انتقاد رئیس کمیسیون تلفیق از مدیریت سنتی؛

تخصیص منابع محدود به نیازهای پرشمار نیازمند اولویت‌بندی سیستمی است

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به چالش‌های اقتصادی ناشی از جنگ تحمیلی و تحریم‌های ظالمانه و به تبع آن تورم و نوسانات نرخ ارز و شرایط حساس سیاسی، نسبت به تصمیم‌گیری‌های اقتضایی و عدم استفاده از داده‌های صحیح و بهنگام در مدیریت مالی منابع هشدار داد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی حاجی‌قاسمی در جلسه کمیسیون عمران با انتقاد از عدم استقرار سیستم مدیریت و کنترل پروژه ضمن تحلیل وضعیت بودجه‌ای و اجرایی شهر، بر لزوم گذار از مدیریت بر پایه ذهنیت مدیران به سمت حکمرانی داده محور تأکید کرد.

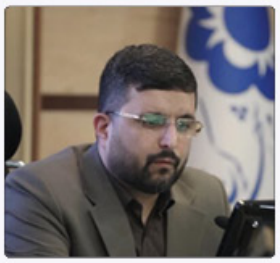
حاجی‌قاسمی تأکید کرد: مدیریت کرج باید از رویکرد تجربی به سمت تخصیص سیستمی منابع و کنترل پروژه حرفه‌ای حرکت کند تا از هدررفت منابع جلوگیری شود.

وی ضمن بررسی وضعیت پیشرفت پروژه‌ها و بودجه سال جاری، بر ضرورت اولویت‌بندی دقیق پروژه‌ها بر اساس نیازهای واقعی شهروندان تأکید کرد.

حاجی قاسمی با به کار بردن استعاره‌ای دقیق، از اجرای پروژه‌های غیرضروری در مناطقی که نیاز مبرم به زیرساخت‌های اساسی دارند انتقاد کرد و اظهار داشت: مشاهده می‌کنیم در برخی مناطق، در حالی که نیاز به اقدامات بنیادی و زیرساختی (مانند عمل قلب باز) است، بودجه صرف پروژه‌های نمایشی و زیبایی (مانند عمل زیبایی) می‌شود. این عدم اولویت‌بندی، نشان‌دهنده فقدان یک راهبرد صحیح در تخصیص منابع است.

رئیس کمیسیون تلفیق با اشاره به شرایط خاص سیاسی و اقتصادی فعلی، افزود: بحران اصلی ما، تخصیص منابع محدود به نیازهای نسبتاً نامحدود است. ما در شرایطی هستیم که باید با دقت بسیار بالا تصمیم بگیریم. عدم جمع‌آوری داده‌های دقیق باعث شده مدیریت به سمت تصمیمات اقتضایی سوق پیدا کند که می‌تواند دستاوردهای ۵ ساله شورا را زیر سوال ببرد.

وی در پایان با اشاره به لزوم آمادگی اداره شهر، خواستار تدوین سناریوهای مدیریت بحران شد و گفت: کلان‌شهری در جایگاه کرج، باید برای شرایط جنگی و شبه‌جنگی یا سایر بحران‌های احتمالی، سناریوهای عملیاتی داشته باشد تا در صورت بروز هرگونه حادثه، سیستم اداری دچار اختلال یا توقف نشود



شهرداری کرج، پیشرو در احداث پارک های موضوعی

پارک جهان دیدگان، پارک مادر و کودک و چندین پارک موضوعی دیگر که در خدمت رفاه و آرامش اقشار خاص جامعه هستند، شهرداری کرج را در تکریم و توجه به نیازهای شهروندان پیشرو نموده است؛ به معنی گستراندن چتر رفاه و آرامش بر سر همه گروه های جامعه و گامی مهم در جهت تحقق عدالت فضایی در سطح شهر.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، در ادامه به چندین مورد از پارک های موضوعی در دست اقدام دوره ششم مدیریت شهری کرج اشاره می شود که بهره برداری شده یا در دست افتتاح قرار دارند.

سالمندی یکی از دوره‌های طبیعی زندگی بوده و هرگز به معنای توقف دریافت نیازهای شهروندی نیست و با تأکید اعضای شورای اسلامی شهر، احداث پارک‌های موضوعی ویژه اقشار مختلف مردم اعم از بانوان، کودکان، سالمندان و افراد کم و ناتوان در دستور کار شهرداری کرج قرار گرفته و یکی از این طرح‌ها با عنوان «بوستان جهان دیدگان» در محل جهانشهر، خیابان استانداری قبل از پارک بانوان در تیر ماه ۱۴۰۴ افتتاح شد.

بوستان جهان دیدگان محصور در زمینی به مساحت ۱۸ هزار مترمربع در منطقه خوش آب و هوای جهانشهر با اعتبار ۱۵۰ میلیارد ریال احداث شده است؛ کلیه مراحل کلنگ زنی و ساخت این پروژه تفریحی و فضای سبز در دوره ششم مدیریت شهری کرج به ثمر نشسته و اهمیت توجه به نیازها و دغدغه‌ها و مطالبات به حق پیشکسوتان و بزرگان جامعه را یادآوری می کند.

تمام مسیرپیاده راه‌های بوستان جهان دیدگان برای سالمندان مناسب‌سازی شده و در این بوستان حدود ۲ هکتاری که فعالیت ساخت آن از اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ آغاز شده، فضاهایی از قبیل آلاچیق، رستوران، سالن گردهمایی ویژه سالمندان، اتاق پزشک و سالن‌های سرگرمی ساخته شده است؛ مدیریت شهری بنا دارد پارک‌های تخصصی را افزایش دهد که چندین موضوع به صورت تخصصی همانند سالمندان، مادر و کودک و پارکرود به سرانجام رسیده است.

پارک تخصصی مادر و کودک با مساحت ۴۶ هزار مترمربع واقع در خیابان بنی نجار منطقه ۶ شهرداری کرج و با برخورداری از امکانات خانه کودک، پیست دوچرخه سواری، آمفی تئاتر، شهربازی، کافه کتاب، زمین اسکیت و فروشگاه کتاب در حال ساخت است. عملیات کاشت و توسعه فضای سبز این پارک در مراحل پایانی قرار دارد و به زودی با امکانات و تجهیزات مناسب تقدیم شهروندان خواهد شد؛ باید گفت که پارک مادر و کودک، پروژه شاخص شورای اسلامی ششم شهر کرج ویژه کودکان و بانوان است.

این پارک در مساحتی حدود ۶ هکتار احداث شده است و در دو فاز عملیاتی خواهد شد و شامل فضای بازی برای کودکان، محیطی ویژه برای مادران و امکانات خدماتی است تا مادران بتوانند با خیال راحت به امور خود رسیدگی کنند؛ طراحی این پارک با الهام از استانداردهای بین‌المللی و با مشاوره‌های تخصصی انجام شده است.

گفتنی است پارک روشندلان، پارک بانوان، پارک محیط بان، پارک دوستدار کودک و... از دیگر پارک های احداثی شهرداری کرج در یک دهه اخیر هستند که بعضاً به لحاظ عملیات اجرایی و اعتباری در زمره طرح های شاخص کشوری در حوزه توسعه فضای سبز و تقویت رفاه اجتماعی و توجه به نیازهای اقشار خاص جامعه به شمار می روند که اکنون از سرمایه های ارزشمند شهر محسوب شده و مورد استفاده این عزیزان قرار می گیرند.

عملیات احداث مجموعه فرهنگی تفریحی پارکرود به طول ۱۱ کیلومتر و مساحت هفت هکتار از سال ۱۴۰۰ آغاز شده و تاکنون سه فاز آن به بهره‌برداری رسیده است؛ احداث این پروژه در سه فاز دیگر همچنان ادامه دارد، پخش‌هایی که تاکنون از پروژه پارکرود مورد بهره‌برداری قرار گرفته با استقبال بسیار زیاد شهروندان روبرو شده است. کل طرح حدود ۱۱ هکتار را شامل می‌شود که تاکنون سه فاز آن به بهره‌برداری رسیده و دو فاز دیگر نیز به صورت همزمان در حال تکمیل است که تا آبگیر بیلقان ادامه دارد. تاکنون حدود ۳۵۰ میلیارد تومان برای اجرای فازهای مختلف پروژه پارکرود هزینه شده که با اتمام آن شاهد بهره‌برداری از یکی از طولانی‌ترین و بزرگترین پروژه‌های فضای سبز شهر کرج خواهیم بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رجب فرخی فرزند عظیم به شماره ملی ۳۹۳۳۹۷۷۱۱۸ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۸ متر مربع از مالکیت نعمت اله میر صالح و اکبر زارعی و قاسم زارعی نسبت به پلاک ۵۴۹۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی ذیل دفتر ۵۱۰ صفحه ۳۸۹-۳۸۵-۳۸۱ واقع در کردان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۱۶۹۱۳۴

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۵

نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۳۰

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۶-۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احمد حیدری فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع ده هزار متر مربع از مالکیت ولی الله حیدری ذیل دفتر ۱۱۰۸ صفحه ۳۵ از پلاک ثبتی ۱۰۲۸۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع درکردان جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمومممراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی هنزمان دریک تاریخ چاپ وآگهی میشوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازرسیدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درتوازت خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت اعتراض وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

شناسه ۲۱۶۸۹۴۲

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۵

نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۳۰

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۶۳۸۴ - ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/ ۱۲/ ۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آوا شاکری فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۳۲۱۷۹۶۶۲۴ نسبت به ششدانگ یک باغچه به مساحت ۷۳ / ۵۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۷ اصلی واقع درقریه اردمه جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت حسین مفاخری در قسمتی از پلاک ۳۱۷ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۵ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار دوم: ۲/ ۳۰ / ۱۴۰۵

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ

تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اکرم لطفی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۵۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۸ متر مربع از مالکیت رضا کوشافر برابر سند شماره ۱۴۳۶ مورخ ۱۳۴۴/۴/۱۱ دفتر خانه ۱۸۸ تهران ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۵۷۴ از باقیمانده پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در عرب آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۱۵۵۲۰۱

نوبت اول ۱۴۰۵/۱/۳۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۵

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۱۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعیدسینائیان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۹۹۲ صادره در شش‌دانگ یک قطعه باغچه نسبت به باقیمانده ۱۹۴ اصلی به مساحت ۴۹۹۰/۱۴ متر مربع از سهمی عبادالله نژاد خیر ذیل ثبت صفحه ۷۸ و ۸۳ دفتر ۲۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۱۵۶۶۰۰

نوبت اول ۱۴۰۵/۱/۳۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۵

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۰۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدمحمد امین هاشمی فرزند سید ما شاء اله به شماره شناسنامه ۱۰۱۲۷ صادره در شش‌دانگ یک قطعه باغچه باقیمانده پلاک ۸۴ اصلی به مساحت ۵۳۹/۶۹ متر مربع از سهمی حسن بهرامی برابر سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفتر ۶۱۵ تهران ذیل ثبت صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه ۲۱۵۵۹۰۲

نوبت اول ۱۴۰۵/۱/۳۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۵

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف کریم انصاری