اخبار کوتاه

رئیس کمیته فقهی بورس اعلام کرد

حضور ۲۷ ناظر شرعی در بانک‌های کشور

رئیس کمیته فقهی سازمان بورس گفت: در حال حاضر ۲۷ ناظر در ۲۷ بانک کشور حضور دارند که به آموزش بانکداری اسلامی و تطبیق موضوعات تامین مالی با مبانی شرعی می‌پردازند.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا مصباحی مقدم در نهمین همایش مالی اسلامی با محوریت توسعه صنعت مالی اسلامی با تاکید بر مهار تورم و رشد تولید اظهار کرد: بنده همواره در سال‌های گذشته بر تامین مالی اسلامی تاکید داشتم اما در همه بخش‌ها تامین مالی مبتنی بر فاینانس و برگرفته از نرخ بهره بود. وی افزود: تا زمانی که مفروضات و مبانی را با کشور خودمان تطبیق ندهیم نمی‌توانیم برداشت درستی از اقتصاد اسلامی داشته باشیم. مصباحی مقدم تاکید کرد: امروز تامین مالی اسلامی به یک شجره طیبه قدرتمند تبدیل شده و در سطح ملی و جهانی در حال مطرح شدن است. رئیس کمیته فقهی سازمان بورس با بیان اینکه منابع مالی باید به سمت کارهای تولیدی هدایت شود گفت: اگر این موضوع محقق شود از نشت منابع به سمت بورس بازی و سفته بازی جلوگیری می‌شود و در مهار تورم تاثیرگذار است. حقیقتاً ابزارهای مالی اسلامی در همین راستا عمل می‌کنند. وی تصریح کرد: صنعت مالی اسلامی مستقیما در رشد تولید اثرگذار است. در این راستا ابزارهایی مانند اوراق کالا برای کمک به زنجیره تولید، اوراق وثیقه برای کنترل تورم و توافق بازخرید به منظور جلوگیری از استقراض از بانک مرکزی به کار گرفته می‌شود. به گفته مصباحی مقدم، در حال حاضر ۲۷ ناظر در ۲۷ بانک کشور حضور پیدا کرده‌اند که موجب شده آموزش بانکداری اسلامی گسترش پیدا کند. در حال حاضر طرح‌هایی که بانک‌ها راه‌اندازی می‌کنند مشمول نظارت قرار می‌گیرد و طرح‌های جذب منابع و تخصیص منابع مورد بررسی قرار می‌گیرد که باید از منظر شرعی تایید شود.

وزیر اقتصاد اعلام کرد

رتبه سوم ایران در تامین مالی بین کشورهای اسلامی

وزیر اقتصاد گفت: اوایل دهه ۹۰ در بحث تامین مالی اسلامی فاصله کمی با کشورهای اسلامی داشتیم؛ در حال حاضر نیز رتبه سوم را داریم اما با چندین سال رکود و عقب افتادگی در ابزارها و نهادها مواجه بودیم.

به گزارش پیام آشنا، سید احسان خاندوزی در نهمین همایش مالی اسلامی با محوریت توسعه صنعت مالی اسلامی با تاکید بر مهار تورم و رشد تولید اظهار کرد: از یک ماه دیگر برنامه هفتم توسعه آغاز می‌شود و هر چقدر در برنامه ششم از شمول برنامه و عدالت اقتصادی کوتاهی شد باید در برنامه هفتم جبران شود. وی افزود: در ابتدای دهه ۹۰ وقتی در بحث تامین مالی اسلامی، خود را با اقتصاد کشورهای اسلامی مقایسه می‌کردیم فاصله کمی بین ما و آنها وجود داشت. در حال حاضر نیز با توجه به گزارشات سال ۲۰۲۲ ایران در رتبه سوم کشورهای اسلامی قرار دارد. وزیر اقتصاد خاطرنشان کرد: ما این چندین سال رکود سال‌های اخیر داشتیم که باید این عقب افتادگی در ابزارها و نهادها با تحولات و تطورات جبران شود. خاندوزی ابراز امیدواری کرد تا پایان فروردین ماه نتایج نهایی در خصوص موضوعات مالی اسلامی از طریق نهادهای پژوهشی کشور ارائه و در اردیبهشت ماه منتشر شود.

ثبات در بازار گوشت مرغ

مشاهدات حاکی از آن است که قیمت مرغ در هفته‌های اخیر نوسان چندانی نسبت به هفته‌های گذشته نداشته و در حال حاضر کمبودی در بازار وجود ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو مرغ گرم از ۷۷ هزار تومان آغاز می‌شود و کمبودی در بازار نیست. در میادین میوه و تره‌بار نیز هر کیلو مرغ گرم با قیمت ۷۶ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می‌شود بر اساس اعلام وزیر جهادکشاورزی جوجه‌ریزی در بهمن‌ماه از ۱۵۱ میلیون قطعه عبور کرده و تولید مرغ در کشور رکورد زده است. نیک‌بخت همچنین جوجه‌ریزی بهمن ماه را نشانه ظرفیت تولید صنعت مرغ کشور دانست و بر پایداری تولید در آخرین ماه سال تاکید کرد. اگر چه از سوی برخی کارشناسان انتقاداتی در خصوص افزایش قیمت مولفه‌های تولید مانند افزایش قیمت جوجه یکروزه به بازه ۳۲ تا ۳۹ هزار تومان، تامین نشدن سویا با قیمت مصوب و رسیدن قیمت سویای آزاد به کیلویی ۲۸ هزار تومان و در نهایت افزایش قیمت تمام شده مرغ درب مرغداری‌ها مطرح می‌شود اما آن‌طور که برآورد اظهار نظرهای کارشناسانه نشان می‌دهد مرغ به میزان کافی در بازار وجود دارد و هیچ نگرانی از بابت تامین مرغ شب عید و ماه رمضان وجود ندارد.

کاهش ۵۰ درصدی مصرف انرژی با رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی مسکن

عضو سابق هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان اینکه مباحث مقررات ملی و بویژه مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان مصرف انرژی را تا ۵۰ درصد در ساختمان‌ها کاهش می‌دهد گفت: پیمانکاران به دلیل تلاش برای کاهش هزینه ساخت و ساز امکان اجرای کامل مبحث ۱۹ را ندارند.

به گزارش پیام آشنا، بیژن خطیبی پیرامون ضرورت رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با هدف کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌های کشور، افزود: منابع طبیعی و منابع انرژی کشور و محیط زیست، تنها به نسل کنونی تعلق ندارند و موظف هستیم این منابع را همان‌طور که پیشینیان برای ما به یادگار گذاشتند با مصرف بهینه و صرفه‌جویی مناسب برای آیندگان باقی بگذاریم. وی ادامه داد: نهادها و سازمان‌های دولتی بر اساس قانون موظف هستند با اجرای صحیح قوانین بهینه‌سازی مصرف انرژی را پیگیری کنند که از جمله مهم‌ترین قوانین مربوط به این موضوع مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان است که در آن مواردی مانند عایق‌کاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان و نصب پنجره‌های دوجداره و استاندارد و استفاده از فناوری نوین در سیستم گرمایش و سرمایش و موتورخانه‌ها و استفاده بهینه از مصرف برق در مشاعات و واحدها و حتی نحوه طراحی معماری برای استفاده بهینه از انرژی‌های طبیعی اجباری اعلام شده است. این کارشناس اقتصاد و مسکن با انتقاد از چرایی اجرای ناقص این قانون در پروژه‌های ساختمان سازی کشور افزود: با اینکه در مقاطع زمانی مختلف و در هیات دولت اعلام شده است که نباید به ساختمان‌هایی که در آن موضوع ۱۹ مقررات ملی ساختمان رعایت نشده است، پایان کار داده شود اما همچنان شاهد صدور پایان کار بدون در نظر گرفتن این نکته مهم هستیم.

معاون وزیر صمت:

برخی ارز دولتی می‌گیرند و کالا را با ارز آزاد می‌فروشند

معاون وزیر صمت با بیان اینکه برخی کالاها در ایران بالاتر از نرخ جهانی فروخته می‌شوند گفت: برخی تولیدکنندگان ارز دولتی میگیرند اما کالا را با نرخ ارز آزاد میفروشند

به گزارش پیام آشنا، محمدمهدی برادران دیروز در نهمین همایش اعطا گواهینامه رعایت حقوق مصرف‌کنندگان اظهار کرد: اولین حقی که برای یک مشتری متصور هستیم این است که در زمان فروش یک کالا به صورت شفاف مشخص باشد که عنوان و مشخصات کالا چیست. این عناوین تحت عنوان شناسه کالا معروف است.

معاون صنایع عمومی وزیر صمت افزود: با این حال هنوز کالاهایی هستند که شناسه کالا ندارند و مصرف کننده نمی‌داند این کالا استاندارد است یا خیر.

وی ادامه داد: برخی از واحدهای صنفی هنوز از ارائه صورتحساب خودداری می‌کنند که نشان می‌دهد در حوزه شفافیت همچنان مشکل داریم.

به گفته برادران، سهم عمده کالای قاچاق در بازار نشان می‌دهد که در حوزه صورتحساب چالش جدی داریم. در برخی از کالاها، عمده بازار دست کالاهای غیرشفاف و تقلبی است. اگر به این موضوع به صورت جدی نپردازیم و آن را یک موضوع حاشیه‌ای بدانیم دائماً سهم بازار کالاهای تقلبی بیشتر می‌شود.

وی افزود: به عنوان مثال تقلب در کالاهایی مثل لنت خودرو در دولت قبل به لنت هواپیما رسید؛ یعنی متقلبی که لنت خودرو تولید می‌کرد در یک جلسه دانش بنیان تقلبی، لنت تقلبی هواپیما به شرکت هواپیمایی فروخته بود.

معاون وزیر صمت اضافه کرد: با نیروی انتظامی صحبت کردم تا علاوه بر مقابله با کالای قاچاق ساختار مقابله با کالای تقلبی را هم فراهم کنند.

وی با بیان اینکه بحث بعدی ضمانت کالا است، گفت: به عنوان نمونه ضمانت در لوازم خانگی ۱۸ ماه بود که به ۲۴ ماه افزایش یافت و برخی هم به صورت داوطلبانه ۳۶ ماه تا ۵ سال ضمانت می‌کنند.

برادران با اشاره به اینکه موضوع بعدی جلب رضایت مشتری است، افزود: حق مشتری است که بداند مشتریان قبلی چه میزان رضایت از کالا دارند. همچنین مباحثی مربوط به مشتریان عام تحت عنوان مسئولیت اجتماعی وجود دارد که باید رعایت شود.

وی در ادامه اظهار کرد: در حال حاضر ایران از ۴ جبهه دچار چالش بوده و ممکن است دیگر ایرانی نداشته باشیم. موضوع نخست محیط زیست است؛ کشور یعنی یک منطقه جغرافیایی با فرهنگ و زبان و قوانین مشخص و ما در حال از دست دادن جغرافیای خود هستیم. این حجم از تولید زباله و نخاله یعنی کم کم در حال از دست دادن جغرافیای خود هستیم.

برادران افزود: چالش بعدی پیری جمعیت است؛ یعنی دیگر جمعیت ایرانی باقی نمی‌ماند و جمعیت ایرانی تبدیل به مهمانان خارجی می‌شود. در این رابطه در تأمین نیروی انسانی هم با مشکل مواجه هستیم.

وی چالش بعدی را موضوع اشتغال عنوان کرد و گفت: اگر بازار به کالای قاچاق داده شد دیگر شغلی نداریم که در آن کار کنیم و بقیه باید بروند خارج کار کنند.

معاون وزیر صمت فرهنگ و زبان فارسی را چالش بعدی ایران اعلام کرد و افزود: قرار بود در نمایشگاه تولید که مورد بازدید رهبری هم قرار گرفت، محصولاتی برای عرضه ارائه شده بود که حروف فارسی روی آنها درج نشده بود بنابراین قابل عرضه در نمایشگاه نبود. اگر به زبان فارسی ارج ننهیم فرزندان ما دیگر زبان ما را نمی‌فهمند.

وی در ادامه اظهار کرد: کسانی که به دنبال شفافیت نیستند یا به دنبال تقلب یا انحصار هستند، رهبری هم در ۱۱ اردیبهشت امسال در جمع کارگران اشاره کردند که مدیر دولتی اگر جلوی مفسد اقتصادی نایستد جلوی دشمنان خارجی هم نمی‌ایستد. باید جلوی کسی که دنبال تجارت انحصاری است بایستیم.

برادران با بیان اینکه برخی از محصولات در داخل بالاتر از نرخ جهانی به فروش می‌رسند، گفت: به عنوان مثال برخی از کالاها از ارز دولتی استفاده می‌کنند اما در نهایت کالا را با ارز آزاد و دو برابر قیمت می‌فروشند.

وی به عرضه کالاهای تقلبی اشاره کرد و گفت: به عنوان نمونه شاهد تولید صنایع غذایی تقلبی هم هستیم. همچنین در حوزه شوینده‌ها نیز تقلب رخ می‌دهد طی یک سال گذشته ۴۰ گروه در حوزه شوینده‌ها دستگیر شدند که کالای تقلبی عرضه می‌کردند که سهم خوبی هم از بازار داشتند.

برادران تاکید کرد: مشتری باید صورتحساب الکترونیک از فروشنده مطالبه کند تا زمانی که در برابر ارائه صورتحساب الکترونیک مقاومت باشد این مشکلات را خواهیم داشت.

مدیر کل راه و شهرسازی البرز خبر داد

واگذاری زمین به خانواده‌های دارای ۳ و ۴ فرزند در البرز

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز از واگذاری ۱۳۵۷ قطعه زمین به خانواده‌های دارای ۳ و ۴ فرزند در این استان خبر داد و گفت: این زمین‌ها در سایت یک هزار و ۶۰ هکتاری اشتهارد واقع شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا صابری در آئین واگذاری ۱۳۵۷ قطعه زمین در راستای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در استان البرز که در سالن شهیدان نژادفلاح کرج برگزار شد، گفت: این مراسم جشن خانواده‌های مهدوی برای خانواده‌های دارای سه و چهار فرزند است.

وی با اشاره به اینکه حضور هر فرزند در خانواده‌ها یک موهبت الهی است، پشتوانه هر کشور قدرتمند و پیشرفته را نسلی جوان، پویا و قدرتمند دانست و عنوان کرد: کشور ما نیز از این قاعده مستثنی نیست و سیاست دولت و وزارت راه و شهرسازی حمایت از نسل جوان و جوانی جمعیت در کشور است.

مدیر کل راه و شهرسازی البرز با بیان اینکه بی شک پیشرفت، قدرت و اقتدار کشور ما مرهون این نسل است، مطرح کرد: اولین جشن در سال جاری در ۱۳ تیر برگزار و ۱۱۰ قطعه زمین به ۲۲۰ خانواده اهدا شده و دومین جشن نیز با واگذاری زمین به ۵۰۰ خانواده مشمول طرح جوانی جمعیت در ۸ مهر ماه برگزار شد.

صابری خاطرنشان کرد: برنامه‌ای که راه و شهرسازی البرز برای خانواده‌ها حاضر دارد، اهدای قطعه زمین‌های ۲۰۰ متری در سایت یک هزار و ۶۰ هکتاری اشتهارد است که امروز قرعه کشی انجام و قطعه زمین‌ها به خانواده‌ها اهدا می‌شوند. امور زیرساختی و واگذاری آنها نیز به سرعت انجام خواهد شد.

سود سهام عدالت تا هفته پایانی اسفند پرداخت می‌شود

مرحله دوم سود سهام عدالت تا هفته پایانی اسفندماه سال جاری پرداخت می‌شود

به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی، دولت در سال ۱۴۰۱ برای پرداخت به موقع سود سهام عدالت تلاش کرده است و همواره تلاش کرده تا سود سهام عدالت را زودتر از زمان دولت‌های قبل پرداخت کند بر این اساس سازمان بورس اعلام کرده است، با توجه به دستور احسان خاندوزی وزیر اقتصاد به منظور پرداخت به موقع مرحله دوم سود سهام عدالت در سال ۱۴۰۲ تمام تلاش‌ها بر این است تا هفته پایانی اسفندماه سال جاری پرداخت شود.

سازمان خصوصی سازی نیز اعلام کرده است که انتشار برخی اخبار نادرست توسط برخی افراد برای مقاصد کلاهبرداری و اخاذی از مردم از طریق انتشار در شبکه‌های مجازی و یا پیامک تلفنی و ارسال لینک سایت‌های جعلی و منتسب به نام سازمان خصوصی سازی با سرشناسه‌های مختلف در خصوص موضوع سهام عدالت جعلی است و هرگونه واگذاری سهام عدالت پس از تصویب سند سهام در هیأت وزیران و تصویب سازوکار واگذاری از جمله تعیین اولویت‌های مشمولین در شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی انجام خواهد شد و آخرین تصمیمات در این خصوص از طریق سایت سازمان به نشانی www.ipo.ir اطلاع رسانی خواهد شد. همچنین اطلاع‌رسانی در خصوص زمان و نحوه واریز سود سهام عدالت نیز تنها از طریق سایت شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نشانی www.sahamedalat.ir و سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir انجام خواهد شد.

خواسته جامعه کارگری کنترل و مهار تورم است

یک کارشناس حوزه کار با این اعتقاد که دستمزد عامل اصلی تورم نیست و باید مولفه‌های دیگر را در این زمینه موثر و دخیل دانست گفت: خواسته جامعه کارگری کنترل و مهار تورم است. اگر تورم نباشد، افراد با دستمزدی که می‌گیرند زندگی نسبتا خوبی خواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ناصر چمنی درباره تاثیرگذاری افزایش دستمزد بر تورم اظهار کرد: معتقدم در شرایطی که دستمزد نسبت به تورم یک سوم هزینه‌ها را تامین می‌کند، نمی‌توانیم همزمان این هدف را عملیاتی کنیم؛ ما باید اول تورم را کنترل کنیم و سپس آرام آرام دستمزد را به سقف سبد معیشت برسانیم، در آن صورت می‌توانیم با کنترل تورم دستمزدها را هم کنترل کنیم.

وی ادامه داد: افراد دستمزد را برای چه چیزی طلب می‌کنند؟ برای آنکه بتوانند امرار معاش کنند و خود و خانواده‌شان را تا آخر ماه پشتیبانی کنند غیر از این باشد نمی‌توانیم در این شرایط بگوییم اگر تورم را کنترل کنیم، بهتر از افزایش دستمزد است چون یک سوم از تورم ایجادی عقب ماندیم بنابر این زمانی این گفته که افزایش دستمزد تاثیرگذاری بیشتر دارد، با کنترل تورم نتیجه می‌دهد که در جایی دستمزد و معیشت به هم نزدیک شده باشند و این عقب ماندگی مزدی جبران شود.

این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه در شرایط حاضر تورم به سختی قابل کنترل و مهار است، اظهار کرد: اگر چه دولت و دستگاه‌های متولی تلاش می‌کنند تا تورم مهار شود ولی تغییر قیمت‌ها، افزایش هزینه‌ها، شرایط اقتصادی، نظام دلالی و مجموعه‌ای از عوامل متعدد وجود دارد که در بحث تورم اثرگذارند بی‌تردید اگر در جامعه تورم نباشد، افراد با دستمزدی که می‌گیرند می‌توانند زندگی نسبتا خوبی داشته باشند، در آن صورت برای آنها فرقی نمی‌کند که افزایش دستمزد داشته باشند یا نداشته باشند ولی مادامی که تورم کنترل و مهار نشود نمی‌توانیم افزایش دستمزد را کنار بگذاریم.

چمنی با بیان اینکه جامعه کارگری هیچگاه به دنبال افزایش دستمزد نبوده است، گفت: جامعه کارگری سالهای سال است که به افزایش حقوق فکر نمی‌کند بلکه تاکید دارد که تورم در جامعه مهار شود تا بتوانند با حقوق حداقلی خود امرار معاش کنند ولی این تورم حتی اگر حقوق هم افزایش نیابد باز هم به قوت خود باقی است زیرا در سال‌های قبل تجربه کردیم که حقوق کارگران درصد زیادی افزایش پیدا نکرد ولی این مساله باعث مهار تورم نشد بنابر این معتقدم دستمزد عامل اصلی تورم نیست و باید مولفه‌های دیگر را در این زمینه موثر و دخیل دانست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۳۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم احمد علی زارع ابراهیم اباد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲۱/۴۹ متر مربع از پلاک شماره فرعی از ۳۴ اصلی از مالکیت عیسی کرمی موضوع سند ۵۸۰۹۰ مورخ ۷۰/۵/۱ دفترخانه ۹ کرج واقع در قوچ حصار محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۱۵۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۵

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کمال امیری به شماره ملی ۱۷۵۰۸۶۰۷۱۶ با ارائه وکالتنامه شماره ۱۶۲۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ دفترخانه ۲۱۸ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ متر مربع به شماره ۱۳۱۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۲۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که مساحت در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به مقدار ۲۲۵ مترمربع اصلاح شده است وبرابر سند قطعی ۴۵۲۸۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۳۰ دفترخانه ۳۱ کرج به آقای قربان محمد خانلو منتقل شده و سند به شماره چاپی ۶۲۶۴۱۹ وشناسه دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۱۰۱۱۰۰۴۵۹۰ صادر شده که مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۱۶۸۰۳۵۸

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

ازطرف الهه عزیزی

موضوع: نامه ابلاغ

احتراما نظر به درخواست صدور حکم موت فرضی آقایان حمیدرضا گماریان فرزند اصغر فاقد کدملی وعلیرضا گماریان فرزند اصغر فاقد کدملی ومیلاد گماریان فرزند اصغر به کدملی ۰۰۷۲۲۴۳۱۱۲ با توجه به تکلیف قانونی مطابق با ماده ۱۰۲۲ قانون مدنی می بایست در یکی از جراید محل ویکی از روزنامه های کثیرالانتشار تهران، اعلانی درسه دفعه متوالی به فاصله یک ماه منتشر کرده واشخاصی که ممکن است از غائبین خبری داشته باشند دعوت شوند لذا آن مرجع به شرحی که ذکر گردید اقدام نماید ونتیجه انتشار به صورت ماهیانه به این شعبه گزارش گردد۱۷۵۱م الف

دادرس دادگاه شعبه ۲ دادگاه خانواده

شهرستان کرج(۱۵ خانواده سابق) - اسماعیل ولی پوری

یادداشت

عدالت در اعطای یارانه بنزین قربانی ثروتمندان چندخودرویی

حدود نیمی از خانوارهای ایرانی صاحب حداقل یک خودرو هستند، اما در مقابل، نیمی دیگر نه تنها در حال حاضر خودرویی ندارند، بلکه با توجه به شرایط اقتصادی موجود، چشم‌انداز روشنی برای دستیابی به آن در آینده‌ای نزدیک نیز مشاهده نمی‌کنند.

نظام فعلی تخصیص سهمیه بنزین به نفع ثروتمندان و به ضرر اقشار کم‌درآمد و فاقد خودرو است. این نظام به گونه‌ای است که افراد ثروتمند که به طور متوسط مصرف بیشتری دارند، از یارانه بیشتری نیز بهره‌مند می‌شوند در حالی که اقشار کم‌درآمد و فاقد خودرو از این یارانه محروم هستند.

در ایران ۲۷ میلیون خانوار داریم و ۲۴ میلیون خودرو، بنابراین به نظر می رسد حدود ۹۰ درصد خانوارهای ایرانی دارای خودرو هستند اما طبق آمارها در سال ۱۴۰۲ ؛ از هر ۱۰۰ خانوار شهرنشین، ۴۵ خانوار هیچ خودرویی ندارند و از هر ۱۰۰ خانوار روستایی، ۶۲ خانوار از داشتن خودرو شخصی محروم هستند. این آمار، بیانگر ناعدالتی در توزیع امکانات و رفاه در جامعه ایران است. خانوارهایی که خودرو ندارند علاوه بر دشواری در جابجایی و دسترسی به خدمات، هزینه های بیشتری را حمل و نقل پرداخت میکنند و به دلیل عدم امکان جابجایی به شغل‌های مناسب، نیز دسترسی کمتری دارند.

با اختصاص سهمیه بنزین به نفر، همه افراد، چه صاحب خودرو و چه بدون خودرو، از یارانه بنزین به طور مساوی بهره‌مند می‌شوند. کسانی که اتومبیل ندارند، می‌توانند سهمیه بنزین خود را به قیمت رقابتی و واقعی به صاحبان خودرو بفروشند. این امر، برای این افراد، به عنوان یک منبع درآمد جدید تلقی می‌شود و می‌تواند تا حدی در وضعیت اقتصادی آنها بهبودی ایجاد کند. همچنین با اصلاح قیمت بنزین برای صاحبان خودروهایی که مصرف بالایی دارند، انگیزه برای استفاده از وسایل نقلیه عمومی و روش‌های جایگزین حمل و نقل افزایش می‌یابد.

در حال حاضر، قیمت پایین بنزین یارانه‌ای، انگیزه‌ای برای صرفه‌جویی در مصرف بنزین را از بین برده است و این سیاست غلط منجر به افزایش مصرف بنزین و تشدید ناترازی بنزین در کشور شده است. تولید داخلی بنزین دیگر کفاف مصرف داخلی را نمی‌دهد و این مصرف بیش از حد بنزین، وابستگی کشور به واردات بنزین را افزایش داده است. این در حالی است که تولید بنزین کشور بسیار مناسب و بالا است اما مصرف افسار گسیخته، حاصل از خودروهای بی‌کیفیت و قیمت پایین بنزین سبب ایجاد ناترازی عمیقی در این بخش شده است.

کشوری که در گذشته مقادیر زیادی بنزین را به سایر کشورها صادر می‌کرد و از درآمد ارزی آن نفع می برد، اکنون باید به دنبال واردات بنزین از سایر کشورها باشد. واردات بنزین، هزینه‌های هنگفتی را به دولت تحمیل می‌کند و به سرمایه‌های ملی و منابع ارزی کشور لطمه می‌زند. هدر رفتن منابع ارزی کشور در واردات بنزین، از منابعی که می‌توانست برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی و عمرانی کشور مورد استفاده قرار گیرد، می کاهد و هزینه‌های هنگفت واردات بنزین، به افزایش تورم در کشور منجر می‌شود.

اگر سهمیه بنزین به افراد اختصاص یابد به همه افراد فارغ از اینکه خودرو داشته باشند یا نه، یارانه بنزین تعلق می گیرد. این امر، عدالت اجتماعی را در توزیع یارانه بنزین افزایش می‌دهد و به اقشار کم‌درآمد که سهم کمتری از امکانات دارند، کمک می‌کند.

در نظام فعلی اختصاص یارانه بنزین؛ با توجه به دلار ۵۵ تومانی و قیمت جهانی بنزین؛ خانواده ای که سه خودرو دارد، سالانه حداقل سیصد میلیون تومان سهمیه بنزین دریافت میکند که این با حقوق چندین سال یک کارگر برابر است. حدود نیمی از خانوارهای ایرانی صاحب حداقل یک خودرو هستند، اما در مقابل، نیمی دیگر نه تنها در حال حاضر خودرویی ندارند، بلکه با توجه به شرایط اقتصادی موجود، چشم‌انداز روشنی برای دستیابی به آن در آینده نزدیک نیز مشاهده نمی کنند. از آنجایی سهمیه بنزین به خودروها اختصاص می یابد نیمی از جمعیت کشور از یارانه بنزین بهره‌ای نمی برند، بنابراین تخصیص سهمیه بنزین به صورت فردی به عدالت اجتماعی نزدیک‌تر است و زمینه را برای استفاده عادلانه‌تر از یارانه بنزین و مصرف بهینه بنزین فراهم می کند اما با تداوم وضعیت فعلی، عدالت در اعطای یارانه بنزین و مصرف بهینه بنزین، قربانی ثروتمندان چندخودرویی شده است.

سجاد اعیانی
کارشناس حوزه انرژی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

سورپرایز روسیه چاشنی تمدید توافق نفتی اوپک پلاس شد

اعضای گروه اوپک پلاس روز یکشنبه با تمدید کاهش تولید ۲.۲ میلیون بشکه در روز نفت در سه‌ماهه دوم موافقت کردند که حمایت جدیدی را از بازارهای نفت فراهم خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، عربستان سعودی اعلام کرد کاهش داوطلبانه یک میلیون بشکه در روز خود را تا پایان ژوئن تمدید می‌کند و تولید خود را در حدود ۹ میلیون بشکه در روز نگه می‌دارد. روسیه تولید و صادرات نفت خود را به میزان ۴۷۱ هزار بشکه در روز در سه ماهه دوم کاهش خواهد داد. الکساندر نواک معاون نخست وزیر روسیه، آمار جدیدی ارائه کرد که نشان می‌دهد کاهش تولید سهم رو به رشدی از این اقدام را تشکیل می‌دهد. نفت از تنش‌های ژئوپلیتیکی رو به رشد و حوادث امنیتی برای کشتی‌ها در دریای سرخ در سال ۲۰۲۴، حمایت یافته است اما نگرانی نسبت به رشد اقتصادی، روی قیمت‌ها سنگینی می‌کند. هرچند پیش‌بینی شده بود اوپک پلاس کاهش تولید اخیر خود را حفظ کند اما اعلام تصمیم روسیه ممکن است از قیمت‌ها، حمایت بیشتری کند. جیووانی استونوو، تحلیلگر موسسه مالی «یوبی اس» با بیان این که این تحولات تا حد زیادی پیش بینی شده بود، در این باره گفت: سورپرایزی از سوی روسیه وجود داشت. اگر روس‌ها، کاهش تولید را به صورت کامل اجرا کنند، نفت بیشتری از بازار حذف می‌شود و بنابراین، این سورپرایزی است که هیچ کس انتظار داشت و می‌تواند قیمت‌ها را بالا ببرد. تحلیلگران بانک سرمایه گذاری جفریس در گزارشی اعلام کردند این تصمیم، پیامی از همبستگی را ارسال و تائید کرد این گروه برای بازگشت حجم عرضه، عجله ندارد و از این دیدگاه حمایت می‌کند که وقتی این اتفاق سرانجام روی دهد، تدریجی خواهد بود. اوپک پلاس در نوامبر گذشته با کاهش داوطلبانه حدود ۲.۲ میلیون بشکه در روز برای سه ماهه اول موافقت کرده بود و این کاهش، شامل کاهش تولید یکجانبه‌ای بود که عربستان سعودی برای اولین بار، در ژوئیه انجام داده بود.

تاماس وارگا از کارگزار نفتی «پی وی ام» گفت: تمدید قرارداد پیش بینی شده بود اما تمدید آن تا پایان سه ماهه دوم، ممکن است غافلگیرکننده باشد انتظار می‌رفت بازار قوی‌تر گشوده شود.

سه تولیدکننده اوپک در بیانیه‌های جداگانه‌ای اعلام کردند: برای سه ماهه دوم، عراق کاهش تولید ۲۲۰ هزار بشکه‌ای خود را تمدید خواهد کرد، امارات عربی متحده کاهش تولید ۱۶۳ هزار بشکه‌ای خود را حفظ خواهد کرد و کویت کاهش روزانه ۱۳۵ هزار بشکه‌ای تولید خود را ادامه خواهد داد. الجزایر هم تولیدش را ۵۱ هزار بشکه در روز و عمان، به میزان ۴۲ هزار بشکه در روز کاهش خواهد داد.