

آلودگی هوا و سیاست تعطیلی مکرر؛ افزایش آلودگی پایدار



نستون گیوان پور- بار دیگر، در هفته‌های گذشته مدارس، دانشگاه‌ها و بسیاری از ادارات در استان‌های بزرگ کشور به دلیل افزایش غلظت آلاینده‌ها تعطیل یا دورکار اعلام شدند. تصمیمی که هر بار گرفته می‌شود، صورت مسئله را پاک نمی‌کند این بار اما شهروندان و کارشناسان می‌گویند راهکارهای کوتاه‌مدت تکرار شونده نه فقط موثر نیست، بلکه هزینه آن مستقیم از جیب مردم پرداخت می‌شود و اعتماد عمومی را فرسایش می‌دهد.

در هفته‌های گذشته شاخص‌های کیفیت هوا در شهرهای بزرگ بارها وارد محدوده «ناسالم» و «بسیار ناسالم» شده‌اند. تهران و چندین کلانشهر در فهرست آلوده‌ترین شهرها قرار گرفته‌اند و پایگاه‌های ردیابی کیفیت هوا نیز داده‌هایی با معادیر بالای ۵ PM۲۵ را گزارش کرده‌اند. این شاخص‌ها نشان می‌دهد که مشکل امروز، یک حادانه لحظه‌ای نیست بلکه یک بحران فصلی و ساختاری است.

مشکل ملی و شبکه‌ای است و با تصمیمات محلی یک یا دو روزه حل نمی‌شود.

این شیوه واکنش محور اگرچه برای کاهش فوری قرارگیری شهروندان در معرض هوای خیلی ناسالم خوب است، اما نمی‌تواند جایگزین یک سیاست ملی منسجم و بلندمدت شود.

آنگه دنیا تجربه کرده چه در سایه‌های هست؟ تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد کشورها وقتی فقط واکنشی عمل کنند (تعطیلی، محدودیت ترافیک، مطلق) نتیجه پایداری نمی‌گیرند. برنامه‌های موثر ترکیبی هستند.

کوتاه‌مدت (عملیاتی در فصل پد) محدود کردن منابع و پراکنش که در شرایط بحرانی فورا قابل کنترلند (محدودیت سوزاندن پسماندها، محدودیت حرکت خودروهای سنگین طی ساعات مشخص، ممنوعیت استفاده از مولدهای دیزلی در منطقه شهری، افزایش ناوگان حمل‌ونقل عمومی در ساعات اوج).

میان‌مدت: تعویض سوخت‌های پرآلودگی در نیروگاه‌ها و سیستم‌های گرمایشی شهری، کنترل انتشار واحدهای صنعتی، مدیریت کشاورزی منطقه‌ای (معدمت از سوزاندن بقایای مزرع).

بلندمدت: توسعه حمل‌ونقل عمومی پاک، ارتقای استاندارد سوخت و موتورها، برنامه آلودگی‌زایی شهری، مدیریت پسماند و تغییرات ساختاری در برنامه‌ریزی شهری.

مطالعات و گزارش‌های بین‌المللی و بانک جهانی بر این نکته تأکید دارند که راجل، ترکیبی و سازگار با شرایط اقتصادی-اجتماعی هر کشور است. نسخه‌ای صرفا اقتباس شده از یک شهر دیگر بدون بومی‌سازی معمولاً شکست می‌خورد.

نیست؟ سیاست فعلی ایران - چرا اقدامات فوری کافی نیست؟

با استناد به شواهد میدانی و آلودگی تکرار شونده در ماه‌های اخیر، می‌توان چند نقد محوری مطرح کرد:

• نبود استراتژی ملی پایدار: تصمیمات پراکنده استاتی باروزمره بدون چارچوب ملی و بودجه‌بندی هدفمند نمی‌تواند منابع آلودگی را از ریشه حذف کند.

• عدم شفافیت در علت‌یابی: شهروندان انتقاد دارند که هر بار «هلت آلودگی» به شکل کلی بیان می‌شود (وضعیت جوی، وارونگی دما، ترافیک، آلودگی گازها و شفاف و قابل ردیابی از سهم منابع مختلف (گرمایش خانگی، خودروها، صنایع، سوزاندن

سطح کشور. ۱۴. ایجاد مراکز داده مستقل برای پایش و گزارش‌دهی کیفیت هوا و انتشار دانه‌ها به صورت آزاد.

ج اقدامات بلندمدت (۱۸ ماهه و بیشتر)

۱. سرمایه‌گذاری جدی در حمل‌ونقل عمومی پاک.
۲. تجدیدنظر در سیاست‌های قضاسازی شهری برای کاهش «جزیره گرمایی» و مدیریت باد و گرد و غبار.
۳. هدف‌گذاری و بودجه‌بندی ملی برای کاهش آلودگی به عنوان جزئی از سیاست‌های توسعه پایدار.

این بسته باید با مشارکت و وزارتخانه‌های مرتبط، شهرداری‌ها، نهادهای نظارتی و جامعه مدنی طراحی و اجرا شود. نه با تصمیم‌گیری‌های جزیره‌ای و واکنشی.

پیامد و مطالبه‌گری عمومی

• چرخه «هورکاری یک روز» باید متوقف شود. سیاست‌گذاران موظفانه علاوه بر اعلام وضعیت اضطراری، یک نقشه راه شفاف‌زمان‌بندی‌شده و قابل ردیابی برای کاهش منبع آلودگی منتشر کنند. در غیر این صورت هزینه این بی‌تصمیمی را باز هم مردم و اقتصاد خواهند پرداخت.

منابع کلیدی استفاده شده در گزارش:

- گزارش تعطیلی مدارس و ادارات در بی آلودگی (اخبار روزانه) و اعلامیه‌های رسمی.
- Xinhua News
- شاخص‌های کیفیت هوا و ردیابنده کلانشهرها (پایش‌های شبکه‌ای IQAir، IQAir).

• دستورالعمل‌ها و شواهد علمی درباره اثرات و راهکارهای هوای پاک - WHO World Health Organization

- ارزیابی تجربیات محدودیت‌های ترافیک مطلق (مثال «odd-and-even» و محدودیت‌های ترافیکی آن‌ها - Taylor & Francis Online)
- درس‌هایی که از شهرهای دیگر و گزارش‌های بانک جهانی درباره راهبردهای ترکیبی آموخته شده است - World

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۰۸۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد یحیانی فرد شناسنامه شماره ۱۴۰۴ صادره از خندان فرزند علی حیدر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به مساحت ۹۲/۱۴ متر مربع مغرور از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود مغاللو و با مالکیت مالک اولیه آقای علی اصغر زارع رفیع تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم وعبیرازی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۰۸۵۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد یحیانی فرد شناسنامه شماره ۱۴۰۴ صادره از خندان فرزند علی حیدر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به مساحت ۹۲/۱۴ متر مربع مغرور از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود مغاللو و با مالکیت مالک اولیه آقای علی اصغر زارع رفیع تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم وعبیرازی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۰۸۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ای خاتم صندوق قرض الحسنه پیشهانگ بشماره ۱۴۱۱۶/۱۰۱۰۰۰ از در یک قطعه زمین محصور با بنای اجدادی یک طبقه تجاری به مساحت ۹۰ متر مربع از پلاک ۲۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمد شهر - عباس آباد - بلوار شهید عباس نژادوی بربری خریداری از مالک رسمی آقای/ای خاتم سید یوسف موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۸۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۰۸۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ای خاتم صندوق قرض الحسنه پیشهانگ بشماره ۱۴۱۱۶/۱۰۱۰۰۰ از در یک قطعه زمین با بنای اجدادی به مساحت ۱۸۶ متر مربع از پلاک ۲۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمد شهر - عباس آباد خریداری از مالک رسمی آقای خاتم سید یوسف موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۵۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۰

توضیحات: یک قطعه زمین محصور با بنای اجدادی یک طبقه

عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۰۸۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم صندوق قرض الحسنه پیشهانگ فرزند بشماره ۱۴۱۱۶/۱۰۱۰۰۰ از در یک قطعه زمین محصور با بنای اجدادی یک طبقه تجاری به مساحت ۹۰ متر مربع از پلاک ۲۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمد شهر - عباس آباد - بلوار شهید عباس نژادوی بربری خریداری از مالک رسمی آقای/ای خاتم سید یوسف موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۵۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۰

عباس صبوری- رئیس ثبت اسناد و املاک