اخبار کوتاه

هشدار به سهام‌داران عدالت

سپرده‌گذاری مرکزی با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد: اخیرا مجرمان سایبری با ترفندی جدید، ارسال پیامک و یا انتشار اخباری کذب در شبکه‌های اجتماعی با نام واریز سود سهام عدالت مترصد کلاهبرداری هستند.

به گزارش پیام‌آشنا، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با انتشار اطلاعیه‌ای به سهامداران عدالت اعلام کرد: مجرمان سایبری در روزهای اخیر با ترفندی جدید، ارسال پیامک یا انتشار اخباری کذب درشبکه های اجتماعی با نام واریز سود سهام عدالت مترصد کلاهبرداری از مردم هستند.

در ادامه اطلاعیه این شرکت آمده است: مجرمان سایبری با ارسال پیامک‌هایی تحت عنوان واریز سود، تبختم جامعه‌گان سهام عدالت و یا هدایت افراد به صفحات جعلی تلاش می کنند تا از حساب آن ها پول برداشت کنند.

در ادامه این اطلاعیه با بیان اینکه برای دریافت سود سهام عدالت نیازی به پرداخت وجه نیست، آمده است: هرگونه پیام با این مضمون جعلی و کلاهبرداری است و افراد باید با آگاهی کامل نسبت به آن برخورد کنند.

همچنین شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: سهامداران می بایست اخبار مربوط به سهام عدالت را تنها از طریق سایت این شرکت یا رسانه های رسمی دنبال کنند.

تعرفه‌های جدید آب اعلام شد

وزارت نیرو تعرفه مشترکان آب شرب و بهداشتی را ابلاغ کرد که بر اساس آن تعرفه آب برای بنصرف‌ها ۲۸ درصد افزایش داشته است.

به گزارش پیام‌آشنا، بر اساس اعلام وزارت نیرو، بهای آب شرب در سال ۱۴۰۴ به گونه‌ای تعیین شده است که محاسبه آبیهای مشترکان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور تاسقف الگوی مصرف رایگان؛ مشترکان دیگر تا سقف الگوی مصرف به صورت پارامادی و مشترکان پرمصرف تا دو برابر الگوی مصرف با یارانه کم‌تر و در نهایت مشترکان بنصرف به صورت غیریارانه‌ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی انجام‌شود.

با توجه به شرایط خشکسالی، محدودیت منابع آبی کشور و لزوم مدیریت مصرف و صرفه‌جویی، بهای آب مصرفی مشترکان نسبت به دوره قبل به طور متوسط ۲۸ درصد رشد داشته است، اما با توجه به تمهیدات اتخاذ شده و به منظور حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و تشویق شهروندان خوش‌مصرف، مشترکان در صورت کاهش مصرف می‌توانند از افزایش قیوض آبیهای خود جلوگیری کنند؛ به گونه‌ای که مشترکان بالای الگوی مصرف تنها با ۲۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف آب بیش از ۲۰ درصد کاهش مبلغ قبض خواهند داشت.

نخستین رادار پروازی بومی ایران، آماده بهره‌برداری در فرودگاه آبادان

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرد: نخستین سایت رادار پروازی بومی کشور در فرودگاه بین‌المللی آبادان آماده بهره‌برداری است.

به گزارش پیام‌آشنا، شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آمادگی آن شرکت برای افتتاح و بهره‌برداری پروژه سایت رادار MSSR Mod S (سیستم نظارتی رادار پروازی) کاملا بومی و دفاع‌بنیان در فرودگاه بین‌المللی آبادان خبر داد. این پروژه ملی حاصل همکاری مشترک بین متخصصان اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و دانشگاه صنعتی اصفهان است که قابلیت پوشش دهی به پروازهای داخلی و عبوری غیرنظامی به شعاع بیش از ۴۵۰ کیلومتر را دارد و نقش مهمی در پشتیبانی از شبکه راداری جنوب، غرب کشور ایفا می‌کند.

عملیات ساخت این پروژه کمتر از ۶ ماه از آغاز آن به طول انجامیده است و از بهمن ماه سال ۱۴۰۳ آماده بهره برداری است.

هم اینک اطلاعات این رادار قابل دریافت است و پس از انجام عملیات پارسی پروژی و صحت عملکرد توسط هواپیمای فلاریت چک و دریافت مجوز رسمی از سازمان هواپیمایی کشور وارد فاز عملیاتی خواهد شد.

اقلام ممنوع در پروازهای حج

سازمان حج و زیارت در آستانه آغاز اعزام زائران ایرانی به عربستان، فهرستی از اقلام ممنوع در پروازهای حج تمتع را اعلام کرد.

به گزارش پیام‌آشنا، بنابر اعلام سازمان حج و زیارت و طبق مقررات شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران که مسئولیت پروازهای حج تمتع را به عهده دارد، ممنوعیت‌ها و محدودیت‌هایی در وسایل همراه زائران اعمال شده است که شامل ممنوعیت انتقال پاوربانک، فندک، فیری‌های WHO is خوشبوکننده، ویلچر برقی و ... است.

تاکید شده است زائران در زمان مراجعه به فرودگاه اقلام ممنوعه مانند قیچی، تیغ و کارد میوه‌خوری همراه نداشته باشند.

از همراه داشتن داروهای گیاهی پودر شده، آبلیمو، سرکه و عرقیجات گیاهی خودداری کنند.

حمل کالاهایی مانند پاور بانک، فندک، گاز فشرده، انواع اسپری خوشبوکننده در کابین هواپیما ممنوع است و همراه داشتن ویلچر برقی نیز در سفر حج مجاز نیست.

سازمان حج و زیارت در این اطلاعیه یادآور شده است: در طول پروژ سرویس پذیرایی مناسب به مسافران ارائه می‌شود بنابراین زائران از همراه داشتن هرگونه غذاهای پخته شده و سرد خودداری کنند.

مدارک مورد نیاز برای این سفر شامل گذرنامه معتبر (با اعتبار کافی)، کارت واکسیناسیون (در صورت درخواست) و نسخه معتبر پزشک برای داروهایی همراه زائران است.

درباره عوارض فرودگاهی نیز پیشنهاد شده است زائران پیش از ورود به فرودگاه‌ها از طریق درگاه‌های رسمی، عوارض مربوطه را پرداخت کنند تا در ازدحام احتمالی درگاه‌های مستقر در فرودگاه قرار نگیرند.

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران عنوان کرد:

کمبود امکانات گمرکی عامل وقوع حادثه در بندر رجایی

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به وقوع حادثه فجیع در بندر شهید رجایی، گفت: باید پذیرفت این حادثه ناخواش به دلیل کمبود امکانات گمرکی، عدم رعایت اصول نگهداری و ایمنیت بالای کالاها و کانتینرها اتفاق افتاده است.

به گزارش پیام‌آشنا به نقل از ایرنا، آرمان خالقی قزوند در حادثه آتش سوزی بندر شهید رجایی یک خطای بزرگ انسانی سیستم‌گمرک رخ داد و برای جلوگیری از تکرار آن در وهله نخست باید یک کمیته حقیقت یاب شکل گرفته و به ارائه گزارشی جامع دقیق و علل اصلی وقوع حادثه بپردازد وی بیان داشت: آنچه مسجل است در حادثه پیش آمده در زمینه اصول حفاظت ایمنی، فیلترهای سیستم‌های اطفای حریق در محل، آموزش پرسنل و ـ به درستی عمل نکردیم، به طوری که در این گونه موارد باید از همان ابتدا سیستم هشدار و نتوع واکنش قرار به عنوان اصول اولیه مشخص باشد، و ماموزهای حفاظت ایمنی در دوره‌های متعدد برگزار شود. خالقی ادامه داد: این روزها صحبت‌هایی در خصوص استیضاح وزیر راه و شهرسازی در محافل مختلف به گوش می‌رسد، باید پرسید آیا با تغییر وزیر وضعیت بهتری را در بنادر شاهد خواهیم بود؟ این در حالیست که در موضوع دپوی کالاها و کانتینرها در بنادر، یک سر اصلی آن به گمرک باز می گردد و حادثه پیش آمده نیز در محدوده و تحت مدیریت گمرک بوده و به وزارت راه و شهرسازی ارتباطی ندارد وی گفت: به نظر می‌رسد این صحبت‌ها و هزینه ایجاد کردن‌ها، به منظور انحراف افکار عمومی است تا با قربانی کردن یکی مثلا بخواهیم به درد مردم اینطوری بنمیم.

امکانات بندری کافی نیست

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران اضافه کرد: تاکید ما این است که ابتدا باید مقصران حادثه شناخته شوند و در وهله بعد مورد بازخوست قرار بگیرند. باید بپذیریم این حادثه ناخواش به دلیل کمبود امکانات گمرکی، عدم رعایت اصول نگهداری و ایمنیت بالای کالاها و کانتینرها اتفاق افتاده است. وی یادآور شد: امروز کشتی‌های زیادی در نوبت بارگیری یا تخلیه بوده و در بنادر ماننگر قدانتظار شده‌اند چرا که امکانات گمرکی به میزان کافی وجود ندارد و این‌ها مسائلی نیست که از ۶ ماه قبل و یا حضور وزیر راه و شهرسازی در کابینه دولت چهارم هم به وجود آمده باشد، بلکه مسئله‌ای است سال‌های گذشته مایوده است.

خالقی اضافه کرد: در طول سال‌های گذشته برای ترخیص کالاها امکانگذاری مانند لیکس ری نداشته‌ایم و نتوانسته‌ایم بنادر خود را به خوبی به این امکان تجهیز کنیم. در مقطعی در سال‌های گذشته از رئیس گمرک خواستیم که بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران به این مسائل ورود کنند و گمرک فقط به خرید خدمت بپردازد اما این موضوع نیز عملیاتی نشد.

برخی صاحبان کالا تمایلی به ترخیص ندارند

وی خاطرنشان کرد: فروزنده تنها بنادر ما از نظر اجتسیکی و وجود تلوکان ریلی و جاده‌ای مناسب پلتکوی نیازها نیست، بلکه به دلیل تغییر تعرفه‌ها، نرخ ارز و قیمت‌ها، صاحبان کالا تمایلی به ترخیص کالایشان ندانند و گاها آنها را رها می کنند.

این فعال اقتصادی تاکید کرد: همچنین در مواردی شاهدیم کالا وارد گمرکات شده اما از آجا که از کافی از سوی وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشاورزی و غیره به آن تخصیص داده نشده یا در بانک مرکزی در صف دریافت ارز بوده، آن کالا یا کلشیتر در بنادر متلدگار شده است.

باید یک کمیته کاری تعیین خسارت تشکیل شود

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران تاکید کرد: موضوع مهم دیگر شناسایی میزان خسارت‌های وارده به افراد است و اینکه این خسارت‌ها در اختیار کدام بخش از اقتصاد در اگر سر گرفته‌اند؟

وی افزود باید متذکر شویم خسارت‌های وارد شده به واحدهای تولیدی که به عنوان آثار تلفوه این حادثه مطرح است، سبب می‌شود این واحدها نتوانند مواد اولیه و تجهیزات لازم را به خطوط تولیدی خود برسانند. همچنین بازپرداخت تسهیلات، تعهدات بیمه تامین اجتماعی، دستمزد و حقوق کارگران آنها به تعویق می‌افتد و شاید باید خسارت عدم تحویل کالا نیز بدهند. اما باید یک کمیته کاری تعیین خسارت تشکیل شود و تاکید می‌شود در این راستا آثار های بازرگانی نیز به باری دولت بشتابند تا میزان و درستی خسارت‌های وارده به فعالان اقتصادی مشخص شود.

خالقی بر لزوم تعریف تسهیلات پشتیبان برای خسارت دیدگان این حادثه تاکید کرد و اظهار داشت: این‌ها آثار تبعی این حادثه است که باید به سرعت مورد بررسی و در اولویت قرار بگیرد و دست کم فکلی فراهم شود تا تامین آثر شرکت‌های خسارت دیده به سرعت انجام شود یا استمهالی برای تسهیلات بانکی آنها در نظر گرفته شده یا جرایم بانکی‌شان حذف شود، یا محصولاتشان در اولویت حمل قرار بگیرد.

وی بیان داشت: حتی می‌توان اجازه داد، برخی از این کالاها به گمرکات سایر استان‌ها نظیر کرمان حمل و ترخیص شود تا افشار کار بین گمرکاتی که فعالان اقتصادی معرفی می‌کنند تقسیم شده و در این راستا اسناد لازم و محل ترخیص کالاها باید به سرعت جابه‌جا شود.

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران تاکید کرد: این حادثه ناخواش درس بزرگی برای ما بود که دپوی این حجم از کالا و کلشیتر در یک محل می‌تواند خسارت‌های سنگین اقتصادی به دنبال داشته باشد.

لزوم هوشمندسازی فرآیندهای گمرکی

وی در پایان تصریح کرد: در حالی که گمرک فقط یک گمرگاه است تا در آن حقوق دولتی محاسبه شده، آزمایشات کیفی استاندارد به سرعت انجام شده و غیره، اما شاهدیم در عمل گمرکات کشور از کمبود نیروی انسانی، تسهیلات و امکانات رنج می‌برند و باید بتوانیم به سرعت این موارد را رفع و رجوع کنیم و با هوشمند کردن سیستم‌های گمرکی، کاهش بوروکرسی و ـ کمک کنیم تا وضعیت گمرکاتمان بهبود یابد.

وقوع انفجار در بندر شهید رجایی، بار دیگر نگاه‌ها را به اصلاح مدیریت بنادر کشور پنهوژه در فر خطیر ترخیص سریع کلشیترها معطوف کرد، موضوعی که حتی با انتقاد رئیس‌جمهور همراه بود و خواستار ارائه راهکارهای علمی و عملی برای اصلاح آن شد.

صادرات ۲۰۰ میلیون دلاری از منطقه آزاد ارس

به گفته مدیرعامل منطقه آزاد ارس ۲۰۰ میلیون دلار کالا از طریق این منطقه به خارج کشور صادر شد.

به گزارش پیام آشنا، هادی مقدم‌راد رئیس منطقه آزاد ارس در حاشیه نمایشگاه ایران اکسپو در جمع خبرنگاران، گفت صادرات از منطقه آزاد ارس به ۲۰۰ میلیون دلار در سال گذشته رسید که ۱۱ میلیون دلار از این رقم به کشور جمهوری آذربایجان صادر شد و ۱۰ میلیون دلار هم از کشور آذربایجان واردات داشتیم، به گفته مدیرعامل منطقه آزاد ارس بیوایمپلنت در راستای تکمیل کوریدور شمال جنوب از طریق ریلی حدود ۵۰ تا ۶۰ کیلومتر ریل باقی مانده است که امیدواریم این بین مقدار از ریل هم تکمیل شود. تا این کوریدور تکمیل شود وی در مورد ظرفیت گرمشگری منطقه آزاد ارس گفت: با توجه به طبیعت منحصر به فرد و آثار تاریخی و قدیمه زیاد این منطقه از نظر منحصر به فرد بودن برای گرمشگری در شماره دوم منطقه منحصر به فرد در خاورمیانه قرار گرفته است منحصر عامل منطقه آزاد ارس همچنین گفت طرحی در دست بررسی است که یک منطقه آزاد مشترک بین ایران و جمهوری آذربایجان در منطقه سرسبز ارس ایجاد شود که هم به رونق تجارت و هم ایجاد امنیت در منطقه کمک خواهد کرد. به گفته مقدم راد برای اتصال کوریدور ریلی به منطقه آزاد ارس حدود ۵۰ کیلومتر احداث خط آهن لازم است که امیدواریم هرچه زودتر این کار انجام شود. وی همچنین گفت خط ریلی کشور آذربایجان تا مرز جلفا دنبال‌شده، به گفته مدیرعامل منطقه آزاد ارس بیوایمپلنت در راستای تکمیل کوریدور شمال جنوب از طریق ریلی حدود ۵۰ تا ۶۰ کیلومتر ریل باقی مانده است که امیدواریم این بین مقدار از ریل هم تکمیل شود. تا این کوریدور تکمیل شود وی در مورد ظرفیت گرمشگری منطقه آزاد ارس گفت: با توجه به طبیعت منحصر به فرد و آثار تاریخی و قدیمه زیاد این منطقه از نظر منحصر به فرد بودن برای گرمشگری در شماره دوم منطقه منحصر به فرد در خاورمیانه

معاون توسعه صنایع پیشرفته ایدرو اعلام کرد

طرح ملی بیوایمپلنت پس از یک دهه توقف به مرحله بهره‌برداری رسید

پس از گذشت نزدیک به دو دهه از آغاز طرح تولید بیوایمپلنت در کشور، معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از احیای این پروژه متوقف‌شده و آغاز فعالیت کارخانه آن خبر داد و گفت: این طرح قرار است تا پایان ماه جاری با حضور رئیس‌جمهور بحظور رسمی افتتاح شود.

به گزارش پیام‌آشنا، صبح دیروز نشست خبری تبیین برنامه‌های سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) با محوریت طرح بیوایمپلنت کرمانشاه، در محل این سازمان برگزار شد.

حمید بازرگان- معاون توسعه صنایع پیشرفته و پروژه‌های کلان ایدرو - در این نشست ضمن اشاره به سابقه شکل‌گیری پروژه بیوایمپلنت، اظهار کرد: از ابتدای دهه ۸۰، سازمان گسترش به صورت تخصصی برنامه‌ای برای حرکت به سمت صنایع غیرنفتی تدوین کرد که هدف آن تولید دقیق و فناوری بود. در آن زمان، ما بر روی مراحل یک تا ۵ فرآیند توسعه فناوری، برنامه‌ریزی دقیق‌تر و خوشبخانه سازمان توانست برنامه‌های درخشانی در حوزه توسعه صنعتی اجرا کند.

وی افزود: فاز دوم باعث شد معاونت علمی ریاست جمهوری شکل بگیرد. سازمان نیز در همین راستا همکاری‌هایی با دانشگاه تهران آغاز کرد و پس از بررسی‌های تخصصی، سرمایه‌گذاری در تولید بیوایمپلنت را از سال ۱۳۸۴ شروع کرد. این فناوری امروز در اختیار پنج شرکت بسیار پیشرفته قرار گرفته است. برای توضیح ساده‌تر، باید گفت که مرحلی از اجرای بدن انسان را نمی‌توان به‌راحتی بازسازی کرد و وقتی شکستگی پیش می‌آید، و پلاتین استفاده می‌شود. هدف این طرح آن است که از جنس خود استخوان برای جایگزینی استفاده شود، هرچند وجود بافت زنده در استخوان کار را پیچیده‌تر می‌کند.

این معاون توسعه صنعتی در سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران خاطرنشان کرد: در همان سال‌ها، رئیس‌جمهور وقت در مراسم مشابه‌سازی بافت استخوانی حضور یافت و از این مرکز حمایت کرد. در سال ۱۳۹۰ قراردادی با ترکیب سهام ۴۰ درصدی برای سازمان گسترش، ۴۰ درصدی برای بنیاد تعاون ناجا (با توجه به ارتباط پروژه با بافت انسانی و نیاز به نظارت) و ۲۰ درصدی برای صاحب دفش فنی منعقد شد. اما پیچیدگی‌های این قرارداد باعث توقف پروژه به‌مدت ۱۰ سال شد.

بازرگان تاکید کرد: با وجود خرید برخی از ماشین‌آلات، پروژه به دلیل اختلاف میان سهامداران به حالت تعلیق درآمد. اما از سال ۱۴۰۱، سازمان وارد فرایند پیچیده‌ای برای حل اختلافات شد. سهام بنیاد تعاون ناجا توسط یک شرکت خصوصی خریداری شد و اکنون ۶۰ درصد سهام متعلق به همان شرکت است و ۴۰ درصد دیگر در اختیار ایدرو قرار دارد.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه ماشین‌آلات وارد شده و کارخانه در شهر شمس‌آباد تکمیل شده و حدود یک سال است که فعالیت خود را آغاز کرده است. در کرمانشاه نیز زمین مناسب اختصاص یافته و آماده بهره‌برداری است. به نظر من، این تصمیم یکی از جسورانه‌ترین تصمیماتی بود که در سطح صنعتی کشور گرفته شد و با توجه به تجربه‌های جهانی، پیچیدگی اجرایی آن قابل توجه بود.

معاون توسعه صنایع پیشرفته ایدرو اعلام کرد: افتتاح رسمی این پروژه ملی با حضور رئیس جمهور تا پایان ماه جاری انجام خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۲۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شدگان یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طاق به پلاک ثبتی ۵۳-۱۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۸۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۱۰۳/۱ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه پنجم تفکیکی شماره یازده هزار و پنجاه و سه فرعی از شماره یکصد و پنجاه وشش اصلی مفروز ومجزی شده از شماره ۳۸۴۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۰۳/۱) یکصد وسه متر و ده دسیمتر مربع واقع درسمت شمالی طبقه سوم که (۱۵۴) یک متر و پنجاه و چهار دسیمتر مربع آن باتکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود:شمالا: به طول دوازده متر وسی وشش سانتیمتر دیوار وبجره است به نورگیر مشاعی شرقا:به طول هفت متر وچهل وچهارسانتیمتر دیواربست به درز قطع‌نظر مورد تفکیک به قطعه دو جنوبا:خرشی قسمت قسمتهای دوم وسوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است به طول های ،سه متر ، یک متر وشصت وپنج سانتیمتر، سه متر وشصت سانتیمتر، سه متر وی سانتیمتر، پنج متر وهفتاد وشش سانتیمتر ، اول دوم دیوربست ، سوم زده است چهارم دیواربست مشترک به پنجم دیواربست ، ششم درب ودیوارلست ، اول تاسوم به نورگیر مشاعی چهارم به راه پله مشاعی غربا: بطول هفت متر وچهل وهشت سانتیمتر دیواربست به درز قطع‌نظر مورد تفکیک به قطعه دو از قطعه ۲۳۲۰ تفکیکی.

مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ به حدود ازعمق ابعاد :شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دومتر وبیست وپنج سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غربا: خط فرضی به پارکینگ قطعه ۱ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دومتر وبیست وپنج سانتیمتر

مشخصات ملکیت : مالکیت جواد کمیجانی به عنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۱۲۶۴۶۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۰ قم موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۹۲۴۳۷۹ سری ج سال ۹۷ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۲۳۲۱۰۰۹۰۰۹۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۰ ثبت گردیده است.

محدودیت : سه مورد بازداشت ثالثم بموجب دستور شماره ۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲-۴۰۳۰۰۱۱۰۰ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کمیجانی باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان به نام آقای مالکیت جواد کمیجانی باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳-۲۹۹۰-۰۰۰۶۷۶۳۱۲ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی شهرستان قم برای مالکیت جواد کمیجانی بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۶۴۶۳ وشماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۳۲۱۰۰۹۰۰۷۰۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۴/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد رهنی دارد رهنی شماره ۱۲۸۲۳۳ وشماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۱۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۲/۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده.

طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۸ به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید وملک به تشابی کرج چهلشهر باوز ماهان خ مهران ب ۲۶ س مهرگان ط ۳ واحد۸ می باشد.

نظریه به کارشناس : ملک مورد رهن دارای پروانه تجدید بنا به شماره ۲۴۷۷۵ /۵۱-۸۳ بوده و بر روی عرصه‌ای به مساحت ۲۴۷/۵ مترمربع با مساکات بتنی ونمای سنگی به صورت ۵ طبقه بنا و مجموعا ۸ واحد مسکونی دارای آسانسور احداث گردیده است طی بازدید به عمل آمده از داخل واحد ملاحظه گردید واحد به صورت دوخوابه بوده و دارای آشپزخانه اپن باکابینت ام دی اف سالن پذیرایی وحمام وسرویس بهداشتی می باشد وبازسازی ورنگ آمیزی شده کف واحد کفپوش طرح پارکت بوده وسیستم گرمایش موتورخانه ورادیاتور وسرمایش کولر آبی است آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ وانباری اختصاصی درطبقه همکف می باشد درزمان بازدید ملک در تصرف حسین ناصری قرارداشت ومادرو خواهر ایشان سکونت داشتند. پلاک فوق از ساعت ۴الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ در اداره اجرای ثبت کرج ازطریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به مزایده به عهده برنده مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده الیم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت وکان مقرر برقرار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا ثبت کرم مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش رابطرف مدت ۵ روز ازاطراف مزایده به حساب صندوق ثبت توضیح نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت فوق را نپردازد مازاد بر مبلغ قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد.۴-۱۸۷۵۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شناسه آگهی: ۱۹۲۴۶۶۶

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - واثق واجاری

یادداشت

نگاه باکو به تهران به قصد خروج از وابستگی به آنکارا و تل آویو

باکو به خوبی شرایط نیلسان رژیم اشغالگر را سنجیده و می دانند شرط‌بندی بر روی اسب بازنده اقدامی خطاست و نمی تواند به رژیمی اتکا کند که سرتاسر آن را بحران فرا گرفته است.

تنها چند روز پس از سفر دکتر پزشکیان به باکو و دیدار هیئت ایرانی با مقامات جمهوری آذربایجانی رسانه‌های منطقه‌ای خبر دادند که «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی قصد سفر به باکو را دارد و بر واضح است که هدف از این سفر تداوم روند سیاست موازنه حضور و تقویت جایگاه مهم صهیونیست‌ها در نزدیکی مرزی با ایران است.

سفری پنج روزه (تسیتاً طولانی) نتانیاهو با برنامه‌ای پرتراکم که شامل دیدار و گفتگوهایی در زمینه‌های نظامی، انرژی، تجارت و امنیت منطقه‌ای می‌شود و برنامه‌های فرعی دیگری نیز دارد که از آن جمله می‌توان به حضور در مقبره «آلبرت آقاروتوف» یهودی تبار در خیابان شهدای باکو که در نبرد شوشا و در سال ۱۹۹۲ طی جنگ اول قره باغ کشته شده بود و اجرای مراسم شبات (شنبه یهودیان) و دیدار با رهبران جامعه یهودیان جمهوری آذربایجان، بازدید از کنیسه‌ها و محل سکونت یهودیان کوهستانی که جزو مناطق تاریخی محسوب می‌شود نیز گنجانده شده است.

اما مناسب است بدانیم که خانواده «علی‌اف» در دوران بحران زده آذربایجان در اوایل دهه ۱۹۹۰ به مسند قدرت تکیه زدند و این حضور در راس حاکمیت تاکنون ادامه داشته است. نکته مهم این مقال درخصوص سیاست خارجی باکو خواهد بود که براساس سیاست توازن با نگاهی همه جانبه و همچنین براساس منفعت طلبی پایه گذاری کردند، و راهبردهای مختلفی را بعنوان ریز راهبرد در برنامه‌های لحاظ داشته‌اند، از جمله سعی در بازیس گیری بخش‌هایی از مناطق اشغال شده (قره‌باغ) و ایجاد تمامیت ارضی متمرکز با اقتدار تحت حمایت توان نظامی که البته این مهم امکان پذیر نخواهد بود مگر با بهره گیری از انواع مساعدت‌های کشورهای دیگر. اعمال انواع فشارها و ایجاد و ساخت بحران‌ها برای کشورهای منطقه و مخصوصاً همسایه به منظور خوش خدمتی برای برخی همپیمانان (ترکیه و رژیم صهیونیستی) و همچنین برای کاهش قدرت کشورهای مهم و تاثیر گذار که موجبات ایجاد فضای باز و امنی برای باکو و مهمانان ناخوانده حاضر در آن خواهد شد. از جمله این اقدامات می‌توان به بحران سازی‌ها در روسیه و ایران اشاره کرد.

اتصال و بهره برداری به منابع قرزی مهم منطقه‌ای با استفاده از پیوستن به تفکرات پان‌ترکیسم و حتی همراهی در پروژه‌های اروپایی که موجبات فراهم آمدن این امکان را برای باکو ایجاد کرده است.

اعمال فشار بر اکثریت جامعه کشور جمهوری آذربایجان که همگا شیعیان این سرزمین باشند و در همین راستا تصرف آقایب و سنن و فرهنگ غنی ایران زمین به منظور ایجاد یک پیشینه هویتی و تاریخی و همچنین بسط و تبلیغ اسلام سیاسی با مدلی که دیگر همپیمانان وی در حال انتشار آن هستند از جمله کشور ترکیه و تاکید فراوان بر خوی ملی گرایی بدون عقلانیت.

همچنین نیز تلاش‌های حاکمیت را برای تداوم حکمفرمایی خاندان علی اف و سرکوب مخالفان در همه ابعاد و سطوح را نمی‌توان نادیده گرفت. حکومتی که بالغ بر ۲۵ سال بر این سرزمین حکومت کرده است.

اما نباید فراموش کرد که تئوریسین‌های جمهوری آذربایجانی در پایان جنگ دوم قره باغ تلاش داشتند تا با ایجاد تغییراتی در سیاست خارجی بر میزان نفوذ و قدرت خود در منطقه و در بین همسایگان خود بیفزایند اما اقدماتی از قبیل: ایفای نقشی همراه برای غرب و شرق بمنظور بهره بردن در منافع و ایجاد ثبات در تداوم حاکمیت خاندان علی اف، این روش را ما پیشتر توسط ترکیه شاهد بودیم که با استفاده از راهبرد همراهی همزمان با شرق و غرب سعی در حل بحران‌های متعدد اقتصادی و سیاسی داخلی داشتند.

در همین راستاست که ما شاهد ایجاد تغییراتی در سیاست‌های منطقه‌ای باکو هستیم و برقراری روابط و دیدارها با مقامات ایرانی و همچنین کاهش آندکی در روابط با تل آویو و آنکارا را نیز در چارچوب همین تغییرات می‌توان بررسی کرد. باکو با سنجش توان بالای جمهوری اسلامی ایران که جز در تقابلات با دشمنان خود و چه در همراهی با همپیمانان خود به این نتیجه رسیده است که همراهی با قدرت برتر منطقه‌ای منافع بیشتری را می‌تواند برای آنها ایجاد کند.

از سوی دیگر باکو به خوبی شرایط نیلسان رژیم اشغالگر را سنجیده و می‌داند شرط بندی بر روی اسب بازنده اقدامی خطاست و نمی‌تواند بر رژیمی اتکا کند که سرتاسر آن را بحران فرا گرفته است. رژیمی بحران زده که تاب تحمل سفر ریاست جمهور ایران به باکو را نداشته و سریعاً تدارک سفری چند روزه را برای احیای روابط تل آویو و آنکارا دیده است. اینگونه اقدامات عجولانه و متملقانه حاکی از ضعف در بخش‌های مختلف حاکمیت هاست. زیرا کشور مقتدر بدون هراس از دیدارها و تعاملات دیگر کشورها سعی در پیاده‌سازی دکترین کلی نظام خود را دارند و همچنین راهبردهای جنبی خارجی و داخلی خود را نیز با انجام تغییراتی با شرایط موجود همسان سازی خواهند کرد.

عماد نجار، تحلیلگر مسائل بین‌الملل
alborz.payam@gmail.com