

سر مقاله

قانون بی نفس و هوای آلوده

ادامه از صفحه ۱

تقریباً هر سال در همین بازه زمانی بخشی از تمرکز نهادهای نظارتی ما متوجه یکا کردن مقرراتی می‌شود که این قانون را اجرا نکرده‌اند. اما در میان این هیاهو، پیدا کردن اساسی کمتر مطرح می‌شود یا خود قانون هوای پاک آفتر کارآمد و درست طراحی شده که بتواند مشکل را حل کند؟ واقعیت این است که به دلایل بسیاری حتی اگر همه بندهای این قانون به‌طور کامل و بی‌کم‌وکاست اجرا شود، باز هم نمی‌توان انتظار داشت که هوای شهرهایمان سالم شود. چرا؟ چون این قانون در ساختار خود دچار نقص‌های جدی است؛ تصدیق‌هایی که آن را از همان ابتدا به قانونی کم اثر و عمدتاً شماری تبدیل کرده است. به عبارتی وقتی ما از قانون هوای پاک حرف می‌زنیم، داریم به قانونی اشاره می‌کنیم که اصلاً دارای وقت و کارآمدی لازم نیست و به نظر می‌رسد بیشتر به عنوان رفع تکلیف در حوزه قانونگذاری به تصویب رسیده نه واقعاً برای اجرای موثر. بررسی این قانون حداقل ما را با ۱۲ دسته اشکال اساسی مواجه می‌کند که آن را با غیرقابل اجرا کرده در صورت اجرای آن را بی‌اثر می‌کند. اولین مسأله نبود فرماندهی واحد است در قانون هوای پاک بیش از ۲۰ نهاد و وزارتخانه مسؤلیت دارند از وزارت کشور تا نیرو، صحت، نفت، راه و حتی پلیس و شهرداری‌ها اما وقتی تعداد فرماندهان زیاد شود، هیچ‌کس فرمانده واقعی نیست. مسأله دوم این است که تکالیف مبهم باعث شده تا ما با قانونی مواجه باشیم که عملاً در آن امکان افزایش اجرا وجود نداشته باشد. در بخش‌های زیادی از قانون عباراتی مثل «انجام اقدامات مناسب» و «مراقبت کلیتاً» به چشم می‌خورد. عبارتی که به خاطر کلی بودن، قابل سنجش نیستند. در نتیجه هر دستگاه می‌تواند مدعی شود که «کارش را انجام داده» بدون اینکه در واقع اتفاقی افتاده باشد. این یعنی قانون بیشتر بجا می‌آید تا است با تکلیف الزام‌آور. مسأله سوم این است که ضمانت اجراها در قانون هوای پاک ضعیف و گاه بی‌معنا هستند. قانونی که ضمانت اجرا ندارد، در عمل توصیه‌نامه‌ای بیش نیست. بسیاری از تکالیف قانون هوای پاک با اضمحالت اجرائی انداخته یا جریمه‌هایی بسیار کم اثر برایشان تعیین شده است. در مورد دستگاه‌های دولتی، ضمانت اجراها محدود به «حذرت» یا «اخطار» شده است. بنابراین تخلفات قانونی تقریباً هیچ‌زمانه ایجاد مورد چهارم به این برمی‌گردد که قانونی اجرائی خود را به این اندازه حواله داده است. بخش بزرگی از این قانون زمانی قابلیت اجرا پیدا می‌کند که دولت این ناهماهنگی‌های مربوطه را تصویب و ابلاغ کند. اما بسیاری از این ناهماهنگی‌ها در ترمین شش‌ماهه یا هجده‌ماهه معطل مانده‌اند. وقتی یک قانون در مصوبات دولت مدیومه شود، اجرای آن وابسته به اراده و اولویت‌های سیاسی دولت‌ها خواهد بود. نه یک تعهد پایدار و حقوقی به عنوان مسأله پنجم باید به عدم پیش‌بینی منبع لازم برای اجرای تکالیف قانونی اشاره کرد. در بخش‌هایی مانند توسعه حمل‌ونقل عمومی یا نوسازی ناوگان فرسوده، قانون تکالیف سنگینی بر عهده شهرداری‌ها و وزارتخانه‌ها گذاشته است. هیچ منبع مالی پایدار برای آن پیش‌بینی نکرده است. مسؤلیت بدون منبع، یعنی تکالیف غیرقابل انجام. تمرکز بر تمرکز بر خودروهایی که پیش‌بینی هم‌اشکال ششم این قانون است. در حالی که قوانین مدرن محیط‌زیستی بر کاهش آلودگی می‌اندازد و اصلاح ساختار انرژی شبکه دارند. قانون هوای پاک بیشتر بر برخورد پس از وقوع آلودگی و جریمه کردن تمرکز دارد. آن هم البته بدون ضمانت اجرائی مشخصی. این رویکرد نتیجه‌ی نه‌علمی است و به پایدار و اما نه نجات‌بخش. لنگر کرد که جلوه‌ی منفی از فرآیندهای این قانون حذف شده است. در هیچ‌جا قانون، نقش الزام‌آور برای انتشار شفاف داده‌ها یا مشارکت سازمان‌های مردم‌نهاد تعریف نشده است. بدون نظارت عمومی، هیچ‌کس مسئولیتی در دنیا موقوف نشده است. در واقع باید بر خلاف قضاوت و موقعیت نهادهای نظارتی تأکید کرد که در خصوص قانون هوای پاک مشکل فقط اجرائی نیست. خود قانون هم نسفیکر است. به این معنا که خود قانون در طراحی اولیه دچار کاستی‌هایی است که اجازه نمی‌دهد نقش واقعی‌اش را ایفا کند یا با اهداف انفرادی کانگنرال و نهادهای پشتیبان این قانون محقق شود.

علی مجتهدزاده
Alborzpayam@gmail.com

علیرضا عباسی در نشست خبری مطرح کرد

استیضاح وزیر جهاد کشاورزی با هدف اصلاح ساختار و امنیت غذایی



علیرضا عباسی در نشست خبری مطرح کرد که امنیت غذایی و معیشت مردم را از اولویت‌های کلیدی مجلس برشمرد و توضیح داد که امنیت غذایی شش‌ماهه بعد از امنیت غذا، سلامت آن و دسترسی پایدار است و نمی‌توان این موضوع را محدود یا کلریک‌نویسی کرد.

وی افزود که ۵ میلیون بهره‌بردار بخش کشاورزی بخشی از جامعه هستند که معیشت آنان باید تضمین شود. برنامه‌های حمایتی و قوانین توسعه‌دهنده در مجلس شامل کشاورزی قرارداد، تجمع اراضی خرد و اصلاح قوانین برنامه هفتم توسعه با هدف ایجاد پایداری تولید داخلی و اطمینان از بازار برای کشاورزان مطرح شده است.

به گفته عباسی، استیضاح وزیر جهاد کشاورزی و اقدامات مرتبط با امنیت غذایی، بیابگر تلاش مجلس برای پیوند مستقیم میان مدیریت وزارتخانه، حمایت از تولیدکننده و رفاه مردم است، جایی که ناآرامی یک بخش می‌تواند تبعات اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای به همراه داشته باشد.

نظرات مجلس بر بازار کالاهای اساسی و نهادهای

نماینده کرج اعلام کرد که مجلس در تلاش است تا قیمت ۱۰ تا ۱۲ قلم کالای اساسی برای یک بازه مشخص تثبیت شود تا مردم در برابر نوسانات بازار آسیب نبینند. وی همچنین به مشکل ۱۰ میلیارد دلاری واردات نهادهای دامی اشاره کرد و افزود که نبود آمار دقیق و ساماندهی ناآقای بازار گوشت و مرغ را تحت فشار قرار داده است.

عباسی درباره کسری روزانه ۲۵ میلیون لیتری بنزین در کشور گفت که مجلس با افزایش قیمت سوخت مخالف است و راهکارهای جایگزین را بر سیاست‌های غیرقیمتی متمرکز کرده است. این سیاست‌ها شامل:

- توسعه حمل و نقل عمومی و افزایش ظرفیت ناوگان ریلی و اتوبوسی،
- فرهنگ‌سازی مصرف سوخت در سطح خانوار و صنایع،
- ارائه مشوق‌های اقتصادی برای استفاده از وسایل نقلیه کم‌مصرف و هیبریدی،
- می‌شود.

وی افزود که هدف این سیاست‌ها کاهش مصرف سوخت بدون ایجاد فشار مستقیم اقتصادی بر مردم است و این رویکرد همچنین موجب کاهش قاچاق سوخت و بهبود بهره‌وری انرژی می‌شود.

اقدامات مجلس تلاش برای ایجاد تعادل میان نیاز انرژی، رفاه مردم و سیاست‌های اقتصادی کلان را نشان می‌دهد و ثبیت می‌کند که افزایش قیمت تنها راه‌حل نیست و مدیریت هوشمندانه مصرف و حمل و نقل می‌تواند فشار اقتصادی را کاهش دهد.

بازنشستگان صندوق‌ها

عباسی از وضعیت بحرانی صندوق‌های بازنشستگی خبر داد و توضیح داد: اقدامات مجلس شامل ساماندهی شرکت‌های زیرمجموعه صندوق‌ها، اصلاح نظام مسائل سخت‌وزیان، آور، پیش‌بینی منابع پایدار، افزایش دقت در تصمیمات مدیریتی و بازنگری برخی گروه‌ها بدون لطمه به منابع صندوق‌ها است.

تعاونی‌های مسکن

وی در خصوص پروژه‌های مسکن تعاونی، به ویژه تعاونی ۲۰۵ تقریباً خبرنگاران البرز، گفت که یکپسار رفع موانع قانونی و اداری برای تسهیل واگذاری زمین و حمایت از اهالی رسانه است.

بازار فیلتر شکن‌ها

عباسی تحقیق و تفحص از بازار فیلتر شکن‌ها را ابزاری نظارتی برای شفاف‌سازی گردش مالی و هزینه‌ها خواند و تأکید کرد که پس از بررسی اقدامات قانونی برای مدیریت بازار اتخاذ خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۶۳۲

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم عزیزاله امدانزرتقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۴ در یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۱۱۶۶ متر مربع از پلاک ۲۷۵۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت بلوار امام خمین ر.س.پ ۱۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین اکیش و محمود عقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اکتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۶۴۰

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم آتنا خدا بخشی فرزند عبدالجواد بشماره شناسنامه ۱۶۲ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۶۶۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ رس شهرک رستگان ۱ قطعه ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم آتنا خدا بخشی و سید رضا دارصرفت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اکتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۶۳۲

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم عزیزاله امدانزرتقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۴ در یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۱۱۶۶ متر مربع از پلاک ۲۷۵۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت بلوار امام خمین ر.س.پ ۱۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین اکیش و محمود عقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اکتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۱۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک