اخبار کوتاه

ایران جزو ۵ کشور اول دنیا در خرید طلا شد

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: در حال حاضر ایران در آمار خرید طلا توسط بانک های مرکزی جهان، جزو پنج کشور اول در خرید طلاست و هم‌اکنون (تا آذر ماه امسال) ۲۰ درصد ذخایر ارزی کشور را به طلا تبدیل کردیم و در خزانه بانک مرکزی است.

به گزارش پیام آشنا: محمدرضا فرزین در یک برنامه تلفن‌محوری در خصوص شایعه مطرح شده در فضای مجازی مبنی بر گم شدن طلا در این بانک توضیحاتی براساس آمار ارائه کرد.

وی افزود: به اعتقاد بنده شاید به دلیل اینکه برخی واقعیات مطرح نمی‌شود، دشمن در درونی را مطرح می‌کند و با انتشار شایعات و تبدیل آن‌ها به باور، در تلاشند بازار را بر هم زنند.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: بانک مرکزی یکی از بالاترین ذخایر طلا را - براساس خریدهای داخلی و خارجی - نسبت مجموع ذخایر ارزی دارد.

به گفته فرزین، تبدیل بخشی از ذخایر ارزی به طلا با توجه به نقدشوندگی بالای طلا در شرایط تحریمی، ایده‌ای مناسب در جهت تنوع‌بخشی به ذخایر است.

مذاکره با ۱۰ کشور برای برقراری تجارت ترجیحی یا آزاد

معاون وزیر صمت گفت: اکنون با بیش از ۱۰ کشور دنیا در حال مذاکره هستیم برای اینکه موافقتنامه‌های تجارت ترجیحی یا تجارت آزاد با آنها امضا کنیم؛ برخی از این مذاکرات در مرحله نهایی قرار دارد.

به گزارش پیام آشنا: محمدعلی دهقان دهنوی در جلسه‌ای با موضوع تشریح اقدامات صورت گرفته پس از امضای موافقت نامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا و هدف این سازمان برای ارتقای برندهای ایرانی در خارج از کشور گفت: مراکز خرید ما باید به گونه‌ای باشد که صادرکنندگان ایرانی بدون واسطه کالای خود را به مصرف کننده نهایی در مقصد عرضه کنند و در واقع حضور در مراکز خرید داشته باشند.

وی افزود: کمیسیون ملی برند از وزارت صمت به سازمان توسعه تجارت منتقل شده است، چرا که برای برند سازی برنامه داریم و معتقدیم صادرکنندگان ما باید برند خود را ارتقا دهند تا بتوانیم در بازارهدفی که داریم حضور قوی‌تری داشته باشیم.

دهقان دهنوی گفت: «این اقدامات و کنترل‌هایی که خواهیم داشت اصولا برای بیشترین بهره‌مندی و استفاده از این موافقتنامه‌های تجاری باید یک کشور هایی‌ایم.

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه موافقتنامه تجارت آزاد با اوراسیا را یک «دستاورد عالی برای ایران خواند و گفت: از این طریق ایران به بازار پنج کشور اوراسیا که تجارتی در حدود ۸۵۰ تا ۹۰۰ میلیارد دلار دارند متصل شده است.

وی اشاره داشت: اصل موافقتنامه به طور قطع یک ابزار خوب و مناسب است که می‌تواند بخشی از آثار تحریم‌ها را رفع کند و در واقع به ما کمک کند تا برخی محدودیت‌هایی که به دلیل تحریم‌های ظالمانه علیه کشور ایجاد شده است را در قالب موافقتنامه‌های تجارت آزاد و ترجیحی رفع کنیم.

هیچ گونه افزایش قیمت بلیت هواپیما نداشته‌ایم

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: هیچ گونه افزایش قیمتی در مدت اخیر در بلیت هواپیما اعمال نشده است و کلاه های روزهای گذشته وزیر راه و شهرسازی از افزایش قیمت بلیت هواپیما به دلیل اطلاعات نادرستی است که اطرافیانش داده بودند.

به گزارش پیام آشنا: مقصود اسعدی سامانی در پاسخ به اینکه آیا شرکت های هواپیمایی برای نرخ بلیت نوروز سقفی تعیین کرده اند؟ گفت: از مدت ها قبل شرکت‌های هواپیمایی برای نرخ بلیت پروازهای داخلی سقفی تعیین کرده اند که در سایت انجمن و سایت شرکت ها بارگذاری شده و شرکت ها براساس آن بلیت عرضه می کنند.

وی افزود: هیچ گونه افزایش قیمتی در مدت اخیر اعمال نشده است و کلاه های روزهای گذشته وزیر راه و شهرسازی از افزایش قیمت بلیت هواپیما به دلیل اطلاعات نادرستی است که اطرافیانشان داده اند.

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با انتقاد از اینکه شش ماه است وزیر با شرکت های هواپیمایی نشستی نگذاشته اند، افزود: بایستی وزیر با فعالان این صنعت جلساتی را برگزار و نظرات آنها را در این خصوص جویا می شدند.

سامانی همچنین عنوان کرد: شرکت ها در این مدت هیچ افزایش بی ضابطه ای نداشته اند و قیمت بلیت در سقف تعیین شده به صورت شناور عرضه می شود.

وی با بیان اینکه در روزهای گذشته برخی مسیرهای پرتردد مانند کیش و مشهد در بازار ۵۰ درصد کمتر از نرخ تعیین شده به فروش رفته است، اظهار کرد: حتی بلیت ها در برخی روزها یک چهارم سقف تعیین شده به فروش رسیده است.

وی در پاسخ به اینکه وزیر در صحبت های اخیر خود اعلام کرده قیمت سوخت را برای جلوگیری از افزایش قیمت کنترل کرده ایم ولی شرکت ها قیمت ها را بالا برده اند، گفت: ثبات قیمت سوخت منتی بر سر شرکت ها نیست زیرا دولت پیش از این هم می خواست نرخ سوخت را تا پایان سال ثابت نگه دارد و وزارت راه در این خصوص اقدام خاصی انجام نداده است. از طرفی در قانون بودجه سال آینده نیز تعیین شده که قیمت سوخت هواپیما ۳۰ درصد قیمت پالایشگاه شود.

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی تصریح کرد: یارانه‌ای که در حال حاضر به سوخت داده می شود یارانه‌ای است که دولت به مسافران می دهد و منفعتی برای شرکت های هواپیمایی ندارد.

وی در ادامه گفت: شرکت ها براساس نرخ سوخت ۶۰۰ تومانی قیمت بلیت هواپیما را تعیین می کنند.

سامانی با اشاره به اینکه قیمت بلیت هواپیما برای ایام عید افزایشی نخواهد داشت، گفت: در صورت افزایش تقاضا، ظرفیت ها را نیز افزایش می دهیم و منفعتی برای شرکت های هواپیمایی ندارد.

وی در ادامه گفت: شرکت ها براساس نرخ سوخت ۶۰۰ تومانی قیمت بلیت هواپیما را تعیین می کنند.

سامانی با اشاره به اینکه قیمت بلیت هواپیما برای ایام عید افزایشی نخواهد داشت، گفت: در صورت افزایش تقاضا، ظرفیت ها را نیز افزایش می دهیم و پروازهای فوق العاده نیز در نظر می گیریم. پیش بینی می کنیم برای ایام نوروز ۱۵۰ فروند هواپیمای فعال در شبکه داشته باشیم. البته با توجه به تقلان تعطیلات نوروز با ایام ماه مبارک احتمال کاهش سفرها نسبت به سال قبل وجود دارد.

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی در پایان گفت: قیمت بلیت پروازهای خارجی براساس عرضه و تقاضا و نرخ ارز است و سقف قیمتی ندارد.

پیام آشنا نابرابری عرضه و تقاضا را در بازار مسکن بررسی می کند

سقف‌های گران؛ مستأجران در انتظار راه‌حل

محبوبه بیدکی - مسئله مسکن و اجاره‌ها به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین چالش ها و نیازهای مردم، طی سال‌های اخیر به بحرانی جدی تبدیل شده است. بدون شک افزایش نرخ ارز و متعاقبا بالا رفتن قیمت‌ها و نبود قوانین شفاف و کارآمد باعث شده بسیاری از قشار جامعه، به‌ویژه جوانان، در تأمین سرپناه مناسب با چالش‌های جدی مواجه شوند.

از سویی دیگر رکود در بازار خرید و فروش املاک، افزایش نابرابری بین عرضه و تقاضا، و ضعف نظارت بر بازار اجاره‌ها از جمله عواملی هستند که فشار مضاعفی را به مستأجران وارد کرده و منجر به نارضایتی آنان شده است. این مشکلات ضرورت بازنگری در سیاست‌گذاری‌ها و اجرای دقیق‌تر قوانین در حوزه مسکن را بیش از پیش آشکار می‌کند.

به منظور بررسی این چالش‌ها و راهکارهای موجود کارشناسان و متخصصین در این حوزه راهکارهایی بسیاری را ارائه دادند و ضمن تحلیل عوامل مؤثر بر افزایش اجاره‌ها و ناکارآمدی طرح‌های پیشین مسکن، مرور ضرورت تدوین برنامه‌های جامع و اجرای دقیق آن تأکید کرده اند همچنین بر نگرش‌ها و پیشنهادات رفع بحران موجود در بازار مسکن و اهمیت نظارت مستمر و قانون‌گذاری شفاف تأکید داشته‌اند.

در این راستا دکتر احمد بیگدلی، نماینده مجلس شورای اسلامی، درباره افزایش نرخ اجاره بها بیش از تورم رایج در بخش مسکن معتقد است که: علت اصلی افزایش نرخ اجاره بها نتیجه نابرابری میان تولید و نیاز بازار است که این عدم تعادل به طور مستقیم باعث افزایش اجاره‌ها در بازار مسکن می‌شود.

نماینده مردم خدابنده در مجلس دوازدهم ضمن تاکید بر ضرورت مهار اجاره بها ادامه می دهد: برای مهار نرخ اجاره‌ها و ایجاد ثبات در بازار مسکن، اجرای اقدامات اساسی و سیاست‌های کارآمد ضروری بنظر می رسد. یکی از این اقدامات، تأمین تسهیلات مؤثر نظیر وام‌های بانکی متناسب با نیاز مردم است. در غیر این صورت، افزایش تقاضا در بازار، بدون پاسخ‌دهی مناسب، از سوی عرضه، مشکلات جدی‌تری را ایجاد می‌کند و احتمال می رود مالکان، بدون نظارت و چارچوب مشخصی، به افزایش بی‌رویه نرخ اجاره‌ها اقدام کنند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس دوازدهم یادآور می شود: رکود در معاملات خرید و فروش مسکن تأثیر قابل توجهی بر روند افزایش قیمت‌ها؛ به‌ویژه جوانان، در بخش اجاره‌ها، دارد. البته بدون تردید اجاره‌نشینی یک پدیده جهانی است و مختص به کشور ما نیست اما کشورهای پیشرفته در بخش مسکن، قوانین مشخص و شفاف دارند و هیچ مالکی اجاره ندارد فراتر از قانون نرخ اجاره را افزایش دهد. این در حالی است که رعایت چنین قوانینی، علاوه بر ایجاد تعادل در بازار، مانع از آسیب به مستأجران و بی‌ثباتی اقتصادی در این بخش خواهد شد.

وی با تأکید بر اهمیت نظارت دولتی در بازار اجاره تصریح می کند: دولت و نهادهای مسئول باید کنترل و نظارت بیشتری بر این حوزه اعمال کند تا ضمن حفظ حقوق مستأجران، از سوءاستفاده‌های احتمالی جلوگیری شود. بدون شک، طراحی و اجرای یک نظام قانونی شفاف و منسجم در این زمینه، افزون بر بهبود شرایط بازار مسکن و نرخ اجاره‌ها، رضایت هر دو طرف، یعنی موجران و مستأجران، را به همراه خواهد داشت.

در پایان، بیگدلی ضمن تأکید بر اهمیت اعمال نظارت مستمر، خاطرنشان می کند: عدم انسجام در اجرای قوانین و نظارت ضعیف، ریشه بسیاری از مشکلات موجود در بازار مسکن است. قانون‌گذاری بدون نظارت کافی، تنها به گسترش نهادجاری‌ها و مشکلات اجتماعی منجر می‌شود. نظارت دقیق بر اجرای قوانین، کلید حل بحران موجود و ایجاد ثبات در این حوزه است.

در نهایت به نظر می رسد: عدم تعادل بین عرضه و تقاضا، همراه با ضعف نظارت بر بازار، نیازمند اتخاذ رویکردهای کارآمد و جامع است. چرا که عملکرد طرح‌های پیشین در حوزه مسکن به موفقیت خاصی دست نیافته و ضرورت تدوین برنامه‌های مدون و اجرایی برای خدمات دشن مردم، به‌ویژه خانوارهای ها، احساس می‌شود. به نظر می‌رسد ایجاد یک نظام قانونی شفاف و منسجم تنها راه بهبود شرایط بازار مسکن و جلب رضایت موجران و مستأجران می باشد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

مدیر کل تعزیرات حکومتی البرز خبر داد

کشف ۲ تن گوشت و لبنیات فاسد از انبار یک فروشگاه در کرج

مدیرکل تعزیرات حکومتی البرز از کشف بیش از دو تن مواد پروتئینی، مرغ، ماهی، گوشت و لبنیات تاریخ مصرف گذشته از انبار یک فروشگاه در کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سلیمان رزاقی گفت: گشت مشترک تعزیرات حکومتی با همراهی سربازان گمنام امام زمان(عج)، بازرسان اتاق اصناف، بهداشت و پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی، یک واحد تولیدی غیر مجاز مواد شوینده که در حال تولید مواد شوینده و ضدعفونی کننده با نشان برندهای معتبر بود را پلمب کرد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی البرز گفت: همچنین در بازرسی از انبار یک فروشگاه که با همراهی بازرسان اتاق اصناف، بهداشت و دامپزشکی صورت گرفت، بیش از دو تن مواد پروتئینی، مرغ، ماهی، گوشت و لبنیات تاریخ مصرف گذشته معدوم و انبار فروشگاه پلمب شد.

رزاقی گفت: در این بازدید یک واحد صنفی میوه فروشی به دلیل فروش هزار بطری آبمیوه طبیعی غیر بهداشتی پلمب شد.

رزاقی با بیان اینکه در صورت مشاهده هرگونه تخلف، بدون اغماض با متخلفان برخورد می‌شود؛ گفت: از مردم می‌خواهیم درصورت مشاهده هرگونه تخلف در حوزه‌های گرانفروشی، کم فروشی، تقلب، عدم درج قیمت، عدم صدور فاکتور، عرضه کالای تقلبی و عرضه کالای غیربهداشتی، با ورود به سامانه ۱۳۵ شکایات خود را ثبت کنند.

امیر اسکندری، مدیر عامل شرکت دخانیات ایران:

آمریکا به دنبال تغییر قواعد بازار آزاد

اقتصاد آزاد که به مدت‌ها موجب رشد و پیشتازی ایالات متحده در عرصه جهانی بود، اکنون در برابر چالش‌های نوظهور قرار گرفته است با توجه به قول نسبی آمریکا در عرصه رقابت جهانی، ترامپ به‌عنوان یک پدیده تصادفی در تاریخ سیاسی این کشور نیست او یکی است برای عبور از این بن‌بست‌های اقتصادی و ایدئولوژیکی پیش روی ایالات متحده

به گزارش خبرنگار پیام آشنا، اقتصاد آزاد که لبنی نظام بازار و ایدئولوژی نظام‌های سرمایه‌داری است، از دیرباز به‌عنوان مبنای اصلی رشد اقتصادی ایالات متحده شناخته می‌شد. این اصول، به‌ویژه بر پایه قانون مزیت‌های نسبی دیوید ریکاردو و نظریه دست نامرئی آدام اسمیت، مبنای بسیاری از سیاست‌های اقتصادی در این کشور بود. اما به‌تدریج، این ساختار اقتصادی دیگر قادر به رقابت با دیگر قدرت‌های اقتصادی به‌ویژه چین نبوده و به‌نحوی باعث افول جایگاه آمریکا در عرصه جهانی شده است.

فرداد امیر اسکندری، مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت دخانیات ایران گفت: نظام اقتصادی آمریکا در حال حاضر با چالش‌های بزرگی مواجه است که ناشی از تغییرات ساختاری و جلبجایی منابع تولید به مناطق دیگر، به خصوص چین، است. این وضعیت موجب شده تا ایالات متحده، به تدریج از قلعه‌های اقتصادی خود فاصله بگیرد.

وی گفت: طبق اصول اقتصاد آزاد، باید موانع تجاری و تعرفه‌ها کاهش یابد تا منابع بهینه تخصیص یابند و اقتصاد به بالاترین سطح بهره‌وری برسد. اما در حال حاضر آمریکا نیاز دارد که برای بازسازی خود، به طور مقطعی این اصول را کنار بگذارد و موانع جدیدی ایجاد کند.

امیراسکندری اظهار کرد: آمریکا در حال حاضر با رقبای جدی در عرصه جهانی، به ویژه چین، مواجه است و به نظر می‌رسد که ترامپ به عنوان یک رهبر، به منظور عبور از بن‌بست اقتصادی و احیای ساختارهای تولید، نیاز دارد که به سیاست‌های غیرلیبرال روی آورد.

وی افزود: این اقدامات، همچنان که دریحان ۱۹۲۹ توسط جان میناره کینز تئوریزه شد، ممکن است راهی برای خروج از بحران و بازگشت به رقابت در عرصه جهانی باشد. ترامپ با اعمال تعرفه و محدودیت‌هایی مانند مهاجرت و نقل و انتقالات تکنولوژی، به دنبال کنترل جوانه‌های اقتصادی ایالات متحده است.

امیراسکندری همچنین گفت: این راهبرد به آمریکا این امکان را می‌دهد که با استفاده از مزیت‌های طبیعی مناطق دیگر، نظیر خاورمیانه و تقسیم مجدد تولید جهانی میان کشورهای ضعیف‌تر، قدرت اقتصادی خود را احیا کند. این رویکرد مشابه روش‌هایی است که در گذشته برای مهار رشد ژاپن و توزیع مجدد تولیدات صنعتی در آسیا استفاده شد.

وی در ادامه گفت: حضور آمریکا در خاورمیانه، با موقعیت جغرافیایی خاص این منطقه، در بین سه قاره و به عنوان یکی از مراکز عمده تأمین انرژی جهان و بازار بزرگ به ایالات متحده این امکان را می‌دهد که رقبای خود را از ناحیه انرژی و بازار خاورمیانه مهار کرده و فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری را برای خود فراهم سازد.

امیراسکندری در ادامه گفت: فروز در سایه همین ایدئولوژی که آمریکا مدعی رهبری آن است، سهم چین از تولید جهانی افزایش یافته و به سهم ایالات متحده نزدیک‌تر می‌شود. برای عبور از این گذرگاه تاریخی، ترامپ به‌عنوان یک ضرورت تاریخی برای ایالات متحده آمریکا ظاهر شده است. تالین دوره عدول از مبانی اقتصاد آزاد و عبور از یک بن‌بست تاریخی را به سلامت طی کند.

وی اضافه کرد: آمریکا در حالی که با رقیب قدرتمندی همچون چین مواجه است، همچنان قدرت بلامنازع نظامی و سیاسی جهان به شمار می‌رود. این کشور همچنان کانون تولید علم و جذب نخبگان جهانی است و به مدد این مزیت‌ها، با ایجاد محدودیت‌های مصنوعی در مزیت‌های طبیعی دیگر کشورها، تلاش می‌کند تا مزیت اقتصادی خود را حفظ و احیا کند.

یادداشت

تغییر اقلیم و ریسک اثرات مشهود و نامشهود

تغییر قلیم ناشی از فعالیت‌های انسانی متصاعدکننده گازهای گلخانه‌ای و مواد شیمیایی صنعتی، یکی از بزرگ‌ترین ناملایمتی‌هایی را که بشر با آن مواجه بوده، شکل داده و در حال حاضر چالشی، ابعاد گسترده سیاسی، اقتصادی و اجتماعی، برای تمام جهان توسعه‌یافته و در حال توسعه شده است.

اگرچه شیمیدان سوئدی، آرنیوس در سال ۱۸۹۶ توانسته بود برآورد کند که دوبرابر شدن کربن دی‌اکسید ناشی از مصرف سوخت فسیلی در قسمتر تا ۵ درجه سلسیوس دمای زمین را افزایش می‌دهد، اما تقریبا ۱۰۰ سال بعد بود (اجلاس زمین در ریودوژانیرو سال ۱۹۹۲) که جهان به طور جدی تصمیم گرفت در مقابل اثرات انسانی تغییر اقلیم، اقدامی هماهنگ انجام دهد.

در واقع از سده‌ها گذشته است که مساله تغییر اقلیم اهمیت روزافزونی در صحنه جهانی پیدا کرده است. اینکه چرا اهمیت مساله تغییر اقلیم از چند دهه گذشته با سرعتی فزاینده در حال رشد است، به افزایش آگاهی و دانش محققان شاخه‌های مختلف علم، فعالان اقتصادی و حتی افکار عمومی درباره اثرات مخرب تغییر اقلیم و البته پیامدهای اقتصادی آن برمی‌گردد. اکنون جوامع علمی و سیاستگذاری آگاه هستند که حتی تاخیر کنونی در اتخاذ اقدامات مناسب مقابله/تطبیق با تغییر اقلیم، به‌طور تصاعدی با افزایش هزینه‌های اقتصادی در آینده همراه می‌شود. اکنون حداقل آگاهیم که مساله تغییر اقلیم، تنها به چالش افزایش دمای کره‌زمین محدود نخواهد بود و ناخنها سراسر اکوسیستم کره‌زمین و گونه‌های علمی حیات به شکلی غیرقبل‌ـ و متفاوت تحت‌تاثیرات تغییر اقلیم خواهند گرفت، بلکه نسل‌های آتی حیات در زمین نیز تاثیر خواهند پذیرفت و البته بخش بزرگی از تغییرات و آسیب‌های احتمالی راهم آنها تجربه خواهند کرد. از این رو تغییر اقلیم و اثرات آن و راه‌های مقابله/تطبیق با آن به یک مساله پیچیده چندبعدی و بین‌نسلی تبدیل شده است.

یکی از چالش‌های اصلی بشر در مواجهه با تغییر اقلیم، پدیده ناپایداری اقلیمی است. در واقع دلسته‌های فعلی شواهدی ارائه می‌کنند که تغییرات اقلیمی بی‌ثباتی الگوهای آب‌وهوایی را افزایش می‌دهند و مهمتر آنکه از دست رفتن ثبات سیکل‌های اقلیمی، دفعات و شدت (ریسک) رخدادهای شدید و خسارت‌بار یا فاجعه‌آمیز نظیر سیل، توفان، آتش‌سوزی جنگل‌ها یا خشکسالی را افزایش خواهد داد. در این میان برخی اکوسیستم‌ها و گونه‌های حیات نیز بیش از پیش در معرض آسیب و انقراض قرار خواهند گرفت.

چالش مهم دیگر مساله نفتنلان بودن اثرات جغرافیایی تغییر اقلیم است. اگرچه به طور متوسط انتظار داریم دمای جهانی افزایش یابد، اما مناطق جغرافیایی مختلف به طور نفتنلانی تحولات احتمالی آتی را تجربه خواهند کرد. به‌طور مثال، در حالی که برخی مناطق جغرافیایی بسیار گرم می‌شوند، برخی دیگر بعضا حتی ممکن است به دلیل افزایش نسبی دما وضعیت بهتری برای کشاورزی یا فعالیت‌های دیگر پیدا کنند. چنین تغییرات نفتنلانی دونکته حائز اهمیت هم دارند: نخست اینکه الگوهای بارشی و کشاورزی مناطق جغرافیایی مختلف تغییر می‌یابند و به تبع آن چالش‌هایی در حوزه امنیت غذایی مناطق مختلف ایجاد می‌شود. دوم اینکه تحقیقات نشان می‌دهند مناطق در حال توسعه آسیب‌پذیری بیشتری نسبت به تغییرات اقلیم دارند. بنابراین تغییر اقلیم ممکن است حتی شکاف میان کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه را تعمیق کند و به چالش‌های بعدی دامن بزند.

به‌طور خلاصه، در نمودار مخاطرات بالقوه گرمایش جهانی به ازای درجات مختلف افزایش نسبی دما ارائه شده است.

اما اثرات مخرب زیست‌محیطی تغییر اقلیم تنها دلیل اهمیت تغییر اقلیم برای افراد، محققان و سیاستگذاران نیست. بنابر آنچه تاکنون گفته شد، تغییر اقلیم در نگاه نخست اثرات فیزیکی بر محیط‌زیست و در نتیجه شهرها و دارایی‌های فیزیکی افراد و بنگاه‌ها خواهد داشت (به‌طور مثال تخریب شهرها ناشی از سیلاب). در ادبیات اقتصاد تغییر اقلیم، به پیامدها، مخاطرات و تبعات اقتصادی اثرات فیزیکی (مشهود) تغییر اقلیم «ریسک فیزیکی» گفته می‌شود. «احتمال بروز زیان ناشی از تحقق اثرات فیزیکی تغییر اقلیم» بنابراین اقتصادها در اولین گام به دنبال یافتنی برای ریسک فیزیکی تغییر اقلیم هستند تا از زیان‌های اقتصادی محتملی که با آن مواجه خواهند شد، بکاهند.

علاوه بر ریسک فیزیکی، تغییر اقلیم دو نوع ریسک دیگر برای اقتصادها دارد که نامشهود هستند. از آنجا که کشورها به شکل فردی، چندجانبه یا همجانبه با همکاری یکدیگر اقداماتی انجام داده‌اند تا ریسک فیزیکی تغییر اقلیم را مدیریت کنند، محدودیت‌ها، ممنوعیت‌ها یا جرائمی بر فعالیت‌های انسانی محرک تغییر اقلیم وضع کرده‌اند که اینها علاوه بر محدودسازی برخی فعالیت‌ها، مشوقی، برای رشد فعالیت‌های جایگزین (نظیر تولید انرژی‌های تجدیدپذیر) می‌شوند، به طور خلاصه، مجموعه اقدامات کشوری یا جهانی اتخاذشده برای مدیریت ریسک فیزیکی، نامطمینانی‌هایی را برای آینده اقتصاد جهانی ایجاد می‌کند که از آن با عنوان «ریسک گذار» یاد می‌شود: «احتمال بروز زیان ناشی از وضع تعهدات قوانین، مقررات و هرگونه اقدامی در راستای گذار به اقتصاد کم‌کربن و مقابله/تطبیق با تغییر اقلیم» به طور مثال، ممکن است پس از عرضه یک تکنولوژی جدید، محصولات قدیمی کم‌اثر از بازار خارج شوند.

نهایتا با توجه به اینکه جهان با دو نوع ریسک فیزیکی و ریسک گذار ناشی از تغییر اقلیم مواجه است، ریسک سومی ایجاد می‌شود که «ریسک مسوولیت» نامیده می‌شود: «مسوولیت‌های مربوط به بیمه‌نامه‌هایی که به نحوی با تغییرات اقلیم مرتبط هستند» و «مسوولیت‌های قانونی در قبال ناتوانی در مدیریت ریسک‌های تغییر اقلیم».

بنابراین و با عنایت به آنچه تاکنون مرور شد، تغییر اقلیم در کنار اثرات قابل توجهی که به صورت فیزیکی بر مناطق جغرافیایی مختلف زمین می‌گذارد، از منظر اقتصادی تبعات مالی و رفاهی قابل توجهی نیز برای کشورهای مختلف در حال توسعه و توسعه‌یافته خواهد داشت. در واقع اگرچه اثرات فیزیکی تغییر اقلیم در دوره‌های زمانی بلندمدت‌تری تحقق خواهند یافت، اما اقدامات فعلی جهانی نیز تبعات اقتصادی قابل توجهی برای سیاستگذاران و فعالان اقتصادی به‌ویژه سرمایه‌گذاران داشته و خواهد داشت. در نتیجه، اهمیت تغییر اقلیم برای اقتصاد جهان، نه فقط شامل اثرات فیزیکی آن، بلکه شامل ریسک‌های مالی که تغییرات اقلیم پدید آورده است، نیز می‌شود.

دکتر کاظم بیاناتی خامنه
پژوهشگر اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سافر شمسی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۴،۳۲ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۱۳۹۰۷ فرعی از ۱۵۷ از اصلی مفروز از پلاک ۵۵۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۸۳۵۹۱۴ صفحه ۴۲۶ جلد ۲۱۸۴ املاک به نام محمد علی بلفی ثبت وسند به شماره چاپی ۹۴۹۳۵۴ صادر شد وبرابر انتقال شماره ۷۰۷۹۶ مورخه ۱۲/۱۶ / ۱۳۸۵ دفتر ۳۳ کرج ششدانگ مورد ثبت به خانم سافر شمسی منتقل شد لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۹۳۸۹۰

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده اجاره فضای مازاد بر نیاز خود به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- فضای مازاد بر نیاز کانون شهید فهمیده واقع در کرج، بلوار موذن، نبش خیابان انرژی اتمی . تلفن تماس: ۹-۳۲۵۶۳۱۹۰ داخلی ۳۸۷

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۱۸۹

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز