یادداشت

شرط نقش آفرینی در تجارت جهانی (بخش اول)

تجارت تنها یک مبادله اقتصادی نیست؛ روایت پیچیده‌ای از رقابت، همکاری و بازیگری هوشمندانه کشورها است. هم‌اکنون سطح رقابت از بنگاه‌ها به زنجیره‌های ارزش ارتقایافته و هرچه یک زنجیره بهتر عمل کند و کارآتر باشد بی‌تردید بازارهای بیشتری را تسخیر می‌کند و سهم بازاری آن بیشتر می‌شود. در چنین قضایی، دلال‌های تجاری نقش جاده‌هایی را بازی می‌کنند که نه فقط کالا، بلکه قدرت، نفوذ و فرصت‌های تازه را جابه‌جا می‌کنند. ایران، با جغرافیایی کم‌نظیر، می‌تواند از این مسیرها به‌عنوان موتور توسعه تجارت خارجی خود بهره ببرد؛ مشروط بر اینکه دیپلماسی اقتصادی فعال و توافقات هدفمند در کنار این ظرفیت قرار گیرد. مدل‌های متعددی در ادبیات اقتصادی برای توسعه صادرات وجود دارد که هر کدام از آن بر مبنای مزیت آن کشور، پیشران تجارت می‌شود. در ایران البته وجود نفت، گاز، معدن، کشاورزی، گردشگری و نیروی کار مناسب هر کدام می‌تواند نقش توسعه‌ای داشته باشد، اما شاید عدم دقت نسبت به جایگاه جغرافیایی و موقعیت ژئوپلیتیک هیچ‌گاه سیاستگذاران را به این فکر نینداخته که این جایگاه می‌تواند مقدمه توسعه تجارت باشد. موقعیت جغرافیایی ایران به گونه‌ای است که آن را در مرکز سه بازار بزرگ قرار می‌دهد. «بازار آسیای مرکزی»، «بازار جنوب آسیا» و «بازار خاورمیانه-اروپا». این جایگاه نه فقط یک مزیت، بلکه اهرمی برای توسعه صادرات، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، کاهش هزینه‌های تجارت و افزایش سهم ایران از زنجیره عرضه جهانی است. اگر تجارت خارجی را همچون جریانی بدانیم که نیازمند مسیرهای امن و کوتاه است، ایران می‌تواند گلوگاه این جریان باشد، اما این مزیت تنها زمانی موثر خواهد بود که در قالب توافقات موثر و کریدورهای فعال ساماندهی شود. در واقع در حال حاضر مسیر توسعه قرار گرفتن در جریان جهانی «ارزش» است و هرچه نقش آفرینی بیشتر باشد، منافع بیشتر کسب می‌شود. لزوم عقوبت در زنجیره ارزش جهانی بر کسی پوشیده نیست، اما اینکه چطور باید این مهم اتفاق افتد جای تامل بسیار دارد. معمولا شرایط آغازین پیوستن به زنجیره‌های ارزش توافقات دوجانبه و چندجانبه است؛ موضوعی که در چند سال اخیر سیاستگذاران ایران آن را جدی گرفته‌اند.

سیدعلی امامی
مدیرکل دفتر آمادو پشتیبانی سازمان توسعه تجارت
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

صندوق ذخیره فرهنگیان؛ از وعده سرمایه‌گذاری تا بحران مدیریتی

محبوبه بیدگی – عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات با اشاره به بحران مدیریتی در صندوق ذخیره فرهنگیان می گوید؛ بی‌تدبیری‌ها، انتصابات سلیقه‌ای و عدم تعهد مسئولان ذی ربط، سرمایه معلمان را در معرض خطر قرار داده و مجلس به‌زودی مدیران صندوق را برای پاسخ‌گویی فراخواهد خواند.

وضعیت نگران کننده صندوق ذخیره فرهنگیان ناشی از مجموعه‌ای از سوءمدیریت‌ها، بی‌توجهی‌های دولتی و انتصابات غیرتخصصی طی سال‌های اخیر است، صندوقی که قرار بود سرمایه‌گذار آرامش اقتصادی فرهنگیان باشد، به مرز بحران رسیده است.

به گفته اکبر پولادی نماینده مجلس شورای اسلامی، باوجود گذشت چند دهه از آغاز فعالیت صندوق، تاکنون گزارش دقیق و مستندی از میزان دارایی‌ها و نحوه ارزش‌گذاری شرکت‌های زیرمجموعه منتشر نشده است، این فقدان شفافیت، زمینه‌ساز بی‌اعتمادی گسترده در میان فرهنگیان و ضرورت ورود جدی مجلس برای بررسی ایعاد مالی صندوق شده است.

نماینده مردم لنجان تاکید می کند: صندوق ذخیره فرهنگیان باهدف مشارکت دوجانبه بین آنان و دولت تأسیس شد تا سرمایه‌ای بلندمدت برای حمایت اقتصادی معلمان ایجاد شود، اما با گذشت زمان، این ایده اولیه از مسیر اصلی خود منحرف شد و تصمیمات غیرکارشناسی باعث تضعیف عملکرد اقتصادی آن گردید.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات در ادامه توضیح می دهد که: دولت در بسیاری از سال‌ها سهم قانونی خود را به صندوق واریز نکرده و این قصور دولت در ایفای تعهداتش، همراه با ضعف مدیریتی، به کاهش نقدینگی و رکود در فعالیت‌های اقتصادی هلدینگ‌های وابسته منجر شده است.

به باور وی مشکل اصلی در نحوه اداره صندوق، انتخاب مدیران فاقد تخصص مالی و اقتصادی بوده است، در مواردی انتصابات براساس روابط شخصی یا خانوادگی صورت گرفته و همین امر، انسجام مدیریتی را از بین برده و بسیاری از شرکت‌های وابسته را با زیان انباشته روبه‌رو کرده است؛ از جمله یانک سرمایه که امروز به یکی از چالش‌های عمده صندوق تبدیل شده است.

به گفته این نماینده مجلس؛ گزارشی از وضعیت نامطلوب صندوق مستقیماً به وزیر آموزش‌وپرورش ارائه شده و خواستار بازنگری جدی در ساختار مدیریتی آن هستیم،در صورت تداوم بی‌توجهی و فقدان نظارت، این صندوق ممکن است با بحران اقتصادی جدی روبه‌رو شود که حفظ سرمایه فرهنگیان را تهدید خواهد کرد.

وی ادامه می دهد؛ کمیسیون آموزش، برنامه و بودجه مجلس به‌زودی مدیران صندوق را برای پاسخ‌گویی فراخواهد خواند، مجلس قصد دارد نظارت خود را بر عملکرد صندوق افزایش دهد و اجازه ندهد نهاد اقتصادی فرهنگیان بدون کنترل و بررسی دقیق اداره شود.

پولادی به بحث اساسنامه جدید صندوق اشاره کرد و یادآور شد؛ اختلاف‌نظرهای جدی در میان کارشناسان و مدیران وجود دارد و مجلس این سند را با دقت بررسی خواهد کرد، هدف از این بررسی، بازسازی ساختار مدیریتی صندوق بر پایه اصول شفافیت، پاسخگویی و تخصص‌محوری است.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات خاطرنشان کرد؛ اگر نارسایی‌ها و ابهامات موجود برطرف نشود، مجلس ناچار به اجرای طرح تحقیق و تفحص جدید از صندوق و شرکت‌های وابسته خواهد بود، این اقدام، برای دفاع از حقوق فرهنگیان و جلوگیری از نابودی سرمایه آنان ضروری است.

به نظر می رسد؛ صندوق ذخیره فرهنگیان باید با رویکردی حرفه‌ای، اقتصادی و مسئولانه اداره شود؛ چراکه در شرایط تورمی کشور، هرگونه ضعف مدیریتی به کاهش مستقیم ارزش دارایی‌های فرهنگیان منجر می‌شود،همچنین مجلس باید با جدیت، حفظ ارزش واقعی سرمایه معلمان را دنبال کرده تا اعتماد فرهنگیان به این سرمایه‌گذاری احیا شود و صندوق به مسیر درست خود بازگردد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی خانم مرضیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۱۴۶۲۲۹ صادره از نظر آباد مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۴۹۷/۹۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۳۲۸

شناسه۲۰۶۵۴۱۲
نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۵
نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی خانم مرضیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۱۴۶۲۲۹ صادره از نظر آباد مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۸۶۴۹/۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۳۲۷

شناسه۲۰۶۵۴۱۱
نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۵
نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی خانم مهدیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۲۲۳۰۱۰ صادره از هشتگرد مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۸۶۴۹/۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۳۲۴

شناسه۲۰۶۵۳۲۲
نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۵
نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسیمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی خانم راضیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۵۸۶۶ صادره از کرج مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت۱۸۶۴۹/۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۳۳۰

شناسه۲۰۶۵۴۱۴
نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۵
نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسیمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی خانم راضیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۵۸۶۶ صادره از کرج مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۴۹۷/۹۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ ودفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو . اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۳۲۵

شناسه۲۰۶۵۳۴۳
نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۵
نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۳۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسنادنظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه یلامعارض متقاضی مهدی نیک کار فرزند علی اصغر به شماره ملی ۲۲۱۹۶۸۸۲۹۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۳/۳۰ متر مربع از مالکیت خود متقاضی برابر سند ۵۳۵۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ دفتر خانه ۱۰۱۵ تهران نسبت به پلاک ۲۹۶ فرعی از ۳۳۳ اصلی واقع در شنده حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادگاه دادخواست به عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه۲۰۶۴۹۷۴
نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۳۰

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ساوجبلاغ