندان مطلوبی دارد، بر اساس آمارهای رسمی به طور متوسط مردم تورم بیش از ۳۰ درصد را تجربه می کنند،از طرفی شرایط اقتصادی و تورمی در کشور نیز کماکان تحت تاثیر فشارهای داخلی و خارجی قرار گرفته است.

عواملی از جمله نبود سیاست‌های مالی و پولی مناسب،ضعف در مدیریت مدیریت ارز و کاهش ارزش پول ملی، افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه‌های تولید منجر به ایجاد این شرایط شده است.البته تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران را نمی توان نادیده گرفت که از دیگر عوامل تشدید تورم است. بدیهی است که به منظور کنترل و کاهش تورم در کشور، نیاز به اقدامات محکم و هماهنگ از سوی دولت و نهادهای اقتصادی و مالی داریم که می‌تواند به کنترل موثر هزینه‌ها، اصلاح سیاست‌های مالی و پولی، تقویت تولید داخلی و ایجاد پیشنهادهای عملی برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور مفید باشد.پس تردید دولت باید برای کنترل تورم به شیوه‌ای کارآمد و تعادل یافته اقدام کند و برای این منظور از سیاست‌های مالی و پولی مناسب استفاده کرده و از تورم ناشی از افزایش نقدینگی پیشگیری کند.

در این راستا علی سعیدوندی اقتصاددان در مورد رفع مشکلات اقتصادی و تورمی در کشور می گوید: در واقع راهکار مشخصی در رابطه با رفع مشکلات اقتصادی و تورمی وجود دارد که برای برطرف کردن آنها باید چند جراحی اقتصادی صورت گیرد و موفقیت در این مهم نیازمند مقدمات زمینه‌یابی است.

این اقتصاددان تمهیدات سریع و فوری را برای کنترل تورم ضروری می داند و ادامه می دهد: در درجه اول باید ببینیم چرا تمام جراحی های اقتصادی ایران بعد از انقلاب دچار شکست شده است‌نکته اول عدم مقدمات و تمهیدات صحیح است‌ما بدون اینکه انتظارات تورمی را کنترل کنیم در تمام این شرایط شکست خواهیم خورد.

وی با انتقاد از سیاست های کنترل تورم،یادآور می شود: کنترل تورم باید با جدیت و فوریت صورت گیرد اما متاسفانه این سیاست دقیقا عکس سیاست بانک مرکزی استمی تردید کنترل تورم به صورت تدریجی صورت نمی گیرد و دقیقا عکس تکنیک های اقتصادی است.

این اقتصاددان تاکید می کند:بانک مرکزی مسئول کنترل تورم و سیاست‌های پولی کشور است و باید با اقدامات محکم و مناسب و تلاش جدی، تورم را کنترل و مدیریت کند اما اگر سیاست‌های پولی بانک مرکزی ناکارآمد باشد، ناکامی در کنترل تورم و برطرف کردن مشکلات اقتصادی را در پیش خواهیم داشت.

سعیدوندی با تاکید بر هماهنگی و اتخاذ راهکارهای موثر، ادامه می دهد:برای کنترل تورم به هماهنگی بیشتر و اتخاذ راهکارهای موثر و جدید نیاز است که این امر می تواند شامل تغییر در سیاست‌های مالی و پولی، اصلاحات ساختاری در اقتصاد و افزایش تولید و اشتغال باشد که باعث بهبود شرایط اقتصادی و کاهش تورم در کشور می شود.

این اقتصاددان با انتقاد از سیاست‌های کنترل تورم، خاطرنشان می کنندبنده به ضرس قاطع اعلام می کنم:کنترل تورم باید با جدیت و فوریت صورت گیرد، اما متاسفانه این سیاست‌ها گاها عکس سیاست بانک مرکزی است. اگر بخواهیم تورم را به صورت تدریجی کنترل کنیم، هزینه‌های آن بالاتر از منافعی است که دریافت می‌شود و در نهایت پروژه اقتصادی با شکست مواجه می شود.

وی در ادامه با بیان اینکه درآمد حاصل از فروش نفت باید برای آبادانی کشور هزینه شود، تاکید می کندنوبت باید درآمد حاصل از فروش نفت را صرف آبادانی کشور کند، متاسفانه افزایش نقدینگی منجربه افزایش پایه پولی،تورم و تخریب گسترده اقتصادی خواهد شد.

در پایان سعیدوندی خاطرنشان می کند: دولت می تواند با واردات خودرو، تعرفه مالیاتی از واردات خودرو فروش زمین درآمد بسیار بالایی کسب کند و تورم را به صفر برساند، علیرغم تمام تحریم ها با انجام این دو مورد واردات خودرو و فروش زمین به طور کامل دولت نه تنها میتواند کسری بودجه را کنترل کند بلکه مازاد بودجه نیز خواهد داشت.

در نهایت می توان گفت برای موفقیت در کنترل تورم نیاز به همکاری و هماهنگی بین دستگاه های مختلف قوا و ارگان‌های اقتصادی و سیاسی داریم تا بتوان مشکلات اقتصادی و تورمی را بهبود بخشید و به رشد و توسعه پایدار اقتصادی دست یابیم.

بدیهی است که تورم یک موضوع پیچیده و چند بُعدی است و برای مقابله با آن نیاز به اقدامات گسترده و مستمر استاز نظام تا مردم و تلاش و همت دولت‌مسئولان و همه اقشار جامعه شرایط تورم بهبود یافته و اقتصاد کشور بازسازی شود.

mojgan.bidaki88@gmail.com

سدهای کشور کم آوردند؛ کاهش ۱۲ درصدی بارش‌ها

بر اساس آخرین آمار از ابتدای سال آبی تا تاریخ سیزدهم بهمن‌ماه از وضعیت سدهای کشور میزان ورودی سدها نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد کاهش داشته و حجم آب موجود در مخازن ۴۳ درصد است.

به گزارش پیام آشنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تاسیزدهم بهمن‌ماه معادل ۶.۷۲ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۷.۴۹ میلیارد مترمکعب بوده ۱۰ درصد کاهش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۴ درصد افزایش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۲.۲۹ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۰.۹۹ میلیارد متر مکعب بوده ۶ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۴۳ درصد است.

وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در ۱۶ سد درصد پرشدگی کمتر از ۲۰ درصد است، به‌طوری که سد دوستی و طرق استان خراسان رضوی، سد پانزده خرداد حوضه قمرود، سد استقلال، شمیل و نیان و سرنی استان هرمزگان، سد تهم استان زنجان، سد رودبال داراب استان فارس، سد تنگوییه سیرجان استان کرمان و سد ساوه و کمال صلح استان مرکزی کمتر از ۲۰ درصد آب دارند.

همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۶۰۱ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۱۱۴ میلیمتر) ۴۷ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۶۸.۷ میلیمتر) ۱۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

بازار سیب زمینی تا ۲ هفته آینده متعادل می‌شود

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: با توجه به ورود ۵۰ هزار تن سیب زمینی وارداتی و عرضه سیب زمینی کشت دوم جنوب کرمان، بازار سیب زمینی تا دو هفته آینده متعادل می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، جبرئیل برادری روز یکشنبه در نشست خبری به مناسبت فرا رسیدن ایام‌الله دهه مبارک فجر افزود: در حوزه تولید سیب زمینی کشور خودکفا است، تا جایی که همه ساله با مازاد تولید روبه‌رو هستیم.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: طبق آمارها در ۹ ماهه امسال بیش از ۳۷۰ هزار تن سیب زمینی به کشورهای هدف صادر شده است.

وی تصریح کرد: در انبارهای کشور بین یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن سیب‌زمینی موجود است که به تدریج به بازار عرضه می شود.

برادری با بیان اینکه سیب زمینی در انبارهای استان های همدان، کردستان، زنجان، کرمانشاه و تهران موجود است، افزود: آنچه باعث نوسان در بازار سیب زمینی و افزایش قیمت آن شد، تغییر نرخ ارز و متوقف نشدن صادرات سبزی و صیفی طبق قانون خارج از فصل کاشت بود.

رئیس جهاد کشاورزی استان تهران گفت: اقدامات اخیر از جمله ثبت سفارش ۵۰ هزارتن سیب زمینی، توزیع سیب زمینی های انباری و عرضه سیب زمینی کشت دوم جنوب کرمان از ابتدای اسفندماه منجر به روند نزولی قیمت این محصول خواهد شد.

یادداشت

تمرکززدایی یا توسعه متوازن؟

با آغاز به کار دولت چهاردهم و تاکید ویژه رئیس‌جمهور پزشکیان بر موضوع تمرکززدایی، بار دیگر این مسأله در محافل سیاست‌گذاری مورد طرح و بررسی قرار گرفت. پزشکیان اعلام کرده است که جلوگیری از توسعه پایتخت یکی از سیاست‌های قطعی دولت او خواهد بود. آیا تمرکززدایی صرفاً راه‌حلی برای چالش‌های تهران است یا این سیاست می‌تواند ابعاد گسترده‌تری از توسعه کشور را پوشش دهد؟

تمرکززدایی؛ تغییری در شیوه حکمرانی

تمرکززدایی مفهومی است که از دل چالش‌های مدیریتی قرن بیستم ظهور کرد و مسیر حکمرانی دولت‌ها را تغییر داد. در گذشته، دولت‌ها با ساختارهای متمرکز و سلسله‌مراتبی، تنها بازیگران میدان مدیریت عمومی بودند. اما با افزایش جمعیت، پیچیدگی مسائل اجتماعی و ناکارآمدی مدیریت متمرکز، نیاز به تحول آشکار شد. این تحول، با گسترش نظریات دموکراسی مشارکتی پس از دهه ۱۹۸۰، به تمرکززدایی به‌عنوان ابزاری برای توزیع قدرت و افزایش پاسخگویی اهمیت ویژه‌ای داد. تمرکززدایی، با واگذاری اختیارات به نهادهای محلی و تقویت نقش مردم در تصمیم‌گیری‌ها، به شیوه‌ای برای توسعه پایدار و کاهش نابرابری‌های منطقه‌ای تبدیل شده است. در واقع، تمرکززدایی به دولت‌ها امکان می‌دهد که به‌جای ارائه مستقیم خدمات، نقش هماهنگ‌کننده‌ای میان شهروندان، جامعه مدنی و بخش خصوصی ایفا کنند.

تمرکززدایی و فدرالیسم: تفاوت‌هایی که نباید نادیده گرفت

فهم دقیق مفاهیم «تمرکززدایی» و «فدرالیسم» برای تحلیل ساختارهای سیاسی و اداری کشورها ضروری است، اما گاهی این دو واژه به‌اشتباه به جای یکدیگر به کار می‌روند. فدرالیسم یک سیستم حکومتی است که بر پایه اتحاد واحدهای سیاسی مستقل شکل می‌گیرد. به‌عنوان مثال، کشورهایی مانند ایالات‌متحده یا آلمان از ابتدا متشکل از واحدهای مستقلی بودند که در قالب یک دولت فدرال متحد شدند. اما تمرکززدایی از جنس دیگری است. این مفهوم، نه به معنای تشکیل دولت‌های مستقل، بلکه به معنای واگذاری اختیارات اداری و اجرایی از دولت مرکزی به نهادهای محلی یا منطقه‌ای است. در این مدل، دولت مرکزی همچنان قدرت اصلی را در دست دارد، اما به نهادهای محلی امکان مدیریت امور محلی داده می‌شود. نمونه بارز این نوع مدیریت را می‌توان در کشورهای دموکراتیک مانند فرانسه یا اسپانیا مشاهده کرد؛ جایی که بدون نیاز به ساختار فدرالی، اختیارات گسترده‌ای به شوراها و مقامات محلی داده شده است. بنابراین، تمرکززدایی نه‌تنها راهکاری مدیریتی، بلکه ابزاری برای تقویت دموکراسی و افزایش کارآیی حکمرانی است. تفاوت بنیادین این دو مفهوم باید در تصمیم‌گیری‌های سیاسی به‌ویژه در کشورهایی همچون ایران که ساختار یکپارچه دارند، به‌دقت مورد توجه قرار گیرد.

تمرکززدایی؛ راهکاری برای مدیریت کارآمد

تمرکززدایی نه فقط یک سیاست مدیریتی، بلکه یکی از اصول کلیدی دموکراسی مدرن است. این مفهوم با هدف افزایش پاسخ‌گویی، کارآیی و شفافیت در مدیریت عمومی شکل گرفته است. تمرکززدایی در ابعاد مختلفی همچون سیاسی، اداری و مالی اجرایی شود و تنها زمانی نتایج مطلوبی به همراه دارد که به‌عنوان بخشی از اصلاحات کلان حکمرانی و با رویکرد سیستمی مورد توجه قرار گیرد. تمرکززدایی اداری، مالی و سیاسی به یکدیگر وابستهاند و باید همزمان به‌طور هماهنگ طراحی و اجرا شوند. به‌عنوان مثال، سیاست خارجی نیازمند مدیریت ملی است، اما مسائل محلی مانند مدیریت پسماند می‌توانند به نهادهای محلی واگذار شود. تمرکززدایی فقط جایگزین تمرکزگرایی نیست، بلکه تکمیل‌کننده آن است. حکمرانی کارآمد زمانی شکل می‌گیرد که دولت مرکزی و نهادهای محلی نقش‌های خود را با دقت و شفافیت ایفا کنند. به همین دلیل، برنامه‌ریزی دقیق و در نظر گرفتن روابط میان دولت، بخش خصوصی و جامعه مدنی برای موفقیت این رویکرد حیاتی است.

تمرکززدایی با فدرالیسم: انتخاب درست برای ایران؟

یکی از چالش‌های مهم بحث تمرکززدایی در ایران، ادعای برخی فعالان سیاسی است که فدرالیسم را تنها راه‌حل این مسأله می‌دانند. اما این نگاه بیش از آنکه مبتنی بر واقعیت باشد، ناشی از درک نادرست تفاوت‌های بنیادی فدرالیسم و تمرکززدایی است. فدرالیسم، همان‌طور که در کشورهایی مانند روسیه، سودان یا نیجریه مشاهده می‌شود، تضمینی برای دموکراسی یا ثبات سیاسی نیست. این کشورها با وجود ساختار فدرالی، همچنان با چالش‌هایی نظیر درگیری‌های داخلی، فساد و ناکارآمدی مواجه‌اند. از سوی دیگر، کشورهایی مانند فرانسه یا سوئد که ساختاری غیرفدرالی دارند، به واسطه تمرکززدایی کارآمد و ساختارهای دموکراتیک توانسته‌اند توسعه پایدار و مشارکت مردمی را رقم دهند. برای کشوری مانند ایران که همواره ساختاری یکپارچه داشته و از پیش به واحدهای مستقل تقسیم نشده است، فدرالیسم چندان موضوعیتی ندارد. در واقع، تمرکززدایی در چارچوب ساختار فعلی کشور می‌تواند بدون تغییر در وحدت سیاسی به تقویت مدیریت محلی و کاهش نابرابری‌ها منجر شود. تلاش برای معرفی فدرالیسم به‌عنوان تنها راه‌حل مشکلات منطقه‌ای یا قومی در ایران، نه‌تنها پایه علمی و مدیریتی ندارد، بلکه مسیر آب به تنش‌های سیاسی دامن بزند. تمرکززدایی، برخلاف فدرالیسم، انعطاف‌بیشتری دارد و می‌تواند به‌عنوان یک سیاست مدیریتی و اصلاحی در نظام موجود ایران، به‌طور موثر اجرا شود.

تمرکززدایی و دولت چهاردهم

توجه رئیس‌جمهور به مسأله تمرکززدایی و سایر موضوعات مربوط به آن، نویدبخش تحولات جدی خواهد بود که طی سال‌های متمادی، در میان چالش‌های کلان کشور به فراموشی سپرده شده‌اند. با این حال براساس اظهارات ایشان تا به امروز در خصوص تمرکززدایی، این نگرانی تقویت می‌شود که گویی برخی افراد در جایگاه بیان نظرات کارشناسی و در مقام ارائه راه‌حل واحد برای چند کلان چالش کشور، ادعای بُد بیضا کرده‌اند، فارغ از اینکه با فرض تصویب یک سیاست کارشناسی شده، پرهیز از شوک‌خرابی و اجرای طرح به صورت آزمایشی از اصول ابتدایی سیاستگذاری است چه رسد به آنکه اجرای سیاستی واحد چاره تدبیر همزمان چند چالش عنوان شود. پیرامون موضوع انتقال پایتخت علاوه بر بلاتکلیفی قانون سال ۹۴ در این‌باره، بررسی تجربه ناموفق بالغ بر ۳۰ کشور از جمله همسایه شمالی ایران، قزاقستان در خصوص تغییر پایتخت از آلماتی به آستانه در سال ۱۹۹۷ و تشدید برخی چالش‌های آلماتی، می‌تواند مشداری برای توجه به جزئیات و پیامدهای این گونه تصمیمات باشد. تمرکززدایی اداری که رئیس‌جمهور بر آن تاکید دارد، به معنای واگذاری فرآیندهای اجرایی و اداری به استانداری‌هاست. هرچند این گام می‌تواند اختیارات مدیران محلی را افزایش دهد، اما به‌تنهایی برای حل مشکلات استان‌ها کافی نیست. مسأله اصلی بسیاری از مناطق کشور، کمبود منابع و عدم‌توانایی تامین مالی پروژه‌های استانی است. تمرکززدایی مالی که شامل واگذاری اختیارات مربوط به منابع، مالیات و تخصیص بودجه به دولت‌های محلی است، می‌تواند نقشه کلیدی در رفع این چالش‌ها ایفا کند. اگر دولت‌های محلی بتوانند درباره نرخ مالیات و نحوه تخصیص منابع تصمیم بگیرند، استقلال بیشتری در مدیریت خواهند داشت. مسأله تمرکززدایی مالی در برنامه‌های توسعه پیشین نیز مطرح شده، اما هیچ‌گاه به‌طور کامل اجرایی نشده است. برای دستیابی به تمرکززدایی موثر، دولت باید سیاست‌هایی همچون افزایش اختیارات مدیران محلی، رفع موانع قانونی شوراهای استانی و اعطای حق تصدیق و نظارت بر بودجه‌های منطقه‌ای را عملیاتی کند. تنها از این طریق می‌توان به توسعه‌ای متوازن‌تر در کشور دست یافت.

میثم رفیعی- پژوهشگر اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۸۱ هیات اول لادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم بلیک آبکاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۶۰۲ صادره از تهران دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۰.۲۵ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۱۱۰ هیات اول لادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم علی کمالیان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از تهران دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۷.۸۷ مترمربع از پلاک ۱۴۳۵ و ۱۸۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۸۸ هیات اول لادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم ابراهیم ابراهیم بندی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از دامغان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۵۳.۴۴ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۷۰۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۹۰ هیات اول لادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم ابراهیم ابراهیم بندی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از دامغان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۱.۴۲ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۹۱ هیات اول لادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم ابراهیم ابراهیم بندی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۹.۶۶ مترمربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی و ۱۴۳۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان یاس شهرک یاس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن لطفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۶۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک