سرمقاله

متغیرهای برون‌زای بازار مسکن

ادامه از صفحه ۱

ـ چرا که انتظار غالب، «بهبود شرایط» بوده است. نتیجه این رفتارها به شکل افت قیمت مسکن طی برخی از ماه‌های سال جاری و افت تورم مسکن در ماه‌های دیگر ظاهر شد.

در شرایط فعلی، بازار مسکن سیگنال‌های پساجهش مخابره می‌کند، اما با توجه به شرایط خارجی (بیرونی) این بازار، باید احتمال ناپایداری و برگشت به حالت قبل را هم در نظر گرفت. بر این اساس، معادله بازار مسکن تا پایان سال را می‌توان با دو متغیر خارجی سرنوشت‌ساز توضیح داد: مذاکرات و سیاست‌های اقتصادی.

یکی از دلایل تغییر بسیار محسوس رفتارها در بازار مسکن طی این ماه‌ها، تدارک مذاکرات برجامی بود. این متغیر توانست به انتظارات و حرکات خریداران سرمایه‌ای و فروشندگان ملک جهت دهد.

در شروع سال جاری، با از سرگیری مذاکرات در وین، بازار مسکن شاهد فروکش کردن هیجان خریدهای غیرمصرفی بود، اما وقفه در روند مذاکرات طی تابستان، مسیر تحولات بازار ملک را تا حدودی تغییر داد.

بازار مسکن در سه‌سال گذشته، همواره تحت‌تاثیر تبعات ریسک غیراقتصادی، به عنوان عامل بیرونی محرک خریدهای سرمایه‌ای ملک قرار داشت. اما برآیند تحولات بازار در نیمه اول امسال نشان داد بدبینی حقالیی و تا حدودی، خوش‌بینی نسبت به آینده - کوشش‌ریسک‌بیرونی -از میزان خریدهای غیرمصرفی وسفته‌بازی ملکی کم کرد و بر سرعت رشد قیمت موثر افتاد.

اکنون می‌توان برای ماه‌های باقی‌مانده از سال ۱۴۰۰، دو واکنش متفاوت از هم را در بازار ملک نسبت به سرنوشت مذاکرات پیش‌بینی کرد.

چنانچه مذاکرات در مسیر رو به جلو و امیدوارکننده -در جهت دستیابی به توافق خوب- پیش برود، علائم پساجهش مسکن برنگنتر از نیمه اول سال (به صورت کاهش قیمت‌ها و افزایش عرضه مسکن)ظاهر خواهد شد. نوع واکنش قیمت مسکن به مهم‌ترین متغیر غیراقتصادی را می‌توان در تجربه برجامی بازار ملک در سال ۹۴ و سپس سال ۹۷ و در آخرین نمونه آن، پاییز سال ۹۹ جست‌وجو کرد.

در تابستان سال ۹۴، همزمان با آستانه تثبیت بازار مسکن در فاز پساجهش -بعد از رشد شدید قیمت ملک در بهار ۹۲- برجام امضا شد. بعد از آن بود که تاثیر این توافق در بازارها به شکل «هروج دنبالهدار تقاضای خرید از بازار ملک» ظاهر شد. این مولفه در آن زمان، نقش مکمل را برای متغیرهای کاهنده «انتظارات تورمی» در بازار مسکن بازی کرد، بطوری که میانگین تورم ماهانه مسکن در تهران، از نیمه تابستان ۹۴ تا آبان ۹۵، یعنی مقطعی که دوماه‌تراضب وارد کاخ سفید شد و بازارها در مواجهه با ریسک غیراقتصادی جدید قرار گرفتند، در سطح زیر ۱/۵ درصد مهار شد. این میزان رشد ناچیز قیمت مسکن - ثبات نسبی- وقتی قابل درک است که با میانگین تورم ماهانه مسکن بالای ۵درصد در دو سال گذشته مقایسه شود. در آن سال‌ها چه‌بسا تداوم «انتظارت تورمی» با منشا ریسک‌های غیراقتصادی و عوامل بیرونی بازار ملک می‌توانست، فرآیند زمانی «بازگشت قیمت مسکن از اضافه‌پرش سال‌های ۹۱ و ۹۲» را طولانی (فرسایشی) کند و بازگشت بازار به رونق معاملات مصرفی و به تبع آن، سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی را به تاخیرهای مکرر بیندازد: اتفاقی که در این دوره رقم خورد.

رفتارها در بازار ملک در دوره گذشته، همچنان که به کاهش ریسک غیراقتصادی و موضوع برجام واکنش نشان داد، نسبت به جدی‌تر شدن ریسک نیز حساس بود: کارنامه سال ۹۷ بازار مسکن، این ارزیابی را مشخص می‌کند.

در سال ۹۷ با خروج آمریکا از برجام، سایه ریسک غیراقتصادی بر سر بازارها پر رنگ شد: بطوری که قیمت آپارتمان در پایتخت بیش از ۲۰درصدی جهش پیدا کرد و این جهش در سال بعد و سال‌های بعد از آن هم ادامه یافت. البته در پاییز ۹۹، این ریسک تغییر رئیس‌جمهور آمریکا گم شد و اثر آن در بازار مسکن، سقوط تورم ملکی بود. به این ترتیب، مشخص است که اگر خروجی مذاکرات فعلی در جهت حل مسائل باشد، مسیر پساجهش مسکن همواره می‌شود.

متغیر دیگر در معادله بازار مسکن طی ماه‌های آتی، «سیاست‌های اقتصادی و رفتار بازارهای موازی متاثر از سیاست‌های حاکم بر این بازارها» است. وضعیت یکی، دوماه گذشته بازار مسکن تهران، نقش این متغیر را به‌خوبی توضیح می‌دهد. در این دو ماه، فعالان در بازارهای مختلف نسبت به آینده بدبین نبودند، اما کاملا خوش‌بین هم نبودند و به لحاظ نگاه به آینده، نوعی دودستگی وجود داشت. گروهی نسبت به بهبود شرایط ابهام داشتند و گروهی دیگر، از خوش‌بینی حقالیی برخوردار بودند. این وضعیت میانه سبب شد، بازار ملک به عنوان گزینه دارای ریسک کمتر برای سرمایه‌گذاری در مقایسه با سایر بازارها، مدنظر افراد قرار بگیرد.

زمانی که نسبت به آینده ابهام وجود دارد، سرمایه‌گذاران، بازاری را انتخاب می‌کنند که عایدی مناسبی داشته باشد و دیرتر از بقیه بازارها به متغیرهای کاهنده قیمت واکنش نشان دهد. عمده بازارهای موازی مسکن در هفته‌های اخیر نسبت به آینده سردرگم بودند.

اگر در ماه‌های آینده، شرایط به گونه‌ای باشد که همچنان عدمای به توافق در مذاکرات خوش‌بین باشند و گروهی هم حصول نتیجه در کوتاه‌مدت را دور از انتظار بدانند، در این صورت، بازار مسکن گزینه اول بخش قابل توجهی از افراد خواهد بود.

در ماه‌های آتی، چنانچه بازار سهام نتواند با اصلاح سیاست مربوط به دامنه نوسان، از رکود فرسایشی نجات پیدا کند، این احتمال وجود دارد که بازار ملک باز هم مدنظر سرمایه‌گذاران قرار بگیرد.

بازارهایی که سرمایه‌ها در آن به سمت فعالیت‌های مولد حرکت می‌کند، باید با اصلاح سیاست‌ها، توان جذب سرمایه‌گذار را پیدا کنند تا شرط لازم برای توقف جریان ملک‌بازی فراهم شود.

همچنین اصلاح سیاست‌های کلان اقتصادی برای دستیابی به رشد اقتصادی و مهار تورم، بر آینده قیمت مسکن تاثیر معناداری خواهد گذاشت. بهبود فضای اقتصادی می‌تواند، علت اصلی ورود تقاضای سرمایه‌ای به بازار مسکن را مسدود کند. البته شرط کافی هم برای این منظور وجود دارد و آن «ریسک پذیر شدن فعالیت ملک‌بازی» است.

شرایط اقتصادی و بازارها هر چقدر هم برای سرمایه‌گذاری‌های مولد بهبود پیدا کنند، تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار ملک به خاطر «عایدی بالای ناشی از هزینه صفر» همیشه وجود دارد؛ مگر اینکه سیاست‌گذار یک‌بار برای همیشه، از تجربه جهانی «تنظیم بازار مسکن» بهره ببرد و با «خدا مالیات ـ سالانه از مالکان» به مقابل جریان ملک‌بازی، بازار ندگی قوی و موثر ایجاد کند.

شرایط درونی بازار مسکن ماه‌هاست ظرفیت رشد قیمت مسکن را از دست داده است: سلب قدرت خرید مصرف‌کنندگان و به‌هم‌خوردن نسبت‌های مختلف قیمتی در ـ از (زمین به مسکن، مسکن به اجاره قیمت تهران به شهرها، قیمت تهران به کلان‌شهرها و موارد دیگر) گویای تکمیل ظرفیت رشد قیمت است. اما متغیرهای برون‌زا همچون ریسک غیراقتصادی و سیاست‌های محرک ـ سفته‌بازی و ضدتورمی در این مدت، کار را برای بازگشت قیمت‌ها سخت و پیچیده کرد. این بازی با فرضی که احتمالا در نتیجه مذاکرات، در فضای روانی بازارها شکل می‌گیرد، می‌تواند از طریق سیاست‌گذاری درست در بازار ملک ـ «گام تکمیلی هدایت مسکن به مسیر غیرتورمی» ـ پایان یابد.

فریدقدیری
Alborz.payam@gmail.com

سخنگوی ستاد کرونای البرز:

واکسن زده‌ها کمتر به امیکرون مبتلا می‌شوند

سخنگوی ستاد کرونای البرز گفت: طبق تحقیقات صورت گرفته، کسانی که واکسن تزریق کرده‌اند کمتر به سویه جدید(امیکرون) مبتلا شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد بلایی با اشاره به آخرین وضعیت کرونایی در البرز اظهار کرد: خوشبختانه طی ۲۴ ساعت اخیر هیچ مورد فوتی در استان مشاهده نشده و امیدواریم این وضعیت ادامه داشته باشد.

وی با بیان اینکه مواردی از سویه جدید کرونا در کشورهای اطراف مشاهده شده، توضیح داد: با این اوصاف به نظر می‌رسد در مواجه با این سویه ناگزیر باشیم. وی با تاکید بر اینکه هر چند رنگ البرزآبی شده ولی کرونا تمام نشده است، گفت: به نظر می‌رسد سویه جدید در مقایسه با سویه‌های قبلی سرعت بیشتری در سرایت داشته باشد به همین دلیل از مردم درخواست می‌شود استفاده از ماسک، تزریق واکسن و حفظ فاصله اجتماعی را فراموش نکنند. این مسئول اضافه کرد: هنوز موردی از سویه جدید کرونا در کشور مشاهده نشده و امیدواریم همین روند ادامه داشته باشد.

وی توضیح داد: طبق تحقیقات صورت گرفته، کسانی که واکسن تزریق کرده‌اند کمتر به سویه جدید(امیکرون) مبتلا شده‌اند.

سخنگوی ستاد کرونای استان با تاکید بر اینکه روند واکسیناسیون در البرز با سرعت قابل قبولی در حال انجام است، اضافه کرد: تمام افراد بالای ۱۸ سالی که حدود ۴ ماه از تزریق دز دوم آنها گذشته می‌توانند نسبت به تزریق دز سوم اقدام کنند.

بلایی با اشاره به اینکه هیچ اجباری در تزریق دز سوم نیست، گفت: البته در تزریق دز سوم تاکید بیشتر بر افراد مسن و کسانی است که بیماری زمینه‌ای دارند.

وی در پایان با اشاره به اینکه کسانی هستند که به دلیل ممنوعیت پزشکی نمی‌توانند واکسن کرونا تزریق کنند، توضیح داد: این افراد می‌توانند با گواهی پزشک در ادارات و ـ تردد داشته باشند.

سردار محمدیان خبر داد:

دستگیری کلاهبرداران اینستاگرامی در البرز

فرمانده انتظامی البرز اعلام کرد که اعضای باند کلاهبرداران اینستاگرامی که خود را به جای بلاگرها، بازیگران و ورزشکاران معرفی و اقدام به کلاهبرداری می‌کردند در این استان دستگیر شدند.

به گزارش پیام آشنا، سردار عباسعلی محمدیان گفت: در پی شکایت چند فرد و شرکت های معتبر به پلیس فتا استان البرز مبنی بر کلاهبرداری و جعل عنوان از این افراد موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارشناسان پلیس فتا این استان قرار گرفت.

وی افزوده که در تحقیقات تخصصی کارشناسان مشخص شد که این متهمان با شناسایی دنبال کننده های افراد معروف خود را به نام ادمین آنها معرفی و اقدام به اخذ تبلیغات از این فرد می کردند و مبالغ هنگفتی به جیب می زدند.

سردار محمدیان افزود: این متهمان با شناخت اجمالی که از افراد معروف داشتند سعی در اطمینان بخشی به دنبال کننده ها را داشتند و با حساب های جعلی از آنها مبالغ هنگفتی دریافت می کردند.

وی گفت: این افراد پس از واریز وجوهات بلافاصله حساب ها را خالی و متوای می شدند که تاکنون ۱۳ نفر در این زمینه طی یک عملیات منسجم دستگیر شده اند.

وی خاطرنشان کرد که متهمان دراعتراف خود تاکنون به پنج میلیارد تومان کلاهبرداری اعتراف کردند.

فرمانده انتظامی البرز یادآورشد که چنانچه افرادی به این شیوه مورد کلاهبرداری قرار گرفتند می توانند به پلیس فتا استان البرز واقع در میدان طالقانی کرج مراجعه کنند.

وی گفت: باتوجه به اینکه امروزه فضای کسب و کار بیشتر به سمت فضای مجازی هدایت شده می طلبد کاربران نسبت به تقاضای خود در این فضا دقت بیشتری داشته باشند و از صفحات اصلی و مطمئن اقدام به خرید کنند تا طعمه کلاهبرداران نشوند.

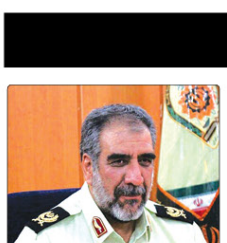
وی دربخش دیگری از سخنان خود از دستگیری اعضای باند اسکیمری که در فضای اینستاگرام اقدام به تبلیغ خرید و فروش و کلاهبرداری می کردند، خبر داد.

سردار محمدیان افزود: اعضای باند سه نفره با ایجاد چند صفحه مختلف در اینستاگرام اقدام تبلیغ فروش دستگاه اسکیمر و اجاره کارت های بانکی می کردند که توسط کارشناسان پلیس فتا شناسایی شدند.

وی گفت: این افراد علاوه بر فروش دستگاه اسکیمر تحت عنوان فروشنده دوره گرد اقدام به کپی کارتهای بانکی مردم می کردند که تاکنون به ۵۰۰ میلیون تومان کلاهبرداری اعتراف کردند.

وی گفت: تاکنون ۱۰۰ شاکی در این خصوص شناسایی و تلاش برای سایر مالباختگان نیز ادامه دارد.

فرمانده انتظامی البرز از مردم خواست ضمن دقت بیشتر در موقع خرید و وارد کردن رمز بانکی توسط صاحب کارت ، به هیچ وجه رمز کارت بانکی را دراختیار دیگران قرارندهد و خود اقدام به وارد کردن آن درموقع خرید کنند.



هواشناسی البرز خبر داد:

۴۰ روز هوای آلوده در البرز از ابتدای پاییز

مدیر کل هواشناسی البرز اعلام کرد که کیفیت هوای استان از یکشنبه تا آخر هفته جاری برای گروه های حساس ناسالم خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، آرش بهاروند احمدی گفت: تحلیل آخرین الگوهای پیش‌یابی حاکی از وارونگی دمایی در سطوح پایینی و میانی جو در منطقه البرز مرکزی است که منجر به افزایش آلایندهها طی هفته جاری در استان خواهد شد. وی با بیان اینکه طی این مدت کیفیت هوا را در سطح ناسالم برای گروه های حساس و در بعضی ساعات ناسالم برای تمام گروهها خواهد بود، گفت: تمام مناطق استان به جز طالقان با پایداری نسبی جو و افزایش آلایندهها مواجه خواهند شد.

این مسئول از مردم خواست تا از انجام هرگونه فعالیتی که منجر به افزایش آلودگی هوا می شود خودداری کنند.

افراد آسیب پذیر شامل کودکان، سالمندان و بیماران قلبی و تنفسی به مدت طولانی در فضای باز و سطح شهر حضور نداشته باشند.

کیفیت هوای استان البرز از ابتدای مهرماه سال جاری تاکنون حدود ۴۰ روز در وضعیت ناسالم قرار داشته است.

وزارت راه و شهرسازی خبر داد:

دی؛ اعلام نتایج ثبت نام نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند از اعلام نتایج پالایش متقاضیان در دی ماه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمود محمودزاده گفت: بر اساس آئین‌نامه قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن که ملاک‌عمل در تمامی طرح‌های حمایتی است، افرادی که واجد شرایط برای طرح نهضت ملی مسکن تلقی می‌شوند باید دارای ۴ شرط باشند که شامل عدم استفاده از امکانات دولتی در حوزه مسکن از اول انقلاب (فرم ج سبز)، عدم وجود مالکیت خصوصی از اول فروردین ۱۳۸۴، تأهل و سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر موردتقاضاست.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در ادامه از تسهیل در شرایط ثبت‌نام خبر داد و اعلام کرد: بر اساس مصوباتی که به تازگی از دولت اخذ شد، دو شرط از این شروط تسهیل بیشتری پیدا کرد که شامل سابقه مالکیت خصوصی از بیش از ۱۶ سال به ۵ سال و همچنین کاهش سابقه سکونت در شهر موردتقاضاست. در خصوص سابقه سکونت تصمیم وزارت راه و شهرسازی بر این است که سابقه سکونت در کلانشهرها همان ۵ سال باقی بماند ولی در سایر شهرها این شرایط تسهیل شود و کاهش یابد.

محمودزاده ادامه داد: جدول و شرایط کاهش سابقه سکونت در شهرهای مورد تقاضا که توسط وزارت راه و شهرسازی بررسی و تعیین شده است به زودی اطلاع‌رسانی خواهند شد.

وی شرایط دریافت تسهیلات برای متقاضیانی تهرانی و مناطق دریافت تسهیلات برای متقاضیان تهرانی را نیز اعلام کرد و افزود: برای متقاضیانی که در شهر تهران متقاضی مسکن هستند در شرایط فعلی دو انتخاب وجود دارد. چنانچه متقاضیان تهرانی شرایط خودمالکی را انتخاب کنند از طریق گروهی و یا مشارکت با سازندگان تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی به آنها پرداخت می‌شود که می‌توانند نسبت به ساخت هم در بافت فرسوده و هم در سایر شهرها اقدام کنند.

محمودزاده ادامه داد: متقاضیان تهرانی که بخواهند از تسهیلات دولتی استفاده کنند در شهرهای جدید اعلام شده امکان ثبت‌نام را دارند و تسهیلات به آنها پرداخت خواهد شد.

از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی شد

ابهامات طرح ایجاد وزرای منطقه‌ای

دفتر رصد و مطالعات مدیریت مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی طی گزارشی به بررسی ابهامات طرح ایجاد وزرای منطقه‌ای و اظهار نظر کارشناسی در مورد این طرح پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی، در این گزارش بیان شده: تنظیم روابط دولت مرکزی با مناطق مختلف و دولت های محلی یکی از موضوعات مهم و اساسی در نظام حکمرانی است. در طرح پیشنهادی با هدف تقویت توجه حکومت به مناطق مختلف کشور، ایجاد وزارتخانه های منطقه ای پیشنهاد شده است. در ادامه این گزارش آمده: براساس مفاد طرح دولت باید با محور قرار دادن رشد بهره وری در اقتصاد، تقویت عوامل تولید، توانمندسازی نیروی کار، تقویت رقابت پذیری اقتصاد و ایجاد بستر رقابت بین مناطق و استان ها نسبت به تقسیم کشور به ۱۰ منطقه اقدام کند. در این طرح همچنین برای هر منطقه یک وزیر پیش بینی شده که با معرفی رئیس جمهور و رأی اعتماد مجلس تعیین می شود به طور خلاصه در طرح حاضر ایجاد جایگاه وزیر منطقه ای با هدف توجه بیشتر مناطق مختلف کشور، تأثیرگذاری آنها در نظام تصمیم گیری کشور و بهبود شرایط اقتصادی مناطق مدنظر ارائه شده است. در این گزارش تصریح شده: طرح فوق تغییرات اساسی و قابل ملاحظه‌ای در نظام حکمرانی و تصمیم‌گیری کشور پیشنهاد داده است. چنین طرح‌هایی باید پشتوانه کارشناسی قوی داشته و تمامی الزامات، بایسته‌ها و اقتضائات قانونی و اجرایی آن مد نظر قرار بگیرد. از نظر قانونی طرح پیشنهادی با برخی از قوانین و سیاست‌های بالادستی مانند قانون اساسی، قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های کلی نظام اداری و همچنین بند «الف» ماده (۲۸) برنامه ششم توسعه مغایرت‌هایی دارد.

در ادامه این گزارش ذکر شده: از نظر ساختاری نیز متفاوت بودن منطق دسته‌بندی وزرای منطقه‌ای با وزرای موضوعی ـ بخشی که در حال حاضر وجود دارد موجب تداخل وظایف و اختیارات و تشتت پاسخگویی و مسئولیت‌پذیری خواهد شد. همچنین باید به این نکته توجه کرد که در حال حاضر دستگاه‌ها و نهادهایی از جمله شورای استان، شورای عالی استان‌ها، بخش‌هایی از سازمان برنامه و بودجه و سازمان اداری و استخدامی کشور و ـ در موضوع ارتباطات بین سطوح ملی و استانی و ایجاد هماهنگی بیشتر بین استان‌ها وظایفی را به‌عهده دارند. ایجاد ساختارهای جدید برای هماهنگی تصمیمات و حل اختلافات در راستای توسعه و پیشرفت احتمالاً نه‌تنها تأثیر خاصی در پی نخواهد داشت بلکه می‌تواند موجب تداخل وظایف، ناهماهنگی در تصمیم‌گیری‌ها، افزایش تعارضات سیاستی، عدم پاسخگویی و نپذیرفتن مسئولیت شود. در گزارش مرکز پژوهش های مجلس آمده: با توجه به ملاحظات مذکور تصویب طرح حاضر پیشنهاد نمی‌شود. حل مسئله مورد نظر می‌تواند از طریق اصلاحات قانونی و همچنین بهبود ظرفیت اداری سیاسی از جمله افزایش اختیارات استانداران، فرمانداران ویژه، فرمانداران و ـ و همچنین تقویت و ارتقای نقش نمایندگی و نظارتی نمایندگان شهرهای مختلف و مجامع نمایندگان استانی صورت پذیرد. همچنین اگر احیاناً اختلافی نیز بین استان‌ها در حوزه مسئولیتشان رخ داد طبق اصل یکصدوسی و چهارم قانون اساسی رئیس جمهور مسئول هماهنگی وزارتخانه‌ها بوده و در موارد اختلاف نظر یا تداخل در وظایف قانونی دستگاه‌ها در صورتی که نیازی به تفسیر یا تغییر قانون نباشد تصمیم هیئت وزیران که با پیشنهاد رئیس جمهور اتخاذ می‌شود لازم‌الاجرا است.

اخبار سراسری

نشت اطلاعاتی در سامانه‌های قوه قضائیه رخ نداده است

مرکز رسانه قوه قضاییه اعلام کرد که هیچ نشست اطلاعاتی در سامانه‌های قوه قضائیه رخ نداده است.

به گزارش پیام آشنا، مرکز رسانه قوه قضاییه اعلام کرد: در پی انتشار مطلبی در خصوص نشت بانک اطلاعاتی مربوط به وکلا در دستگاه قضا، کسب اطلاع مرکز رسانه قوه قضاییه از مرکز آمار و فناوری قوه قضاییه حاکی از آن است که این موضوع مربوط به پایگاه مستقل کانون وکلای دادگستری است و هیچ ارتباطی با سامانه‌های مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه ندارد.

بنابراین اطلاعیه، هرگونه ارتباط این موضوع با سامانه‌های مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه صحت ندارد و تکذیب می‌شود.

نیکزاد: موضوع حقوق‌های نجومی بررسی شد

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی از بررسی موضوع حقوق های نجومی، عدم بهره‌وری و بزرگتر شدن بدنه دولت بر خلاف شش برنامه توسعه، با حضور رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علی نیک زادئمرین در تشریح تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی با رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، گفت: اتفاقاتی در مواجه با قوانین و مقررات رخ می دهد که مرتبط با کارمندان در سطح کشور است.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: موضوع حقوق های نجومی استثنا، برخی از شرکت های دولتی و وزارتخانه ها و سازمان ها، بزرگتر شدن بدنه دولت بر خلاف شش برنامه توسعه و عدم بهره وری در این عرصه از جمله دغدغه های نمایندگان مجلس شورای اسلامی است که با حضور لطیفی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

وی خاطرنشان کرد: اقدامات خوبی از سوی سازمان اداری و استخدامی کشور نسبت به مسائل یاد شده صورت گرفته که امیدواریم ادامه یابد تا شاهد بروز وضعیت مطلوب استخدامی در کشور باشیم.

۲۳ آذر ماه؛ دومین حراج حضوری اموال منقول سازمان اموال تملیکی

مدیر عامل سازمان اموال تملیکی اعلام کرد: دومین حراج حضوری اموال منقول سازمان اموال تملیکی امسال ۲۳ آذر ماه برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، «عبدالمجید اجتهادی» گفت: آگهی مربوط به حراج مذکور یک هفته پیش از برگزاری آن، روز دوشنبه ۱۵ آذر ماه در روزنامه ایران و روز سه‌شنبه ۱۶ آذر ماه در روزنامه شرق منتشر خواهد شد و برای عموم مردم قابل دسترس است.

وی ادامه‌داد: متقاضیان شرکت در این حراج می‌توانند از ساعت هشت روز شنبه (۲۰ آذرماه) تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه (۲۲ آذرماه)برای بازدید از کالاهای مطرح در مزایده به انبارهای اموال تملیکی سراسر کشور مراجعه کنند. همچنین حراج مذکور در سالن اجتماعات مجموعه فرهنگی- ورزشی «تلاش» واقع در خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به چهارراه شهید چمران (پارک وی) برگزار می‌شود.

اجتهادی افزود: برگزاری حراج حضوری پیش از این به علت شیوع بیماری کرونا متوقف شده بود که طی اقدامی در کنار سایر اقدام‌های جهادی دیگر سازمان اموال تملیکی به منظور اجرای دستور رئیس‌جمهوری مبنی بر تعیین تکلیف فوری کالاهای موجود در انبارهای این سازمان، مورد تصویب اعضای هیات مدیره و در دستور کار سازمان اموال تملیکی قرار گرفت تا با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و حفظ فاصله اجتماعی مجدد برگزار شود.

نخستین حراج حضوری سازمان اموال تملیکی امسال، یکم آذر ماه امسال با حضور اعضای هیات مدیره و هیات عالی نظارت (نمایندگان قوه قضائیه و نماینده دیوان محاسبات کشور) برگزار شد.

یادداشت

بحران لبنان و تلاش‌های حریری جدید!

لبنان در یک بحران شدید اقتصادی به سر می‌برد؛ بحرانی که نتیجه آن اعتراض این روزهای این کشور است. معترضان لبنانی در حال حاضر به وضعیت معیشتی خود معترض هستند. در این نگارش نگاهی به دلایل بحران لبنان، آینده آن و در نهایت تأثیر این بحران بر جمهوری اسلامی ایران خواهیم داشت. بیماری کرونا تنها بر سلامتی بشر تأثیر گذار نبود و می‌توان اصلی‌ترین تأثیر آن را بر اقتصاد دانست.

بنان نیز از این شرایط مستثنا نبود. اقتصاد لبنان در پی این بیماری به‌شدت آسیب‌پذیر شد. به‌ویژه اینکه یکی از اصلی‌ترین منابع اقتصادی این کشور توریسم است. در پی بحران کرونا دسترسی لبنان به منابع درآمد ناشی از توریسم متوقف شد. از سوی دیگر انفجار بندر بیروت شرایط را دشوارتر کرد. این انفجار نه تنها عملکرد این بندر را نابود کرد، بلکه ریسک کشتیرانی از این بندر و تجارت با بنادر لبنان، را افزایش داد. آسیب مستقیم و غیرمستقیم این انفجار، حدود ۷ میلیارد دلار برآورد شده است.

آنچه لبنان با آن روبه‌رو است و این کشور را در شرایط مشابه یک جنگ داخلی قرار داده، اوضاع اقتصادی نابسامانی است که تا کنون راه‌حلی برای آن پیدا نشده است. این نابسامانی ناشی از بحران سیاسی در شکل‌دهی به کابینه سیاسی است که مدت‌هاست به مسئله‌ای بحران‌ساز برای لبنان تبدیل شده است.

رهمین شرایط، فشارهای خارجی بر دولت نجیب‌میقاتی در حالی است که عربستان در تلاش است با کمک چهره‌های نزدیک به خود، شورش‌های خیابانی را گسترش دهد. کسانی که در روزهای گذشته به خیابان‌های طرابلس در شمال بیروت آمدند از گروه‌های وابسته به بهاء حریری با هماهنگی نیروهای وابسته به القوات لبنانی و سرلشکر اشرف ریفی و با بودجه مستقیم سعودی بودهاند.

بن اقدام در شرایط بدتر شدن اوضاع اقتصادی، به‌ویژه با رسیدن دلار به مرز ۲۵هزار پوند لبنان، با هدف تحریک دوباره خیابان‌ها علیه حزب‌الله و کابینه ائتلافی میقاتی انجام می‌شود. با کنار رفتن سعد حریری از جریان حمایت‌های عربستان، برادرش بهاء در تلاش است رهبری جریان اعتراض‌های خیابانی را در انحصار خود درآورد که این امر نیاز به تأمین مالی و پشتیبانی دلاری عربستان دارد. از طرف دیگر در سایه عقب‌نشینی سعد حریری، عربستان سعودی تمام وزن حمایت سیاسی و مالی خود را در اختیار سمیر جعجع، رئیس حزب القوات لبنانی قرار داده است.

زینب یوسف‌وند
کارشناس مسائل منطقه
alborz.payam@gmail.com